دستچین

■ نسخه‌نویسی الکترونیک ۱۱۹هزار پزشک در کشور

محمدمهدی ناصحی؛ مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران با بیان اینکه در حال حاضر۱۱۹هزار پزشک مشغول نسخه‌نویسی الکترونیک هستند به ایسنا گفت: تحقق کامل‌تر نسخه الکترونیک از ابتدای دی سال ۱۴۰۰ تاکنون شکل گرفته است و غیر از دو شهر تهران و مشهد اکنون در کل کشور ۱۰۰درصد نسخه‌ها الکترونیک نوشته و پیچیده می‌شود.

■ سقوط شدید رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی

محسن فرهادی؛ معاون فنی مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت به ایلنا گفت: میزان زدن ماسک در شهرهای بزرگ به ۲۹درصد و میانگین رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی به ۳۶ درصد سقوط کرده و طیف رعایت دستورالعمل‌ها از ۲۲ درصد در برخی از شهرها تا زیر ۶۰ درصد است.

■ سرگردانی واکسن‌سازان برای دریافت مطالبات خود

به گزارش خانه ملت، حسینعلی شهریاری؛ رئیس کمیسیون بهداشت مجلس در نامه‌ای به رئیس جمهور خواستار پرداخت مطالبات تولیدکنندگان داخلی واکسن کرونا شد و نوشت: واکسن‌سازان برای دریافت مطالبات خود بین وزارت بهداشت و سازمان برنامه و بودجه سرگردانند و نمی‌دانند حق خود را از چه کسی بخواهند.

■ آیین‌نامه رتبه‌بندی، فرهنگیان را عصبانی کرده است

به گزارش ایرنا، جبار کوچکی نژاد؛ عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس یازدهم در نشست دیروز مجلس در تذکری گفت: رتبه‌بندی فرهنگیان کار خوب دولت، مجلس و کل نظام بود و همه پای آن ایستادیم، اما در نوشتن آیین‌نامه و شیوه‌نامه آن کل قانون را زیرسؤال بردند و روشی به کار گرفتند که فرهنگیان را عصبانی کرده است.

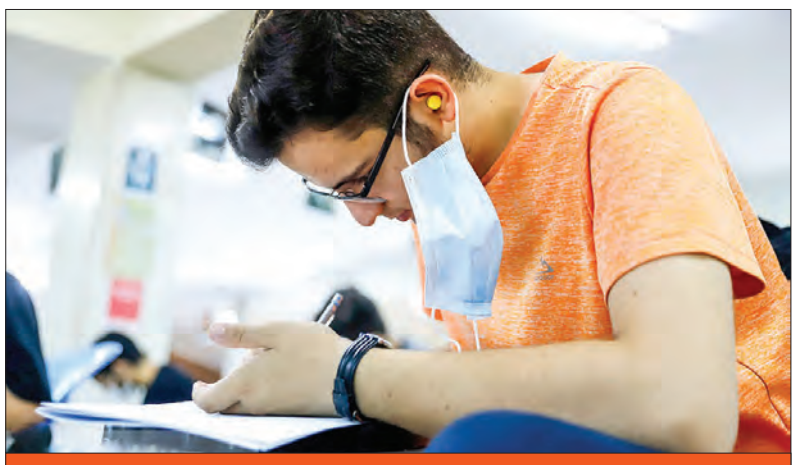
حجت‌الاسلام صادق‌زاده
مسئول کمیته مطالعات نظری سند تحول آموزش و پرورش

نظام آموزشی ما نشانگر این است که چه چیزهایی مهم هستند. این در حالی است که به سمتی رفته بودیم که دروس عمومی ارزش ندارند و فقط درس‌های تخصصی به‌درد دانشگاه می‌خورند. از این نظر این کار پیام بدی دارد.

به عبارت دیگر نظام آموزشی کشور به‌شدت دانشگاه‌محور شده و همه چیز در حوزه تعلیم و تربیت با محوریت دانشگاه و حضور در دانشگاه سنجیده می‌شود؛ این یک مشکل اساسی در مبانی نظری است که با آن مواجه هستیم. برای حل این مشکل نظام اجتماعی باید بپذیرد تربیت مدرسه‌ای اساساً برای کسب شایستگی‌های زندگی است نه صرفاً برای ورود به دانشگاه. یعنی ورود به دانشگاه یک موضوع فرعی و ثانویه است.

بررسی یکی از مواد مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی، به بهانه صدور اطلاعیه سازمان سنجش درباره کنکور ۱۴۰۲

سود و زیان حذف دروس عمومی از کنکور



گزیده

اگر قرار است یک انسان در تراز سند تحول آموزش و پرورش تربیت کنیم پس قطعاً باید مصوبه «سیاست‌ها و ضوابط ساماندهی سنجش و پذیرش متقاضیان ورود به آموزش عالی» مورد بازنگری قرار گیرد.

محمود مصدق| با آنکه چند روز پیش سعیدرضا عاملی؛ دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی در حاشیه آیین «آوای زندگی» در واکنش به برخی گمانه‌زنی‌ها مبنی بر بازگشت دروس عمومی به کنکور و حذف تأثیر ۶۰درصدی سوابق تحصیلی گفته بود هیچ چیزی تغییر نخواهد کرد و همان مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی برای کنکور سال آینده اجرا می‌شود، اما سرانجام دیروز سازمان سنجش آموزش کشور با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد آزمون سراسری سال ۱۴۰۲ با همان مقررات آزمون سراسری سال ۱۴۰۱ برگزار می‌شود.

صرف‌نظر از نتیجه کشمکش میان مجلس و شورای عالی انقلاب فرهنگی آنچه می‌ماند بررسی نظرات مخالفان و موافقان و نتیجه تصمیمی است که با اتخاذ آن قرار است سرنوشت بیش از یک میلیون داوطلب کنکور رقم زده شود.

■ شکل‌گیری هویت دانش‌آموزان به مخاطره می‌افتد

معاون اسبق آموزش وزارت آموزش و پرورش در این خصوص به قدس می‌گوید: اگر دروس عمومی در مدارس کمرنگ و یا از کنکور حذف شوند شکل‌گیری هویت دانش‌آموزان را به مخاطره می‌اندازیم. اتفاقی که می‌افتد این است که مثلاً درس زمین‌شناسی با اینکه در کنکور حضور دارد ولی چون ضریبش صفر است دانش‌آموزان و مدارس این درس را خیلی جدی نمی‌گیرند.

علی زرافشان می‌افزاید: این اتفاق را در ریاضیات هم شاهد هستیم. از ۱۰ تا ۱۲ سال پیش که رشته پزشکی به لحاظ اقتصادی جایگاه ویژه‌ای در کشور پیدا کرد گرایش خانواده‌ها و دانش‌آموزان مستعد رشته ریاضی به سمت رشته تجربی سوق یافت به‌طوری که تعداد دانش‌آموزان رشته ریاضی به زیر ۱۰ درصد کاهش پیدا کرده است. این‌گونه دروس علوم پایه که پایه توسعه کشور است دچار ضعف می‌شود و در نگاه کلان آسیب‌شناسانه، تغییر در یک رشته در مدرسه، موجب آسیب به کل کشور خواهد شد. در واقع تصمیم شورای عالی انقلاب فرهنگی برای حذف دروس عمومی از کنکور قطعاً تأثیر بسیار منفی روی دروس عمومی در مدارس می‌گذارد و مختصر کارکردی که می‌توانست در هویت‌سازی دانش‌آموزان داشته باشد دچار مشکل می‌شود. از این رو اگر می‌خواهیم یک انسان در تراز سند تحول آموزش و پرورش تربیت کنیم قطعاً باید مصوبه «سیاست‌ها و ضوابط ساماندهی سنجش و پذیرش متقاضیان ورود به آموزش عالی» مورد بازنگری قرار گیرد؛ به طوری که یا همه دروس در کنکور باشند و یا هیچ درسی نباشد تا آسیبی از این نظر وارد نشود.

■ یک موضوع حاشیه‌ای

مسعود کبیری؛ عضو هیئت علمی پژوهشگاه مطالعات وزارت آموزش و پرورش هم اگرچه می‌گوید موضع خاصی درزمینه دروس عمومی در آزمون سراسری ندارد و نه با بودنش و نه با نبودنش در آزمون مخالف است، اما معتقد است: اگر مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی به‌ویژه آن بخشی را که سوابق تحصیلی را تا ۶۰درصد تأثیرگذار می‌کند به عنوان یک طرح گذار در نظر بگیریم که منجر به حذف کنکور شود روشی درست و قابل اجرایی است. بر این اساس بحث جزئیاتش مثلاً اینکه امسال دروس عمومی در کنکور باشد یا نباشد حاشیه‌ای بیش نیستند.

وی سوابق تحصیلی برای انتخاب افراد شایسته برای حضور در دانشگاه‌های کشور را کافی می‌داند و به قدس می‌گوید: البته باید روی این موضوع مقداری کار شود و از سوی دیگر باید به دستگاه متولی برای اجرای مصوبه کمی فرصت بدهیم. در واقع اگر آموزش و پرورش بتواند امتحانات نهایی سه سال آخر متوسطه را به صورت منظم برگزار کند آن‌وقت ما اطلاعات لازم را از دانش‌آموزان در اختیار خواهیم داشت، از آن طرف هم باید وزارت علوم به وزارت آموزش و پرورش اعتماد کند تا این‌گونه دانش‌آموزان مستعد وارد دانشگاه‌ها شوند.

■ نگاه ابزاری دانش‌آموزان و اولیا

مسئول کمیته مطالعات نظری طرح سند تحول بنیادین آموزش و پرورش نیز حذف دروس عمومی از کنکور را موضوعی فرعی می‌خواند و به قدس می‌گوید: به قول سعدی علیه‌الرحمه «خانه از پای بست ویران است خواجه در بند نقش ایوان است»؛ کنکور آن‌قدر برای نظام آموزش و پرورش و تربیت مدرسه‌ای ما آثار منفی به‌دنبال داشته است که حالا یک مورد آن مثلاً تغییر ضریب دروس عمومی و یا حذف آن در کنکور موضوعی فرعی محسوب می‌شود.

حجت‌الاسلام علیرضا صادق‌زاده با اشاره به اینکه دروس عمومی و ضریب خاص آن‌ها در کنکور موجب افزایش نگاه ابزاری مربیان و خانواده‌ها شده بود، می‌افزاید: ضمن اینکه دیگر چندان در تربیت دینی و اجتماعی دانش‌آموزان مؤثر واقع نمی‌شد. همچنین حضور دروس عمومی در کنکور چندان اثر مثبتی برای تعیین شایستگی افراد برای پذیرش در دانشگاه‌های کشور ندارد. چون موضوع فقط حفظ یکسری معلومات و دروسی است که در سؤالات آزمون به آن‌ها جواب می‌دهند و بعد تمام می‌شوند.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا حذف دروس عمومی از کنکور روی شکل‌گیری هویت دانش‌آموزان و رشد فرهنگی آنان تأثیر منفی نمی‌گذارد، می‌گوید: نمی‌دانم؛ اما تاکنون که دروس عمومی در کنکور بوده آیا رشد فرهنگی داشته‌اند یا اینکه فقط اطلاعاتی کسب می‌کردند و بعد آن‌ها را دور می‌ریختند، یا اگر برای دروس عمومی ضریب ۱۰ لحاظ شود آیا بچه‌ها رشد فرهنگی پیدا می‌کنند یا به این موضوع ابزاری نگاه می‌کنند؟ به هرحال من با سیستم تأثیرگذاری دروس عمومی در آزمون مشکل دارم و معتقدم حذف این دروس از کنکور موجب می‌شود دندان طمع از این نگاه ابزاری بکنیم و به سمت تربیت دینی، اجتماعی و فرهنگی برویم و تربیت عمومی را از یک منظر دیگر و نه از منظر کنکور و ورود به دانشگاه دنبال کنیم.

مجرمان شیک و باکلاس شده‌اند

به گزارش ایسنا، سردار حسین اشتری؛ رئیس پلیس کشور با بیان اینکه تصور ما از مجرمان تغییر کرده است، گفت: امروز دیگر این‌طور نیست که مجرمان الزاماً یک شرایط فیزیکی خاصی داشته باشند، ظاهر مجرمان و مرتکبان جرم تغییر کرده و برخی خیلی شیک و به‌اصطلاح با کلاس شده‌اند.

پلیس هم باید با ظرفیت و ابزارهای هوشمندی که در اختیار دارد از همه مجرمان جلوتر باشد.

جامعه
قدس

آگهی ابلاغ رأی عدم افراز

شماره: ۱۴۰۱۸۵۶۰۶۰۰۸۰۰۵۲۲۴
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۳
در خصوص درخواست آقای حسین تقوی قمی مبنی بر افراز سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی ۵۵۹- فرعی مفروز و مجزا شده از یک اصلی واقع در بخش ۶ مشهد پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و عدم موافقت شهرداری طرقبه لذا وفق ماده ۵ آئین‌نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر می‌گردد. و این تصمیم به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ ابلاغ به مدت ده روز قابل اعتراض در دادگاه صالحه می‌باشد. م.الف ۳۵۳ آ-۴۰۱۰۴۹۹۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای حسن شریفی شاذیله فرزند محمدعلی برابر تفویض وکالتنامه شماره ۵۱۳۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ دفترخانه ۹۴ شهرستان مشهد بوکالت از وراث مرحومه زهرا شریفی شاذیله فرزند محمدعلی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه سهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ اعیان یکباب خانه به شماره پلاک ۶۸۷ فرعی از ۲۵۶ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد؛ مقدار سه سهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ اعیان مالکیت نامبرده برابر سند شماره ۳۴۳۹۲ مورخ ۱۳۹۲/۱/۲۹ دفترخانه ۴۰ مشهد در ذیل شماره دفتر املاک ۲۵۵۱ صفحه ۳۴ شماره ثبت ۴۰۵۱۹۸ بنام خانم زهرا شریفی شاذیله فرزند محمدعلی ثبت و سند مالکیت دفترچه‌ای به شماره چاپی ۱۴۳۲۶۱ سری پ سال ۹۰ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.
لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۳۵۲ آ-۴۰۱۰۴۹۹۲
مدیر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- علی فضلی
از طرف رستم عبدالهی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۴۹

موضوع پرونده اجرایی کلاسه فوق له بانک کشاورزی علیه بتول اسماعیلی و محمد حسین حق پرست به دلیل عدم پرداخت بدهی به بانک شش دانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۳۰۸۴ (سه هزار و هشتاد و چهار) فرعی از ۴۲(چهل و دو) اصلی واقع در اراضی فیض آباد بخش دو مه ولات آدرس فیض آباد کیلومتر ۵ جاده بجستان ،کد پستی:۹۵۳۱۶۳۷۶۳۳مالکیت آقای بتول اسماعیلی فرزند اسماعیل ،با شماره دفتر:۹۳_ شماره صفحه دفتر: ۱۳۳ و تحت شماره ۳۹۶۶ (دو هزار و نهصد و شصت و سه) موردخه ۱۳۹۵/۱۰/۱۵(پانزدهم دیماه یک هزار و سیصد و نود و پنج) در دفترخانه اسناد رسمی شماره یک هزار و سیصد و نود و پنج) در دفترخانه اسناد رسمی شماره یک کشاورزی قرار گرفته است که طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری مورد وثیقه به مبلغ ۴۶۴۰۰۰۰۰۰۰ریال(چهار میلیاردو ششصد و چهل میلیون ریال) ارزیابی و پس از ابلاغ به طرفین قطعی گردیده است لذا پلاک فوق عرصه با مساحت ۶۰۸۰ متر مربع دو استخر ذخیره آب آب با حجم ۵۳۹۸.۴۰ و ۲۱۲.۵ متر مکعب با مصالح آجر سیمان و لاشه سنگ ساختمانی و در مساحت ۴۰۸۰ متر مربع مخلوط درخت پسته و سایر درختان میوه تعداد ۲۳۰ اصله آن درختان پسته با پایه پیوند سفید بادامی و عمری حدود ۹ ساله و مابقی از سایر درختان میوه می باشد که از مالکیت ۲۵(بیست و پنج) سهم از ۳۵۰۰۰(سی و پنج هزار) سهم از مدار ۱۴(چهارده) شبانه روز ششدانگ قنات فیض آباد آبیاری می گردد و در حال حاضر در تصرف مالک میباشد مزایده ملک موصوف از ساعت ۹ الی ۱۲ (نه الی دوازده)ظهر روز دوشنبه مورخه۱۴۰۱/۰۵/۰۳ (سوم مرداد ماه یک هزار و چهارصد و یک) محل اداره ثبت اسناد و املاک مه ولات واقع در شهر فیض آباد بلوار خرمشهر جنب جهاد کشاورزی برگزار و به فروش می رسد ،مزایده از مبلغ پایه ۲۵۲۲۵۰۰۰۰۰۰ریال(بیست و پنج میلیارد دو دویست و بیست و پنج میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقد فروخته می شود،طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر ۵ روز قبل از برگزاری مزایده به این اداره مراجعه و تا نسبت به بازدید محل اقدام گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و اعم از حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰(ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت (پس از اخذ شناسه واریز) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده با اخذ شناسه واریز اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند.
ضمنا برنده مزایده باید مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد.
این آگهی پس از تایید فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهر گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. آ-۴۰۱۰۴۹۶۹
تاریخ انتشار آگهی مزایده در سایت سازمان ثبت:۱۴۰۱/۰۴/۲۰
عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد واملاک مه ولات

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۴۸
موضوع پرونده اجرایی کلاسه فوق له بانک کشاورزی علیه سودابه غفرانی فیض آبادی و محمد حسین حق پرست به دلیل عدم پرداخت بدهی به بانک یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۲۹۳۴ (دوهزار ونهصد وسی و چهار) فرعی از ۴۲ اصلی واقع در اراضی فیض آباد بخش ۲ محولات به آدرس فیض آباد -شهرک فرهنگیان فازیک بلوک۳ واحد ۴۳ ، کد پستی ۹۵۳۱۷۱۹۱۲۴ مالکیت آقای سودابه غفرانی فیض آبادی فرزند عباس با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۲۳۰۰۰۳۷۴ وتحت شماره ۲۹۶۴(دوهزار ونهصد شصت وچهار)مورخه ۱۵ / ۱۰ / ۱۳۹۵ (پانزدهم دیماه یکهزار و سیصد و نود و پنج)در دفتر خانه اسناد رسمی شماره دو شهر فیض آباد در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورد وثیقه به مبلغ ۱۶۲۷۲۲۳۰۰۰۰(شانزده میلیارد ودویست هفتاد دو میلیون ودویست وسی هزاریال) ارزیابی و پس از ابلاغ به طرفین قطعی گردیده است لذا پلاک فوق با مساحت ۱۹۴ متر مربع(یکصد و نود و چهار متر مربع) منزل مسکونی دارای پایان کار ساختمانی که به صورت شکسته احداث شده است دارای ۲۲۰.۲۷(بیست ودو ممیز بیست و هفت) متر مربع پارکینگ،۱۹.۳۸۰ (نوزده ممیز سی وهشت)متر مربع زیر زمین ۸۸ (هشتاد و هشت)متر مربع مسکونی همکف۲۷ ۲۲۰ (بیست ودو ممیز بیست هفت)متر مربع نیم طبقه مسکونی ملک با مصالح آهن و آجر شناژ افقی وقائم داخل اسکلت فلزی با نمای ترکیبی آجر سه سانتیمتری وسیمان کف اشپزخانه سرامیک و کابینت های فلزی ساخته شده وبا یک انشعاب برق ۲۵ آمپر ویک انشعاب گاز که در حال حاضر در تصرف مالک می باشد مزایده ملک موصوف از ساعت ۹والی ۱۲ (نه الی دوازده)ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ (سوم مرداد ماه یک هزارچهره صد ویک) در محل اداره ثبت اسناد و املاک مه ولات واقع در شهر فیض آباد بلوار خرمشهر جنب جهاد کشاورزی برگزار و به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه ۱۶۲۷۲۲۳۰۰۰۰ ریال (شانزده میلیاردو دویست و هفتادو دو میلیون دویست و سی هزار ریال)شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقد فروخته می شود. طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر ۵ روز قبل از برگزاری مزایده به این اداره مراجعه ون تا نسبت به بازدید محل اقدام گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و اعم ازحق اشعاب و یا حق اشتراک ومصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد ویا نشده باشد بر عهده برنده مزایده و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰(ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت (پس از اخذ شناسه واریز) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده با اخذ شناسه واریز اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند.
ضمنا برنده مزایده باید مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
این آگهی پس از تایید فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. آ-۴۰۱۰۴۹۷۰
تاریخ انتشار آگهی مزایده در سایت سازمان ثبت: ۱۴۰۱/۰۵/۲۰(بیست مرداد ماه یک هزارو چهارصد یک می باشد
عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد واملاک مه ولات

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۵۲

موضوع پرونده اجرایی کلاسه فوق له بانک کشاورزی علیه محمد حسین حق پرست و محمد زارع به دلیل عدم پرداخت بدهی به بانک شش دانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۳۷۴۲ (سه هزارو هفتصد و چهل و دو) فرعی از ۴۲ (چهل و دو) اصلی واقع در اراضی فیض آباد بخش دو مه ولات آدرس فیض آباد _ خیابان شریعتی ۱۶ پلاک ۱۰۰ کد پستی ۹۵۳۱۷۷۴۳۱۹ مالکیت آقای محمد زارع فرزند عباس با شماره صحفه دفتر الکترونیک املاک : ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۲۳۰۰۰۱۵۴ و تحت شماره ۲۹۶۴ (دو هزار و نهصد شصت و سه) مورخه ۱۵ / ۱۰ / ۱۳۹۵ (پانزده دیماه یک هزار و سیصد و نود و پنج) در دفترخانه اسناد رسمی شماره دو شهر فیض آباد در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورد وثیقه به مبلغ ۹۹۴۴۵۵۰۰۰۰ ریال (نه میلیارد و نهصد و چهل و چهار میلیون و پانصد وپنجاه هزار ریال) ارزیابی وبه طرفین قطعی گردیده است لذا پلاک فوق با مساحت ۲۹۷.۸ متر مربع (دویست ونود هفت ممیز هشت متر مربع) منزل مسکونی دارای عقب نشینی به عرض سه متر و طول سیزده متر با مساحت ۴۹ متر مربع(چهل و نه متر مربع) و با۱۱۶.۲۵ متر مربع (یکصد و شانزده متر مربع) زیر بنای مسکونی و ۱۴ متر مربع(چهارده متر مربع) زیر زمین ،ملک با مصالح آهن وآجر و غیر مهندسی با نمای ساختمان سیمان سیاه، آشپز خانه به صورت نیم سرامیک وکابینت های فلزی وبا یک انشعاب آب دو انشعاب برق ۲۵ آمپر دو انشعاب گاز می باشد مزایده ملک موصوف از ساعت ۹ الی ۱۲ (نه الی دوازده)ظهر روز دوشنبه مورخه۱۴۰۱/۰۵/۰۳(سوم مرداد ماه یک هزار و چهارصد و یک)در محل اداره ثبت اسناد و املاک مه ولات واقع در شهر فیض آباد بلوار خرمشهر جنب جهاد کشاورزی برگزار و به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه ۹۹۴۴۵۵۰۰۰۰(نه میلیارد و نهصد وچهل و چهار میلیون و پانصد و پنجاه هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقد فروخته میشود. طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ۵ روز قبل از برگزاری مزایده به این اداره مراجعه کنند و تا نسبت به بازدید محل اقدام گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و اعم از حق اشتعاب و یا حق اشتراک و مصرف ا در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰(ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت (پس از اخذ شناسه واریز) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده با اخذ شناسه واریز اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند.
ضمنا برنده مزایده باید مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
این آگهی پس از تایید فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. آ-۴۰۱۰۴۹۷۹
تاریخ انتشار آگهی مزایده در سایت سازمان ثبت:۱۴۰۱/۰۴/۲۰
عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد واملاک مه ولات

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۵۰

موضوع پرونده اجرایی کلاسه فوق له بانک کشاورزی علیه محمد حسین حق پرست و محمد زارع به دلیل عدم پرداخت بدهی به بانک شش دانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۳۷۴۲ (دو هزار و هفتصد و چهل و دو) فرعی از ۴۲ (چهل و دو) اصلی واقع در اراضی فیض آباد بخش دو مه ولات آدرس فیض آباد _خیابان شریعتی ۱۶ پلاک ۱۰۰ کد پستی ۹۵۳۱۷۷۴۳۱۹ مالکیت آقای محمد زارع فرزند عباس با شماره صحفه دفتر الکترونیک املاک : ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۲۳۰۰۰۱۵۴ و تحت شماره ۲۹۶۴ (دو هزار و نهصد شصت و سه) مورخه ۱۵ / ۱۰ / ۱۳۹۵ (پانزده دیماه یک هزار و سیصد و نود و پنج) در دفترخانه اسناد رسمی شماره دو شهر فیض آباد در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورد وثیقه به مبلغ ۹۹۴۴۵۵۰۰۰۰ ریال (نه میلیارد و نهصد و چهل و چهار میلیون و پانصد وپنجاه هزار ریال) ارزیابی وبه طرفین قطعی گردیده است لذا پلاک فوق با مساحت ۲۹۷.۸ متر مربع (دویست ونود هفت ممیز هشت متر مربع) منزل مسکونی دارای عقب نشینی به عرض سه متر و طول سیزده متر با مساحت ۴۹ متر مربع(چهل و نه متر مربع) و با۱۱۶.۲۵ متر مربع (یکصد و شانزده متر مربع) زیر بنای مسکونی و ۱۴ متر مربع(چهارده متر مربع) زیر زمین ،ملک با مصالح آهن وآجر و غیر مهندسی با نمای ساختمان سیمان سیاه، آشپز خانه به صورت نیم سرامیک وکابینت های فلزی وبا یک انشعاب آب دو انشعاب برق ۲۵ آمپر دو انشعاب گاز می باشد مزایده ملک موصوف از ساعت ۹ الی ۱۲ (نه الی دوازده)ظهر روز دوشنبه مورخه۱۴۰۱/۰۵/۰۳(سوم مرداد ماه یک هزار و چهارصد و یک)در محل اداره ثبت اسناد و املاک مه ولات واقع در شهر فیض آباد بلوار خرمشهر جنب جهاد کشاورزی برگزار و به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه ۹۹۴۴۵۵۰۰۰۰(نه میلیارد و نهصد وچهل و چهار میلیون و پانصد و پنجاه هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقد فروخته میشود. طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ۵ روز قبل از برگزاری مزایده به این اداره مراجعه کنند و تا نسبت به بازدید محل اقدام گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و اعم از حق اشتعاب و یا حق اشتراک و مصرف ا در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰(ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت (پس از اخذ شناسه واریز) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده با اخذ شناسه واریز اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند.
ضمنا برنده مزایده باید مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
این آگهی پس از تایید فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. آ-۴۰۱۰۴۹۸۸
تاریخ انتشار آگهی مزایده در سایت سازمان ثبت:۱۴۰۱/۰۴/۲۰
عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد واملاک مه ولات

آگهی فقدان سند مالکیت

مریم شاه بیکی باستند دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۶ زاهدان رسیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان پلاک ۱۲۳۴۳/۲۳