

تعیین قیمت مسکن و افزایش شفافیت در معاملات با هوش مصنوعی

رهبر معظم انقلاب، معاملات غیررسمی اموال غیرمنقول منشأ فساد است. این مهم علاوه بر آنکه بسیاری از فسادهای موجود را از بین می برد و خود منشأ برکات خواهد بود، امکان بهره‌مندی از ابزارهای فناورانه در حوزه بازار املاک و مستغلات را فراهم خواهد کرد که ازجمله آن، معاملات برخط اجاره، شفاف‌سازی و کشف قیمت است.

معاملات املاک شوند. مشاور مسکن وزیر راه‌وشهرسازی با بیان اهمیت نظارت کافی در بازار املاک و مستغلات گفت: در طرح تنظیم بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها که مجلس با همکاری وزارت راه‌وشهرسازی تدوین کرده، از مهم‌ترین اقداماتی که در نظر گرفته شده، تعیین تکلیف اسناد عادی و رسمی است. مطابق فرمایشات اخیر

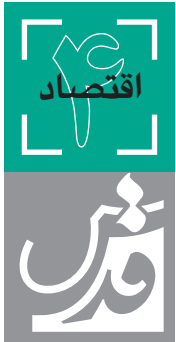
برای مناطق شهری مختلف بسترهای لازم برای کشف قیمت را در حوزه مسکن در اختیار داشته باشد، به نقل از ایلنا، این دستگاه‌ها با بهره‌گیری از نخبگان و شرکت‌های دانش‌بنیان ارائه‌دهنده خدمات هوش مصنوعی، می‌توانند خلأ نبود سازوکارهای کارآمد برای کشف قیمت را برطرف کنند و درنهایت سبب ایجاد شفافیت در بازار

سیدجواد سادات درباره تصویب طرح «تنظیم بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» در مجلس گفت: طرح تنظیم بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها که در مجلس رأی آورده و در مرحله رفع ایرادات شورای نگهبان است، با هدف کشف قیمت مطرح شده تا وزارت راه‌وشهرسازی با همکاری معاونت علمی ریاست جمهوری و سازمان امور مالیاتی



۴۵ هزار مجوز کسب و کار در وزارت راه صادر شده است

امیر محمود غفاری معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه وزارت راه و شهرسازی با ۱۱۸ عنوان مجوز کسب‌وکار، جزو یکی از بزرگ‌ترین دستگاه‌های اجرایی کشور است، گفت: تا اوایل مرداد امسال ۴۵ هزار مجوز کسب‌وکار در وزارت راه‌وشهرسازی از طریق سامانه ملی مجوزها صادر شده است.



صمت و باوجود ناترازی‌های موجود، تأمین انرژی حوزه صنعت با رکوردشکنی، رشدی ۱۷/۵ درصدی به خود دیده و پیش‌بینی می‌شود از حدود ۶۳۰ هزار واحد صنعتی، دست‌کم ۵۸۰ هزار واحد، تابستان ۱۴۰۲ را بدون محدودیت در تأمین انرژی سپری کنند.

بوده است. آمارهای وزارت نیرو همچنین از افزایش ظرفیت تولید برق کشور به ۹۱ هزار و ۱۱۲ مگاوات حکایت دارد که نیروگاه‌های حرارتی ۸۲ درصد از این ظرفیت (معادل ۷۴ هزار مگاوات) را به خود اختصاص داده‌اند. لازم به ذکر است مبتنی بر آمار وزارت نیرو و

(حدود ۷۰۰ مگاوات) نیز به دیگر منابع تولید برق کشور (برقابی، تولید پراکنده، واحدهای خود تأمین و نیروگاه‌های تجدیدپذیر) مربوط است که این آمار به وضوح نشان می‌دهد افزایش ظرفیت نیروگاهی یکی از راهبردی‌ترین برنامه‌های زیربنایی دولت سیزدهم

بر اساس آمار منتشر شده از ابتدای دولت سیزدهم تا امروز، توان تولیدی نیروگاه‌های حرارتی کشور به میزان ۶ هزار و ۸۶۴ مگاوات افزایش یافته که این عدد افزون بر چهار برابر متوسط افزایش سالانه ساخت نیروگاه‌های حرارتی در دو دولت گذشته است و مابقی

آمار تولید برق سواد اقتصادی

■ کاهش ۱۰ هزار مگاواتی ناترازی برق در کشور آمارها نشان می‌دهد شدت مصرف انرژی در کشور چهار برابر متوسط جهانی است و امروز در پی اهمال دولت‌های گذشته در حوزه توسعه و ساخت نیروگاه به بهانه نبود صرفه اقتصادی، ناترازی برق به مشکل شماره یک امروز این حوزه تبدیل شده است، اما امید می‌رود با اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف، شدت مصرف انرژی در کشور تا یک چهارم کاهش یابد.

شایان ذکر است دو سال پیش و همزمان با شکل‌گیری کابینه فعلی، میزان ناترازی برق کشور بیش از ۲۰ هزار مگاوات اعلام شده بود و دولت اکنون در دومین سال عمر خود، روزهای داغ تابستان ۱۴۰۲ را با اقدام‌های گسترده توسعه‌ای، تلاش‌های مستمر برای تأمین نیاز رو به رشد کشور به برق و کاستن از تبعات منفی ناترازی سپری می‌کند و براساس گزارش‌ها این ناترازی به عنوان ارنیبه منحوس دولت دوازدهم، امروز به حدود ۱۰ هزار مگاوات کاهش یافته است.

■ افزایش چهار برابری ساخت نیروگاه‌های حرارتی در دولت سیزدهم

بر همین اساس در دولت‌های یازدهم و دوازدهم در مجموع ۱۶ هزار و ۱۶ مگاوات نیروگاه ایجاد شده که ۱۲ هزار و ۹۴۶ مگاوات آن حرارتی بوده و در بازه زمانی هشت ساله مذکور هر سال به طور میانگین هزار و ۶۱۸ مگاوات نیروگاه حرارتی ساخته شده است و در حالی که برنامه ششم توسعه وزارت نیرو را مکلف کرده بود سالانه ۵ هزار مگاوات نیروگاه بسازد، در طول سال‌های این برنامه، میزان ظرفیت نصب شده اسمی تولید برق در کشور ۸۵ هزار و ۳۴۴ مگاوات گزارش شده است.

هزار و ۸۰ مگاوات معادل مصرف شهرستان مشهد است و هر یک درجه افزایش دما، میزان مصرف برق در کشور را به اندازه مصرف این شهر بالا می‌برد. سخنگوی صنعت برق کشور همچنین از اجرای موفقیت‌آمیز طرح پاداش مدیریت مصرف به عنوان بازوی یاریگر دولت در این حوزه یاد می‌کند و ادامه می‌دهد: از هر سه قبض صادر شده برای مشترکان خانگی، یک قبض مشمول طرح پاداش شده است و تاکنون حدود ۹۰۰ میلیارد تومان پاداش پرداخت کرده‌ایم. به گفته او، بیشترین قبضی که پاداش دریافت کرده یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان بوده و اگر مردم به همکاری خوب خود ادامه دهند، تا پایان شهریور برق مطمئن و پایدار برای همه مشترکان تأمین می‌شود.

■ افزایش ۷ هزار و ۱۳۷ مگاواتی تولید برای تأمین نیاز کشور

وی در تشریح رکوردزنی‌های مصرف برق و نحوه مدیریت دولت در این حوزه می‌گوید: امسال رکورد جدید مصرف به میزان ۷۲ هزار و ۷۲۵ مگاوات به ثبت رسیده که نسبت به سال گذشته رشدی ۴/۶ درصدی (بیش از ۳ هزار و ۲۰۰ مگاوات افزایش) به خود دید. این عدد رشد مصرف در حوزه برق، قابل توجه است و ما برای تأمین آن باید به میزان ۵ هزار مگاوات نیروگاه بنزیم، اما خوشبختانه از ابتدای دولت ۷ هزار و ۱۳۷ مگاوات نیروگاه ساخته و یا به ظرفیت تولید کشور اضافه شده است تا بتوانیم این نیاز را پاسخگو باشیم. رجبی مشهدی همچنین در پاسخ به پرسش دیگر خبرنگار ما درخصوص خاموشی برنامه‌ریزی شده برای صنایع تأکید می‌کند: در این حوزه هم طی یکی دو ماه آینده هیچ خاموشی برنامه‌ریزی شده‌ای نداریم، اما همچنان از مردم تقاضا داریم در مصرف برق، همراهی لازم را داشته باشند.



■ هر درجه افزایش دما، مصرف را به اندازه شهر مشهد بالا می‌برد

سخنگوی صنعت برق خاطر نشان می‌کند: امسال سال بسیار گرمی است و دما نسبت به میانگین بلندمدت، ۲ درجه بیشتر شده، هر یک درجه افزایش دما هزار و ۸۰۰ مگاوات به میزان مصرف برق کشور اضافه می‌کند که این افزایش ناشی از روشن شدن کولرها و وسایل سرمایشی است. به گفته رجبی مشهدی،

این تقاضا آمادگی داشتیم، اما تعطیلات هم منجر به کاهش مصرف شد و سرجمع توانستیم تقاضای ۷۲ هزار و ۴۰۰ مگاواتی را در روز چهارشنبه پاسخگو باشیم. او اضافه می‌کند: خوشبختانه شبکه در تأمین پایدار برق مردم مشکلی نداشت و در حال حاضر همه نیروگاه‌ها آماده و در حال حداکثر تولید هستند، بنابراین با وجود برخی جوسازی‌ها، مشکلی در تأمین برق نداریم و البته مردم هم برای مصرف بهینه، همکاری خوبی دارند.

فرزانه غلامی | در لحظه‌ای که

«ما» این گزارش را می‌نویسیم و زمانی که «شما» این روایت را می‌خوانید، احتمالاً دست‌کم یک وسیله سرمایشی در محیط، روشن است تا خنکایی دلچسب را برآیدمان رقم بزند. اما این فقط روی صحنه تابستان داغ امسال است و در پشت صحنه تلاش‌های شبانه‌روزی دولت برای مدیریت بهینه تولید و مصرف برق به‌ویژه با ناترازی‌های به ارث رسیده از دولت‌های قبل در جریان دارد. در حالی که تابستان ۱۴۰۲ با گرمایی کم‌سابقه به نیمه رسیده، سخنگوی صنعت برق کشور در گفت‌وگو با قدس، پشت صحنه عملیاتی این حوزه و برنامه‌ریزی‌ها و تلاش‌های دولت در تأمین برق پایدار خانگی و صنعتی را با ارائه آمار تشریح می‌کند. ماحصل اظهارات مصطفی رجبی مشهدی این است که اگر مردم همچنان همکاری کنند و مصرف، بهینه باشد، در روزهای آتی خاموشی برنامه‌ریزی شده‌ای برای حوزه خانگی و صنعت نداریم و نیروگاه‌ها هم با تمام توان، نیاز کشور به برق را تأمین می‌کنند.

■ تقاضای ۷۲ هزار و ۴۰۰ مگاواتی را بدون کمبود، پاسخ دادیم

دولت چهارشنبه و پنجشنبه هفته گذشته را به دلیل افزایش شدید دما تعطیل اعلام کرد و در این بین برخی شائبه کمبود برق و عدم امکان تأمین تقاضا را اصلی‌ترین دلیل برای این تعطیلی اعلام کردند. سخنگوی صنعت برق در خصوص این تعطیلی و چنین شائبه‌هایی به خبرنگار قدس می‌گوید: پیش‌بینی کرده بودیم دما در روز چهارشنبه گذشته افزایش قابل ملاحظه‌ای داشته باشد و میزان تقاضای مصرف برق به ۷۲ هزار مگاوات برسد. البته برای تأمین

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصات عمومی یک مرحله‌ای شرکت آب و فاضلاب استان مازندران

شرکت آب و فاضلاب استان مازندران به شماره ثبت ۱۳۱۱ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۷۷۸۰۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۴۱۴۴۱۳۱۶ در نظر دارد مطابق قانون برگزاری مناقصات پروژه‌هایی با اطلاعات مشروحه جدول ذیل را به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها، آگاهی از نتیجه مناقصات و عقد قرارداد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

موضوع پروژه	شماره فراخوان	مدت پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	محل تامین اعتبار	مهلت دریافت اسناد	مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه و تحویل پاکت (الف) به دبیرخانه	تاریخ بازگشایی
اجرای خطوط انتقال آب شهر چالوس	۱۳۱۱۰۰۵۵۱۶۸۰۰۰۱۲۱	۶ ماه	۲۴,۰۰۹,۸۷۶,۵۴۲	۱,۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰	عمرانی	از ساعت ۰۷:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۴ تا ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۸	تا ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸	ساعت ۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸
حفر چاه آب شرب انگیل نوشهر	۱۳۱۱۰۰۵۵۱۶۸۰۰۰۱۲۲	۳ ماه	۱۰,۷۳۱,۰۶۰,۶۰۰	۵۳۷,۰۰۰,۰۰۰				
حفر چاه آب شرب فیروزکلای نوشهر	۱۳۱۱۰۰۵۵۱۶۸۰۰۰۱۲۳	۳ ماه	۱۴,۵۲۷,۰۵۶,۱۸۰	۷۲۷,۰۰۰,۰۰۰				

محل تحویل پاکت‌های الف: ساری - بلوار آزادی - خیابان رفاه - دبیرخانه شرکت - **کدپستی:** ۴۸۱۴۸۹۶۵۶۴ - **پست الکترونیکی:** ECESARI@ABFA-MAZANDARAN.IR - **تلفن:** ۰۱۱۳۳۳۵۶۵۱۱ - **نمابر:** ۰۱۱۳۳۲۶۰۲۹۰
محل بازگشایی پاکت‌های مناقصات: ساری - بلوار آزادی - خیابان رفاه - طبقه چهارم - سالن اجتماعات شرکت آب و فاضلاب مازندران - شماره تماس پشتیبانی سامانه ستاد: ۱۴۵۶

سایر شرایط: ۱- مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می‌باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می‌باشد.
۲- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است. و حضور یک نماینده جهت شرکت در جلسه بازگشایی اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه معتبر آزاد است.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مازندران

«فراخوان مناقصه»

شهرداری نیشابور در نظر دارد نسبت به خرید اقلام جدول ذیل اقدام نماید. لذا بدین وسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد صلاحیت قانونی دعوت به عمل می‌آید نسبت به دریافت اسناد مربوط به مناقصه تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ از سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ می‌باشد.

هزینه آگهی به نسبت مبلغ قرارداد بر عهده برنده یا برندگان مناقصه می‌باشد.

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ اعتبار پروژه/برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت زمان تحویل/اجرای پروژه
۱	خرید کنتور هوشمند (نوبت اول)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ روز
۲	خرید سه دستگاه دیسپنسر (نوبت سوم)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵ روز

محمود رضا احمدی نیا – معاونت توسعه مدیریت و منابع



آگهی تجدید مزایده عمومی فروش و واگذاری زمین متعلق به شهرداری مشهد

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد در نظر دارد در راستای تحقق اهداف توسعه شهری و ایجاد منابع درآمدی پایدار و با استفاده از توان بخش خصوصی، نسبت به فروش و واگذاری زمین واقع در جاهدشهر، خیابان بوستان، نبش بوستان ۲۹/۲ با کد نوسازی ۱۰۳۷۴-۸۲-۲-۱۲ متعلق به شهرداری مشهد مقدس مطابق جدول ذیل از طریق تجدید مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی و طبق شرایط و مشخصات مندرج در اسناد تجدید مزایده اقدام نماید.

لذا متقاضیانی که تمایل به شرکت در این تجدید مزایده را دارند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد تجدید مزایده به سامانه مناقصه و مزایده شهرداری مشهد، به نشانی OLDETS.MASHHAD.IR مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکت‌ها: ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

ردیف	نام زمین	آدرس	مترائ	برآورد ریالی
۱	زمین با کد نوسازی ۱۰۳۷۴-۸۲-۲-۱۲	زمین واقع در جاهدشهر، خیابان بوستان، نبش بوستان ۲۹/۲	۱۳۹۶/۴ متر مربع	۵۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

آدرس: خیابان دانشگاه برج آلتون - طبقه ۱۸- واحد ۲ دبیرخانه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد

ضمناً جهت پاسخگویی به هرگونه سؤال و بمنظور هماهنگی از طریق شماره تلفن ۳۱۲۹۱۶۱۸ (مدیریت سرمایه گذاری و مشارکت‌ها) اقدام فرمائید.