بورس	اونس طلا	مثقال طلا	طلا ۱۸ عیار	ربع‌سکه	نیم‌سکه	سکه	دلار (سنا)	درهم امارات (سنا)	دینار عراق (سنا)
۱٬۴۹۰٬۰۵۱	۱٬۷۳۰	۶۰٬۰۸۰٬۰۰۰	۱۳٬۸۸۴٬۰۰۰	۵۲٬۴۳۰٬۰۰۰	۸۲٬۴۰۰٬۰۰۰	۱۴۵٬۲۰۰٬۰۰۰	۲۷۹٬۷۸۴	۷۶٬۱۸۴	۱۹٬۱۸۰

تخطی سازمان برنامه از دستور رئیس‌جمهور

بر اساس جزئیات بدست آمده از مصوبات سومین جلسه شورای عالی مسکن، مطابق بند ۱۲ این مصوبه سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است، در راستای اجرای ماده ۵۹ قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مطابق روال سال‌های گذشته، نسبت به صدور تضمین‌نامه برای مابه‌التفاوت نرخ سود تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی (۵درصد) تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار ظرف مدت یک هفته اقدام کند. به گزارش فارس، این مسئله در حالی در عالی‌ترین سطح سیاست‌گذاری مسکن کشور با حضور و تأیید رئیس جمهور به تصویب رسید که با گذشت نزدیک به ۶۰ روز همچنان شاهد ترک فعل سازمان برنامه نسبت به این مصوبه و قانون برنامه ششم هستیم. رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور عدم افزایش پایه پولی را دلیل تخطی از قانون اعلام کرده بود اما صدور این مجوز توسط سازمان برنامه تأثیری بر پایه پولی نداشته و تنها به دلیل تراز کردن حساب‌های بانک‌های عامل، دولت و بانک مرکزی مورد نیاز است.

خبر

قیمت گوشی سامسونگ

Nacho SM Galaxy A۱۲ ظرفیت ۶۴ گیگابایت ۴٬۴۰۶٬۰۰۰ تومان

5G SM FE Galaxy S۲۰ ظرفیت ۱۲۸ گیگابایت ۱۶٬۲۵۰٬۰۰۰ تومان

5G Galaxy Z Flip۳ ظرفیت ۲۵۶ گیگابایت ۳۴٬۰۰۰٬۰۰۰ تومان

SM-A۵۲۵F/DS A۵۲ ظرفیت ۱۲۸ گیگابایت ۸٬۲۷۹٬۰۰۰ تومان

SM-M۳۲۵ Galaxy M۳۲ ظرفیت ۱۲۸ گیگابایت ۵٬۶۵۰٬۰۰۰ تومان

SM-A۲۲۵F/DSN Galaxy A۲۲ ظرفیت ۱۲۸ گیگابایت ۵٬۴۹۹٬۰۰۰ تومان

چرا سازمان برنامه و بودجه نباید با وام مسکن روستایی مخالفت کند؟

دست‌انداز در برابر مهاجرت معکوس به روستا

مینا افرازه | با وجود اینکه شورای عالی مسکن میزان وام مسکن روستایی را برای امسال ۲۰۰ میلیون تومان اعلام و رئیس جمهور نیز آن را ابلاغ کرده، اما سازمان برنامه و بودجه اجرای این مصوبه را متوقف کرده است.

مخالفت سازمان برنامه و بودجه با رقم مصوب شورای عالی مسکن و سرگردانی روستاییان در حالی است که به گفته بسیاری از کارشناسان، نوسازی مسکن روستایی تأثیر مستقیمی بر کاهش تبعات منفی حوادث طبیعی دارد. در همین راستا محمد حمیدزاده، کارشناس مسکن گفته است: «بر اساس آخرین آمارها بیش از ۳ میلیون مسکن روستایی نیاز فوری به تخریب و نوسازی دارند که با در نظر گرفتن بُعد جمعیتی ۳/۴ خانواده‌های روستایی می‌توان نتیجه گرفت که جان بیش از ۱۰ میلیون نفر در مسکن‌های فرسوده و غیراستاندارد روستایی در خطر است؛ بنابراین ضروری است بیش از پیش اهتمام دولت برای تحقق ساخت مسکن روستایی باشد».از سوی دیگر، بسیاری معتقدند توجه کافی به نوسازی و بهسازی مسکن روستایی و ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز برای زیست روستایی می‌تواند تأمین امنیت غذایی، توسعه مناطق روستایی، کاهش مهاجرت از روستاها و تثبیت برنامه‌ریزی‌ها و اهداف جمعیتی و اقتصادی کشور را از این طریق در پی داشته باشد.

در همین راستا حسین عبداللهی، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با قدس اظهار کرد: در حال حاضر با رویکردی مواجه هستیم مبنی بر اینکه شهرها از سطح مطلوبی از امکانات رفاهی و معیشتی لازم برخوردارند و همین موجب شده تا موج مهاجرت مردم از سوی روستاها به شهرها اتفاق بیفتد. بدین ترتیب با توجه به تقاضای فزاینده سکونت در شهرها، قیمت اجاره‌بها و مسکن نیز در این مناطق افزایش چشمگیری داشته است. اگر دولت درصدد است برنامه‌ای اصولی برای کنترل قیمت مسکن یا فراهم‌سازی امنیت غذایی در کشور داشته باشد، بایستی به سمتی برود که وضعیت زندگی و کار در روستاها را ارتقا دهد و امکانات لازم را در آنجا فراهم سازد. عدم مقاوم‌سازی مسکن روستایی یکی از مسائل و چالش‌های سکونت و زندگی روستایی

است و با وجود اینکه کشور از سال ۸۴ به سمت نوسازی و مقاوم‌سازی مسکن روستایی پیش رفته است، اما با این حال بیش از ۲/۵ میلیون خانه روستایی وجود دارد که هنوز مقاوم‌سازی نشده و به صورت کاه‌گل و خشتی هستند.

عبداللهی ادامه داد: عدم نوسازی و مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی روستایی موجب شده تا روستاییان به سمت کلانشهرها سوق داده شوند، زیرا امنیت روانی، اجتماعی و اقتصادی در شهرها در دسترس مردم است. اگر دولت به دنبال اقدامی اساسی و زیربنایی است، باید ابتدا بافت روستاها را مقاوم‌سازی کند تا در برابر حوادث مختلفی مانند سیل و زلزله مقاوم باشند و از بروز خسارت‌های سنگین بکاهد. این در حالی است که در ماده ۵۹ بند پ قانون برنامه ششم توسعه نیز قید شده دولت باید سالیانه ۲۰۰ هزار مسکن روستایی را مقاوم‌سازی کند و برای آن وام با کارمزد ۵درصد و به صورت سفته زنجیره‌ای در نظر بگیرد. سفته زنجیره‌ای بدین صورت است که هر سه نفر بتوانند در زمان دریافت وام ضمانت یکدیگر را داشته باشند تا آن را دریافت کنند. علاوه بر اولویت مقاوم‌سازی مسکن روستایی، دولت باید به دنبال این باشد که واحدهای مسکونی معیشت‌محور باشند، یعنی صرفاً ساخت مسکن در روستاها اتفاق نیفتد بلکه زمین کافی یا تسهیلات به افراد اختصاص داده شود تا بتوانند تولیدات و امور تولیدی مدنظرشان را به نتیجه برسانند. همچنین دولت می‌تواند از طریق مالی به ساخت مسکن معیشت‌محور و حمایت‌های مربوط ورود داشته باشد و خرید تولیدات را تضمین کند؛ بنابراین دولت با خریداری محصولات تولیدی روستاییان برای آنان درآمدی ثابت و پایدار ایجاد می‌کند. همین موضوع مشوق و انگیزه‌ای برای ساکنان روستاها می‌شود تا روند مهاجرت خودشان را معکوس کرده و به سمت روستاها بروند؛ زیرا با تحقق اهداف مسکن معیشت‌محور، از یک سو درآمدزایی افراد در روستاها بالا خواهد بود و از سوی دیگر همین افراد می‌توانند خانه‌های متناسب با نیازشان را به راحتی تهیه کنند و از امکانات و اقلیم روستا بهره ببرند.

■ **رونق تولید با نوسازی بافت‌های روستا**

وی افزود: موضوع دیگر در واحدهای مسکونی روستایی این است که باید امکانات رفاهی بین روستاها و شهرها به درستی و متناسب توزیع شود. این در حالی است که متأسفانه شاهدیم امکانات شهرها بسیار بیشتر از روستاهاست و همین موجب شده تا میزان مهاجرت افزایش یابد. کشورهای مختلف ساخت و اجرای مسکن معیشت‌محور را در نظر داشته‌اند، چنان که کشوری مانند روسیه یا انگلیس سال‌هاست به سمت مسکن معیشت‌محور رفته‌اند؛ اما جدای از این موضوع، ایران یکی از کشورهای حادثه‌خیز جهان است که باید با مقاوم‌سازی واحدهای روستایی بتواند جلو خسارت‌ها را بگیرد. برای مثال در زلزله کرمانشاه برای بازیابی مناطق آسیب‌دیده حدود دو برابر هزینه شد در حالی که تلفات جانی و تبعات روحی و روانی افراد را هم باید بر این خسارت‌های مادی افزود.

عبداللهی معتقد است: وام مسکن روستایی برای امسال حدود ۱۰۰ میلیون تومان است اما قطعاً این عدد کفاف ساخت مسکن در روستاها را نمی‌دهد، بنابراین استقبال چندانی هم از وام و ساخت و نوسازی واحدهای روستایی نخواهد شد. البته همان ابتدا پیشنهاد شد مبلغ وام به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یابد و حتی در شورای عالی مسکن هم پرداخت رقم ۲۰۰ میلیون تومان تصویب شد اما اجرایی نشد. در حال حاضر نرخ سود وام مسکن روستایی با توجه به برنامه ششم توسعه حدود ۵ درصد است، با این حال سازمان برنامه و بودجه معتقد است تصویب مابه‌التفاوت همین ۵درصد موجب افزایش پایه پولی و بالا رفتن نرخ تورم در کشور می‌شود و دولت امکان واگذاری مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان را ندارد.وی تصریح کرد: در مجموع باید گفت در حال حاضر مشکل امنیت غذایی در جهان یک معضل جدی و فراگیر بوده و جنگ اوکراین نیز بر شدت بحران افزوده است، بنابراین ضرورت دارد با تولید محصولات کشاورزی و روستایی بتوان مشکل امنیت غذایی را در کشور کنترل و مدیریت کرد. عدم کنترل این موضوع موجب می‌شود با افزایش قیمت چشمگیر محصولات در کشور روبه‌رو باشیم. همچنین توجه به روستاها و ساخت و نوسازی بافت‌های آن موجب رونق تولید در کشور می‌شود و رشد اقتصادی ایجاد خواهد کرد.

استنکاف بانک مرکزی در اجرای قانون جهش تولید مسکن

علی نیکزاد، نایب رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: در قانون جهش تولید مسکن شبکه بانکی مکلف شده دست‌کم ۲۰ درصد تسهیلات خود را به بخش مسکن پرداخت کند اما متأسفانه شاهد استنکاف بانک مرکزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه در اجرایی‌سازی این قانون هستیم.

اقتصاد ۳

قدس

بدون ائتلاف وقت آگهی تون رو سفارش بدید

در یکی از شبکه‌های اجتماعی درخواست آگهی تون رو بفرستید.

بقیه کارهاش با ما

090 200 370 88

تمدید مدت مناقصه عمومی خدمات تولید و توسعه نرم‌افزار سفارش مشتری مبتنی بر فریمورک Oracle Apex

به آگاهی میرساند مناقصه عمومی خدمات تولید و توسعه نرم‌افزار سفارش مشتری مبتنی بر فریمورک Oracle Apex تا ساعت ۱۲:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ تمدید میگردد لذا متقاضیان محترم به منظور مشاهده شرایط مناقصه و دریافت اسناد مربوطه می‌توانند به نشانی http://dev.razavi.ir بخش مناقصات مراجعه و تا تاریخ اتمام مناقصه نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده به آدرس اعلامی در اسناد مناقصه اقدام نمایید.

شماره های تماس ۳۲۰۰۱۴۲۰-۰۵۱ و ۳۲۰۰۱۰۲۵-۰۵۱

مدیریت پشتیبانی آستان قدس رضوی

۴۰۱۰۴۹۹۶

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد

یک فقره تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی ساده با موضوع خرید لوله سایز ۴۰۰ upvc فشار ۱۰ بار به طول ۳۵۰ متر مربوط به شهرستان طرقبه شاندیز به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را

نوبت دوم

(به قطرات آب همچون طلا اهمیت دهیم)

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی ساده

جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ می باشد. اطلاعات واسناد ودعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکر از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	خرید لوله سایز ۴۰۰ upvc فشار ۱۰ بار به طول ۳۵۰ متر مربوط به شهرستان طرقبه شاندیز	۲۰۰۱۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۳۶	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال)	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پانصد میلیون ریال)

زمان و مهلت اسناد مناقصه: الف- مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۱/۰۴/۲۶

ب- مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۱/۰۵/۰۵

هزینه چاپ دونوبت آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی
شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی
سایت اینترنتی: www.abfakhorasan

۴۰۱۰۵۰۶۱

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد

مناقصه عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت

نوبت دوم

مصرف بی رویه آب باعث خسارت به آیندگان است

« آگهی مناقصه عمومی»

در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ می باشد. اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکر از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	زمان ومهلت
۱	تجدید مناقصه عمومی همراه با ارزیابی فشرده خریدلوله سه لایه درشهرهای استان خراسان رضوی	۲۰۰۱۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۳۸	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (صد میلیارد ریال)	مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ مهلت ارسال: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹
۲	تجدید مناقصه عمومی همراه با ارزیابی فشرده خرید کابل مسی مجتمع محسن آباد شهرستان تایباد	۲۰۰۱۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۳۷	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (ده میلیارد ریال)	مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ مهلت ارسال: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

هزینه دو نوبت آگهی به نسبت بر عهده برندگان مناقصه می باشد.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی
شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی
سایت اینترنتی: www.abfakhorasan

۴۰۱۰۵۰۵۶

فروش املاک گلبهار

آگهی فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۱/۰۵
با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون نیاز به ضامن

دهه امامت و ولایت

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید گلبهار

ردیف	مشخصات	شرایط پرداخت	قیمت پایه کل کارشناسی
۱	تعداد ۱ واحد ساخته شده تجاری با مساحت حدود ۳۷ متر مربع واقع در محله ۳۱	۱۰۰٪ نقد	۱۱ میلیارد ریال
۲	تعداد ۱ قطعه زمین مسکونی تراکم کم (تک واحدی) با مساحت حدود ۶۸۷ متر مربع واقع در محله ۲۳	۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	حدود ۲۱ میلیارد و ۴۴۷ میلیون ریال
۳	تعداد ۲ قطعه زمین مسکونی آپارتمانی با مساحت حدود ۲۰۳۱ و ۲۱۶۴ متر مربع واقع در محله ۳۰	۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	از حداقل حدود ۶۳ میلیارد و ۴۹ میلیون ریال تا حداکثر حدود ۸۰ میلیارد و ۵۹۳ میلیون ریال
۴	تعداد ۱ قطعه زمین اقامتی با مساحت حدود ۲۸۴۳ متر مربع واقع در محله ۳۰	۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	حدود ۱۳۲ میلیارد و ۳۹۳ میلیون ریال
۵	تعداد ۱۰ قطعه زمین مسکونی تراکم متوسط (دو واحدی) از حداقل مساحت حدود ۲۳۳ تا ۲۴۹ متر مربع واقع در محله ۱۳	۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	از حداقل حدود ۸ میلیارد و ۸۲۸ میلیون ریال تا حداکثر حدود ۱۰ میلیارد و ۲۶۶ میلیون ریال
۶	تعداد ۲ قطعه زمین تجاری هر یک با حدود مساحت ۹۳۰ متر مربع واقع در محلات ۱۰ و ۱۷	۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	از حداقل حدود ۵۹ میلیارد و ۵۵۵ میلیون ریال تا حداکثر حدود ۶۱ میلیارد و ۳۵۹ میلیون ریال
۷	تعداد ۱ قطعه زمین تجاری با حدود مساحت ۱۴۱۸ متر مربع واقع در محله ۳۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	حدود ۴۵۶ میلیارد و ۳۴۱ میلیون ریال
۸	تعداد ۱ قطعه زمین تجاری اداری با حدود مساحت ۲۰۵۴ متر مربع واقع در محله ۳۱	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	حدود ۳۵۴ میلیارد و ۶۵۶ میلیون ریال
۹	تعداد ۲ قطعه زمین کارگاهی با مساحت حدود ۱۰۰۰ و ۵۳۰۵ متر مربع واقع در محله ۲۲	۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	از حداقل حدود ۲۰ میلیارد و ۱۷۶ میلیون ریال تا حداکثر حدود ۹۴ میلیارد و ۲۹۷ میلیون ریال
۱۰	تعداد ۳ قطعه زمین آموزشی از حداقل مساحت حدود ۴۲۷ تا ۲۹۹۵ متر مربع واقع در محلات ۱ و ۲ و ۳۱	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	از حداقل حدود ۹ میلیارد و ۳۵۳ میلیون ریال تا حداکثر حدود ۵۵ میلیارد و ۷۵ میلیون ریال

■ تبصره مهم: در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط ، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد ، بدیهی است توضیحات دقیق تر در فرمهای شرایط فراخوان ذکر گردیده است.
■ لازم به ذکر است برخی از واحدها و قطعات جدول فوق قابلیت تهاتر با مطالبات تایید شده قطعی اشخاص حقیقی و حقوقی با شرکت عمران شهر جدید گلبهار را به شرح مندرج در اسناد فراخوان دارد.
■ متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ بجز ایام تعطیل جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
■ شماره مزایده (فراخوان) بارگزاری شده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) : ۲۰۰۱۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳
■ آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده : بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق الاشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ امکان پذیر می باشد.
■ بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۵:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.
■ جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰
■ لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۸۳۲۳۳۳۰ - ۰۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس : www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلبهار

۴۰۱۰۴۹۹۷