

بورس	اونس طلا	مقال طلا	طلا ۱۸ عیار	ریخ‌سکه	نیم‌سکه	سکه	دلار (سنا)	درهم امارات (سنا)	دینار عراق (سنا)
۱۰۲۹۳۰۲۱۷	۱۰۷۷۰	۵۶۰۲۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۹۰۲۵۰۰۰۰	۶۹۰۵۰۰۰۰۰	۱۲۸۰۸۸۰۰۰۰۰	۳۷۰۰۹۸۳	۷۳۰۷۸۷	۱۸۰۵۶۵

آغاز فاز نخست طرح رهگیری قطعات یدکی

معاون نظارت و بازرسی سازمان صمت (صنعت، معدن و تجارت) استان تهران از آغاز فاز نخست طرح رهگیری قطعات یدکی و مصرفی وسایل نقلیه برای جلوگیری از قاچاق کالا و عرضه کالاهای بی‌کیفیت در سطح بازار خبر داد.

به گزارش ایسنا، سعید محمدی‌پور با بیان اینکه

در اجرای فاز اول طرح رهگیری و شناسه‌دار کردن قطعات یدکی، کمک فنر و باتری خودرو به عنوان کالاهای منتخب برای اجرا ابلاغ شده، اظهار کرد: بر اساس این طرح تمامی واردکنندگان و تولیدکنندگان این کالاها موظف هستند برای ورود کالا به زنجیره تجاری کشور، متناسب با مجوز فعالیت خود در سامانه جامع

بخور گرم آنی ساز مدل MF-۲۰۱۰ ۱۰۴,۰۰۰ تومان



بخور سرد مدل HN-۰۱ ۸۰,۰۰۰ تومان



بخور سرد و گرم سایلین مدل MH-۵۰۲T ۱,۶۰۲,۳۰۰ تومان



دستگاه بخور سرد بی‌بی مدل HYB-B1۴ ۱,۰۶۶,۰۰۰ تومان



بخور سرد میگل مدل GAH-۶۰ ۱,۰۷۳,۰۰۰ تومان



دستگاه بخور درما مدل DEM-F۶۰۰ ۱,۱۲۵,۰۰۰ تومان



قیمت دستگاه بخور

قدس مشکلات و راه‌حل‌های ساخت خانه ارزان قیمت را بررسی می‌کند

باز کردن گره‌های زمین در طرح نهضت ملی مسکن



احمدی، کارشناس مسکن در خصوص عملیاتی شدن این ایده‌ها گفت: همه گره‌های به‌ظاهر کور اقتصاد کشودنی است اما عزم جدی قوه مجریه، قهر بی‌مماشات قوه قضائیه و تیزبینی و دوراندیشی قوه مقننه را می‌طلبد.

مسکن، قانون‌شکنی این فرد بود که طرح مسکن مهر را هم در دولت قبل زمین زد.

■ مشوق‌های دولتی برای تملک زمین‌ها این فعال بخش مسکن تأکید می‌کند: بر اساس قانون بودجه سال ۹۹ در دستگاه‌ها خواسته شده بود که املاک مازاد خود را به وزارت اقتصاد و دارایی معرفی کنند تا دولت بتواند از فروش آن‌ها کسری بودجه شدید خود را جبران کند، اما بسیاری از دستگاه‌ها از انجام این وظیفه قانونی امتناع کردند که البته این رویه در دولت جدید که با شعار تولید مسکن وارد میدان شده و زمین‌های مازاد دستگاه‌های دولتی را با دو هدف تأمین کسری بودجه دولت و تأمین زمین برای ساخت مسکن نهضت ملی مطالبه می‌کرد نیز ادامه یافت، هر چند دولت که تجربه ناموفق دولت قبل را دیده دو مشوق را برای دستگاه‌های دولتی در نظر گرفت. احمدی ادامه می‌دهد: نخستین مشوق دستگاه‌ها این است که کارکنان واجد شرایط در این مجموعه‌ها در اولویت دریافت مسکن قرار خواهند گرفت و دومین مشوق که در شهریور سال جاری اعلام شد عبارت است از اینکه دستگاه‌هایی که زمین‌هایشان را به وزارت اقتصاد و دارایی واگذار می‌کنند، در صورت اعلام نیاز، ۵۰ درصد آن اراضی برای ساخت مسکن کارکنان همان سازمان به‌خود آن‌ها بازگردانده می‌شود.

■ سر باز زدن از واگذاری زمین به بهانه تأمین نیازهای احتمالی اینده

این کارشناس مسکن در پاسخ به این پرسش که برای رفع این مشکل که برخی دستگاه‌های اجرایی با تصور اینکه زمین‌هایشان را برای روز مبادا لازم دارند و شاید روزی تصمیم بگیرند در این زمین‌ها بنایی بسازند چه باید کرد گفت: عمده سازمان‌ها نیازهای آینده خود را برای تعریف پروژه‌های عمرانی به سازمان برنامه و بودجه اعلام کرده‌اند بنابراین این بانک اطلاعاتی از نیازهای آتی هر سازمان وجود دارد و سازمان برنامه و بودجه می‌تواند به صراحت اعلام کند به پروژه‌هایی فراتر از فهرست نیازهای از پیش تعیین شده دستگاه‌ها که برای امتناع از واگذاری زمین تعریف می‌شوند مجوز ساخت نخواهد داد.

زهرآ طوسی | با وجود اولتیماتوم وزارت راه و شهرسازی به تمامی دستگاه‌ها مبنی بر اینکه تا پایان دی‌ماه املاک خود را برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن به این وزارتخانه معرفی کنند، دستگاه‌های دولتی حاضر به انجام تکلیف قانونی خود در این باره نیستند. وزارت راه و شهرسازی مکلف است تا پایان سال اراضی ۴ میلیون واحد مسکونی نهضت ملی مسکن را تأمین کند. هر چند رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی خیال مردم را از بابت تأمین اراضی مورد نیاز برای ساخت ۲ میلیون واحد مسکونی راحت کرده اما پرسش اینجاست که زمین مورد نیاز برای ساخت ۲ میلیون واحد دیگر با چه سازوکاری قرار است تأمین شود؟ با وجود اینکه وزیر راه گفته هر زمین دولتی که درخواست واگذاری آن را داشته باشیم چنانچه در مدت دو ماه واگذار نشود؛ سازمان ثبت اسناد یک طرفه سند آن را به نام وزارت راه و شهرسازی می‌زند ولی این تهدید قانونی، چندان تأثیری در مواضع مدیران دولتی نداشته و آن‌ها همچنان از واگذاری زمین‌ها سر باز می‌زنند. این استنکاف از قانون همان چیزی است که وزیر اقتصاد نیز در نامه‌ی به رئیس‌جمهور با موضوع موانع فروش اموال مازاد دولت به آن اشاره کرده است.

■ الزام قانونی دولت برای تأمین زمین‌ریگان

محمدابراهیم احمدی، کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با قدس امتناع مدیران دستگاه‌ها از واگذاری زمین برای ساخت مسکن را غیرقانونی دانسته و یادآوری می‌کند بر اساس قانون جهش تولید مسکن، دولت می‌باید مشکل زمین را به عنوان مانع اصلی تولید مسکن ارزان قیمت از سر راه بردارد، به این شکل که اراضی دولتی با کاربری مسکونی واقع در محدوده شهرها اعم از اراضی‌ای که متعلق به وزارت راه و یا سایر دستگاه‌های دولتی هستند باید توسط این وزارتخانه در اختیار مسکن‌سازان قرار گیرد.

این استاد دانشگاه می‌افزاید: حتی اگر این قانون مصوب نشده بود، براساس ماده ۹ قانون زمین شهری مصوب سال ۶۶ وزارت مسکن موظف است زمین مورد نیاز مسکن‌سازی را با استفاده از همه اراضی موات و دولتی (به ویژه در شهرهایی که براساس قانون، عدم امکان تأمین زمین برایشان مشخص شده است) تأمین کند، در بند الف همین ماده ۹ اشاره شده در صورت ضرورت وزارت مسکن بایستی با تفکیک و فروش زمین‌های بایر اطراف شهرها و هر آنچه می‌شود تغییر کاربری داد، تلاش کند تا زمین مورد نیاز برای طرح‌های ساختمان‌سازی دولت را فراهم کند.

وی تأکید می‌کند: تا زمانی که واگذاری زمین به استادان قانون زمین شهری اجرا می‌شد مشکلی در فرایند تأمین مسکن وجود نداشت ولی به محض کنار گذاشتن این قانون در اوایل دهه ۷۰ توسط وزیر دولت هاشمی رفسنجانی که بعدها وزیر دولت روحانی هم شد گره در کار تأمین مسکن افتاد و هر روز بر مشکلات تأمین مسکن افزود، در حقیقت سرچشمه مشکلات امروز بخش

دیگران بست. احمدی می‌گوید: دغدغه برخی مجموعه‌ها نیز در خصوص برگشت منابع مربوط به مولدسازی دارایی‌ها به همان دستگاه است که دولت می‌تواند با در نظر گرفتن مشوق‌هایی این دغدغه را برطرف کند، به این صورت که به اندازه اعتباری که زمین یا ملک واگذار شده ایجاد می‌کند، به اعتبارات عمرانی و بودجه آن دستگاه در سال‌های بعد اضافه کند.

■ تأمین زمین با احیای بافت فرسوده شهری احمدی یادآوری می‌کند: حالا فرض می‌گیریم که اصلاً دستگاه‌ها و نهادهای دولتی زمینی ندارند که به وزارت راه و شهرسازی یا اقتصاد و دارایی واگذار کنند، در این صورت توجه به بخش خصوصی و اراضی بافت‌های فرسوده شهری گزینه‌ای مطلوب تلقی می‌شود و دولت می‌تواند با در نظر گرفتن یکسری مشوق‌ها و امتیازات از بخشودگی عوارض شهرداری گرفته تا هزینه صدور پروانه ساخت‌وساز و تجمیع املاک و حتی در صورت عدم همکاری نهادهای مربوط چون شهرداری در این امر از طریق ایجاد سازوکار عقد قراردادهای مشارکت در ساخت بین سازندگان نهضت ملی مسکن و مالکان بناهای فرسوده ایده‌آل‌ترین حالت را در استفاده از امکانات بخش خصوصی فراهم کند. به عبارتی می‌توان این افراد را در تعاونی‌های ساخت مسکن سهامدار کرد تا هم مالکان بتوانند زمین‌هایشان را در بافت فرسوده احیا کنند و هم دولت را قادر سازند با هزینه‌ای اندک روند مسکن‌سازی در کشور را رونق داده و حتی مشکل بیکاری را تا حد زیادی از بین ببرد. وی می‌افزاید: گزینه بعدی رفع مشکل تأمین زمین، تمرکز بر اراضی شهرهای جدید و اقماری مثل پردیس تهران یا گلپهار مشهد است که اولاً فاصله چندانى با کلانشهرهای مذکور ندارند و ثانیاً اگر شبکه قوی حمل‌ونقل عمومی مانند خطوط مترو یا اتوبوس‌رانی منسجم برای آن‌ها در نظر گرفته شود می‌توانند از مطلوبیت بالایی برای سکونت برخوردار شوند.

این کارشناس حوزه مسکن می‌گوید: گزینه دیگر تأمین زمین مورد نیاز طرح نهضت ملی مسکن، تهاتر زمین‌های دولتی با کاربری‌های غیرمسکونی (مثلاً زمین‌های موجود در شهرک‌های صنعتی) با زمین‌های مسکونی مالکان خصوصی در شهرهاست به این معنا که می‌توان ضمن اینکه معادل ارزش زمین مسکونی زمینی با کاربری‌های صنعتی یا کشاورزی یا دامداری یا باغی دریافت کنند تسهیلاتی نیز با استفاده از مقررات وزارت صمت، جهاد ... در دریافت کنند تا زمینه انجام فعالیت‌های مولد اقتصادی نیز فراهم شده و چرخ اقتصاد را به شکلی مطلوب به حرکت درآورند. احمدی در پایان تأکید می‌کند: همه گره‌های به‌ظاهر کور اقتصاد کشودنی است اما عزم جدی قوه مجریه، قهر بی‌مماشات قوه قضائیه و تیزبینی و دوراندیشی قوه مقننه را می‌طلبد، به این ترتیب می‌توان در شرایط جنگ اقتصادی بر مشکلاتی چون تأمین مسکن که هزینه‌های گزافی بر بیشتر خانواده‌های ایرانی تحمیل کرده و عمده درآمد آن‌ها را می‌بلعد، اشتغال که به دغدغه اصلی جوانان کشور مبدل شده و تورم که می‌تواند بحران‌های اجتماعی و اقتصادی فراوانی را ایجاد نماید غلبه کرد.

بازه بیش از ۲۰۰ نفر دستگیر و ۸۰ شرکت صوری کشف شدند که شرکت‌های واقعی نبودند و دارای مستندات جعلی بودند و اقدام به دریافت ارز دولتی کرده و در عوض هیچ کالایی وارد کشور نکرده بودند. وی افزود: یک قاضی ویژه برای این پرونده تعیین شده که همگی با قرار بازداشت موقت در اختیار مرجع قضایی هستند و تمام اموال این افراد توقیف شده

و به بیت المال مسترد خواهد شد.

■ شناسایی ۲۰۰ سایت قیمت‌گذار غیرمجاز ارز به گفته رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران، ۲۰ سایت قیمت‌گذار غیرمجاز ارز شناسایی شد. وی با اشاره به معاملات فردایی گفت: در این گونه از معاملات در عمل هیچ طلایی جابه‌جانی‌شود و مابه‌التفاوت‌هایی که در این معاملات بیان می‌شود، نوعی قمار است و دولت و مجلس شورای اسلامی نیز به دنبال تصویب قانون برای برخورد با این موضوع هستند.

سرهنگ ولیپور گودرزی با اشاره به پرونده‌های ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی اظهار کرد: در این

بازگشت به پرونده‌های ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی اظهار کرد: در این

تجارت، شناسه رهگیری را دریافت و نصب کنند. به گفته وی نصب برچسب یا درج شناسه رهگیری برای تمامی کالاهای وارداتی و تولیدی به صورت قابل رؤیت و با رعایت قواعد دستورالعمل، روی بدنه کالا یا بسته‌بندی و ضمانت‌نامه کالا از تاریخ ابلاغ الزامی است.

اخبار کوتاه

قانون رمز ارزها در دست تدوین

محمدرضا پورابراهیمی از جلسه اخیر کمیسیون با دولت در زمینه رسیدگی به رمزارزها خبر داد، به گزارش اقتصادنیوز، او با بیان اینکه این جلسه با حضور معاون اقتصادی رئیس‌جمهور، وزیر اقتصاد و امور دارایی و رئیس کل بانک مرکزی برگزار شده است، گفت: دولتمردان عملاً به موضوع رمزارزها ورود کرده‌اند و معاون اقتصادی رئیس‌جمهور هم متولی این موضوع در دولت شده است. این نماینده مجلس افزود: ما اقدام‌های خود را در این بخش به دولتمردان عرضه و گزارش آن‌ها را دریافت کرده‌ایم. آن‌ها به ما گفته‌اند در این زمینه قانون‌گذاری کنیم و به همین جهت ما متنی را در کمیسیون برای این بخش آماده کرده‌ایم و به دولت گفته‌ایم که در این بخش آیین‌نامه‌های لازم را تدوین کند.

افزایش صادرات به عراق همزمان با پرداخت بدهی‌ها

یوسف پایپری، خزانه‌دار اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق در گفت‌وگو با نود اقتصادی گفت: صادرات به عراق در دولت رئیسی ۲۰ تا ۲۵ درصد افزایش یافته است. تمام کسولگری‌های ما در عراق از نظر اقتصادی فعال است. وی افزود: پول‌های بلوکه شده ایران در عراق طبق سیاست‌های بانک مرکزی در حال ورود به کشور است و عراقی‌ها بخش زیادی از پول‌های ایران را برگردانند.

وی تأکید کرد: ناهماهنگی بین گمرک ایران و عراق گاهی به مرادوات تجاری آسیب می‌زند.

افزایش ۴۸ درصدی بهای بنزین در عربستان



آمارهای دولتی نشان داد شاخص قیمت مصرف‌کننده در عربستان در ماه نوامبر ۱۸ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش یافته و نسبت به ماه گذشته نیز ۰٫۲ درصد بیشتر شده است. به گزارش فارس اداره کل آمار عربستان اعلام کرد این افزایش بیشتر در نتیجه افزایش قیمت‌های حمل و نقل بوده که به دلیل افزایش قیمت بنزین، ۵٫۷ درصد افزایش یافته و قیمت بنزین در عربستان نسبت به سال قبل ۴۷٫۹ درصد افزایش داشته است. بنا بر اعلام این سازمان، «قیمت‌های حمل و نقل عامل اصلی افزایش نرخ تورم در ماه نوامبر ۲۰۲۱ بوده است زیرا این قیمت‌ها اهمیت به نسبت بالایی در سبد مصرفی عربستانی‌ها دارد». عربستان سعودی اعلام کرده در بودجه سال ۲۰۲۲ این کشور، انتظار می‌رود نرخ تورم امسال عربستان به‌طور متوسط به ۳٫۳ درصد افزایش یابد، زیرا اثر پایه سه برابر شدن مالیات بر ارزش افزوده در جولای سال گذشته کاهش یافته است.

ترفندی جدید به نام شرکت‌های هرمی دلاری

یک منبع آگاه در گفت‌وگو با خبرنگاری مهر گفت: از سال ۱۳۹۷ تاکنون کلاهبرداران هرمی با ترفند جدید سرمایه‌گذاری در بورس‌های بین‌المللی همچون بورس اوراق بهادار نیویورک (شامل بورس نیویورک و بورس نزدک)، لندن، لوکزامبورگ، فرانکفورت، استرالیا و غیره اقدام به فریب مالیات‌خاتگان خود کرده‌اند.

وی با بیان اینکه به این شرکت‌ها به اصطلاح شرکت‌های هرمی دلاری می‌گویند، گفت: شیوه اخادی و پرداخت سود آن‌ها معمولاً با دلار و در پوشش شرکت‌های صوری خارجی انجام می‌شود. گفتنی است با تلاش سربازان گمنام امام زمان(عج) طی سال‌های اخیر، سه عدد از بزرگ‌ترین این شرکت‌ها به نام‌های «یونیک فاینانس»، «ورد واید انرژی» و «فایننشیال» منهدم و سرکردگان آن‌ها به دستگاه قضایی معرفی شده‌اند.



توافق با پاکستان برای اتصال به قفقاز از مسیر ایران

رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی از برگزاری جلساتی برای اتصال حمل و بخش‌های حمل و نقل و ایجاد حمل و نقل ترکیبی خبر داد و گفت: با پاکستان تفاهم‌نامه‌ای امضا شده است که بر اساس آن کامیون‌ها بتوانند به چین برسند و از سوی دیگر پاکستانی‌ها نیز امکان تردد تا قفقاز را داشته باشند.



حاشیه



روز جهانی چای هم مبارک!

سردبیر تجارت‌نیوز در تویییتی نوشت: در سه دهه اخیر ۵۰ درصد باغات چای تبدیل به ویلا شدند و تولید سالانه چای از ۶۵ هزار تن به ۳۰ هزار تن رسید، واردات رسمی به ۶۰ هزار تن و غیررسمی به ۳۰ هزار تن در سال رسید و رئیس سازمان چای هم می‌گوید دیگر باغات چای صرفه اقتصادی ندارند.

روز جهانی چای هم مبارک!