خبر امروز

انتشار کتاب «امام رضا (ع) و مخالفان؛ با تکیه بر مبانی، اصول و تعامل امام»

به همت بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی کتاب «امام رضا(ع) و مخالفان؛ با تکیه بر مبانی، اصول و تعامل امام» نوشته «سیدعلی بهشتی‌وند» منتشر شد.

یکی از دغدغه‌های جوامع انسانی، چگونگی مواجهه با مخالفان اعتقادی، مذهبی و سیاسی است، الگوگیری از انسان‌های برجسته و وارسته راه را در این مسیر هموار می‌کند. یکی از آن شایستگان، علی بن موسی الرضا(ع) است که دوست و دشمن او را سزاوار ستایش دانسته‌اند. کتاب «امام رضا(ع) و مخالفان؛ با تکیه بر مبانی، اصول و تعامل امام» می‌کوشد نخست از میان متون تاریخی و حدیثی، نمایی کلی از آن دوره ارائه دهد و در این میان فرق، مذاهب و ادیان آن زمان را که به نوعی با امام رضا(ع) ارتباط داشته‌اند دسته‌بندی و معرفی کند. در گام بعد مبانی یا همان جهان‌بینی و نیز اصول رفتاری ایشان استخراج می‌شود و در پایان کتاب گونه‌های رفتاری و تعامل‌های امام با مخالفان عصرش به تفصیل بررسی و بیان می‌شود. در واقع هدف کلی از این پژوهش دستیابی به اصول و گونه‌های رفتاری امام رضا(ع) با مخالفان عصر اوست.

اذن عزا

آماده‌سازی پرچم عزای گنبد حرم امام حسین(ع)

در آستانه فرارسیدن ماه محرم، مراسم دوخت و آماده‌سازی پرچم عزای گنبد امام حسین(ع) برای نصب و تعویض در گنبد حرم امام حسین(ع) برگزار شد. پرچمی که برای نصب روی گنبد حرم امام حسین(ع) آماده می‌شود به رنگ مشکی است و در وسط آن کلمه «یاحسین» با خط کوفی فاطمی گلدوزی شده است. امسال نیز در آستانه ماه محرم، شیعیان در نقاط مختلف کربلا در حال سیاه‌پوش کردن شهر و آماده‌سازی فضای شهری برای ماه محرم هستند. پرچم‌های عزا که در کارگاه دوخت حرم‌های مطهر امام حسین(ع) و حضرت عباس(ع) دوخته شدند، برای مراسم تعویض پرچم گنبد حرم‌ها در شب اول محرم و عزاداری دهه اول ماه محرم آماده نصب شده‌اند.

رونمایی از ۲۵۰ شعر ویژه محرم در حرم مطهر رضوی با همکاری شاعران آیینی

با «یا حسین (ع)» عشق من آغاز می‌شود

در آستانه فرارسیدن ماه محرم و برگزاری مراسم عزاداری این ایام، معاونت تبلیغات آستان قدس رضوی با همکاری جمعی از شاعران آیینی کشور، مجموعه ۲۵۰ شعر را به عنوان بسته محتوایی «شعر محرم» رونمایی کرد. به گزارش آستان‌نیوز، این بسته محتوایی که روز گذشته با حضور جمعی از شاعران و مداحان اهل بیت(ع) در حرم مطهر رضوی رونمایی شد، در رثای حضرت سیدالشهدا(ع)، شهدای کربلا، اسارت، امام زمان(عج) و... سروده و جمع‌آوری شده، ضمن آنکه تلاش شده در آن‌ها ویژگی‌هایی همچون ادبیات مقاومت، امیدآفرینی، عزت و اقتدار و همچنین پرهیز از تکراری بودن لحاظ شود.

■ **نقش مداحان و ذاکران اهل بیت(ع) در معرفت‌افزایی**

حجت‌الاسلام والمسلمین حسین شریعتی‌نژاد، معاون تبلیغات اسلامی حرم مطهر رضوی در مراسم رونمایی از این اشعار گفت: فطرت انسان مهم‌ترین دلیلی است که خدای متعال در قرآن کریم برای اثبات وجود خویش بیان فرموده است، این فطرت وقتی به کمال معرفت می‌رسد که دارای آرامش و معنویت باشد و شما مداحان عزیز می‌توانید با ذکر توسل و مناجات‌خوانی فطرت آدمی را برای معرفت‌افزایی آماده کنید.

وی افزود: شما مداحان در معنوی‌ترین حالت مردم، شریک هستید چون در زمانی که عزاداران سیدالشهدا(ع) در حال گریه، توسل و مناجات هستند شما در قالب مداحی می‌توانید مفاهیم معنوی را به آن‌ها بیاموزید و با توجه به این میزان اثرگذاری، نکته مهم این است که خود شما نیز باید اهل معرفت و خودشناسی باشید.

معاون تبلیغات اسلامی حرم مطهر اضافه کرد: حرم مطهر رضوی مرکز نشر معارف اهل بیت(ع) است از همین رو مداحانی که در مراسم عزاداری ایام محرم در این مکان مقدس حضور می‌یابند و دیگر ذاکران اهل بیت(ع) که در برنامه‌های خود به حضرت رضا(ع) توسل می‌کنند، این فرصت را غنیمت شمرده و معارف ناب را با استفاده از اشعار خوب بیان کنند و به گوش مخاطبان برسانند.

■ **۲۵۰ شعر در قالب‌های مختلف**

علیرضا خاکساری، مسئول کارگروه شعر و محتوای آیینی حرم مطهر رضوی نیز با اشاره به اینکه رسالت این کارگروه، تولید و گزینش اشعار خاص است، گفت: یکی از ویژگی‌های بسته‌های محتوایی، لحاظ کردن ارزش افزوده برای اشعار و تلفیق شعر با مضامین آیات و روایات، مقاومت و امیدآفرینی است.

وی ادامه داد: بسته محتوایی شعر محرم دارای ۲۵۰ شعر در قالب‌های متعدد است که در رثای حضرت سیدالشهدا(ع)، شهدای کربلا، اسارت، امام زمان(عج) و... سروده و جمع‌آوری شده است.

وی با اشاره به اینکه در گردآوری، اصلاح و بررسی اشعار از برخی شاعران سراسر کشور بهره‌مند شدیم، اضافه کرد: امیدبخشی در اشعار انتظار، تکراری نبودن، پررنگ کردن سیره حسینی، عزت و اقتدار سیدالشهدا(ع)، سبک زندگی اسلامی، تربیت دینی، ترویج روحیه ظلم‌ستیزی و دفاع از مظلوم و آداب توسل و نوکری خاندان اهل بیت(ع) برخی از مفاهیمی است که در اشعار به آن اشاره شده است.

در ادامه این مراسم پوستر بسته محتوایی شعر محرم رونمایی شد و شاعران و مداحان پیشکسوت به یادگار آن را امضا کردند. مرثیه‌سرایی و شعرخوانی توسط جمعی از حاضران نیز پایان‌بخش این مراسم بود.

خبر

«به‌نشر» با تولید ۱۰ کتاب صوتی، ناشر برتر جشنواره کتاب سال رضوی شد

گام بلند در تولید کتاب‌های گویا

انتشارات به‌نشر آستان قدس رضوی در مسیر توسعه فعالیت‌های الکترونیکی خود، از سال گذشته تولید کتاب‌های دیجیتال و گویا را در دستور کار خود قرار داده است به طوری که امسال با ارائه ۱۰ کتاب صوتی به سیزدهمین جشنواره کتاب سال رضوی که اختتامیه آن پنجشنبه گذشته برگزار شد، توانست عنوان ناشر برگزیده در این بخش را از آن خود کند.

مدیرعامل انتشارات به‌نشر در گفت‌وگو با آستان‌نیوز در این باره توضیحات بیشتری ارائه کرد و گفت: «ما در انتشارات به‌نشر، به اقتضای نیاز، به عرصه تولید کتاب‌های دیجیتال و گویا ورود کردیم و در راستای توسعه نشر الکترونیکی تاکنون توانسته‌ایم ۳۰ عنوان کتاب صوتی در حوزه ادبیات دینی، ادبیات پایداری و کودک و نوجوان تولید کنیم که از این تعداد ۱۰ عنوان به موضوع داستان و رمان زندگی امام رضا(ع) ویژه بزرگسال و نوجوان اختصاص دارد».

وی در خصوص شرکت در جشنواره کتاب سال رضوی، یادآور شد: کتاب‌های گویای رضوی به‌نشر به جشنواره امسال کتاب سال رضوی ارسال شد که ضمن قدردانی از به‌نشر به عنوان ناشر برتر کتاب‌های صوتی و دیجیتال، پنج اثر از جمله «موقف»، «اعترافات غلامان»، «راز آن بوی شگفت»، «صبح روز عید» و «ماه غریب من» رتبه نخست بخش کتاب‌های گویای سیزدهمین دوره جشنواره بین‌المللی کتاب سال رضوی را به خود اختصاص دادند.

ناشر برتر کتاب‌های دیجیتال و گویای جشنواره کتاب سال رضوی در توضیح جزئیات این آثار، گفت: کتاب‌های «راز آن بوی شگفت» به قلم فریبا کلهر با گویندگی سمانه هادی، «صبح روز عید» به قلم حمیدرضا شاه‌آبادی با گویندگی شهرام شکیبا، «ماه غریب من» به قلم مجید ملامحمدی با گویندگی سینا خدادادی و «اعترافات غلامان» به قلم حمیدرضا شاه‌آبادی با گویندگی جلال کریم‌زاده، علی ضمیری و محمد تقی‌نژاد ویژه کودکان و نوجوانان با موضوع سیره و زندگانی امام رضا(ع) تولید شده است. همچنین «موقف» به قلم زنده‌یاد سعید تشکری با گویندگی محمد جهان‌پا، مصطفی جلالی و صبا صفا نیز برای مخاطب بزرگسال گویاسازی شده است.

■ **گسترش روز به روز کتاب‌های گویا**

مدیرعامل انتشارات به‌نشر با اشاره به نقش کتاب‌های دیجیتال و گویا در توسعه فرهنگ کتاب‌خوانی در سطح کشور ادامه داد: به طور کلی بازار نشر دیجیتال در شکل‌های مختلف چه به صورت کتاب‌های متنی و چه به کتاب‌های ویدئو و کتاب صوتی به دلیل تأثیر به کارگیری فناوری‌ها و ابزارهای دیجیتال نظیر آی‌پد، تبلت و... در افزایش مهارت خوانش الکترونیکی در جامعه و امکان انتقال و تبادل اطلاعات به طور ساده و سریع با استقبال زیادی روبه‌رو است و در حال حاضر بازار کتاب‌های صوتی در شرایط نسبتاً خوبی قرار دارد. افزایش رو به رشد مؤسسه‌های تولیدکننده کتاب‌های صوتی و ناشران تخصصی کتاب‌های دیجیتال و گویا نشان از این است که روند تولید این آثار در حال افزایش است و اقبال عمومی مردم نسبت به این آثار بیشتر شده است.

سعیدی اظهار امیدواری می‌کند که به‌نشر بتواند از آثار خوب داستانی‌اش در موضوعات مختلف برای رده‌های سنی مختلف در نیمه دوم امسال یا سال آینده کتاب صوتی تولید کند.

وی یادآور شد: علاقه‌مندان به تهیه کتاب‌های گویا و دیجیتال این انتشارات می‌توانند به اپلیکیشن کتاب‌های الکترونیک از جمله طاقچه، فیدیبو و نور مراجعه کنند. همچنین این آثار به صورت بسته‌های فیزیکی هم در فروشگاه‌های کتاب به‌نشر در مشهد و سراسر کشور در دسترس علاقه‌مندان قرار دارد.

اعجل الخیر ثوابا صله الرحم

ثواب صله رحم سریع تر از هر کار خیری به انسان می رسد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مجتبی مرشدی برابر معرفی نامه شماره ۹۲۶۹ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ به عنوان نماینده شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی به استناد یک برگه استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۸۷۸۰۰ مربوط به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۸۲ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۶ فرعی باقیمانده از ۳۲ اصلی بخش ۴ زیرخان به نام شرکت شهرکهای صنعتی خراسان می باشد که به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت ۲۵۹۱۵ دفتر ۷۱ صفحه ۲۶۸ به نام شرکت شهرکهای صنعتی خراسان ثبت گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکرمیگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشاراین آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۰۵۵۶۱

انتشار: ۴ مرداد ۱۴۰۱

سید حسن پورموسوی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زبرخان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۰۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمرتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهرا همایونی فرزند برات اله بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از کاشمر در شندانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۸ متر مربع از پلاک۱۳۹۳ اصلی واقع در بخش یک شهرکاشمر به آدرس خیابان باقری ۱۱/۲ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم سعید دبیقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۵۵۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۵/۱۹

احمد جهانگیر - قائم مقام رئیس واحد ثبتی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۰۵۴ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۰۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر به ترتیب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید حسین احمدی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۷ صادره از بردسکن در سه دانگ مشاع از شندانگ اعیان یک باب ساختمان و سیده زینت احمدی فرزند سید علی بشماره شناسنامه ۱۴۷۸۰ صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از شندانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰متر مربع از پلاک ۱۶۵۵۹فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس کاشمر شهرک صنعتی بلوار تلاشگران خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم اداره اوقاف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۵۵۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۵/۱۹

احمد جهانگیر - قائم مقام رئیس واحد ثبتی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۰۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمرتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فاطمه دوست علی مکی فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۳۶۳۶ صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان و علی پاکروان فروتقه فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۰۸۹۰۱۵۱۱۴۸ صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۴/۵۳متر مربع از پلاک ۱۱۲۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش سه کاشمر به آدرس کاشمر خیابان نرگسس جنوبی ۶ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم محمد رضا کیومرث احدی از ورثه غلامرضا کیومرث محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۵۵۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۵/۱۹

احمد جهانگیر - قائم مقام رئیس واحد ثبتی

آگهی فقدان سندمالکیت

حمداله مولازاده به شماره ملی ۱۴۶۱۴۶۴۹۰۰ به موجب استشهادیه به شناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۱۲۶۶۰۰۰۰۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۹ دفتر۷ پیشوا و وکالت نامه ۲۰۴۲۶ مورخ ۱۳۹۶/۹/۴ دفتر۱ پیشوابعنوان وکیل ازطرف موکل خانم سمیه علیپورجعفرقلی اوشاغی به موجب سندانتقال قطعی ۱۵۸۴۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۷ پلاک ثبتی فرعی ۱۵۴۳۱ اصلی ۲۸۲ دفتر۱ پیشوا به موجب درخواست سند المثنی به شماره وارده ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۴۶۰۰۱۰۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۳۱ اعلام نموده سندمالکیت موردانتقال به شماره چاپی ۸۴۸۵۱۹ به علت بی احتیاطی مفقودنموده لذا مراتب دراجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی می گردد ۱. نام ونام خانوادگی مالک موردانتقال:سمیه علیپورجعفرقلی اوشاغی ۲-شماره پلاک:۲۸۲/۵۴۳۱* ۳-علت :بی احتیاطی-خلاصه وضعیت مالکیت:ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بخش بهنام سوخته پیشوابه پلاک ثبتی ۲۸۲/۵۴۳۱ به مساحت ۸۰/۳۳ مترمربع ذیل ثبت ۹۵۳۲۲ دفتر ۲۸۷ صفحه ۳۳۷ که بنام حمیدگودرزی ثبت وسندبه شماره چاپی ۸۴۸۵۱۹ صادروبه موجب سندانتقال قطعی شماره ۱۵۸۴۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۷ به سمیه جعفرقلی اوشاغی منتقل وبه موجب سندرهنی شماره۱۵۸۴۳ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۷ درهن بانک مسکن پیشوا قرارگرفته که بانک مذکورموافقت خودراطی شماره وارده ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۴۶۰۰۲۲۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۵ اعلام نموده لذا مراتب اعلام چنانچه اشخاص اعتراض وبامدعی وجودسندمالکیت نزدخودباشند ظرف مهلت ۱۰روزپس ازانتشاراگهی به اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا مراجعه واعتراض کتبی خودرا اعلام نمایندوچنانچه اعتراض واصل نشوداداره ثبت نسبت به صدورسندالمثنی طبق مقررات جاری اقدام خواهد کرد. م الف۱۲۲ آ-۴۰۱۰۵۵۶۷

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۶-۱۴۰۱/۲/۲۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین قاسملو اختر فرزند بشیر بشماره شناسنامه ۱۸۷۵۲ صادره از بهار در ۲۷/۱۷ شعیر مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(داخل محدوده شهری) به مساحت ۲۴۲۸/۱۲ مترمربع پلاک ۱۱۹۲۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقایان جعفر و احمدعلی قاسملو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۸۱) آ-۴۰۱۰۵۵۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۵/۱۹

جلال حدادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۷-۱۴۰۱/۱۲/۲۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین قاسملو اختر فرزند بشیر بشماره شناسنامه ۱۸۷۵۲ صادره از بهار در ۲۷/۱۷ شعیر مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(داخل محدوده شهری) به مساحت ۲۴۲۸/۱۲ مترمربع پلاک ۱۱۹۲۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقایان جعفر و احمدعلی قاسملو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۸۴) آ-۴۰۱۰۵۵۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۵/۱۹

جلال حدادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۳۵۷۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری ضیغمی نژاد فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵۳۰ صادره ازکرمان درششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۶ مترمربع پلاک۸۹ فرعی از ۲۲۰۳ اصلی واقع در بخش ۳ کرمان آدرس کرمان خیابان شهاب کوچه ۴۵ فرعی اول درب ۵ خریداری از مالک رسمی آقای محمد جلال جوانمرد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۱۰۴۷۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۵/۰۴

احمد جهانگیر -قائم مقام رئیس واحد ثبتی

متن آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

تمامت شش دانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی شماره ۲۰۴۰ فرعی از ۴ – اصلی واقع در بخش ۳ بجنورد که سند مالکیت ان بشماره چاپی ۶۵۳۵۶ سری ه ۹۳ بنام آقای محمد هادی ترابی نژاد فرزند رجعلی مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۸۰۰۰۰۵۷ به شماره بایگانی ۹۹۰۰۱۷۳ به مساحت ۱۸۴ متر صادرو تسلیم شده است ، محدود به حدود زیر:

شمالا: پی است بطول ۱۰ سانتی متر به کوچه بن بست

شرقا: در دو قسمت اول پی است بطول ۲/۶۰ سانتی متر به خیابان دوم پی است بطول ۱۳/۵۰ سانتی متر به خیابان

جنوبا : پی به پی بطول ۱۲ متر به قطعه نه تفکیکی

غربا: بطول ۱۵/۵۰ سانتی متر به قطعه دوازده تفکیکی

در قبال مبلغ پانزده میلیارد و صد میلیون ریال (۱۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بابت اصل طلب خانم مهتاب رحمتی بستانکار سند نکاحیه شماره ۵۴۹۵ مورخه ۱۳۷۷/۱۲/۲۷ دفتر ازدواج ۶۸ شهر راز به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده میگردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و شش دانگ پلاک مذکور برابر کارشناسی سه نفره به تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ به مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است . ملک فوق در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ – از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت اشخانه واقع در شهر اشخانه خیابان بهشتی ۴ اداره ثبت اسناد و املاک به مزایده گذاشته می شود ، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶ – شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، باقیمانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید میگردد . چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی بر عهده برنده مزایده است . پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز ، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است . مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس : حدود ملک با سند مطابقت دارد و میزان مالکیت بصورت ششدانگ است با توجه به موقعیت محل، بافت منطقه ای ، عرف محلی روز ، مساحت و ابعاد و کیفیت عرصه ، نوع کاربری ، ممردسترسی و جمیع عوامل موثر در ارزیابی املاک با در نظر گرفتن اینکه ملک مذکور فاقد هرگونه دین و بدهی احتمالی به اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی بوده و هیچگونه معارض و منعی برای معامله نداشته لذا ارزش ششدانگ کل ملک مذکور جمعا به مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام میگردد . و به نشانی اشخانه –خیابان شهید وحدانی – بعداز پارک اندیشه می باشد . آ-۴۰۱۰۵۵۷۲

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۵/۰۴

بشیر خانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۹۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمرتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم روح اله ارایش فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۹ صادره از بردسکن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۷۸ متر مربع از پلاک ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان امام موسی صدر ۱ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم منور آغا شریف نبوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۱۰۴۷۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۵/۰۴

احمد جهانگیر -قائم مقام رئیس واحد ثبتی