الصدقه بعشره و القرض بثمانیه عشر و صله الاخوان بعشرین و صله الرحم باربعه و عشرین

صدقه دادن ۱۰ حسنه، قرض دادن ۱۸ حسنه، رابطه با برادران دینی ۲۰ حسنه و صله رحم ۲۴ حسنه دارد.

خبر امروز

تکمیل و تحویل ۴۴ واحد مسکونی به زلزله‌زدگان رامیان به همت بنیاد کرامت رضوی

اواسط خردادماه امسال بود که مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی در بازدید میدانی از عملیات ساخت منازل مسکونی برای آسیب‌دیدگان زلزله رامیان در جمع خبرنگاران اعلام کرد ۴۴ واحد مسکونی زلزله‌زدگان این شهرستان به همت بنیاد کرامت رضوی تکمیل و به‌زودی به اهالی این مناطق تحویل خواهد شد. حالا با گذشت کمتر از ۶ ماه از آن تاریخ، دیروز شهرستان رامیان شاهد آیین بهره‌برداری از ۴۴ واحد مسکونی و تحویل آن به آسیب‌دیدگان از زلزله بود. محمدحسین استادآقا، مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی در مراسم تحویل این واحدهای مسکونی گفت: خدای بزرگ را شاکریم که به لطف و عنایت حضرت امام رضا(ع) و تأکیدات تولیت معزز آستان قدس رضوی، امروز ۴۴ واحد مسکونی به خسارت‌دیدگان از حادثه زلزله شهرستان رامیان تحویل داده شد. وی تصریح کرد: به دلیل وجود مشکلات مختلف از جمله صعب‌العبور بودن منطقه زلزله‌زده و بالا رفتن هزینه‌های ساخت مسکن که بر سر راه تکمیل واحدهای در دست ساخت بود، بنیاد کرامت رضوی به این پروژه ورود کرد و ۱۰۰ میلیارد ریال برای تکمیل این واحدها اختصاص داد که بحمدالله تاکنون ۴۴ واحد به نتیجه رسیده و تحویل خسارت‌دیدگان شد.

خدمت جهادی

حضور کاروان جهادی میقات‌الرضا(ع) در مناطق محروم

کاروان جهادی میقات‌الرضا(ع) وابسته به آستان حضرت حسین بن موسی الکاظم(ع) با حضور در روستاهای آبخورگ، چاه‌مسافر و چاه پی‌آب از توابع بخش دستگردان طبس به ارائه خدمات به خانواده‌های نیازمند پرداختند. مدیر آستان حضرت حسین بن موسی الکاظم(ع) گفت: کاروان جهادی میقات‌الرضا(ع) در قالب کمیته‌های فرهنگی، مشاوره خانواده، کودک و نوجوان، بهداشت و سلامت، ساختمانی و تأسیسات به مناسبت سالروز شهادت شهید آیت‌الله مدرس(ره) به روستاهای آبخورگ، چاه‌مسافر و چاه پی‌آب اعزام و به خانواده‌های کم‌برخوردار این مناطق خدمات ارائه دادند. وی خانواده‌های نیازمند و محروم را جامعه هدف خدمت‌رسانی گروه جهادی میقات‌الرضا(ع) دانست.

نگاهی به تاریخچه انتشار نشریات ویژه توان‌یابان در مطبوعات فارسی زبان

از «زبان» باغچه‌بان تا «روشندلان» خزائلی

رسانه و مطبوعات به عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای انتقال پیام و اخبار نقش بسزایی در توسعه فرهنگ و حتی ایجاد مؤلفه‌های جدید در فرهنگ یک جامعه دارند و یکی از این امور، تشریح وظایف جامعه در قبال کم‌توانان جامعه و بنا به قولی معلولان است.

به گزارش آستان‌نیوز، نخستین نشریات چاپ شده در ایران دغدغه جامعه معلولان را مورد توجه قرار داده‌اند و در برخی از نمونه‌ها به صورت کاملاً تخصصی به چاپ و توزیع مطبوعات مختص جامعه معلولان اقدام کرده‌اند.

■ روزنامه‌نگاران کم‌بینا

اما در بسیاری موارد کم‌توانان خود زبان گویای همنوعان شدند و گوی سبقت را از افراد سالم ربودند.

ابراهیم حافظی؛ رئیس اداره مطبوعات سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی در این خصوص به دو تن از روزنامه‌نگاران نامی ایران به نام افصح المتکلمین؛ مدیر روزنامه خیر الکلام و موید؛ مدیر روزنامه حبل‌المتین کلکته از روزنامه‌های مهم دوره قاجار و مشروطه ایران اشاره دارد که با ضعف بینایی شدید موفق به انتشار روزنامه شدند.

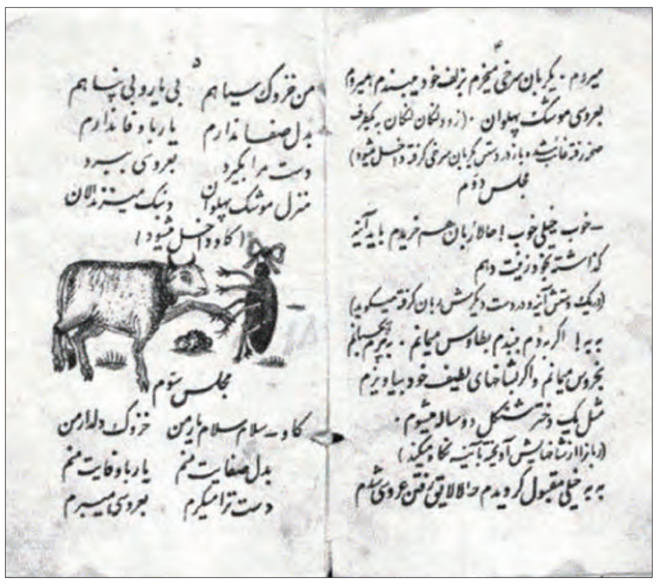
■ باغچه‌بان؛ پیشگام در چاپ نشریه معلولان

جبار باغچه‌بان که خدماتش به جامعه ناشنوایان بسیار بوده را باید پیشگام چاپ نشریه معلولان دانست. وی سال ۱۳۱۲ مرکز ویژه کر و لال‌ها را در تهران ایجاد و در سال ۱۳۲۳ نخستین نشریه را با نام «زبان» چاپ کرد.

حافظی به انتشار مجله «گزارش» از سوی باغچه‌بان در سال ۱۳۴۲ اشاره کرد که ویژه ناشنوایان منتشر شد. شاید بتوان گفت بیشترین خدمات به جامعه ناشنوایان در حوزه نشر را پیش از پیروزی انقلاب اسلامی جبار باغچه‌بان داشته است.

■ فروغ «روشندلان» با محمد خزائلی

تاریخ مطبوعات پس از جبار باغچه‌بان، محمد خزائلی را به عنوان پیشگام چاپ نشریه معلولان معرفی می‌کند. او در سال ۱۳۴۵ مجله «روشندلان» را در تهران چاپ کرد و دو سال پس از آن، نخستین نشریه رسمی مرتبط با نابینایان را به چاپ رساند که ۵۹ شماره از آن تا سال ۱۳۵۲ چاپ و با درگذشت خزائلی چاپ آن برای همیشه متوقف شد.



■ توسعه مطبوعات ویژه کم‌توانان پس از سال ۱۳۵۷

بنا به گفته ابراهیم حافظی، بر اساس مجله‌های موجود در آرشیو مطبوعات آستان قدس رضوی، آثار ادواری چاپ شده پیش از پیروزی انقلاب اسلامی به انگشتان دو دست هم نمی‌رسد، اما پس از بهمن ۱۳۵۷ سیر صعودی توجه نویسندگان و ناشران به چاپ نشریه و مقاله در مطبوعات مشاهده می‌شود.

چاپ چندین نشریه با محوریت توان‌بخشی و توان‌یابی در چهار دهه گذشته ویژه معلولان جسمی حرکتی با عناوین مجله‌های «شنوایی‌شناسی» سال ۱۳۷۱، «جرس» سال ۱۳۸۲، «پژواک» سال ۱۳۸۵ ویژه ناشنوایان و مجله‌های «روان‌شناسی افراد استثنایی» و «کودکان استثنایی» ویژه معلولان ذهنی مصداقی بر این ادعاست.

همچنین در این سال‌ها، روزنامه‌های «ایران سپید» با بیش از دو دهه انتشار و «اندیشه سپید» و «بچه‌های بشری» با خط بریل ویژه نابینایان به چاپ رسیده و شهرهای تهران، مشهد، اصفهان، شیراز، خرم‌آباد، یزد، زنجان، قزوین و سبزوار به ترتیب دارای بیشترین نشریه در این زمینه هستند.

■ آرشیوی غنی از مطبوعات ویژه کم‌توانان

آرشیو مطبوعات آستان قدس رضوی افزون بر ۱۰۰ عنوان نشریه ادواری در بیش از ۴ هزار نسخه مرتبط با جامعه معلولان را شناسایی و جذب کرده و در دسترس محققان برای استفاده قرار داده است.

این نشریات که ماهیت خبری، علمی - ترویجی و حتی علمی - پژوهشی دارد به قشرهای مختلف جامعه معلولان ارتباط دارد. نابینایان و کم‌بینایان، معلولان نخاعی، حرکتی، ناشنوایان، جانبازان، معلولان ذهنی و کودکان استثنایی می‌توانند نشریات مرتبط با خود را در بین ده‌ها عنوان مجله بیابند و مورد مطالعه قرار دهند.

در این مجموعه غنی، از قدیمی‌ترین نشریه‌های چاپ شده در ایران با نام «زبان» و «روشندلان» تا جدیدترین نشریه که در اواخر دهه ۹۰ به چاپ رسیده در آرشیو مطبوعات آستان قدس رضوی در دسترس مراجعان قرار دارد.

■ خدمات اداره مطبوعات به کم‌توانان

ابراهیم حافظی به تلاش اداره مطبوعات آستان قدس رضوی برای ایجاد تسهیل در دسترسی محتوای نشریات جذب شده و آگاهی‌رسانی از اخبار و اطلاعات جدید برای جامعه معلولان اشاره داشته و می‌افزاید: کارشناسان این اداره آمادگی دارند در صورت درخواست ارگان‌ها و نهادهای مرتبط با معلولان، نمایشگاه یا نشست‌هایی برای معرفی این نشریات برگزار کند و یا در صورت درخواست در حد امکان محتوای این نشریات را در کوتاه‌ترین زمان به شکل دیجیتال در اختیار ایشان قرار دهد.

آرشیو مطبوعات سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی با جذب بیش از ۳۴ هزار عنوان نشریه ادواری اهتمام دارد جامعه محققان را در زمینه استفاده از این منابع یاری دهد.

این مرکز همچنین از دریافت مجموعه‌ها، مجله‌ها و روزنامه‌های مجموعه‌داران، ناشران و اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت وقف، خرید، اهدا و مبادله استقبال می‌کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جواد عطار بیلندی فرزند علی محمد بشماره ملی ۰۹۳۳۱۸۳۰۰۳ متولد ۱۳۵۳/۰۱/۰۷ صادره از مشهد باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۰۳۵ فرعی مجزا شده از ۶۶۸ فرعی از ۲۵۰-اصلی بخش ۱۴ مشهد واقع در حوزه ثبت ملک شهرستان تایباد که متعلق به وی میباشد بعلت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ششدانگ پلاک موصوف ذیل ثبت شماره ۷۶۸۷۷ صفحه ۱۱۵ دفتر ۲۳۲ بنام آقای احمد ابوبکری فرزند عباس صادر و سپس مع‌الواسطه به نام متقاضی انتقال قطعی یافته و ذیلاً بنامش ثبت و سند مالکیت کاداستری بشماره سریال ۰۸۱۳۱۵ د ۹۱ صادر و تسلیم گردیده است و سپس برابر اسناد رهنی شمارگان ۹۰۳۴ و ۹۰۳۵ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ تایباد به نفع بانک ملت مدیریت شعب مشهد در رهن قرار گرفته است، که سوابق بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره ۱- اصلاحی ماده ۱۲۰- آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۸۶۰۱

کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد- مهدی حسین‌زاده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۹۸۰۰۰۱۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۶۲۲۴۰۰۰۳۶۷ (۹۸۰۰۰۱۵) له نرگس ابراهیمی سلطان‌آبادی فرزند عباسعلی به شماره ملی ۰۷۴۰۱۱۱۱۳۲ به موجب سند ازدواج به شماره ۷۱۱۱- ۱۳۸۹/۰۹/۱۳ در قبال ۱۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه مصطفی ابراهیمی سلطان‌آباد فرزند ابراهیم شماره ملی ۰۹۴۶۹۷۳۹۵۴ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۳۹۷/۱۲/۲۸ ابلاغ و نیابت اجرایی گردید. سپس به درخواست بستانکار تمامت دو قسمت از سه قسمت از یک سهم مشاع از ۳۰۵ سهم نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۱۷۹- اصلی بخش ۱۰ مشهد متعلق به مدیون به آدرس صفی‌آباد به مساحت کل ۳۴۰۲۸۱۰ مترمربع به شماره چاپی ۷۶۵۱۰۴ ثبت و بازداشت گردید. برابر نظریه کارشناس ارزیابی مساحت ۶۱۹/۱۸ مترمربع برابر با (دو قسمت از سه قسمت یک سهم مشاع از ۳۰۵ سهم نیم دانگ مشاع از ششدانگ) از اراضی متعلق به شرکت تعاونی آتش‌نشانی به صورت مشاع و غیرقابل تحویل و به حالت زراعی دیم و فاقد هرگونه مستحدثات و مجوز و فاقد حق‌آبه ارزش روز میزان ۶۱۹/۱۸ مترمربع بمبلغ ۳/۷۱۵/۰۸۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هفتصد و پانزده میلیون و هشتاد هزار ریال) ارزیابی و قطعی گردید.آ-۱۴۰۸۶۰۲

با حدود و مشخصات:

به شرح دفتر و صفحه اولیه فاقد بازداشتی می‌باشد.

به آدرس اراضی صفی‌آباد لذا تمامت دو قسمت از سه قسمت از یک سهم مشاع از ۳۰۵ سهم نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۱ از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۳/۷۱۵/۰۸۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد. ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین‌نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. م.الف ۹۳۹ آ-۱۴۰۸۶۰۲

رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی دعائیان مقدم طوسی وکالتاً از طرف مهرداد دعائیان مقدم طوسی به شماره وکالت ۱۴۰۰/۸/۱۱- ۱۱۷۴۴۹ دفتر ۴۳۴ تهران با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۲۷۳۷۸/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان مالکیت ۸۸۰/۴ سهم مشاع از ۲۲۶۴ سهم ششدانگ پلاک ۱۰۳۴ فرعی از ۱۰- اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام مهرداد دعائیان مقدم طوسی ثبت و سند به شماره ۹۸/۵۰۰۱۰۶۵ شناسه الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۰۵۸ صادر شد حسب اعلام متقاضی سند مالکیت المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م.الف ۹۴۰ آ-۱۴۰۸۶۰۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه آقای علیرضا کوهی نقندر بموجب شیوه‌نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۶۳ فرعی از ۶۵- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی رودخانه خوشرود نقندر بدون طول ابعاد و مساحت می‌باشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه‌بردار برای روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین‌نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می‌توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م.الف ۹۴۱ آ-۱۴۰۸۶۰۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

از طرف محمد ایرانی

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر به اینکه خانم طاهره مظلومان بموجب شیوه‌نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۱۶۶ فرعی از ۱۵۰- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی مایان بدون طول ابعاد و مساحت می‌باشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه‌بردار برای روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین‌نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می‌توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م.الف ۹۴۲ آ-۱۴۰۸۶۰۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

از طرف محمد ایرانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۸۰۵۴ هیات دوم ۱۴۰۰/۸/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد شمس الدینی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۵۷۸۴ صادره از گلباف در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۵/۵۰ مترمربع تحت پلاک ۱۶۷۳۵ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴۴ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی بخش ۲ کرمان واقع در کرمان سراسیاب فرسنگی خیابان شهید احمدی کوچه شماره ۵ خریداری از مالک رسمی آقای حسین احمدی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۸۵۹۶ ۱۲۴۷ م/الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۳۰

محمود مهدی زاده - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۸۲۰۹ هیات دوم ۱۴۰۰/۹/۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا فیض احمدآبادی فرزند مهرعلی بشماره شناسنامه ۷۲۱۱ صادره از ماهان در ششدانگ یک باب مغازه مشتمل بر طبقه فوقانی با کاربری عرصه مسکونی به مساحت ۲۵۰ مترمربع تحت پلاک ۲۴۷۲۳ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در کرمان ابوذر شمالی بین کوچه ۱۹ و ۲۱ خریداری از مالک رسمی آقای محمود پورزاده حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۸۵۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۳۰ ۱۲۴۵ م/الف

محمود مهدی زاده - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱-برابر کلاسه ۲۹۵-۱۴۰۰ ورأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۷۵۹خانم آیساناسادات زادخوش فرزند سیدحسین در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۱/۶۰متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۷۱۱فرعی از۱۳صلی باغات وحومه واقع دربخش ۵قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت تکتم حسینی

۲- برابرکلاسه ۲۶۴-۱۴۰۰ورأی شماره ۱۴۰۰*۲۶۴ آقای فرشاد پوزش طلب درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۱/۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱اصلی خانلق واقع در خراسان شمالی بخش۵قوچان ازمحل مالکیت ستارراهدار

۳-برابر۱۷،۱۵-۱۴۰۰ورأی شمارات۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۷۸۲و۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۷۸۳آقایان علی کریمیان وغلامعلی کریمیان فرزندآن نصرت بالسویه درششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۰/۲۳مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۶۶۵فرعی از۱۴۳۴فرعی از ۱۳اصلی باغات وحومه واقع دربخش۵قوچان ازمحل مالکیت شهربانو کریمیان

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۸۵۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۳۰

اکبراقبالی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۵۳۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فاطمه تقوی زاده فرزندرمضان بشماره شناسنامه ۳۰۸صادره ازفریمان در یک باب ساختمان بمساحت ۲۰۴مترمربع از پلاک۲۲۲۳فرعی از۲۷۶اصلی واقع دربخش۱۳ازمحل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است لذابمنظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی میشوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض ،طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد. آ-۱۴۰۸۵۸۶

محمدرضارجایی مقدم-رئیس ثبت اسنادواملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۰۶۰۳۰۸۰۰۴۰۰۰۰۷۹-۱۴۰۰/۰۹/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک نهبندان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه محمودی فرزند علی به شماره شناسنامه ۸۳ صادره نهبندان به شماره ملی ۵۶۳۹۷۵۷۱۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۸۰۰۴۰۰۰۰۰۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۳۱/۲ متر مربع پلاک ۱۶۵ فرعی از ۵-اصلی مزرعه خالق آباد واقع در بخش ۵ نهبندان بصورت انتقالی مع الواسطه از مالک رسمی (میرزا عبدالحسین شهابی) به آدرس مزرعه خالق آباد بخش۵ نهبندان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دوماه اعتراض کتبی خویش رابه این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. معترض می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است . در صورتیکه اعتراض در مهلت مقرر قانونی واصل یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت وفق مقررات خواهد نمود صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۸۵۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۰۱

سید مهدی پروین محبی - رئیس سازمان ثبت اسنادو املاک شهرستان نهبندان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۴۲۴۴ مورخ ۱۴۰۰/ ۰۸/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین شبانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۵ در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۹/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶-اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش دو حوزه ثبت ملک بیرجند از محل مالکیت صغری دستیگردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۸۵۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : چهار شنبه ۱۴۰۰/۱۰/۰۱

حسین براتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بیرجند

"آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی"

۱-برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۱۸۳—۱۴۰۰/۳/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سعید گلکار مقدم به شماره شناسنامه ۱۹ کد ملی ۰۸۸۹۰۳۷۹۲۲ صادره از قاین فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل قدیمی به مساحت ۴۶,۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۵۳ اصلی شهر قاین بخش ۱۱ قاین ازمحل مالکیت سهام مجهول پلاک مزبور محرز گردیده است٠

۲- برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۴۲۳—۱۴۰۰/۴/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حسن گچ سوز مقدم به شماره شناسنامه ۱۸کد ملی ۰۸۸۹۲۸۵۹۱۸ صادره از قاین فرزند غلامرضا در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۴۰۲,۸۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۲۷۰-اصلی واقع در اراضی ابوالخیری بخش ۱۱ قاین ازمحل مالکیت سکینه صرفی محرز گردیده است٠

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ۱۴۰۸۵۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۹/۳۰

علی صفایی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰،۹، ۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۱۰۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای عباس صفارنیا فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۰۶۳۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۷ متر مربع (یکصد و هفت متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۵۴ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی فاطمه احمدپور فرزقی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۸۴۶۴

تارخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۰/۰۱

سید امین موسوی

رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۱۳۶هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اقای رجبعلی نوبهار فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از رشتخوار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۸/۲۶ مترمربع یکصد و نود و هشت و بیست و شش صدم متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۴ فرعی از اراضی رباط علیا پلاک یک اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی غلامرضاحیرانی تربتی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .آ-۱۴۰۸۵۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول = ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم = ۱۴۰۰/۱۰/۰۱

سید امین موسوی

رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۰۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حسین ملکی هدک فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از بردسکن در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۴/۴۴ متر مربع از پلاک ۱۵۶۰فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان اسفند پلاک ۱۰۱خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم اداره اوقاف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ۱۴۰۷۹۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۹/۱۵

احمد جهانگیر

قائم مقام رئیس واحد ثبتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون)

هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب بشرح زیر تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص را تأیید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شده است پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد و علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور و آئین نامه اجرائی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و چنانچه اشخاص اعتراض داشته باشند حداکثر ظرف مدت دو ماه از انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را مستقیماً بع اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب ، دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در غیر اینصورت سند مالکیت مورد تقاضای متصرف براساس مدلول رأی صادره در حدود و مقررات صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱ – رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۲۸۴۵ مورخه ۱۳۹۴/۰۳/۰۳ تقاضای آقای سلطانعلی نعمتی فرزند ابراهیم مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه قسمتی از پلاک ۴ – اصلی بخش ۷ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب قره ورن خریداری شده از قسمتی از نسق آقای یداله مدیری به شماره پرونده هیأت ۱۸۵۲ – ۱۳۹۱ به مساحت ۲۳۶/۷۰ مترمربع که برای آن پلاک ۴۳۳۲ فرعی تعیین شده است . م/الف ۱۲ آ-۱۴۰۸۵۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۰/۰۹/۳۰

سعید سیفی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب