قدس

روزنامه صبح ایران

WWW.QUDSONLINE.IR

شنبه ۸ مرداد ۱۴۰۱ | ۱ محرم ۱۴۴۴ | ۳۰ جولای ۲۰۲۲ | سال سی و پنجم

شماره ۹۸۶۷ | ۸ صفحه | ۴ صفحه رواق | ۴ صفحه ویژه خراسان

قیمت در مشهد و تهران ۳۰۰۰ تومان - سایر نقاط کشور ۲۰۰۰ تومان

مروری بر اندیشه و مبارزات شیخ فضل‌الله نوری، در آستانه سالروز شهادت او

مرثیه‌ای برای غربت «شیخ شهید»

۵

مراسم اذن عزا و آیین تعویض پوش ضریح منور و پرچم گنبد حرم مطهر رضوی برگزار شد

اذن عزا و روضه و ماتم گرفته‌ایم

تولیت آستان قدس رضوی:

درس‌های نهضت حسینی در عزاداری‌های محرم تبیین شود

رواق ۴

گفت‌وگو با سعید طاووسی مسرور، مدرس و پژوهشگر تاریخ تشیع

وضعیت شعر عاشورایی نسبت به داستان بهتر است

۴

یادداشتی از حجت‌الاسلام حامد کاشانی، پژوهشگر علوم دینی

سر ارادت ما و آستان حضرت دوست

رواق ۱

یادداشتی از محمدکاظم کاظمی، شاعر و پژوهشگر

حفظ تعادل و میانه‌روی در شعر عاشورایی محتشم کاشانی

۴

وحید بیات- قدس

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران هشدارداد

تاخت‌وتاز سیل در ۲۷ استان

۲

قدس جزئیات محاسبه حق‌الزحمه مشاوران املاک را بررسی می‌کند

تغییر کمیسیون بنگاه، به نفع مردم

۳

شاخ‌وشانه‌کشیدن واشنگتن و پکن بر سر تایوان

اشتباه استراتژیک و مرگبار یانکی‌ها

۸

خراسان

اشد مجازات برای نانوایی که به روزه‌داران نان نمی‌فروخت

لغو پروانه ۷ نانوای متخلف در مشهد

۳

یادداشتی از رئیس اندیشکده مطالعات جهان اسلام

تحولات عراق و پاسخ به چند پرسش

۸

درگذشت آیت‌الله مشکینی در سال ۱۳۸۶

۸ مرداد

سید عزت‌الله ضرغامی در گفت‌وگو با قدس:

با روزی ۳۰۰ هزار تومان نمی‌توان آثار تاریخی را مرمت کرد

۶

سفر تفریحی سرمربی تیم ملی در فصل بدنسازی باشگاه‌ها

اسکوچیچ در «قسطنطنیه» دنبال چیست؟

۷

یادداشت ۲

مواجهه پدرانه برای آرامش و وحدت

مهدی اشتری

مزایده فروش زمین و واحد تجاری

جهت دریافت اسناد به سایت omqo.com مراجعه فرمایند.

۴۰۱۰۵۷۱۰

آگهی دعوت به مشارکت در ساخت

شرح در صفحه ۳

۴۰۱۰۵۶۲۴ ح

مزایده فروش آپارتمان در حال ساخت

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

شرح در صفحه ۶

۴۰۱۰۵۷۱۲

إنا لله وإنا إليه راجعون

همکار گرامی جناب آقای مرتضی شاداب زاده

با نهایت تاثر و تاسف درگذشت مادر گرامیتان را تسلیت عرض می نماییم
و از خداوند مهربان برای آن مرحومه علو درجات
و برای بازماندگان صبر مسئلت داریم.

مدیریت و کارکنان مؤسسه فرهنگی قدس

۴۰۱۰۵۷۶۳

پذیرش آگهی و تبلیغات در قدس آنلاین

تلفن پذیرش: ۳۷۰۸۸

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ از ساعت ۹ الی اذان ظهر به سالن مزایده زمین، واقع درمشهد نبش میدان بوعلی- معاونت بهره وری املاک و اراضی مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند.
شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

شماره تماس: ۳۱۴۳۷۰۶۰-۳۱۴۳۷۰۶۴ سایت اینترنتی: amlak.razavi .ir

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب (ریال) مترمربع	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۸	۱۴	سیدی پشت کلانتری سیدی	تجارت محله	۱۲۰	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰درصد نقد و الباقی ۱۸ ماهه
۲	۲۸	۱۰۷	شهرک رضوی	تجارتی	۵۷/۷۷	۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد
۳	۱/۲	۴۳/۲	بلوار سجاد- خیابان نیلوفر	دولتی اداری	۷۸۹/۳۶	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مهلت پرداخت حقوقات حداکثر یکماه-مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۴	۴	۱۱	سیدی پشت کلانتری سیدی	مسکونی	۳۰۲/۲	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد
۵	۱۵		شهرک شیرین – خیابان پانیذ	مسکونی	۲۳۴/۵۷	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد
۶	۲		شهرک رضوی	مسکونی	۲۸۹/۱	۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد
۷	۹	۵۴	کوی انصار- بلوار حر	مسکونی	۲۰۰	۲۳،۰۰۰،۰۰۰	نقد

۴۰۱۰۵۷۴۴

آگهی مزایده فروش واحدهای تجاری بصورت کتبی و غیر حضوری

شهرداری فردوس در نظر دارد باستناد مجوز شورای محترم اسلامی شهر فردوس در جلسه شماره ۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ بمناسبت گرامیداشت اعیاد سعید قربان و غدیر نسبت به فروش تعداد ۴ واحد تجاری واقع در بازار بزرگ شهروند از طریق مزایده کتبی و غیر حضوری اقدام و به افراد متقاضی واگذار نماید . متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار آگهی تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ همه روزه بجز ایام تعطیل جهت بازدید از محل و کسب اطلاع از چگونگی وضعیت ملک و دریافت اسناد مزایده و ارائه قیمت پیشنهادی به شهرداری فردوس مراجعه نمایند.

شرایط شرکت در مزایده :

۱ ـ متقاضیان می بایست بابت سپرده شرکت در مزایده جهت هر واحد تجاری مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(معادل پنجاه میلیون تومان) مربوطه را طی فیش بانکی بحساب سپرده کوتاه مدت ۰۲۰۵۰۱۷۴۱۸۰۰۲ بانک ملی بنام شهرداری فردوس واریز و به همراه مبلغ پیشنهادی بهاء هر واحد تجاری و مشخص نمودن شماره واحد و شماره بلوک براساس کروکی آگهی مزایده در پاکت دربسته تحویل دبیرخانه شهرداری فردوس نموده و رسید دریافت دارند.

۲ ـ پرداخت مبلغ ریالی ارزش املاک در سه قسط بشرح :

۳۰ درصد همزمان با برنده شدن در مزایده ۳۵ درصد بتاریخ ۱۵ آبان ماه ۳۵ درصد بتاریخ ۱۵ بهمن ماه اخذ خواهد گردید.

۳ ـ تحویل واحدهای تجاری موضوع مزایده مذکور تا بهمن ماه ۱۴۰۱ ـ بصورت کامل با جزئیات کف سرامیک ، بدنه تا سقف کاشی کاری، دارای امتیازات آب ، برق مستقل ، نما شیشه سکوریت ، درب کرکره ای برقی ، سقف سفید کاری با گچ و نور مخفی خواهد بود.

۴ ـ هر یک از واحدهای تجاری مذکور دارای حدود ۴۷/۵ مترمربع زیربنای مفید می باشد و قیمت پایه هر واحد تجاری مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد تومان) می باشد و بدیهی است قیمت پیشنهادی متقاضیان براساس هر واحد تجاری با وضع موجود و بدون درنظر گرفتن مساحت می باشد.

۵ ـ برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد .

۶ ـ کلیه هزینه های نقل و انتقال سند با خریدار خواهد بود و انتقال سند بعد از تسویه حساب نهایی ، توسط واحد املاک شهرداری برابر مقررات انجام خواهد شد .

۷ ـ شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است .

۸ ـ سایر اطلاعات و جزئیات مزایده در اسناد مزایده مندرج است

۹ ـ تاریخ تحویل پاکات قیمتهای پیشنهادی حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ خواهد بود .

۱۰ ـ تاریخ بازگشایی پاکتهای رسیده و انجام مزایده روز پنج شنبه ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری خواهد بود.

شماره تماس : ۵- ۳۲۷۲۱۷۰۱ - ۰۵۶ نشانی اینترنتی : www.ferdows.ir

حسین اکبری شهردار فردوس

فهرست واحدهای تجاری بازار بزرگ شهروند – شهرداری فردوس

شماره بلوک	شماره واحد تجاری	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه هر واحد تجاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده هر واحد تجاری(ریال)
یک	واحدهای ۳ تا ۶	حدود ۴۷/۵ متر مربع زیربنای مفید	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد تومان)	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنجاه میلیون تومان)

۴۰۱۰۵۴۳۰ ح