خبر روز

■ **ورود سازمان بازرسی به موضوع فروش بلیت اربعین**
قائم مقام سازمان بازرسی کل کشور با اشاره به اینکه سازمان بازرسی به منظور پیگیری حقوق عامه، به موضوع بلیت سفر در ایام اربعین ورود کرده، اظهار کرد: این سازمان در راستای وظایف نظارتی خود و برای بررسی نحوه تعیین سقف قیمت بلیت، ضمن حضور در کمیته حمل‌ونقل و سوخت وزارت راه‌وشهرسازی، بررسی عملکرد وزارت راه‌وشهرسازی را در دستور کار قرار داده است.

■ **مجازات عاملان شهادت دو تن از مأموران پلیس راه**
در پی تیراندازی اشرار مسلح به مأموران گشت پلیس راه در محور زاهدان-خاش دو نفر از کارکنان پلیس راه به شهادت رسیدند. پس از این جنایت، شناسایی و دستگیری متهمان توسط مأموران و کارآگاهان پلیس در دستور کار قرار گرفت و در یک عملیات ضربتی قاتلان دستگیر شدند. سرانجام دو عامل این جنایت پس از تأیید حکم قصاص نفس، به سزای عمل خود رسیده و به دار مجازات آویخته شدند.

■ **پویش «به عشق حسین می‌بخشم» به بار نشست**
رئیس مرکز توسعه حل اختلاف قوه قضائیه و دبیر ستاد ملی صبر گفت: در نتیجه تلاش اعضای ستاد و کمک‌های مردمی، ۸۸۸ فقره احکام قصاص نفس منتهی به گذشت شده که از این تعداد از ابتدای ماه محرم تا گذشت اولیای دم، ۱۰۶ نفر که محکوم به قصاص نفس شده بودند رها شدند. وی افزود: ستاد ملی صبر برای ترویج صلح و بخشش و با ظرفیت‌های مردمی تشکیل شده است.

■ **رسیدگی ویژه به پرونده شهادت مأمور پلیس**
رئیس کل دادگستری استان تهران در پی شهادت استواریکم امیر کیوان‌لوحین دستگیری یک سارق مسلح، دستور داد تا پرونده این جنایت به‌طور ویژه مورد رسیدگی قرار گیرد. وی با تأکید بر اینکه امنیت شهروندان خط قرمز دستگاه قضایی محسوب می‌شود، گفت: اشخاصی که قصد داشته باشند به هر طریقی امنیت عمومی را زیر سؤال ببرند، با سیلی قانون مواجه خواهند شد.

دانستنی حقوقی

اصول محکم‌کاری‌های یک معامله

قراردادی که با عنوان قولنامه در بنگاه‌های معاملاتی یا بیرون از آنجا تنظیم می‌شود، سندی عادی است به همین دلیل طرفین باید نهایت دقت را در تنظیم آن داشته باشند تا دچار مشکل نشوند. خریدار باید مشخصات مالی که قصد خرید آن را دارد، با آنچه در سند قید شده است، مطابقت دهد و روشن شود که مال در وثیقه یا رهن و یا در توقیف نباشد. استعلام از ثبت اسناد و استفاده از کد رهگیری در اینجا کارساز است. اگر مورد معامله ملک است، خریدار بررسی کند که توابع، منضمات، ملحقات و مشاعات ملک به طور روشن در سند توصیف شده باشد (آب، برق، گاز، تلفن، پارکینگ، انباری و...) فروشنده باید به طور کلی مشخصات ملک را در قولنامه تصریح کند، به‌خصوص زمانی که این مشخصات مربوط به عیب و نقص مورد معامله است. همچنین باید مطمئن شد که ملک مذکور در تصرف مستأجر نباشد و اگر چنین بود ترتیب، مهلت و ضمانت اجرای بیرون رفتن مستأجر قید شود. نکته قابل تأمل دیگر توجه به این مسئله است که ملک مشکل ثبتی نداشته باشد.

حل مشکلات مالکیتی در اولویت دادستانی

فرزاد بهشتی، معاون دادستان عمومی و انقلاب مرکز خراسان رضوی گفت: مهم‌ترین نکته‌ای که باید توسط دستگاه‌های متولی مورد توجه قرار گیرد حضور و اقدام بهنگام در مواجهه با دست‌اندازی به منافع عمومی است. وی خاطرنشان کرد: حل مشکلات مالکیتی باید در اولویت قرار گیرد و فعالیت‌ها در این زمینه به صورت مستمر رصد و پایش می‌شود.

بررسی مزایای انتخاب نهاد حقوقی داوری

داوری، میانبر قانونی

عکس تزئینی است

حامد پورکبیر | همه اشخاصی که اهلیت و شایستگی اقامه دعوا دارند با توافق یکدیگر می‌توانند اختلاف‌های حقوقی خود را به داوری یک یا چند نفر ارجاع دهند؛ خواه این اختلاف در دادگاه طرح شده یا نشده باشد و در صورت طرح دعوا در هر مرحله‌ای از رسیدگی که باشد می‌توانند به داوری مراجعه کنند.

طرفین یک معامله می‌توانند ضمن انجام معامله ملزم شوند و یا به موجب قرارداد جداگانه توافق کنند که در صورت بروز اختلاف بین یکدیگر به داوری مراجعه کنند و نیز می‌توانند داور یا داوران خود را پیش یا پس از بروز اختلاف، تعیین کنند. همچنین طرفین این اختیار را دارند که مسئولیت انتخاب داور یا داوران را به دادگاه یا فرد دیگری (ثالث) بدهند.

بنابراین همان‌گونه که بیان شد «داوری» عبارت است از رفع اختلاف‌های میان طرفین دعوی از طریق واگذاری آن به حکمیت اشخاصی که طرفین دعوی آن‌ها را به توافق خود انتخاب می‌کنند. ارجاع امر به داوری می‌تواند به صورت شرط ضمن عقد در قرارداد باشد و هرگاه طرفین در متن قرارداد و به موجب یکی از شروط و بندهای آن، به ارجاع امر به داوری توافق کنند، به آن شرط داوری گفته می‌شود که شرط مذکور، از قرارداد مستقل بوده و انحلال قرارداد به شرط داوری سرایت نخواهد کرد؛ به عنوان مثال اگر یکی از طرفین، قرارداد را فسخ کند، نمی‌توان این‌طور برداشت کرد که چون قرارداد فسخ شده است پس دیگر شرط داوری معتبر نخواهد بود. همین‌طور طرفین می‌توانند به صورت قرارداد جداگانه ارجاع امر به داوری را بخواهند که در این صورت اگر طرفین پیش از بروز اختلاف یا پس از آن توافق کنند که اختلاف‌های به وجود آمده و یا اختلاف‌های احتمالی را از طریق داوری حل و فصل نمایند، به قرارداد مزبور قرارداد داوری گفته می‌شود.

گاهی داور، شخصیتی حقیقی است؛ یعنی طرفین قرارداد فردی را به عنوان داور انتخاب و در متن قرارداد مشخصات وی را درج می‌کنند و گاهی نیز داور به صورت شخصیت حقوقی است یعنی طرفین شرکت یا مؤسسه‌ای را به عنوان داور تعیین می‌کنند تا در صورت بروز اختلاف میان آنان داوری کند.

در قوانین ایران، داوری همیشه مورد اهمیت بوده است و یکی از مهم‌ترین روش‌های حل اختلاف محسوب می‌شود تا جایی که در سال ۱۳۰۶ داوری اجباری پیش‌بینی شده بود ولی در قوانین فعلی به‌جز در موارد معدود، در سایر دعاوی مراجعه به داوری کاملاً اختیاری است اما با وجود این، بیشتر افراد برای برخورداری از مزایای داوری سراغ این نهاد حقوقی می‌روند.

■ **مهم‌ترین مزایای داوری**

انتخاب داور در هر مرحله از جمله زمان انعقاد قرارداد یا در زمان اجرای مفاد آن و حتی پس از طرح دعوی در دادگاه امکان‌پذیر و دارای محاسنی است از جمله انتخاب شیوه داوری برای حل و فصل اختلاف‌های مالی، شراکتی و قراردادی، کم‌هزینه‌تر از طرح دعوی در دادگستری و از لحاظ رعایت تشریفات اداری و آیین دادرسی مدنی آسان‌تر و سریع‌تر است.

افرادی که برای دعاوی مالی به دادگستری مراجعه می‌کنند باید هزینه قابل توجهی را بابت هزینه دادرسی بپردازند و چه بسا به همین خاطر از شکایت و رسیدگی به حقوق خود صرف‌نظر کنند؛ بنابراین با توجه به میزان هزینه دادرسی کمتری که در داوری وجود دارد تمایل افراد برای استفاده از این روش به مراتب بیشتر است.

یکی دیگر از مزیت‌های داوری، زمان رسیدگی به دعاوی است، چراکه با توجه به ماده ۴۸۴ آیین دادرسی مدنی پرونده‌ای که برای بررسی به داور ارجاع می‌شود، داور حقوقی تکلیف دارد براساس قانون طی سه ماه برای رسیدگی و صدور رأی اقدام کند، در صورتی که همین پرونده در پروسه قضایی ممکن است تا یک سال طول بکشد.

رأی داور را اگر بخواهیم با رأی دادگاه مقایسه کنیم، باید گفت در صورت رعایت موازین قانونی از لحاظ حمایت قانون و استحکام و قاطعیت هیچ تفاوتی با هم ندارند و رأی دادگاه و رأی داور پس از اعلام قطعی در اجرای احکام قابل پیگیری هستند. همچنین براساس قانون اساسی به مرد بودن قاضی اشاره شده است، اما در مبحث داوری، زنان نیز می‌توانند داور باشند و اقدام به صدور رأی کنند.

هیچ یک از طرفین دعوی، قاضی رسیدگی‌کننده در دادگاه را انتخاب نمی‌کنند ولی آن‌ها می‌توانند داور را با شناخت و توافقی که دارند و با اراده خود انتخاب کنند. طرفین اختلاف، در انتخاب داور کاملاً آزادند و می‌توانند مطابق با نظر خود در مورد تخصص و همچنین ویژگی‌های فردی وی نظیر عدالت، خوشنام و مورد اعتماد بودن و صداقت، او را به عنوان داور انتخاب کنند. همچنین این امکان وجود دارد که اگر طرفین دعوی در انتخاب داور به توافق نرسند، می‌توانند انتخاب داور را به دادگاه واگذار کنند. در این حالت معمولاً محاکم در انتخاب داور دقت لازم را کرده و شخصی را انتخاب می‌کنند که دارای ویژگی‌های لازم بوده و از عهده حل اختلاف برآید.

امتیاز دیگر این نهاد حقوقی نسبت به رسیدگی در دادگاه این است که طرفین به جای حضور در دادگاه به محلی که توسط داور تعیین شده مراجعه می‌کنند یا می‌توانند براساس توافق در محل مشخصی به اختلاف‌هایشان رسیدگی شود. در واقع مشکلاتی که برای طرفین در مراجعه به محاکم دادگستری وجود دارد در رسیدگی داوری وجود ندارد.

■ **کدام مسائل قابل ارجاع به داوری نیست؟**

هرچند بسیاری از موارد قابلیت ارجاع به داوری را دارند، اما برخی از دعاوی قابل ارجاع به داوری نیستند. قانون‌گذار این استثنائات را در ماده ۴۷۸ قانون آیین دادرسی مدنی بیان کرده است. به عنوان مثال دعاوی مربوط به اصل نکاح و فسخ آن، طلاق، تولیت، وقف، نسب و دعاوی مربوط به ورشکستگی از این قبیل دعاوی هستند. همچنین رسیدگی به امور کیفری نیز از صلاحیت داوری خارج بوده و باید در دادگاه‌ها طرح و رسیدگی شوند.

نکته مهم در ارجاع امر به داوری این است که در حل و فصل اختلاف‌ها باید داوران متخصصی انتخاب شوند که از مقررات داوری نیز اطلاع کامل داشته باشند، در غیر این صورت فرایند انجام داوری به مراتب طولانی‌تر و گران‌تر از رسیدگی در دادگاه خواهد بود. بنابراین توصیه می‌شود ضمن انجام مشورت با کارشناسان حقوقی (چه در تنظیم قرارداد و چه در انتخاب داور) از ارجاع داوری به افراد بی‌اطلاع مانند بنگاه‌های معاملاتی و اشخاص بدون تخصص و دانش حقوقی خودداری کنید.

حقوق ۵ قدس

آگهی مناقصه عمومی (شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۹۴۹۴۳۰۰۰۰۱۱)

موضوع: مناقصه خرید ۱۴۵۰۰۰ عدد جدول بتنی (وت پرس) به طول ۹۰، ارتفاع ۳۰ و ضخامت ۱۲ سانتیمتر
مبلغ برآورد: ۱۰۰،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www. setadiran.ir مراجعه نمایید.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.
سازمان عمران شهرداری مشهد
۴۰۱۰۷۵۸۳

آگهی مناقصه عمومی (شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۹۴۹۴۳۰۰۰۰۱۳)

موضوع: مناقصه خرید ۱۵۷۰۰۰ مترمربع تایل بتنی ۶*۱۰*۲۰ و ۴*۲۰*۲۰ سانتیمتر (رنگ فیلی)
مبلغ برآورد: ۱۸۳،۶۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www. setadiran.ir مراجعه نمایید.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.
سازمان عمران شهرداری مشهد
۴۰۱۰۷۵۸۱

آگهی مفقودی
گواهی نامه موقت پایان تحصیلات اینجانب زهرا ابراهیمی فرزند عزیزالله با شماره ملی ۰۶۳۰۱۵۴۰۸۲ صادره از اسفراین در مقطع کارشناسی رشته پرستاری صادره ازدانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد، امامیه ۴۲ سازمان مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایید.
۴۰۱۰۷۶۲۸

آگهی مفقودی
گواهینامه موقت پایان تحصیلات آقای محمدرضا امانی ملکشی فرزندحسینعلی با شماره شناسنامه ۰۶۷۰۴۷۰۳۹۲ صادره ازبجنورد در مقطع کارشناسی پیوسته رشته پرستاری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی قوچان به نشانی: استان خراسان رضوی ،قوچان ، کیلومتر۴ جاده قوچان مشهدمجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایید.
۴۰۱۰۷۶۲۹

آگهی مفقودی
گواهینامه موقت پایان تحصیلات خانم شیما نیازی فرزند عبدالقیوم با شماره شناسنامه ۰۹۲۲۳۸۸۱۷۲ صادره از مشهد در مقطع کارشناسی رشته مامایی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی قوچان به نشانی: استان خراسان رضوی ،قوچان ، کیلومتر۴ جاده قوچان مشهدمجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایید.
۴۰۱۰۷۶۲۴

آگهی مناقصه عمومی تک مرحله‌ای
واگذاری امانی و اجرای پروژه های فوریت دار (خرید موزائیک)

موضوع مناقصه: خرید موزائیک
مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه به صورت مقطوع و به میزان ۹۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال که می تواند به صورت واریز وجه نقد به حساب سپرده ۲۰۲۵۱۴۶۶۸۵ بانک تجارت به نام منطقه دو شهرداری یزد و یا به صورت ضمانت نامه بانکی (دارای اعتبار سه ماهه) در وجه حساب مذکور باشد.
مبلغ و نوع سپرده انجام تعهدات: مبلغ ضمانت انجام تعهدات در هنگام عقد قرارداد معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد می باشد.
پیش پرداخت: پس از انعقاد قرارداد کارفرما می تواند نسبت به پرداخت پیش پرداخت به پیمانکار طبق آیین نامه معاملات مالی شهرداری در ازای دریافت ضمانت نامه بانکی اقدام نموده و در هر پرداختی این مبلغ مستهلك می شود.
نحوه تأمین اعتبار پروژه: پروژه از محل بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری یزد تأمین اعتبار می شود.
مهلت خرید و تحویل اسناد: زمان خرید اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ و حداکثر تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) به آدرس setadiran.ir و تسلیم مدارک (ضمانت نامه بانکی) به دبیرخانه محرمانه حراست شهرداری یزد تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ می باشد وکلیه پیشنهادات در ساعت ۸ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ در دفتر مدیر منطقه دو شهرداری یزد مفتوح و با حضور اعضاء تصمیم گیری خواهد شد.
محل انجام کار: شهر یزد (شهرداری منطقه دو)
محل دریافت اسناد: جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت setadiran.ir مراجعه نمایید. نظر به اینکه وجه پرداختی مسترد نمی گردد قبل از پرداخت وجه نسبت به مطالعه کامل نمونه اسناد اقدام و در صورت تمایل نسبت به واریز مبلغ و خرید اسناد اقدام نمایند.
در صورت عدم رعایت این بند و واریز وجه، شهرداری نسبت به استرداد این وجه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
مبلغ فروش اسناد: مبلغ فروش اسناد ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به صورت واریز نقدی به حساب شماره ۲۰۹۱۵۱۲۲۲۲ بانک تجارت به نام شهرداری منطقه دو یزد) سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
به پیشنهادهای فاقد سپرده و امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، سپرده های مخدوش وکمتر از میزان مقرر، چك شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
چنانچه برندگان اول تا دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده های آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.
شهرداری در رد یا قبول هر یك از پیشنهادات مختار است.
شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری یزد موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری های مراکز استان ها می باشد.
هزینه چاپ و نشر آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
شناسه آگهی: ۱۳۷۶۵۲۳
روابط عمومی منطقه دو شهرداری یزد
۴۰۱۰۷۶۲۷/ج

نوبت اول
امور آب و فاضلاب شهرستان مه ولات در نظر دارد
اقلام مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش رساند؛

مصرف بی رویه از آب باعث خسارت به آینده‌گان است
آگهی مزایده عمومی

ردیف	نام	مقدار /متراژ	محل بازدید	محل استقرار کالاهای مورد نظر
۱	ضایعات آهن	۶۰۰ کیلوگرم	انبار فیض آباد	بلوار بعثت ساختمان شماره ۲ امور آب و فاضلاب مه ولات
۲	ضایعات چدن	۵۰۰ کیلوگرم	انبار فیض آباد	بلوار بعثت ساختمان شماره ۲ امور آب و فاضلاب مه ولات
۳	اتصالات پلی اتیلن	۱۰۰ کیلوگرم	انبار فیض آباد	بلوار بعثت ساختمان شماره ۲ امور آب و فاضلاب مه ولات
۴	لوله آبده ۴ اینچ - ۶ اینچ	۱۰ شاخه	انبار فیض آباد	بلوار بعثت ساختمان شماره ۲ امور آب و فاضلاب مه ولات
۵	کابل ۳*۳۵	۳۰۰متر	انبار فیض آباد	بلوار بعثت ساختمان شماره ۲ امور آب و فاضلاب مه ولات
۶	پمپ	۲۵۰کیلو گرم	انبار فیض آباد	بلوار بعثت ساختمان شماره ۲ امور آب و فاضلاب مه ولات
۷	الکتروموتور	۶۰۰کیلو گرم	انبار فیض آباد	بلوار بعثت ساختمان شماره ۲ امور
۸	مخزن هوایی فلزی	۱۵۰۰کیلو گرم	روستای مهنه	روستای مهنه

زمان، مهلت و محل دریافت اسناد مزایده:
الف - مهلت دریافت اسناد مزایده: سه شنبه ۱۴۰۱/۰۶/ ۱۵
ب - محل دریافت اسناد مزایده: امور آب و فاضلاب فیض آباد (دبیر خانه) واقع در خیابان مدرس ۴ امور آبفا مه ولات
ج - مهلت تسلیم پیشنهادها: یکشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۲۰
د - هزینه چاپ آگهی (دونوبت) بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
ه - مقادیر اعلام شده تقریبی می باشد.
سایر توضیحات ضروری شامل مبلغ، قیمت پایه، مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (شرکت در مزایده) و... در اسناد مزایده اعلام گردیده است.
روابط عمومی و آموزش همگانی - امور آب و فاضلاب مه ولات
سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir
۴۰۱۰۷۵۹۱