همکاری ایران و بلاروس برای تولید ماشین آلات معدنی

وزیر صنعت، معدن و تجارت در جمع تجار و فعالان اقتصادی در بلاروس، موضوع تشکیل انجمن تجار ایرانی در بلاروس را با اهمیت دانست و اعلام کرد: به‌زودی رایزن اقتصادی ایران در بلاروس مستقر خواهد شد. به گزارش ایرنا، فاطمی امین مسئله همکاری مشترک شرکت‌های معدنی ایران با شرکت‌های ماشین آلات سنگین و نیمه‌سنگین بلاروس برای تولیدات مشترک را مورد اشاره قرار داد و بحث نظام رتبه‌بندی محصولات صادراتی را برای برند ملی حائز اهمیت دانست.

وی همچنین یادآور شد: مباحث مالی و ویزای ایرانیان در بلاروس، دیگر مسائلی است که مورد پیگیری وزارت صمت قرار دارد.وی خطاب به تجار ایرانی گفت: موضوع سرمایه‌گذاری و تجارت ایرانیان در بلاروس و حضور در اوراسیا و عضویت ایران در آن، ازجمله مسائل مهمی است که در تعاملات با دولت بلاروس مورد توجه قرار گرفته است. وزیر صمت افزود: مسئله توسعه اقتصادی دو کشور و ترانزیت از ایران برای بلاروس، جزو اتفاق‌های مهم در حال پیگیری است و رایزن اقتصادی ایران به‌زودی در این کشور مستقر خواهد شد.

خبر خوب

قیمت اتو پرسی

بایترون
مدل BSI-۱۰۳
۴٬۲۵۰٬۰۰۰ تومان

دسینی
مدل L ۸۸۱۰-syp
۷٬۶۹۹٬۰۰۰ تومان

دومنا
مدل SP۴۴۰۰
۹٬۱۲۰٬۰۰۰ تومان

رادکس
مدل RA۶۲۰۰
۹٬۳۰۰٬۰۰۰ تومان

ژانومه
مدل ۴۹۵۰
۶٬۸۴۲٬۰۰۰ تومان

برلیانت
مدل BSP - ۹۲۰۰
۵٬۸۵۰٬۰۰۰ تومان

قدس جزئیات محاسبه حق‌الزحمه مشاوران املاک را بررسی می‌کند

تغییر کمیسیون بنگاه به نفع مردم

زهرا طوسی | جدال بر سر نحوه تعیین ثابت یا درصدی کمیسیون مشاوران املاک برای نوشتن قرارداد اجاره‌واحد مسکونی بالاخره با تعیین سازوکاری مبنی بر تعیین تعرفه براساس «قیمت منطقه‌ای» به پایان رسید تا این بار یک بازی برد-برد به نفع مردم در حوزه مسکن رقم بخورد هرچند مشاوران املاک از این میدان ناراضی بیرون بروند.

براساس قانونی که سال ۱۳۷۹ به تصویب رسیده بود تعرفه دستمزد یک دفتر مشاوره املاک برای نوشتن قرارداد اجاره‌نامه، نیمی از اجاره‌بهای ماهانه آن واحد تعیین شده بود. وابسته بودن حق کمیسیون به ارزش معامله مسکن این شائبه را در اذهان عمومی ایجاد کرده بود که مشاوران املاک به انگیزه افزایش درصد کمیسیون خود بر قیمت ملک در مناطق مختلف شهر می‌افزایند.

با ورود مجلس به این موضوع پس از چند سال رفت‌وبرگشت طرح‌های کارشناسی، فرمول محاسبه تعیین حق‌الزحمه مشاوران ملکی فعال در بازار اجاره تغییر کرد به‌طوری که پس از تصویب کامل و ابلاغ طرح مذکور، عملاً وابستگی بین میزان کمیسیون و قیمت مسکن به کلی قطع می‌شود.

■ **تعیین دستمزد براساس قیمت منطقه‌ای**

براساس محتوای این طرح، معیار اصلی برای تعیین دستمزد معاملات ملک در قراردادهای اجاره مسکن، تعیین تعرفه بر پایه ضریبی از ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم است؛ چیزی که در بازار مسکن به‌عنوان «قیمت منطقه‌ای» شهرت دارد و معمولاً رقمی بین ۱/۵ تا ۲ درصد ارزش روز املاک است.

براساس این طرح میزان اجاره‌بها در تعیین میزان تعرفه مشاوران املاک تأثیری نخواهد داشت و دریافت هر مبلغی حتی با توافق طرفین معامله تحت هر عنوان همچون حق التحریر یا حق‌الزحمه درج پیش‌نویس قرارداد ممنوع است و متخلف با حکم شعب سازمان تعزیرات حکومتی به جزای نقدی معادل سه برابر مبلغ دریافتی محکوم می‌شود.

آن‌طور که هیئت‌وزیران مصوب کرده است، کار به همین‌جا ختم نمی‌شود و حق‌الزحمه خدمات مشاوران املاک باید توسط سامانه معاملات محاسبه و سپس چاپ شود. درنهایت اینکه نرخ حق‌الزحمه مشاوران املاک نیز هرسال تغییر خواهد کرد تا اجحافی به این صنف نشود.

برای بررسی بیشتر زوایای این موضوع با اتحادیه مشاوران املاک تماس گرفتیم ولی مسئولان این اتحادیه تصویب این قانون را مخالف منافع این صنف دانسته و از پاسخ به پرسش‌های قدس درباره نحوه تعیین کمیسیون مشاوران املاک سرباز زدند. حسین عبداللهی کارشناس بازار مسکن اما در گفت‌وگو با قدس با اشاره به فرمول جدید حق‌الزحمه مشاوران املاک که از تعیین درصدی به رقم ارزش منطقه‌ای معاملات تغییر کرده است، می‌گوید: یکی از عوامل اخلال در بازار ملک نحوه محاسبه نرخ خدمات مشاوران مسکن بود که درصدی از نصاب معامله بود که ازاین‌پس درصدی از ارزش معاملاتی املاک که مطابق قانون مالیات‌ها مشخص می‌شود خواهد بود.

وی می‌افزاید: پیش از اینکه قیمت ملک سالیانه افزایش پیدا می‌کرد، کمیسیون بنگاه‌ها هم براساس آن افزایش می‌یافت. اکنون حق‌الزحمه بنگاه براساس ارزش معاملاتی که ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم است محاسبه خواهد شد و اجاره‌بها هم براساس کمیسیون تقویم املاک ماده۵۴ همین قانون مالیات‌های مستقیم تعیین خواهد شد.

■ **تعیین حق‌الزحمه مشاوران املاک به‌طور سالانه**

این کارشناس حوزه مسکن می‌گوید: مبلغ ارزش معاملاتی کمتر از مبلغ واقعی است ولی چون درصد می‌زنند شاید خیلی تفاوت نکند اما نکته مثبتی که دارد وابستگی با قیمت مسکن ندارد و همین موجب می‌شود سوداگری در بازار یا دلالی که سبب افزایش قیمت مسکن یا کمیسیون بنگاه‌ها می‌شود حذف شود و اینکه ارزش معاملاتی سالیانه محاسبه می‌شود و این‌طور نیست که در طول یک سال چند بار افزایش قیمت ملک را داشته باشیم.وی درباره ضمانت اجرای این قانون می‌افزاید: ضمانت اجرای این مصوبه قانونی برمی‌گردد به اینکه چقدر به سمت سامانه‌ای کردن معاملات حرکت کنیم. با توجه به مصوبه‌ای که در هیئت‌وزیران انجام‌شده است، این موضوع تسهیل شده است و روی سامانه یک سازوکاری ایجاد شده که مردم در سامانه معاملات قراردادهای خود را به‌صورت رایگان ثبت کنند و همین موجب می‌شود یک مقدار اوضاع نابسامانی که در بحث حق‌الزحمه مشاوران املاک هست بهبود پیدا کند.

■ **ممانعت از دور زدن قانون با رصد تراکنش**

وی درباره احتمال دور زدن قانون توسط مشاوران املاک می‌افزاید: با توجه به اینکه هنوز تراکنش‌های بانکی رصد نمی‌شود بازهم این احتمال وجود دارد که مشاوران املاک قانون را به روش‌های مختلف دور بزنند ولی به صورتی که در سال‌های گذشته بود این اتفاق نمی‌افتد چراکه مبلغ کمیسیون‌ها باید چاپ و به خریدار و یا مستأجر داده شود که در صورت تخلف امکان اعتراض برای مستأجر را فراهم می‌کند.

این کارشناس حوزه مسکن با اشاره به اینکه ممکن است برخی بنگاه‌ها این قانون را رعایت نکنند معتقد است ضمانت اجرای قانون این است که مردم خودشان این موارد را گزارش کنند تا بنگاه‌های مختلف شناسایی و مجوزشان لغو شود.

به گفته وی، قانون مصوب شده فعلی در جزوه کمیسیون مشاوران املاک کاملاً به نفع مردم است و با اینکه نمی‌تواند به‌صورت ۱۰۰ درصد بازار اجاره مسکن را کنترل کند ولی بخش عمده‌ای از نابسامانی در این حوزه را می‌تواند درست کند.

عبداللهی با یادآوری اینکه آنچه مشاوران املاک از مردم می‌گرفتند کمتر نخواهد شد و آن‌ها از نظر درآمدی متضرر نمی‌شوند، می‌افزاید: تنها تفاوتی که این قانون به وجود آورده این است که با افزایش قیمت ملک، درصد حق‌الزحمه این افراد افزایش نخواهد یافت و درست هم همین هست چراکه خدمت جدیدی از سوی مشاوران املاک به مردم داده نمی‌شود و خدمت همان باقی مانده و فقط افزایش قیمت ملک اتفاق افتاده است و آن‌ها نیز به‌اندازه منطقی از ارزش ملک دریافت می‌کنند با این تفاوت که از افزایش نجومی و تعداد بالای معاملات سود نخواهند برد.وی با یادآوری اینکه براساس قانون ماده۱۸ جهش تولید از ایجاد سامانه‌ای سخن گفته شده که مردم بتوانند معاملات خودشان را ثبت کنند، تأکید می‌کند: به نظر می‌رسد بهترین راه برای کنترل معاملات همان سامانه‌ای کردن است و خود مردم هم در سامانه حق انتخاب خودشان را برای خرید و اجاره داشته باشند و همچنین بتوانند واحدشان را برای فروش بگذارند و ثبت هم در این سامانه به شکل رایگان باشد.

مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیز پیشتر در گفت‌وگو با خبرنگار با تأکید بر اینکه حق‌الزحمه‌ای که مشاوران املاک یا دلالان می‌گیرند سربار قیمت خانه و ملک نیست، می‌گوید: نرخ کمیسیون معاملات املاک باید به‌گونه‌ای باشد که ۱۳۵ هزار مشاور املاک برای گذران زندگی به مشقت نیفتند.

وی با انتقاد از تصویب قوانین برای حق‌الزحمه مشاوران می‌گوید: من ملک می‌فروشم عامل گرانی نیستم اگر ملک گران بشود من به رکود می‌رسم پس دلیلی ندارد که هیزم به آتش گرانی بریزم. اگر تعرفه ثابت شود این احتمال دارد که مشاور املاک و صاحب‌ملک برای تسریع در کار و سود بیشتر با هم ببندند و چون این کار نظارت‌پذیر نیست کسی هم نمی‌تواند مانع این زد و بند شود و احتمالاً بر میزان شکایات در این حوزه هم افزوده خواهد شد.

خبر کوتاه

کاهش قیمت روغن‌های مایع و نباتی در کشور

معاون وزارت صنعت، معدن و تجارت از کاهش ۱۰ تا ۲۵ درصدی قیمت روغن مایع و نباتی در سراسر کشور خبر داد. به گزارش ایسنا، مهدی برادران عنوان کرد: این کاهش قیمت برای انواع روغن‌های مایع و نباتی بین ۱۰ تا ۲۵ درصد است. معاون وزیر صمت گفت: این کاهش اولیه است و در مراحل بعدی باز هم کاهش قیمت اعمال می‌شود.

رکوردزنی تولید برق نیروگاه اتمی بوشهر

به استناد آمار ارائه شده توسط شرکت تولید و توسعه انرژی اتمی ایران، تولید برق نیروگاه اتمی بوشهر در ابتدای یازدهمین سال فعالیت خود تا انتهای اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۱ از ۵۳ میلیارد کیلووات ساعت عبور کرد و به ۵۳ میلیارد و ۸۰ میلیون کیلووات ساعت رسید. به گزارش فارس، از میزان برق تولید شده توسط این مجموعه، تاکنون بیش از ۵۰ میلیارد کیلووات ساعت به شبکه برق کشور تحویل شده است. این میزان برق در بازار کشورهای همسایه ۴/۲۵ میلیارد دلار ارزش دارد.

وعده وزیر نفت برای ساخت دو پالایشگاه در دولت سیزدهم

جواد اوجی وزیر نفت در صفحه رسمی خود در فضای مجازی نوشت: «تکمیل زنجیره ارزش و تأمین امنیت انرژی کشور، از اولویت‌های وزارت نفت است و بدین منظور ساخت دو پتروپالایشگاه ۳۰۰ هزار بشکه‌ای شهیدسلیمانی و جاسک، با مشارکت بانک‌ها و هلدینگ‌های اقتصادی در دستور کار قرار دارد. این دو طرح میراث ماندگار دولت سیزدهم برای نسل‌های بعد خواهد بود.»

مشکل پرداخت وام مسکن روستاییان حل می‌شود

درحالی آبان‌ماه پارسال شورای‌عالی مسکن افزایش وام مسکن روستایی به ۲۰۰ میلیون تومان را مصوب کرد که قرار است پس از ۹ ماه از ۸ مرداد این وام پرداخت شود. معاون امور بازسازی بنیاد مسکن از حل مشکل پرداخت وام ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی به تسنیم خبر داده است.

تفکیک حساب‌های شخصی و تجاری امسال به سرانجام می‌رسد

وزیر اقتصاد و دارایی اعلام کرد: این وزارتخانه تلاش دارد تا براساس قانون در مسیر انضباط بخشی نظام پرداخت‌ها و نظام مالی کشور گام بردارد. به گزارش ایبنا، احسان خاندوزی در حاشیه اختتامیه نخستین دوره مدرسه تابستانه سیاست‌گذاری اقتصادی ابراز امیدواری کرد که وزارت اقتصاد با همراهی بانک مرکزی بتواند تا پایان سال جاری مسئله تفکیک حساب‌های شخصی و تجاری را به سرانجام برساند.

اقتصاد ۳

قدس

آگهی دعوت به مشارکت در ساخت

یک شرکت معتبر عمرانی در نظر دارد نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت جهت احداث ساختمانی در یکی از بهترین مناطق و اصلی ترین محورهای شهر مشهد مقدس با سرمایه‌گذار واجد صلاحیت که از توانمندی مالی و فنی مناسبی برخوردار می باشد اقدام نماید. از سرمایه گذاران محترم دعوت بعمل می آید جهت شرکت در این فراخوان و دریافت اسناد از مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ به سایت www.omqo.com مراجعه فرمایند.

ج/۴۰۱۰۵۶۲۵

آگهی مناقصه عمومی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۵۰۲۲۴۰۰۰۰۱۰

موضوع: واگذاری خدمات مالی شعب زیر مجموعه شهرداری مشهد
مبلغ برآورد: ۴۵،۸۶۸،۶۸۶،۸۶۶ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.

شهرداری مشهد (مرکز)

۴۰۱۰۵۷۵۳

اصلاحیه شماره یک آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی فشرده شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۹۵۰۰۷۰۰۰۰۰۶

موضوع : انجام خدمات مراقبتی و حفاظتی در ایستگاه ها و پایانه و ساختمان اداری خط دو شرکت بهره برداری قطارشهری مشهد به صورت حجمی
مبلغ برآورد : ۱۲۲،۳۴۹،۰۱۷،۹۵۷ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.

شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد

۴۰۱۰۵۷۵۹

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای به روش فشرده (نوبت دوم)

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصة عمومی دو مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:
شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران : ۲۰۰۰۰۹۳۴۹۸۰۰۰۴۴۷
شماره مناقصه و تقاضا : تقاضای ۹۷۰۰۳۹۶ مناقصه شماره ۱۴۰۰/۰۹۶
موضوع مناقصه/ شرح مختصر اقلام درخواستی: AC DRIVE
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: 630.000.000 ریال
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشد.
مبلغ برآوردی مناقصه: ۱۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه در سامانه ستاد: ۵ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) و اسناد مناقصه پاکات (الف ب ج) در سامانه ستاد: ظرف مدت دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات فنی/ مالی در سامانه ستاد: پس از ارزیابی کیفی مناقصه گران، مستندات دریافت پیشنهاد فنی و مالی بهمراه برنامه زمانی از طریق سامانه ستاد ارسال می گردد.
آدرس مناقصه گذار: استان بوشهر- شهرستان عسلویه- شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی- فاز های ۱۵ و ۱۶- ساختمان امور کالا-اداره خرید پالایشگاه ششم
بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد و به پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۴۴-۳۶-۰۷۷۳۱۳۱۸۳۳۵ تماس حاصل فرمایند.
شناسه آگهی ۱۳۵۵۵۱۰

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

ج/۴۰۱۰۵۵۹۲

مزایده فروش دام زنده
((تاریخ مزایده مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۵ ساعت ۱۲:۰۰))

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (سهامی خاص) در نظر دارد

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (سهامی خاص) در نظر دارد دام زنده مازاد خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند لذا جهت شرکت در مزایده لطفا حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۵ ساعت ۱۰ به آدرس کیلومتر ۵ جاده سرخس مزرعه نمونه آستان قدس رضوی کارخانه لبنی واحد فروش دامپروری مراجعه و نسبت به تکمیل اسناد مزایده و واریز وجه شرکت در مزایده اقدام فرمایید.
مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بصورت واریز وجه نقد بشماره حساب ۸۳۸۸۷۴۵۹ بانک کشاورزی شعبه مشهد بنام شرکت دامپروری صنعتی قدس رضوی میباشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی تماس حاصل فرمایید.
تلفن: ۱۲-۳۳۹۶۰۵۱۰-۰۵۱ داخلی ۲۴۹ - ۲۹۸
هزینه چاپ آگهی ها به عهده برنده مزایده می باشد.

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (سهامی خاص)

۴۰۱۰۵۷۴۱