جایگزینی ارزهای ملی در تبادلات تجاری و اقتصادی ایران و سوریه در آینده نزدیک

خبر

رئیس کل بانک مرکزی کشورمان در دیدار با نخست‌وزیر سوریه در دمشق از توسعه مناسبات پولی و بانکی ایران و سوریه و حذف دلار از مبادلات اقتصادی و تجاری دو کشور در آینده نزدیک خبر داد. به گزارش تسنیم، فرزین در این دیدار خطاب به حسین عرنوس، نخست‌وزیر سوریه گفت: تهران آماده است تا مناسبات بانکی و پولی به سوریه را براساس توافقات رؤسای جمهور دو کشور ارتقا دهد و راه‌اندازی بانک ایرانی در سوریه که به‌زودی محقق خواهد شد زمینه‌ساز رشد مناسبات و همکاری‌های تجاری دو کشور خواهد بود.

وی با اشاره به زمینه‌های مختلف همکاری‌های پولی و بانکی میان ایران و سوریه بر آمادگی کشورمان برای اجرای توافق‌ها در این عرصه و جایگزینی ارزهای ملی در تبادلات تجاری و اقتصادی دو کشور تأکید کرد. بر اساس این گزارش، حسین عرنوس نخست‌وزیر سوریه نیز در این دیدار با ابراز امیدواری از آینده درخشان روابط اقتصادی میان سوریه و ایران تأکید کرد: برگزاری نشست‌های فنی - اقتصادی میان کارشناسان و مسئولان دو کشور نویدبخش افزایش همکاری‌های همه‌جانبه سوریه و ایران است. وی با اشاره به ایجاد زمینه‌های همکاری‌های بانکی و پولی سوریه و ایران تصریح کرد: راه‌اندازی بانک ایرانی در سوریه در آینده نزدیک بی‌شک بنیان‌گذاری قوی برای اقدام‌های بعدی در عرصه توسعه همکاری‌های اقتصادی میان دو کشور است.

بودجه
سواد اقتصادی

دولت برای اجرای مأموریت‌هایی که از سوی مردم به آن محول شده است، باید منابع لازم را از اقتصاد به شیوه‌ای مناسب و به مقدار کافی جمع‌آوری کند و این منابع را به طور مسئولانه، کارا و اثربخش به اولویت‌های عمومی تخصیص دهد. این فرایند که در یک سال مالی در جریان است، بودجه‌ریزی نام دارد. حال اگر دولت و مجلس از این فرایند یک عکس بگیرند، این تصویر که یک برش از فرایند سالیانه مزبور است، یک سند بودجه خواهد بود. مسئله اساسی بودجه تصمیم‌گیری در مورد منابع محدود است و گاه بر اساس شرایط روزگار محدودتر هم می‌شود. بر اساس این محدودیت، بر چه مبنایی باید تصمیم گرفت که هر یک تومان را به جای آموزش به بهداشت و درمان یا دفاع یا فرهنگ اختصاص داد و برعکس؟ پاسخ این پرسش مهم در بودجه است. اینجاست که بودجه آیین شیوه اولویت‌بندی، تصمیم‌گیری و فکر کردن دولت‌ها و مجالس می‌شود و نشان می‌دهد دولت برای سال آینده چه برنامه‌ای دارد.

تحلیلی از خطوط و سیاست‌های اصلی ترسیم بودجه ۱۴۰۳ که نشان از نحوه اداره کشور در سال آینده دارد

الگوی اقتصادی دولت برای گذر از ۱۴۰۳

گزیده

اگر کل بودجه را به دو بخش جاری و عمرانی تقسیم کنیم به نظر می‌رسد، متضرر اصلی در سال ۱۴۰۳ کماکان بودجه‌های سرمایه‌ای خواهد بود و تشدید رکود و توقف فعالیت‌های مربوط به سرمایه‌گذاری دولت و طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در سال آینده نتیجه قطعی لایحه فعلی بودجه است.

فرزانه غلامی| کارشناسان، اتخاذ رویکرد انقباضی با هدف کنترل تورم، مدیریت هزینه‌ها، کاهش بیش‌برآوردی‌ها در حوزه‌هایی همچون فروش نفت و مولدسازی و کاهش ناترازی را از شاخص‌ترین ویژگی‌های لایحه بودجه ۱۴۰۳ می‌دانند و در این میان از افزایش نیافتن بودجه عمرانی به عنوان یکی از علائم هشداردهنده این لایحه برای تشدید رکود اقتصادی یاد می‌کنند. اگرچه هنوز جزئیات دقیقی از ترکیب بودجه در حوزه‌های جاری و عمرانی منتشر نشده، اما دولت یکی از تفاوت‌های بودجه سال آتی با دیگر بودجه‌های سنواتی را شفافیت در سازماندهی طرح‌های عمرانی می‌داند.

به باور حسن خوشپور، کارشناس ارشد پیشین سازمان برنامه و بودجه با توجه به اینکه پیش‌بینی‌ها حکایت از این دارد سال آینده، تورم زیر ۳۰درصد نخواهد بود و دولت هم بودجه عمومی را کمتر از ۲۰درصد افزایش داده، می‌توان چنین استنباط کرد که همین تغییرات سطح عمومی قیمت‌ها، دولت را ناگزیر خواهد کرد، کماکان از هزینه‌های سرمایه‌ای به نفع حوزه جاری بکاهد و بر این اساس توقف و رکودی بیش از پیش بر حوزه سرمایه‌گذاری‌های دولت حاکم خواهد شد.

■ سال‌هایی که حوزه جاری، بودجه عمرانی را بلعید

این کارشناس ارشد حوزه برنامه و بودجه در گفت‌وگو با قدس با تأکید بر اینکه هر سال، هزینه‌های جاری، بودجه حوزه عمرانی را می‌بلعند و تخصیص بسیار اندکی در حوزه عمرانی را شاهدیم، می‌گوید: بودجه کل کشور دو قسمت اصلی جاری و سرمایه‌ای دارد که اولی منابع و مصارف جاری دولت برای اداره امور روزمره کشور را شامل می‌شود و نتیجه دومی هم افزایش ظرفیت‌ها و توسعه کشور خواهد بود. اما معضل اساسی و مزمن بودجه‌های سنواتی این است که دولت به‌تدریج به وضعیتی رسیده که همه درآمد کشور را برای حوزه جاری مصرف می‌کند و برای حوزه عمرانی، توسعه ظرفیت‌ها و رشد اقتصادی کشور چیزی نمی‌ماند.

خوشپور ادامه می‌دهد: سال‌های گذشته که کشور تحت تحریم و محدودیت‌های اقتصادی زیادی قرار داشت و از سوی دیگر منابع ناشی از سرمایه‌گذاری‌های قبلی دولت و فروش نفت هم کاهش یافته بود، به این سمت رفتیم که دولت صرفاً برای گذران امور جاری، بودجه را تنظیم می‌کرد و هرچند در زمان تنظیم جداول بودجه، هزینه‌های سرمایه‌گذاری هم درج می‌شد، اما آنچه پس از بررسی عملکرد واقعی دولت در بودجه مشخص می‌شد، هدایت همه منابع به سمت هزینه‌های جاری بود.

او خاطرنشان می‌کند: بودجه سال ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۱ بدون هیچ تغییر ساختاری با همان نسبت‌ها و فقط به میزان متوسط نرخ تورمی که انتظار می‌رفت، یعنی حدود ۴۷درصد، افزایش یافت که آثار چنین بودجه‌ای برای اقتصاد کشور پس از گذشت هشت ماه از سال، محدود شدن سرمایه‌گذاری‌های دولتی از محل منابع عمومی و هزینه‌تراشی‌های بیشتر برای دولت در بخش جاری نظیر حقوق کارکنان، صندوق‌های بازنشستگی و تأمین کالاهای اساسی‌ای است که با وجود تحریم‌ها افزایش قیمت داشته است.

■ شواهد آماری نشان از توقف و رکود حوزه عمرانی دارد

وی در تشریح سیمای کلی ارقام لایحه بودجه ۱۴۰۳ می‌گوید: در لایحه‌ای که به مجلس رفته، اتفاق تازه‌ای رخ داده و آن اینکه دیگر از رشد حجم بودجه خبری نیست و بودجه عمومی دولت با رشدی کمتر از ۲۰درصد به ۲هزارو۴۶۲ هزار میلیارد تومان رسیده است. بر اساس این لایحه هزینه‌های جاری هم که اغلب حقوق و دستمزد را دربر می‌گیرد، رشد زیر ۲۰ درصدی خواهد داشت و رقم هزارو۸۰۴ هزار میلیارد تومانی برای این حوزه دیده شده است. خوشپور با تأکید بر اینکه بخش‌های سرمایه‌گذاری رشد قابل‌توجهی در بودجه نداشته، می‌گوید: دولت نرخ محاسباتی برای قیمت هر بشکه نفت را ۷۱ دلار و نرخ تسعیر را کماکان ۲۸هزار و ۵۰۰ تومان در نظر گرفته و اتکا به درآمدهای حاصل از فروش نفت و گاز را حدود ۸درصد کاهش داده و به ۵۵۴ هزار میلیارد تومان رسانده و اگر این رقم تصویب و عملیاتی شود، سهم درآمد حاصل از فروش نفت، فراورده نفتی و گاز از کل بودجه ۱۴۰۳ از ۲۹درصد امسال به ۲۲/۸درصد کاهش می‌یابد و هزارو۴۹۵ هزار میلیارد تومان (معادل ۶۱/۵ درصد) از کل منابع دولت از محل درآمدهای پایدار (مالیات، حقوق گمرکی و...) تأمین می‌شود که چنین برآوردهایی نشان از محافظه‌کاری و نگاه انقباضی دولت در بودجه سال آینده دارد.

این کارشناس ارشد حوزه برنامه و بودجه تأکید می‌کند: اگر کل بودجه را به دو بخش جاری و عمرانی تقسیم کنیم به نظر می‌رسد، متضرر اصلی در سال ۱۴۰۳ کماکان بودجه‌های سرمایه‌ای خواهد بود و تشدید رکود و توقف فعالیت‌های مربوط به سرمایه‌گذاری دولت و طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در سال آینده نتیجه قطعی لایحه فعلی بودجه است، چراکه وقتی تورم در محدوده ۳۰درصد هدف‌گذاری شده و بودجه عمومی دولت هم کمتر از ۲۰ درصد رشد دارد، دولت با توجه به تغییرات سطح عمومی قیمت‌ها چاره‌ای جز کاستن از سهم حوزه عمرانی و افزودن به حوزه هزینه‌های جاری ندارد.

او ادامه می‌دهد: دولت در حوزه واگذاری دارایی‌های مالی و درآمد حاصل از فروش و واگذاری انواع اوراق مالی و اسلامی رشدی حدود ۳۶درصدی را پیش‌بینی کرده حال آنکه درآمد حاصل از فروش سهام شرکت‌های دولتی را از ۱۰۶ هزار میلیارد تومان در سال جاری به ۶۰ هزار میلیارد تومان در سال آینده کاهش داده است. با چنین ارقامی به نظر می‌رسد به حوزه مالیات فشار بیشتری وارد می‌شود و بی‌شک فشارهای مالیاتی منجر به رکود اقتصادی می‌شود که این رکود بی‌شک روی حوزه‌های سرمایه‌گذاری تأثیر منفی خواهد داشت.

■ آیا برنامه هفتم، جداول بودجه را تغییر می‌دهد؟

خوشپور با اشاره به اینکه برنامه هفتم توسعه به عنوان سند بالادستی بودجه سال آینده هنوز به تصویب نهایی نرسیده است، ادامه می‌دهد: ممکن است پس از تصویب برنامه، مجلس تغییراتی را در بودجه سال آینده اعمال کند، اما چون دولت خودش هم لایحه برنامه هفتم را تنظیم کرده و هم لایحه بودجه۱۴۰۳ را به عنوان سال اول برنامه هفتم، اجرا می‌کند از هم اکنون می‌توان باورهای دولت را در تنظیم بودجه سال آینده حدس زد.

به گفته وی، برخی اقدام‌های دولت در تنظیم لایحه بودجه سال آینده، مثبت ارزیابی می‌شود ازجمله اینکه تمام رفت‌وبرگشت‌ها و منابع و مصارف بودجه به صورت یک جا در ارقام لایحه دیده می‌شود و برای مثال تبصره ۱۴ در لایحه بودجه درج خواهد شد و قرار است از منابع صندوق توسعه استفاده بیشتری صورت گیرد. خوشپور اضافه می‌کند: صندوق توسعه، منبع اصلی رشد و سرمایه‌گذاری‌های پیش‌بینی شده کشور است و بالطبع باید به نفع حوزه عمرانی از آن بهره برد. اما تجربه نشان داده کاهشی که در هزینه‌های جاری دولت پیش‌بینی می‌شود، عملاً محقق نمی‌شود و عملکرد بودجه نسبت به پیش‌بینی و بودجه مصوب، همواره متفاوت است که این امر ناشی از این است که نمی‌خواهیم واقعیت‌های اقتصادی را در بودجه لحاظ و کسری بودجه را افشا کنیم، حال آنکه اگر شفاف عمل می‌کردیم پس از آنکه رقم کسری مشخص می‌شد، می‌توانستیم راه‌های کم کردن و تأمین مالی این کسری را پیش‌بینی کنیم. وی با بیان اینکه تراز بودجه‌های سالانه در تنظیم و تصویب، غیرواقعی است، می‌گوید: در لایحه بودجه سال آینده مجموع تراز عملیاتی بودجه از منفی ۴۵۴ هزار میلیارد تومان در سال جاری به منفی ۳۰۷ هزار میلیارد تومان کاهش یافته است، اما در زمان بررسی عملکرد بودجه این ناترازی آشکار می‌شود که همیشه به زیان هزینه‌های سرمایه‌ای بوده است و این هزینه‌ها در مرحله اجرا محقق نمی‌شود.

■ با اصلاح بودجه‌ریزی، اصالت را از «هزینه‌ها» بگیریم

این کارشناس ارشد حوزه برنامه و بودجه با انتقاد از اینکه در شیوه بودجه‌ریزی دولت، همواره اصالت با هزینه‌هاست، خاطرنشان می‌کند: دولت‌ها همیشه در ابتدا هزینه‌ها را برآورد می‌کنند و در واقع هزینه‌های جاری، نقطه شروع بودجه‌ریزی کشور است که براساس آن منابعی در نظر می‌گیرند.

در حوزه منابع هم نفت در صدر قرار دارد و پس از آن مالیات و دیگر منابع دیده می‌شود. واقعیت دیگر این است که در زمان اجرای بودجه به این دلیل که منابع لزوماً محقق نمی‌شود، اما هزینه‌ها به طور قطع محقق می‌شود، بخش قابل توجهی از بودجه‌های سرمایه‌ای به حوزه جاری منتقل می‌شود، چراکه هزینه‌های سرمایه‌ای در ظاهر گروه‌های ذی‌نفع زیادی ندارند و آثار توقف در سرمایه‌گذاری‌ها نه در همان زمان، بلکه در سال‌های بعد معلوم می‌شود اما نمی‌توان هزینه‌های جاری و روزمره دولت را کاهش داد.

خوشپور معتقد است سال آینده هم شاهد چنین عملکردی در بودجه خواهیم بود. او می‌گوید: راه حل این مشکل، اصلاحات واقعی در نظام بودجه‌ریزی کشور است که این اصلاح خود معلول اصلاح، کوچک شدن، کارا شدن و شایسته شدن دولت است تا بدین وسیله هزینه‌های دولت بهینه شود و در حوزه جاری، هزینه‌های اضافی وجود نداشته باشد تا بتوان به حوزه عمرانی و سرمایه‌گذاری توجه کافی داشت.

واریز سود ۶۰۰هزار تا ۱/۲میلیون تومانی سهام عدالت تا شب یلدا

عشقی، رئیس سازمان بورس با بیان اینکه مرحله اول سود سهام عدالت تا شب یلدا واریز می‌شود در مورد رقم واریزی گفت: افرادی که سهام ۵۰۰هزار تومانی دارند ۶۰۰هزار تومان و افراد دارای سهام یک‌میلیون تومانی دو برابر این رقم سود می‌گیرند.

اقتصاد ۴ قدس

آگهی مفقودی

پروانه اشتغال نظام مهندسی معدن اینجانب هادی رسولی سنگانی فرزند غلام حسن به شماره شناسنامه ۳۰۱ و کد ملی ۰۷۶۹۹۴۴۰۱۹ صادر شده از نظام مهندسی معدن خراسان رضوی به شماره ۹۲۶۹۴و تاریخ ۹۷/۳/۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۴۰۲۱۲۶۲۵

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت توس نو مدل : ۱۳۹۵ رنگ آبی شماره انتظامی ۷۷۵-۱۸۷۳۱ شماره موتور: 0125N3N018211 شماره تنه: N3N***125T9566035 به نام حانیه حسنیان فرزقی به شماره ملی ۰۶۹۰۸۱۷۶۰۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۴۰۲۱۲۶۳۵

آگهی مفقودی

اینجانب حمید میر صالحی مالک خودرو پژو ۴۰۵ مشکی مدل ۸۲ به شماره انتظامی ۱۲ایران۲۸۳ص۲۸ و شماره شاسی ۸۲۰۴۶۸۵۲ شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۲۰۹۷۳ به علت فقدان اسناد فروش (سند، برگ سبز و سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است هذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط ومقررات اقدام خواهدشد. ۴۰۲۱۲۶۲۶

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت معدنی طالو (سهامی عام) به شماره ثبت ۷۷۴۳۴ و شناسه ملی ۱۰۴۸۰۰۱۵۹۱۶

بدین وسیله از کلیه سهامداران و وکلا قانونی محترم شرکت معدنی طالو (سهامی عام) دعوت بعمل می آید با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر، در جلسه مجمع عمومی فوق العاده این شرکت که رأس ساعت ۱۰:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ در محل دفتر مرکزی واقع در مشهد نبش هاشمیه ۱۶ پلاک ۱۵۰ واحد ۳۰۲ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه

هیئت مدیره شرکت معدنی طالو (سهامی عام)

۴۰۲۱۲۶۲۴

آگهی مزایده

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۹۰۰۴۱۸

بموجب پرونده اجرایی کلاسه فوق مطروحه در شعبه اجرای اسنادرسمی فریمان آقای محمدتقی صمدی نام پدر:محمدآقا،تاریخ تولد۱۳۳۴.۰۶.۱۱شماره ملی ۰۸۱۹۰۹۳۰۵۱ شماره شناسنامه ۵۳۲۲جهت وصول مبلغ ۴،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال معادل چهارصدوشصت میلیون تومان علیه آقای علی اصغر نمدانی نام پدر:

غلامحسین تاریخ تولد ۱۳۵۹.۰۱.۰۱ شماره ملی: ۰۹۴۱۹۳۲۱۶۸ باستنادچک شماره ۵۰۰۲۴.۷۳۵۵۰۱ تاریخ سند:۱۳۹۹.۰۹.۱۶عهده بانک کشاورزی شعبه شاندیزمشهدمبادرت بصدور اجرائیه نموده وپس ازنیابت ازاداره سوم اجرای اسنادرسمی مشهد به واحد ثبتی فریمان تشکیل پرونده گردیده واجرائیه به مدیون از طریق سامانه ثنا ابلاغ شده است پس ازآن به تقاضای بستانکاربرابرمقررات نسبت بتوقیف پلاک ثبتی۱۸۱۵(هزاروهشتصد و پانزده)فرعی از۲۷۶ (دویست وهفتادوشش)اصلی واقع دربخش۱۳(سیزده) ناحیه۰۰حوزه ثبت ملک فریمان بمساحت ۳۷۰۰۰ (سی وهفت هزارمترمربع)اقدام گردید.سپس برابر صورتجلسه کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره۱۶۱۶-۱۴۰۲.۰۸.۱۰بشرح ذیل ارزیابی گردید:احتراما دراجرای امرکارشناسی پرونده به شماره کلاسه ۹۹۰۰۴۱۸درخصوص ارزیابی پلاک ثبتی ۱۸۱۵فرعی از۲۷۶اصلی واقع دراراضی فریمان جاده بهشت صادق متعلق به آقای علی اصغر نمدانی فرزندغلامحسین به استحضار می رساند اینجانبان پس ازحضوردرآن اداره محترم دروقت مقررومطالعه اسنادومدارک پرونده اجراومستندات ثبتی ضمن آگاهی از مفادقرارصادره،پس ازهماهنگی به اتفاق آقای صمدی احدی ازبستانکاران به محل اراضی موردنظرعزیمت وسپس به معاینه وبررسی فنی محل،وپیمایش درسطح اراضی وبرداشت مختصات جغرافیایی(یوتی ام) وتهیه عکسهای هوایی گوگل ارث اقدام شد که نتیجه بشرح ذیل میباشد:

مشخصات ومستندات ملک:

ازکل زمین۳،۷هکتاری پلاک ۱۸۱۵یک قطعه زمین بمساحت حدودیک هکتار،اطراف آن به ارتفاع حدود ۲،۵مترباسنگ لاشه وآجردیوارکشی شده است،ضمن اینکه اعیانی ومستحدثات موجوددرداخل این یک هکتارعبارتنداز:

۱-حدودنیم هکتاربه باغ میوه عمدتاً باسنین۶-۱۰سال وآبیاری باسیستم قطره ای اختصاص دارد.

۲-تاسیسات دامداری دارای پروانه به شماره ۵۷۲۵ص،پ مورخ ۱۳۹۱،۰۸،۰۱ودرمساحت حدود ۵۰۰مترمربع شامل:دفترمدیریت وخانه کارگری در دوطبقه بانمای رومالی فیلی،بازیربنای ۱۲۰مترمربع

انبارعلوفه،بمساحت ۳۵۰مترمربع بادیوارآجری و سقف خرپاایرانیت وارتفاع حدود۶متر

سالن نگهداری دام بااحتساب تاسیسات جانبی وبهاربند بمساحت ۷۵۰ مترمربع

استخربتونی ذخیره آب به عمق۱،۵متروبه حجم ۲۵۰مترمکعب

چاه آب برقی دامداری بادبی۰،۶۹لیتردرثانیه ودارای پروانه ۹۱۱۱۴۴۰ازسازمان آب ودارای شماره اشتراک ۱۲۴۶۳۷بنام تعاونی دامداری جوانه فریمان که درزمان بازدیدفعال بود.

موتور خانه چاه آب بمساحت ۱۶مترمربع

سیلوی ذخیره علوفه(عمدتاً ذخیره ذرت علوفه ای)به مساحت حدود ۳۰۰مترمربع وعمق متوسط۱،۵متر

انشعاب برق۳فاز ۵۰آمپردارای شماره شناسایی ۸۶،۱۳،۲،۲۶۰۰۰۰دیوارکشی اطراف یک هکتار زمین باسنگ ولاشه آجربه ارتفاع حدود۲،۵متر ضمناباقیمانده زمین به مساحت ۲،۷هکتاربه صورت زراعی دیم میباشدکه فاقدحقابه میباشد.

ب)نظرکارشناسی:

باتوجه به توضیحات فوق الذکر وباعنایت به موقعیت مکانی وجغرافیایی ملک،نوع خاک،نوع سند مالکیت، دوری ونزدیک به شهر،مساحت عرصه،راه دسترسی به جاده اصلی، دارابودن برق۳فاز،دارابودن پروانه بهره برداری چاه آب دامداری وپروانه بهره برداری دامداری وبالملحوظ نمودن کلیه فاکتورهایی که برقیمت ملک موصوف،مؤثرمیباشد،پلاک ثبتی ۱۸۱۵ به مساحت ۳،۷هکتارشامل یک هکتارزمین دودیوارمشتمل برباغ سیب اعیانی ومستحدثات دامداری وهم چنین ۲،۷هکتارزمین دیم زارجمعابمبلغ ۳۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال معادل سه میلیاردوهفتصد و بیست میلیون تومان ارزیابی می شود.

حدودا:بعه:شمالابه طول ۲۰۰مترب قطعه ۲۶۶

شرقا:به طول ۱۸۵متربه جاده صحرایی

جنوبا:به طول۲۰۰مترمربع به قطعه ۲۶۸

غربا:به طول ۱۸۵متربه قطعه ۲۷۱

مشخصات مالکیت:مالکیت علی اصغری نمدانی فرزندغلامحسین،شماره شناسنامه۶۲۷تاریخ تولد ۱۳۵۹،۰۱،۰۱صادره مشهدشماره ملی۰۹۴۱۹۳۲۱۶۸ شماره مستندمالکیت:مالکیت علی اصغری نمدانی فرزندغلامحسین،شماره شناسنامه۶۲۷تاریخ تولد ۱۳۵۹،۰۱،۰۱صادره مشهدشماره ملی۰۹۴۱۹۳۲۱۶۸ شماره مستندمالکیت۳۲۷۱۵-۱۱،۰۱،۱۳۹۲دفتراسناد رسمی شماره ۱۳۴ مشهد،طی استعلام گرفته شده از املاک، پلاک فوق الذکر دارای چهارموردبازداشت دائم میباشد.مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر ازمبلغ پایه ۳۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال(سه میلیاردوهفتصدوبیست میلیون تومان) ازساعت۹صبح الی ۱۲ظهردرروزیک شنبه۱۴۰۲.۹.۱۹درمحل اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان فریمان واقع درفریمان کمربندی خلیج فارس شروع وبه بالا ترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد.لازم به ذکر است طبق تبصره۶ماده ۱۲۱آ.ا.پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق، گاز اعم ازانشعاب وياحق اشتراک ومصرف درصورتیکه مورد مزایده دارای آنهاباشدونیزبدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تاتاریخ مزایده اعم ازاین که رقم قطعی آن معلوم شده یانشده باشدبه عهده برنده مزایده است ونیزنیم عشروحق مزایده نقداوصول می گردد.

ضمناچنانچه روزمزایده باتعطیلی مصادف گردد روزبعد در همان ساعت ومحل مقررب رگزارخواهدشد همچنین شرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد ازمبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده وحضور خریدارپا نماینده قانونی آن درجلسه مزایده الزامیست.

با توجه به ماده۱۲۲آیین نامه اجرای مفاداسنادرسمی لازم الاجرا،تاریخ انتشار درروزنامه۱۴۰۲.۰۹.۰۹ میباشد.

تاریخ مزایده:۱۴۰۲.۰۹.۱۹ آ-۴۰۲۱۳۶۴۰

سرپرست اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان فریمان - حسین مهرجو