سرعت اینترنت ۱۰۰ برابر می‌شود

امیر محمدزاده لاجوردی رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی در مراسم افتتاح پروژه فیبرنوری منازل کسب‌وکارها در شهرستان گلوگاه مازندران گفت: «با توکل به خداوند و با استفاده از سرویس فیبرنوری، سرعت اینترنت به صورت ۱۰۰ برابر افزایش خواهد یافت، به این معنا که می‌تواند تا یک هزار مگابیت بر ثانیه برسد».

مدیریت مالی در زمان تنش‌ها چگونه باید باشد؟

راه‌های نجات سرمایه از باتلاق ریسک

زهـرا طوسی | جنگ و درگیری و ناامنی منطقه‌ای و نااطمینانی سیاسی، کاهش یا افزایش قیمت دلار، انتخابات، تصمیمات شبانه اقتصادی، گمانه‌زنی‌هایی درخصوص تغییر نرخ فرمول‌ها و مواردی از این دست حرکت کلی بازارهای مالی را تحت تأثیر قرار داده است.

به طور کلی بازارهای مالی به وقایع و رویدادهایی که امنیت سرمایه‌گذاری را تهدید کرده و به نوعی ریسک یا ابهامی را به بازار تحمیل کند واکنش نشان می‌دهد. البته این بازارها پس از برطرف شدن نگرانی، به روند تعادلی بازمی‌گردند و مدیریت ریسک و هیجان‌ها، می‌تواند منجر به واکنشی منطقی در مواجهه با این وقایع شود.

■ **تشکیل سبد سرمایه‌گذاری برای مدیریت ریسک**

محمدرضا فلفلانی، تحلیلگر بازارهای مالی معتقد است در فضای سرمایه‌گذاری نخستین موضوعی که باید به آن فکر کنیم مدیریت ریسک است.

فلفلانی در گفت‌وگو با قدس می‌گوید: طی چند روز گذشته با افزایش تنش‌ها در منطقه، ریسک‌های متعددی در بازارهای مالی دنیا رقم خورده است و شاهد تغییراتی در نرخ نفت، افزایش با اهمیتی در نرخ اونس طلا، نفت و... در بازار جهانی و تغییر نرخ ارز در داخل بودیم. از طرفی برخی از بازارها هم وارد رکود شدند و برخی هم فضای رونق را تجربه کردند. همه این‌ها ناشی از یک‌سری تغییرات در متغیرهای اقتصاد کلان است که اگر این‌ها را نشناسیم و بخواهیم سرمایه‌گذاری کنیم آسیب‌های جدی می‌بینیم.

وی تأکید می‌کند: مدیریت ریسک اهمیت دارد و اساساً تشکیل سبد سرمایه‌گذاری به همین دلیل است. ما باید درباره اقلامی که می‌خواهیم بخریم ازجمله سهام، طلا یا واحدهای صندوق درآمد ثابت و یا حتی ملک، این را در نظر داشته باشیم که چه عواملی روی قیمت این اقلام می‌تواند اثر بگذارد و علاوه بر آن، چه فاکتورهای دیگری به جز قیمت، در روند سرمایه‌گذاری ما می‌تواند مؤثر باشد. در شرایطی که تنش‌ها افزایش می‌یابد، در رأس دارایی‌هایی که از این موضوع تأثیر منفی می‌پذیرند سهام شرکت‌ها هستند، چون افزایش ریسک‌ها در فضای اقتصاد کلان که می‌تواند نشأت گرفته از همین تنش‌های سیاسی باشد موجب عقب‌نشینی خریداران از خرید دارایی‌های پرریسک مثل سهام می‌شود.

■ **سرمایه‌گذاری ایمن در برابر بحران کجاست؟**

این کارشناس بازارهای مالی با اشاره به اینکه با ادامه انتشار اخبار درگیری‌ها، سرمایه‌گذاران به سمت سرمایه‌گذاری‌های امن مانند طلا می‌روند، ادامه می‌دهد: تنش‌ها موجب افزایش تقاضا در دارایی‌هایی مثل طلا می‌شود، چراکه طلا ماهیت پوشش ریسک را دارد.

وی با تأکید بر اینکه طلا یک دارایی امن در سراسر دنیاست که قابلیت نقد شوندگی دارد و اگرچه منابع و عرضه محدود دارد، اما تقاضا برای آن همیشه وجود دارد، می‌افزاید: افزایش خطرات ژئوپلتیکی معمولاً موجب افزایش قیمت طلا می‌شود، چراکه سرمایه‌گذاران تمایل دارند تقریباً به طور خودکار پول خود را به این دارایی‌ها منتقل کنند، زیرا در برابر بحران‌های جهانی مقاوم هستند.

■ **نحوه چیدمان یک سبد سرمایه‌گذاری مطمئن**

فلفلانی با اشاره به اینکه به دلیل وجود همیشگی یک‌سری ریسک‌ها در فضای بازارها، ما باید با نگاه مدیریت ریسک، سبد سرمایه‌گذاری خودمان را بچینیم، خاطرنشان می‌کند: بخشی از سبد ما باید همیشه یک‌سری اقلام کم‌ریسک یا برای پوشش ریسک مثل طلا باشد، بخشی دیگر می‌تواند اقلام با ریسک بالا باشد مثل سهام و بخشی «فری ریسک یا بدون ریسک» باشد مثل صندوق‌های درآمد ثابت و تلفیقی از این‌ها می‌تواند یک سرمایه‌گذاری اثربخش باشد. اما اینکه این تلفیق با چه درصد و به چه صورتی باشد، کاملاً بستگی به ساختار سرمایه، ترکیب درآمد و هزینه‌ها و همچنین روحیه ریسک‌پذیری ما دارد که همه این‌ها در کنار برآوردی که نسبت به متغیرهای اقتصاد کلان داریم، می‌تواند موجب شود سبد سرمایه‌گذاری با چیدمان متفاوتی را فرد به فرد در جامعه شاهد باشیم. بنابراین یک نسخه واحد برای همه وجود ندارد.

■ **در زمان وقوع شرایط پر تنش نظاره‌گر باشید**

وی تأکید می‌کند: گاهی افراد بدون توجه به این موضوعات اقدام به سرمایه‌گذاری می‌کنند، به عنوان مثال فردی ممکن است ۱۰۰میلیون تومان پس‌انداز داشته باشد و همه آن ۱۰۰میلیون را سهام بگیرد و توجهی به ریسک‌ها نداشته باشد، در چنین شرایطی وقتی آن ریسک‌ها به وقوع می پیوندد مثل چندروز گذشته که با ریسک‌های جدید روبه‌رو شدیم، بالطبع اقدام کردن در این شرایط که اوج هیجان و تأثیرپذیری بازار است، خطاست. به‌خصوص اینکه بخواهیم اقدام به خرید و فروش کنیم که این معمولاً پشیمانی به همراه دارد و توصیه می‌شود در چنین شرایطی نظاره‌گر باشید و ببینید شرایط، بازار را به کدام سمت می‌برد و وقتی از شدت هیجان‌ها و اخبار منفی کاسته شد، تصمیمات منطقی اتخاذ کنید، این نگاهی است که ما توصیه می‌کنیم.

فلفلانی ادامه می‌دهد: به طور کلی اگر بخواهم جمع‌بندی کنم، اخبار سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و... به شدت روی بازارهای مالی ازجمله بازار بورس و سهام، طلا، مسکن، خودرو و... در دنیا اثرگذار است و توصیه می‌شود سرمایه‌گذاران حتماً از پیش به فکر مدیریت ریسک باشند و اگر هم چنین اقدامی را انجام ندادند، در زمان مواجهه با ریسک از اتخاذ تصمیمات عجولانه دوری کنند و هیجان‌زده نشوند.

■ **راهبرد خرید و فروش به صورت پله‌ای**

میلاد یزدان‌پور، کارشناس بازار سرمایه نیز در گفت‌وگو با قدس می‌گوید: با بررسی سابقه بازار بورس در مواقع حساس مانند جنگ و یا به شهادت رسیدن اشخاص مهم همیشه این بازار با واکنش منفی مقطعی همراه بوده که این مورد سبب ترس سهامداران می‌شده، اما با بررسی دقیق‌تر بازار متوجه می‌شویم بازار بورس معمولاً این واکنش منفی و ریزش را جبران می‌کند و به روند قبلی و نرمال خودش برمی‌گردد.

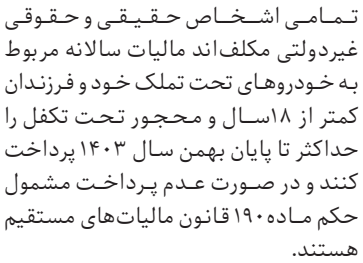
یزدان‌پور تأکید می‌کند: در حال حاضر با اخباری مبنی بر کاهش تنش‌های منطقه‌ای که در حال مخابره شدن است، می‌بینیم بازار بورس با توجه به کاهش دامنه نوسان به یک درصد، باز هم حدود ۷۵ درصد سهام در محدوده مثبت و متعادل در حال معامله شدن هستند که این نشان‌دهنده برگشت بازار به شرایط عادی و نرمال است و در این شرایط پایبندی به راهبرد خرید و فروش به‌صورت پله‌ای و پرهیز از رفتار هیجانی بهترین رویه‌ای است که سهامداران بازار می‌توانند به آن اتکا داشته باشند.

■ **وظیفه دولت و بانک مرکزی در زمان تنش**

امین دلیری، تحلیلگر مسائل اقتصادی و مدرس دانشگاه نیز در یادداشتی نوشته دولت و بانک مرکزی هم در این میان برای حفاظت از سرمایه مردم وظایفی دارند. به گفته وی، حمله نظامی ایران به اهداف نظامی رژیم صهیونیستی در سرزمین‌های اشغالی با مشخصاتی که برشمرده شد یک شوک تلقی می‌شود، جز اثر آنی بر بازار سهام و تحریک نرخ ارز و سکه که آن هم یک شوک کم دوام است، تأثیر دیگری بر دیگر متغیرهای اقتصادی نخواهد گذاشت. با این حال برای جلوگیری از سقوط و خروج سرمایه باید زودتر پیش‌دستی می‌شد. متأسفانه مسئولان سازمان بورس دیرهنگام دست به کار شدند. باید کم‌کاری آن‌ها با تزریق مالی به بازار سرمایه از طرف دولت جبران شود؛ کاری که بیشتر دولت‌ها در چنین مواقعی انجام می‌دهند. در خصوص بازار ارز و سکه نیز با مدیریت درست بانک مرکزی، اوضاع به گذشته باز خواهد گشت.

خبر

کدام خودروها مشمول مالیات شدند؟



بر پایه احکام مالیاتی بودجه سال ۱۴۰۳، خودروهای بالای ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان نسبت به مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات سالانه خودرو به نرخ یک درصد می‌شوند.

به گزارش قدس آنلاین، بر پایه بند پ تبصره ۶ احکام مالیاتی قانون بودجه سال ۱۴۰۳، انواع خودرو سواری و وانت دو اتاق (کابین) دارای شماره انتظامی شخصی در اختیار مالکان ازجمله اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی که قیمت روز خودرو آن‌ها بیش از ۳۵میلیارد ریال است نسبت به مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات سالانه خودرو به نرخ یک درصد می‌شوند.

مأخذ محاسبه مالیات خودرو موضوع این بند قیمت روز خودرو بر مبنای ماده۳۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده توسط سازمان امور مالیاتی کشور تعیین می‌شود. سازمان مزبور مکلف است مراتب را به نحو مقتضی بر پایه اطلاعات دریافتی از پلیس راهور به اطلاع اشخاص مشمول برساند.

تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی مکلف‌اند مالیات سالانه مربوط به خودروهای تحت تملک خود و فرزندان کمتر از ۱۸سال و محجور تحت تکفل را حداکثر تا پایان بهمن سال ۱۴۰۳ پرداخت کنند و در صورت عدم پرداخت مشمول حکم ماده ۱۹۰ قانون مالیات‌های مستقیم هستند.

ثبت نقل و انتقال خودروهایی که به موجب این بند برای آن‌ها مالیات وضع شده، پیش از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال، شامل مالیات بر دارایی نقل‌وانتقال قطعی و اجاره ممنوع است؛ متخلفان از حکم این بند در پرداخت مالیات متعلقه مسئولیت تضامنی دارند.

«متن آگهی مناقصه»

شـهرداری تربت جام در نظر دارد در اجرای مصوبه شـماره ۲۵۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ شورای محترم اسلامی شهر تربت جام نسبت به اجرای پروژه ذیل اقدام نماید. لذا از شرکت های واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیک دولت)اقدام نمایند .

شرایط مناقصه :

– کلیه هزینه ها اعم از چاپ آگهی مناقصه ، تجدید مناقصه ، کارشناسی و ... به عهده برنده مناقصه می باشد.

– به پیمان هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت تعلق نمی گیرد. – مدت زمان اجرای پروژه چهار ماه می باشد.

–شرکت کننده در مناقصه بایستی دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری پایه ۵ در رشته ابنیه باشد.

–آخرین مهلت دریافت اسنادازطریق سامانه ستاد روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ می باشد.

– آخرین مهلت ارسال پیشنهادات پایان وقت اداری روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ می باشد.

– جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۱۴-۵۲۵۲۷۹۱۱-۰۵۱ شهرداری تربت جام (اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی) تماس حاصل فرمایید.

– سایر اطلاعات در اسناد مناقصه درج گردیده است .

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ اعتبار (میلیون ریال)	محل تامین اعتبار	مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه (میلیون ریال)	تاریخ بازگشایی پاکات
۱	اجرای جوی و جدول و ...سطح شهر	۵۰۰۰۰	منابع داخلی شهرداری	۲۵۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۱۱ ساعت ۸

اصغر خوشخو – شهردار تربت جام

«متن آگهی تجدیدمناقصه»

شهرداری تربت جام در نظر دارد در اجرای موافت نامه های تملک داراییهای سرمایه ای سال ۱۴۰۲ نسبت به اجرای پروژه ذیل اقدام نماید.

لذا از شرکت های واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد تجدید مناقصه از طریق سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیک دولت)اقدام نمایند .

شرایط مناقصه :

– کلیه هزینه ها اعم از چاپ آگهی مناقصه ، تجدید مناقصه ، کارشناسی ، برآورد اولیه و ... به عهده برنده مناقصه می باشد.

.– مدت زمان اجرای پروژه دو ماه می باشد.

–شرکت کننده در مناقصه بایستی دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری پایه ۵ در رشته ابنیه باشد.

– آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ می باشد.

– آخرین مهلت ارسال پیشنهادات پایان وقت اداری روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ می باشد.

– جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۱۴-۵۲۵۲۷۹۱۱-۰۵۱ شهرداری تربت جام (اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی) تماس حاصل فرمایید.

– سایر اطلاعات در اسناد مناقصه درج گردیده است .

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ اعتبار (میلیون ریال)	محل تامین اعتبار	مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه (میلیون ریال)	تاریخ بازگشایی پاکات
۱	اجرای تکمیل ساختمان چندمنظوره مدیریت بحران	۳۹۰۰۰	تملک دارایی - منابع داخلی	۱۹۵۰	۱۴۰۳/۰۲/۱۱ ساعت ۸

اصغر خوشخو – شهردار تربت جام

آگهی تمدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

ایران خودرو دیزل

با ارزیابی کیفی پیمانکاران

شماره: ۱۴۰۳/۳۴۳۹- م/۱۷۰

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد نسبت به بکارگیری دستگاه اسکرابر خودرویی برقی به همراه راننده جهت شستشوی کف سالن مونتاژ خود به مدت ۶ ماه را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید .

سپرده شرکت در مناقصه ۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .

متقاضیان می توانند جهت دریافت ، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ به شرح ذیل اقدام نمایند:

۱-نحوه دریافت اسناد مناقصه: بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت۸ الی۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره های تلفن (۳۳۵۶۳۰۵۰-۰۵۱) ، (۳۳۵۶۳۰۴۳-۰۵۱) و (۹-۳۳۵۶۳۵۰۱-۰۵۱ داخلی (۴۰۲۱))

۲-محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : شرکت ایران خودرو خراسان ، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت۸ الی۱۵

لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب

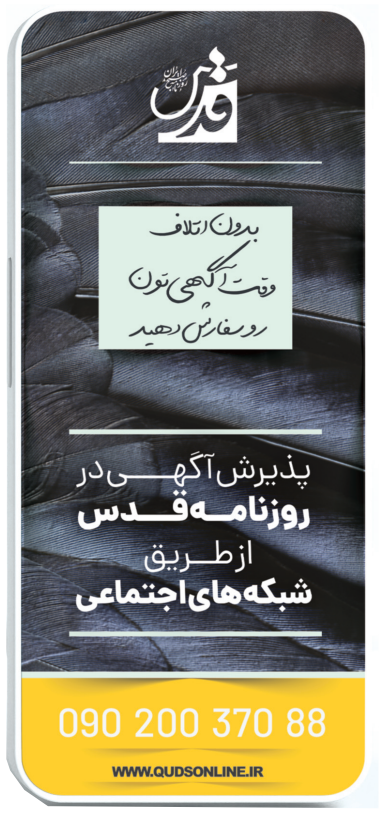
در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ ساعت ۹ صبح می باشد

(شرکت ایران خودروخراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)

(هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه است)

ارتباطات و امور بین الملل

۱۴۰۳۰۰۰۷۳



آگهی مناقصه شرکت خمیرمایه رضوی

خمیرمایه رضوی Razavi Yeast CO

شرکت خمیرمایه رضوی در نظر دارد

انجام امور ذیل را برای سال جاری به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید:

پیمانکار تامین نیرو

تهیه و پخت غذای روزانه پرسنل(صبحانه، ناهار و شام)

ایاب و ذهاب کارکنان از مشهد، چناران و گلبهار به محل کارخانه و بالعکس

متقاضیان محترم می توانند بصورت جداگانه در هر کدام از ردیف های درخواستی فوق شرکت و جهت بازدید هر روز از ساعت ۸ لغایت ۱۴ به نشانیِ کارخانه و جهت اخذ اسناد مناقصه می توانند به پایگاه اینترنتی شرکت به آدرس http://Razaviyeast.Com (دریافت اسناد مناقصه از قسمت (سایر) مناقصات و مزایدات) یا پایگاه اینترنتی بنیاد بهروری موقوفات رضوی به آدرس https://epf.ir/ (دریافت اسناد مناقصه ازقسمت معاملات) مراجعه نمایند. لازم است پس از بررسی و تکمیل دقیق فرم ها، پیشنهادات خود را از طریق پست یا به صورت حضوری به آدرس شرکت به نشانی: استان خراسان رضوی – شهرستان چناران – شرکت خمیرمایه رضوی ارسال نمایند. آخرین مهلت دریافت فرم های مناقصه، تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ می باشد، ضمناً جهت دریافت اطلاعات تکمیلی مناقصه شماره تلفن تماس ۴۶۱۲۶۶۲۲-۰۵۱ داخلی ۱۴۸ می باشد.

جلسهٔ بازگشائی پاکت ها در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ محل کارخانه انجام خواهد گرفت. شرکت، در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

شرکت خمیرمایه رضوی(سهامی عام)

۱۴۰۳۰۰۰۸۲

آگهی مفقودی

برگ سبز و اسناد خودرو سواری پراید ۱۵۱ به مدل ۱۴۰۲ به شماره موتور M1۳۶۵۸۳۵۷۰ و شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰P۴۹۰۱۵۵۱ به شماره انتظامی ۱۲ ایران ۱۹۸ س ۵۶ به مالکیت شرکت صنایع پیشرفته رضوی مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می گردد.

۱۴۰۳۰۰۰۸۹

آگهی مفقودی

برگ سبزسواری ام‌وی‌ام آریزو۶ مدل۱۴۰۰ به‌رنگ مشکی متالیك به شماره موتور MVME۴T۱۵BAKL۰۰۳۱۴۲ و شماره شاسی NATGCADR۹M۱۰۰۲۸۱۲ به شماره پلاک ۶۲۸ ی ۵۷ ایران ۷۴ به مالکیت امیر مرادی افتخار مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می گردد.

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت سواری پراید مدل ۱۳۸۷ به رنگ زرشکی متالیك به شماره موتور ۲۳۹۷۸۴۰ و شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۷۷۴۹۸۷ به شماره پلاک ۵۸۷ ه ۸۷ ایران ۷۷ به مالکیت علی افضلی مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می گردد.

آگهی مفقودی

سند موتور سیکلت سحر مدل ۱۳۹۳ به رنگ قرمز به شماره موتور ۰۰۰۲۰۸۶ و شماره شاسی ۱۶۰K۹۳۱۰۶۲۵ به‌شماره‌پلاک ۱۲۵۹۸ایران۷۷۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می گردد.

آگهی مفقودی

سند وبرگ سبز نیسان پیکاپ به رنگ سفید مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور KA۲۴۸۹۶۵۳۸۷ و شماره شاسی ۳۱۰۴۲۱ به شماره پلاک ۶۱۳ الف ۱۱ ایران۲۲ دولتی به مالکیت اداره امور مالیاتی خراسان‌رضوی‌مفقودگردیده‌وازدرجه‌اعتبارساقط‌میگردد

۱۴۰۳۰۰۰۸۷