لایقبل عمل مع تقوی و کیف یقبل ما یتقبل

کاری که با تقوا همراه باشد اندک نیست، چگونه آنچه مقبول خدا قرار گرفته، اندک محسوب شود؟

در حرم

پرچم سبز رضا علیه‌السلام قبله‌نمای دل ماست

محمد توکلی، معاون اماکن متبرکه حرم رضوی گفت: پس از ۶۳ روز عزاداری محرم و صفر و ایام شهادت امام رضا(ع) در طلوع سومین روز ماه ربیع‌الاول پرچم سبز مزین به آیه شریفه «نصر من الله و فتح قریب» بر فراز گنبد و بارگاه رضوی به اهتزاز درآمد و جایگزین پرچم سیاه عزاداری شد. وی افزود: به همین مناسبت ضمن تعویض پوش ضریح حرم رضوی نقاره‌های رضوی که میراثی از قرن‌های گذشته است و نشان از عظمت و شکوه این بارگاه مقدس دارد هم نواخته و گل‌های فوق ضریح تعویض شد.

معاون اماکن متبرکه حرم رضوی گفت: این مراسم با حضور خادمان رضوی به ویژه خدام سادات و با اجرای برنامه‌های مداحی و مدیحه‌سرایی برگزار شد.
خاطرنشان می‌شود هر سال دو بار پرچم گنبد مطهر حضرت امام رضا(ع) به طور رسمی و در آیینی ویژه تعویض می‌شود که یک بار آن در ابتدای ماه محرم‌الحرام است که این پرچم به مدت ۶۳ روز بر گنبد حرم مطهر به نشانه عزاداری حضرت اباعبدالله الحسین(ع) برافراشته می‌ماند و یک مرتبه نیز در سالروز میلاد ثامن‌الحجج(ع) انجام می‌شود.

بین المللی

تمدید سوگواره «ملت امام حسین علیه‌السلام»

دبیر اجرایی دومین سوگواره بین‌المللی ملت امام حسین(ع) از تمدید مهلت ارسال آثار متقاضی به دبیرخانه این رویداد عاشورایی

تا پایان مهرماه خبر داد. حجت‌الاسلام رحیمی در گفت‌وگو با «مهر» تصریح کرد: با توجه به درخواست‌ها و تماس‌های فراوان متقاضیان و به منظور فراهم‌سازی حضور حداکثری شرکت‌کنندگان، زمان ارسال آثار به این دوره از سوگواره تا پایان مهرماه ۱۴۰۱ تمدید شد. دومین سوگواره ملت امام حسین(ع) پویش تولید محتوای فضای مجازی و کنشگران عاشورایی در بخش‌های متون ادبی، رسانه‌های تصویری، صوت و رادیو، کنشگری عاشورایی، گرافیک و رسانه‌های خبری است و علاقه‌مندان برای شرکت در این سوگواره می‌توانند به نشانی https://soogvareh.com مراجعه کنند.

محمد حسین نیکبخت

آشنایی با زندگی و مجاهدت‌های زاهد عالم، شیخ محمدجواد خراسانی در سالروز درگذشت او

زائری که ثامن‌الحجج علیه‌السلام به استقبالش رفت

آشیخ محمدجواد هم اهل علم بود و هم اهل دل؛ یعنی از آن‌هایی نبود که به قول معروف، از یک طرف بام بیفتد. کتاب‌هایش نشان می‌داد که تسلط کم‌نظیری بر معارف اسلامی و علوم عقلی دارد و سَکَنات و مَنِش خاصی که داشت، معلوم می‌کرد سیمش به بالا وصل است و با رفیق اعلی، نرد عشق می‌بازد. مسجد ساده‌اش در سرآسیاب تهران نمادی از سادگی صدر اسلام بود و زندگی زاهدانه‌اش نماد آنچه اسلام از علمای دینی و بزرگانش انتظار دارد.

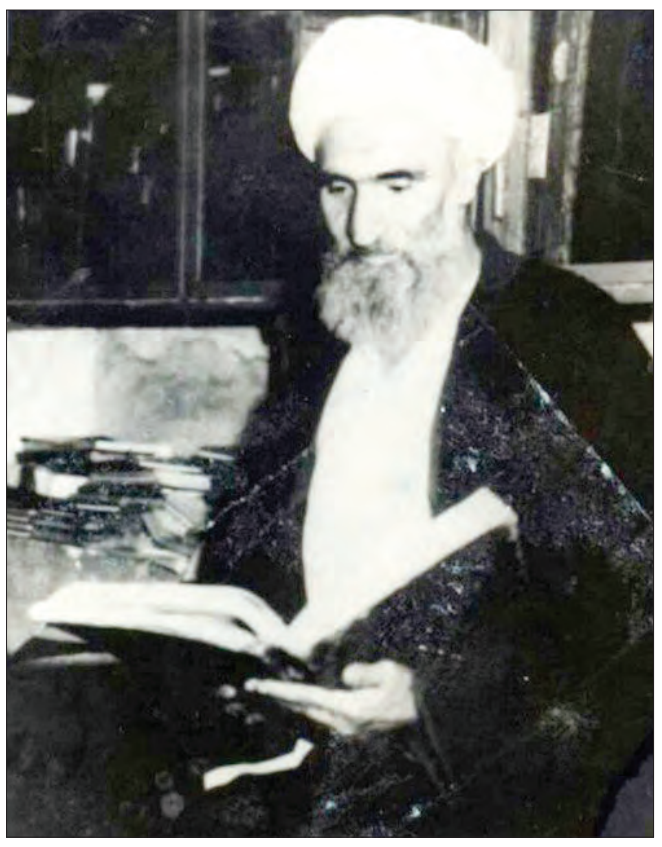
ارادت عجیبی به اهل‌بیت(ع) داشت؛ معتقد بود باید با پای ارادت به زیارت آن‌ها رفت. به همین دلیل، بیش از ۱۷ بار با پای پیاده از نجف تا کربلا رفت و به زیارت سیدالشهدا(ع) نائل شد و از زمانی که به تهران آمد هم، بیشتر سال‌ها پیاده به زیارت امام رضا(ع) مشرف می‌شد. دوستانش می‌دانستند هنگام اقامت و تحصیل در نجف، هر شب به زیارت امیرمؤمنان(ع) می‌رود و زیارت جامعه کبیره می‌خواند و شب‌های چهارشنبه خودش را با پای پیاده به مساجد سهله و کوفه می‌رساند تا از دعا و مناجات مخصوص این شب بازنماند.

■ افتخار روضه‌خوانی

آشیخ محمدجواد که به خاطر ولادتش در مشهد، به سال ۱۲۹۲ خورشیدی به شیخ محمدجواد خراسانی شهرت داشت، آدم جذابی بود؛ مردم را با اخلاق و زهدی که داشت جذب می‌کرد و این بی‌نیازی او از دنیا، شجاعتی درخور تحسین به وی می‌بخشید. با آنکه عالمی جلیل‌القدر بود و در محضر بزرگانی چون آیات سیدابوالحسن اصفهانی و آقا ضیاءالدین عراقی درس خوانده و درجه اجتهاد و سابقه تدریس در حوزه‌های علمیه نجف و کربلا را داشت، اما روضه‌خوانی را افتخار خودش می‌دانست و نخستین اثرش یعنی «بینه رحمت» را به مجموعه مراثی و مدایح اهل‌بیت(ع) اختصاص داد و بیش از همه به این کتاب علاقه داشت؛ این در حالی بود که آشیخ محمدجواد، در طول دوران حیات بابرکتش بیش از ۴۸ عنوان کتاب در موضوعات مختلف اعم از تفسیر، حدیث، تاریخ اسلام، اصول فقه، رجال، ادبیات و کلام منتشر کرد.

■ اهل مبارزه و سیاست

آشیخ محمدجواد از همان دوران شروع طلبگی‌اش، اهل مبارزه و سیاست بود. مدرسه‌ای که در آن درس می‌خواند یعنی مدرسه «سعدیه» مشهور به «پایین‌پا» در مشهد، در دوره رضاخان تخریب شد و او به دلیل اعتراضش به این اقدام‌ها و البته دیگر رفتارهای ضددینی و ضدملی پهلوی اول، مورد آزار و اذیت قرار گرفت و ناچار به عتبات رفت و سال‌ها آنجا ماند. بعدها پس از سقوط رضاخان تصمیم گرفت به مشهد بازگردد، اما به دلایل و موانعی، در تهران رحل اقامت افکند و از همان ابتدای کار، مبارزه گسترده‌ای را علیه حزب توده و جریان مارکسیست سازماندهی کرد.



ساده‌زیستی و کلام محکم شیخ موجب شد بسیاری از کسانی که فریب شعارهای مارکسیست‌ها را خورده بودند، به خصوص خیلی از جوانان طبقات مستضعف و کارگران به دامان اسلام بازگردند. شیخ محمدجواد خراسانی پس از عمری زندگی زاهدانه و تلاش برای نشر معارف اسلام، در چهارم اسفند ۱۳۵۵ مصادف با چهارم ربیع‌الاول ۱۳۹۷ چشم از جهان فروبست و در جوار امامزاده علی بن جعفر قُم به خاک سپرده شد.

■ برخیزید و به استقبال زائران بروید

یکی از ماجراهای خواندنی دوران حیات آشیخ محمدجواد، قصه ارادتش به امام رضا(ع) و حکایتی است که در یکی از پیاده‌روی‌هایش به سوی مشهد رقم خورد. مرحوم آیت‌الله مجتهدی تهرانی نقل می‌کرد در یکی از سال‌های دهه ۱۳۴۰، زمانی که آشیخ محمدجواد خراسانی و تعدادی از شاگردان و علاقه‌مندانش، پیاده از تهران به سوی مشهد حرکت کرده بودند، چند نفر از اهالی یکی از روستاهای بین راه ظاهراً در نزدیکی سبزوار، در خواب دیدند که وجود مقدس حضرت ثامن‌الحجج(ع) به آن‌ها امر می‌کند که برخیزند و همراه امام(ع) به استقبال زائران آن حضرت بروند.

■ پایان ماجرا

کسانی که این خواب را دیدند، هنگام نماز صبح دریافتند که در مشاهده این رؤیا تنها نیستند. وقتی موضوع به گوش امام جماعت و مردم روستا رسید، بی‌درنگ از آبادی بیرون آمدند و بر فراز تپه‌ای به انتظار نشستند. ساعتی بعد، از دور گروهی را مشاهده کردند که پرچم به دست در حال حرکت‌اند.
اهالی روستا به سوی این گروه حرکت کردند و با شیخ محمدجواد خراسانی و همراهانش روبه‌رو شدند؛ از آن‌ها دعوت کردند که برای رفع خستگی به روستای آن‌ها بروند. شیخ ابتدا در قبول دعوت تردید داشت، اما وقتی حکایت آن رؤیاها را شنید، میهمان مردم آن روستا شد و شبی را در آن مکان درنگ کرد و اهالی نمازهای یومیه را به امامت وی خواندند.

آگهی مزایده یک دستگاه خودرو پراید مدل ۸۱

یک دستگاه خودرو پراید مشکی دوگانه سوز مدل ۱۳۸۱ به شماره شهربانی ایران ۳۶-۶۸۶ق ۵۲ متعلق به مدیون که برابر نظریه خبره محلی به مبلغ ۳۰۰میلیون ریال (سیصد میلیون ریال) با توجه به رنگشدی خودرو در چند ناحیه و خورده شدگی شاستی جلو ارزیابی گردیده از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ۱۴۰۱/۷/۲۵ در محل خراسان رضوی شهرستان خلیل آباد میدان صاحب الزمان اداره ثبت اسناد از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام میشود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. آ-۴۰۱۰۸۵۵۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۰۹
علی خدادادی-رئیس ثبت اسناد املاک شهرستان خلیل آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مصطفی حلاجان برابر وکالتنامه ۲۲۳۹۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ وکالتا از طرف مرضیه رئوفی زاده برابر تقاضانامه شماره ۱۷۹۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ منضم دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت مقدار ۲۰۰۰ سهم مشاع از ۱۶ هزار سهم مشاع از ۳۱۱۵۷۴/۵ سهم سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۲۳۱۴۹ متر مربع تحت پلاک ۴ فرعی از ۱۲۹ اصلی بخش ۱۲ نیشابور(که اکنون به پلاک ۲۴ فرعی از ۱۲۸ اصلی تغییر یافته است) به علت جابجایی مفقود گردیده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت پلاک مذبور ذیل ثبت صفحه ۵۸ دفتر ۲۳۹ بنام مالک مرضیه رئوفی زاده ثبت و سند مالکیت صادر گردید دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا چنانچه سند مالکیت مزبور جهت انجام هرگونه معامله ای به آن دفتر خانه ارائه گردید از انجام معامله خودداری سند مربوطه را اخذ و جهت ابطال به این اداره ارسال فرمائید.
لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف:۱۳۲۵ آ-۴۰۱۰۸۵۶۲
سید ابوالفضل حسینی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۰۹۱۳ مورخ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد شهبازی کرمی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۶۵۲ صادره از تهران در شششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه دو طبقه و محوطه به مساحت ۲۵۵/۵۷ متر مربع پلاک ۸۸۷ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۷ و ۱۵فرعی از ۱۷ اصلی واقع دربخش ۵ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر قاسمی پور محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۳۹ آ-۴۰۱۰۸۵۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۷/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۳
محمد رجب پور دموچالی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شمارات ۱۴۰۱/۳۲۸۸-۱۴۰۱/۳۰۹۶-۱۴۰۱/۳۲۸۷-۱۴۰۱/۳۲۸۶-۱۴۰۱/۳۲۸۹ و ۱۴۰۱/۳۲۸۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ پرونده کلاسه شمارات ۱۴۰۱/۳۲۸-۱۴۰۱/۳۲۷-۱۴۰۱/۳۲۹-۱۴۰۱/۳۳۶-۱۴۰۱/۳۳۷ و۱۴۰۱/۳۳۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی میتنر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان عبدالحسن، گل حسن، رضا علی، محمد علی شهرت همگی رجبی فرزندان گل حسین در ۵۲۷۷/۶۲ سهم از ۲۳۷۴۹ سهم و خانم ستاره رجبی فرزند گل حسین در ۲۶۳۹/۰۱ سهم از ۲۳۷۴۹ سهم از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۳۷/۴۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۳۸ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۳۸۵۷۸۸ آ-۴۰۱۰۸۵۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۷/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۷/۲۴
علی اوسط رستمی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه۲بجنورد

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به شماره های زیر:
بخش ۲ بجنورد
۱۳۹ اصلی موسوم به برج
ششدانگ پلاک ۳۷۲۶ فرعی یک قطعه زمین
مالکیت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) تابع دولت جمهوری اسلامی ایران
درروز سه‌شنبه‌مورخه‌سوم‌آبان‌ماه‌سال‌هزاروچهارصدویک(۱۴۰۱/۸/۰۳)ساعت۹صبح‌درمحل‌شروع‌وبعمل‌خواهدآمد. لذا بـه موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رساندن چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
شناسه آگهی ۱۳۸۴۶۳۹ آ-۴۰۱۰۸۵۹۵
تاریخ انتشار :۱۴۰۱/۰۷/۰۹
علی اوسط رستمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
قریه خواجه ها پلاک هفتاد وچهار(۷۴)-اصلی
۳۸۴ فرعی مفروز از۲۴ فرعی آقای محسن لعل سازگار فرزند ضیاء ششدانگ ساختمان در روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)
لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین ،تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۱۰۸۵۹۶
تاریخ انتشار: شنبه ۰۹ /۱۴۰۱/۰۷
اردلان محمدی کوشکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۷۴۲ مورخ۱۴۰۱/۰۶/۱۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بابامراد ابراهیمی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۳ صادره ازاسدآباد در شششدانگ یک باب ساختمان داری کاربری مسکونی به مساحت ۱۲۲/۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع دراسدآباد خیابان کاشانی کوچه کاشانی ۱۷ انتهای کوچه شهید محمد مراد ابراهیمی در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد خریداری از مالک رسمی صفات اله سبزه ای محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۵۸) آ-۴۰۱۰۸۵۹۷
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار دوم :۱۴۰۱/۰۷/۲۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱-برابر کلاسه ۳۵۳-۱۴۰۰ ورأی شماره ۱۴۰۱۹۷۰ ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۹۷۰ خانم زهرا یعقوبی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۴۰۷۰ صادره از شیروان در شششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۸/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳فرعی از ۳۰فرعی از ۱اصلی سه یک آب واقع دربخش۵قوچان وناحیه۴شیروان از محل مالکیت علی اکبر بخش آبادی (سهم الارث محمدعلی بخش آباد)
۲-برابر کلاسه ۱۴۷-۱۴۰۱ ورأی شماره۱۴۰۱۹۷۴ ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱ آقای علیرضا غلامی فرزندعبدالحسین درششدانگ منزل به مساحت۶۳۱/۷۵ متر مربع به استثناء ثمن اعیان قسمتی از پلاک شماره ۲۷۴فرعی از۱۳اصلی واقع در بخش۵قوچان قطعه ۳شیروان ازتمامت مالکیت خودمتقاضی
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۴۰۱۰۸۵۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۲۴
علی محمودی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه حمزده سفلی پلاک ۸ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۴۷۳ فرعی آقا/ خانم عظیمه نادری فرزند مانده علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت ۱۷۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از عادل حاج بابایی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ا کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. آ-۴۰۱۰۸۶۰۰
م الف ۱۳۷۸۸۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۳
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۹۵.۹۷ متر مربع تحت پلاک ۱۵۶۸ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه علی آباد میر بخش دو قشلاقی حوزه ثبت نوشهر استان مازندران به شماره مسلسل ۷۶۷۶۵۲ ذیل ثبت ۱۸۳۱۴ صفحه ۸۳ دفتر ۸۵ بنام آقای مهدی آقامحمد دباغ سابقه ثبت دارد. احدی از وکیل مالک آقای علیرضا درویش نیاسرابستانی برابر وکالتنامه شماره ۶۵۲۴۱ - ۵/۵/۱۴۰۱ دفتر ۴۲۳ تهران با ارائه دو برگ استشهادیه شهود مصدق دفتر ۳۸۵ نوشهر اعلام‌مفقودی سند مالکیت به علت جابجایی، درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. دراجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد و چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند باید از تاریخ انتشار آگهی، ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به همراه سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت دارند. بنابراین چنانچه پس از اتمام مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
رونوشت به ستاد اجرای فرمان حضرت امام (ره)
مشخصات هویتی مالک: به شماره ملی ۰۰۴۳۶۰۰۰۹۲۱ شماره شناسنامه ۳۶۱ نام پدر عباسعلی
م الف ۱۳۸۴۶۵۰ آ-۴۰۱۰۸۶۰۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۰۹
صفر رضوانی گیل کلائی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نوشهر

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۵۹ فرعی از ۳۹- اصلی واقع در دینکوه بخش ۶ ثبت نور به نام آقای/خانم ولی دهقان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۹۱،۰۷ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۱۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود، در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.م الف ۱۳۸۵۶۸۱ آ-۴۰۱۰۸۶۰۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۰۹
علی سعادتی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع دربخش دو ثبت آمل- دهستان دابو
۱۰۵-اصلی (قریه آهنگر کلا)
۲۸۷ فرعی آقایان رحمت علی فرسوی و محمد فرسوی و اسماعیل فرسوی هر یک به نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که هفت سیر مشاع از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه است به مساحت ۱۵۱.۳۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از عقیل فرسوی.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مه