



**پذیرش**  
**۵۳۲ معنادر**  
**متجاهر در**  
**خراسان جنوبی**  
حسن شرفی؛  
مدیر کل بهزیستی  
خراسان جنوبی  
گفت: از ابتدای  
امسال تاکنون  
۵۳۲ معنادر متجاهر  
با پذیرش در مراکز  
ماده ۱۵ درمان شدند  
با در حال گذراندن  
روند درمان هستند.  
از بین معنادران  
متجاهری که امسال  
پذیرش شده‌اند،  
۱۰۳ نفر زن هستند.



## کار سرمایه‌گذار نباید معطل بماند

استاندار خراسان جنوبی گفت: اینکه کار یک سرمایه‌گذار به واسطه کمبود منابع و نیاز به تسهیلات، معطل بماند، قابل قبول نیست. جواد قناعت در دیدار مدیر امور شعب بانک صادرات استان با تأکید بر اهمیت این موضوع، از آمادگی خود برای پیگیری جذب تسهیلات و منابع در مرکز گفت.



قناعت گفت: انتظار ما از مدیران دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها این است که با ایجاد پل‌های ارتباطی با مرکز، به جذب اعتبار از محل منابع ملی و نیز اعتبارات در اختیار وزارتخانه‌ها اهتمام ورزند. استاندار خراسان جنوبی به نقش بانک‌ها در حمایت از سرمایه‌گذاران و واحدهای تولیدی اشاره کرد و گفت:

چهارگانه حوزه تولید و اقتصاد استان به‌واحدھا مراجعه و محصولات صادراتی را شناسایی و احصا کنند. ناصر فخر موحدی؛ سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری اظهار کرد: ضرورت تقویت گردش صادراتی و تجارت استان در

❧ **احصای ۷۰ درصد فرصت‌های سرمایه‌گذاری**  
سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی گفت: بیش از ۷۰ درصد فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان احصا شده که دستگاه‌های

**خراسان شمالی**

عضو شورای شهر از خروجی نزدیک به صفر بیش از ۳۵ دفتر تسهیل‌گری در مشهد می‌گوید

# مسیر ناهموار بهسازی بافت فرسوده



**مهدی توحیدی** | چندین

سال از شکل‌گیری سازمانی عریض و طویل به نام بازآفرینی می‌گذرد؛ سازمانی که متولی انجام اقدامات زیرساختی در محلات هدف ازجمله محلات حاشیه شهر مشهد است. در این بین بیش از ۳۵ دفتر تسهیل‌گری و بازآفرینی ذیل این سازمان شکل گرفته است که بودجه و امکانات می‌گیرند تا اسناد توسعه محلات را تدوین کنند؛ دفاتری که به جز یکی دو محله پس از سال‌ها هنوز نتوانسته‌اند حتی اسناد توسعه این محلات را تدوین کنند، چه رسد به اینکه به مرحله تصویب و اجرا برسانند.

حالا اما با گذشت چندین سال از این ماجرا پرسش‌هایی همواره ذهن بسیاری از مردم و کارشناسان را به خود مشغول کرده که خروجی این سازمان و هزینه‌کرد اعتبارات فراوان آن چه بوده است؟ چقدر از مشکلات مردم و دغدغه آن‌ها در این حوزه و دغدغه مدیران شهری و نوسازی در بافت فرسوده برطرف شده است؟ چقدر از دغدغه مردم در مناطق کم‌برخوردار و حاشیه شهر تسهیل شده است؟ بودجه‌های دریافتی کجا و چگونه هزینه شده است؟

■ **استفاده نکردن از ظرفیت‌ها**

عضو شورای ششم شهر مشهد در این خصوص با اشاره به اینکه حوزه بازآفرینی، ظرفیت بسیار ارزشمندی است که نتوانسته از ظرفیت‌های خود استفاده بهینه داشته باشد، گفت: این سازمان با امکانات و اعتبارات ملی که از طریق دستگاه‌های مختلف جذب می‌کند، می‌تواند خدمات خوبی در حوزه‌های مختلف ازجمله حاشیه شهر انجام دهد. غلامحسین صاحبی در گفت‌وگو با قدس با بیان اینکه اکنون متولی حاشیه شهر مشخص است و اگر آن وظایفی که از اساس برای این سازمان در نظر گرفته شده، عملیاتی شود، می‌تواند برای حاشیه شهر و مناطق کم‌برخوردار بسیار مفید باشد، افزود: سازمان بازآفرینی این مسئولیت را برعهده گرفته است که به طور ویژه به حل مشکلات ورود کنند؛ چرا که هم اعتبارات و هم امکانات سازمان بازآفرینی کشور به آن‌ها تخصیص پیدا کرده و می‌کند.

وی تصریح کرد: یکی دیگر از وظایفی که به عهده این سازمان گذاشته شده این است که سهم دستگاه‌ها در حوزه حاشیه شهر را که حدود ۳۰ درصد اعتبارات دستگاه‌هاست، پیگیری کند تا در حاشیه شهر هزینه شود.

رئیس کمیسیون ویژه حاشیه شهر مشهد با اشاره به اینکه ظرفیت‌های بسیار خوبی برای این سازمان دیده شده است؛ اما این ظرفیت‌ها در این چند سال اخیر عملیاتی نشده، ادامه داد: بیش از ۳۵ دفتر تسهیل‌گری در مناطق مختلف و حاشیه شهر شکل گرفته که این‌ها تسهیل‌گری، نوسازی و بازسازی کنند؛ اما تاکنون اتفاق مثبتی رخ نداده است. صاحبی با اشاره به اینکه اکنون تسهیلات در نظر گرفته شده برای نوسازی بافت‌های فرسوده در حاشیه شهر حدود ۴۰۰ میلیون تومان قرض‌الحسنه است که ۲۵ میلیون تومان بلاعوض پرداخت می‌شود، افزود: در این خصوص مصوبات شورای این است که پروانه رایگان برای آن‌ها صادر شود؛ ولی متأسفانه این دفاترها در سه چهار سال اخیر هیچ خروجی در این بخش نداشته‌اند.

■ **پرداخت تنها ۲ فقره تسهیلات**

وی خاطرنشان کرد: در یک سال گذشته و ۶ ماهه اخیر در بحث نوسازی منزل‌ها بر اساس آخرین گزارش دریافتی از سازمان بازآفرینی، این دفاترها تنها دو فقره تسهیلات گرفته‌اند و نوسازی انجام شده است؛ یعنی بیش از ۳۵ دفتر تسهیل‌گری بودجه و اعتبارات گرفته‌اند؛ اما خروجی آن‌ها در بخشی نوسازی در حد صفر بوده است.

عضو شورای ششم شهر مشهد با ذکر این نکته که این دفاتر در سال ۱۴۰۰ به طور کلی تنها ۶۵۰ میلیون تومان و در سال جاری ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات داده‌اند در صورتی که هر واحد ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید پرداخت می‌کرد؛ یعنی به هیچ عنوان در این زمینه کاری صورت نگرفته، افزود: اگر هر دفتر تسهیل‌گری در سال، تنها یک واحد مسکونی را برای استفاده از این تسهیلات هدایت

ملی را که در این خصوص در نظر گرفته شده برای حل مشکلات و نوسازی حاشیه شهر، پای کار بیاوریم.

■ **شهرداری اطلاع‌رسانی نمی‌کند**

رئیس کمیسیون ویژه حاشیه شهر مشهد، یکی دیگر از مشکلات در این زمینه را اطلاع‌رسانی نشدن از سوی شهرداری‌های مناطق به مردم برای استفاده از ظرفیت‌های موجود عنوان کرد و ادامه داد: در این خصوص جلساتی را با شهرداری مناطق و سازمان بازآفرینی برگزار کردیم و پیگیری این موضوع هستیم که بتوانیم هماهنگی‌های لازم را انجام دهیم و قرار است نمایندگان سازمان بازآفرینی را در هر منطقه‌ای مستقر کنیم تا بتوانند این موضوع‌ها را دنبال کنند.

صاحبی با تأیید کارایی نداشتن دفاتر تسهیل‌گری و گلايه از این موضوع که اسناد بسیاری از محلات در دفاتر بازآفرینی حتی تدوین و تصویب هم نشده است، عنوان کرد: نظر ما بر این است که اگر بتوانیم معتمدان محلات، شورای اجتماعی محلات و بزرگان محلات را برای پیگیری امور مردم هماهنگ کنیم شاید بسیار مفیدتر از دفاتر تسهیل‌گری باشند؛ چرا که بودجه و نیروی کار در این دفاتر هیچ خروجی به ما نداده است.

وی با تأکید بر اینکه ما باید یا به دنبال هرچه فعال‌تر کردن این دفاتر باشیم و یا اینکه از شورای اجتماعی محلات بخواهیم نقش‌آفرینی بیشتری در این خصوص داشته باشند، بیان کرد: ما باید به ویژه پهنه‌های ستاد فرهنگی حاشیه شهر را که روحانیون در این پهنه‌ها مستقر هستند برای حل مشکلات با مردم همراه کنیم و امیدواریم در سال جدید در کمیسیون حاشیه شهر، این پهنه‌ها فعال شوند.

■ **اختلاف بازآفرینی و شهرداری**

وی در خصوص اختلاف بر سر اینکه در برخی موارد سازمان بازآفرینی حرف خودش را می‌زند و شهرداری مناطق حرف خودشان را، عنوان کرد: در بسیاری از موارد، شکایت مردم را پیگیری می‌کنیم و با سازمان بازآفرینی تماس می‌گیریم. سازمان بازآفرینی می‌گوید زمین در حوزه بازآفرینی است و شامل تمام مصوبات بازآفرینی می‌شود؛ ولی شهرداری منطقه نداشتن سند را بهانه می‌کند و یا اینکه می‌گوید زمین کوچک است و با هزار بهانه حاضر به پاسخگویی نیستند.

وی درباره حل مشکلات با اشاره به اینکه قصد داریم به سمت حل مشکل اسناد مالکیت حاشیه شهر حرکت کنیم و سنددار کردن زمین‌های حاشیه شهر را در اولویت کاری خود قرار داده‌ایم، افزود: امیدواریم با سنددار کردن زمین‌ها مردم بتوانند به سمت دریافت تسهیلات بروند و نوسازی و بهسازی در حاشیه شهر را تا پایان سال ۱۴۰۲ به سرانجام برسانیم. وی افزود: ما جلساتی در حاشیه شهر داشته‌ایم و سازمان را هم خواستیم و امیدواریم بتوانیم در کمیسیون حاشیه شهر به این موضوع سرعت بدهیم و بودجه‌های

<b>منشی و تایپيست</b>	<b>لوله بازکنی</b> <b>مشهد الرضا</b> <b>وصل اگو</b> <b>تشخيص ترکيدگی</b> <b>وتم زدگی بادستگاه</b> <b>ترميم کف سرويس بامصالح</b> <b>پيروزی ۳۸۷۶۴۴۶۷</b> <b>سجاد ۳۸۷۶۴۴۶۸</b> <b>فردوسی ۳۸۸۲۵۲۶۴</b> <b>کوهسنگی ۳۸۸۲۵۲۶۴</b> <b>مطهری ۳۷۲۸۵۶۷۰</b> <b>معلم ۳۸۷۶۴۴۶۷</b> <b>وکيل آباد ۳۸۷۶۴۴۶۷</b> <b>عبادی ۳۷۲۸۵۶۷۰</b> <b>هاشمیه ۳۸۸۲۵۲۶۴</b> <b>هفت تير ۳۸۷۶۴۴۶۷</b>	<b>قالی شویی</b> <b>قالیشویی اميرکبير</b> <b>۳۳۸۷۲۴۵۰</b> <b>۰۹۱۵۳۱۴۱۳۴۳</b> <b>۰۹۳۶۶۶۶۶۲۰۳۶</b>	<b>خرید و فروش</b> <b>خانه و ویلا</b> <b>مئزل ویلايی</b> <b>منطقه میدان ۱۵خرداد</b> <b>(فلکه خند)خريداريم</b> <b>۰۹۱۲۰۲۵۶۳۱۹</b>	<b>تخریب ساختمان</b> <b>تخریب فوری ساختمان</b> <b>وفاکبرداری کلیه مصالح شما را</b> <b>به بالاترین قیمت خريداريم</b> <b>۰۹۱۵۱۱۰۴۷۰۸-۰۹۱۵۳۱۶۹۲۵</b>	<b>پیمانکاری ساختمان</b> <b>پیمانکاری ساختمان</b> <b>مصرف تاسم،بامصالح بدون مصالح</b> <b>باناژلترین قیمت دراسرع وقت</b> <b>۰۹۱۹۹۱۹۷۱۶۰</b>	<b>کرایه خودرو</b> <b>کرایه اتومبیل تفتی</b> <b>کرایه خودروهای مصرفی ایرانی</b> <b>۰۹۱۵۵۱۵۶۰۵۳</b>
<b>به یک همکار</b> <b>خانم</b> <b>مسلط به</b> <b>کامپیوتر</b> <b>نیاز مندیم</b> <b>ساعت کاری</b> <b>۱۰ الی ۱۸</b> <b>حقوق توافقی</b> <b>(بلوار مدرس)</b> <b>۰۹۱۲۸۹۸۳۱۵۵</b>	<b>کرایه اتومبیل رهنورد</b> <b>ارائه لوکس ترین خودروهای ایرانی</b> <b>وفارجی پا راننده وبدون راننده</b> <b>۰۹۱۵۵۱۵۶۶۲</b> <b>علیرضا شاهزانی</b>	<b>تخلیه چاه</b> <b>لوله بازکنی و رفع نم</b>	<b>آسانسور</b>	<b>درهای اتوماتیک</b>	<b>کرایه اتومبیل رهنورد</b> <b>ارائه لوکس ترین خودروهای ایرانی</b> <b>وفارجی پا راننده وبدون راننده</b> <b>۰۹۱۵۵۱۵۶۶۲</b> <b>علیرضا شاهزانی</b>	
<b>حسابدار</b>	<b>خودروهای فرسوده</b> <b>خرید خودرو</b> <b>فرسوده نقد- حمل رایگان</b> <b>۰۹۱۵۳۱۳۳۷۸۵</b> <b>۰۹۳۰۸۸۰۹۱۴۵</b>	<b>لوله بازکنی</b> <b>رفع نم بدون خرابی</b> <b>تشخيص يادستگاه دیجیتال</b> <b>باضمانت نامه کتبى ۱۲ ماهه</b> <b>هاشمیه</b> <b>سجاد</b> <b>۳۸۴۵۹۴۰۷</b> <b>۳۶۰۲۲۱۵۴</b> <b>۳۸۵۵۲۵۷۹</b> <b>۳۵۰۱۵۱۳۲</b> <b>۳۸۴۵۲۹۰۵</b> <b>۳۶۶۵۲۲۸۴</b> <b>۳۸۸۱۵۱۳۶</b> <b>۰۹۱۵۱۰۰۸۳۲۵</b>	<b>زندگی برمدار قرآن</b> <b>آموزش تخصصی قرآن کریم</b> <b>روحوانی،تجوید،صوت ولحن</b> <b>اولجسه تضمینی</b> <b>باارايه گواهينامه</b> <b>موسسه فرهنگی قرآن وعترت</b> <b>آوای وحی بقیة...۱ (مع)</b> <b>مدیریت(غیور)۰۹۱۵۲۰۴۰۶۰۲</b>	<b>مفقود شده</b> <b>پروانه اشتغال مهندسی</b> <b>اینجانب صابر کاوسی نیا</b> <b>به شماره ۰۹۳۰۵۵۵۹۶</b> <b>مفقود گردیده است و</b> <b>از درجه اعتبار ساقط</b> <b>است.</b>	<b>خرید خودروهای فرسوده</b> <b>بالاترین قیمت - بازديد رایگان</b> <b>حسین زاده</b> <b>۰۹۱۵۶۲۴۶۷۲۲</b> <b>۰۹۳۰۸۰۱۷۰۳۸</b>	
<b>حسابدار آقا جهت انبار</b> <b>ضایعات جاده سیمان طالقانی</b> <b>نیاز مندیم</b> <b>۰۹۳۳۷۲۵۶۷۰۶</b>	<b>خرید خودروهای فرسوده</b> <b>بالاترین قیمت.بازديد رایگان</b> <b>پرهیزگار</b> <b>۰۹۱۵۳۰۲۶۷۲۲</b> <b>۰۹۳۵۶۳۵۳۵۱۳</b>	<b>خدمات</b> <b>پزشکی و درمانی</b>	<b>سالمندان مهرماه</b> <b>بلوارسجاد،فضای VIP</b> <b>خدمات باکیفیت کادر مجرب</b> <b>۰۹۱۵۴۰۷۷۹۱۶-۳۶۰۲۴۱۶۶</b>	<b>سبک تبلیغات شما چیست؟!</b>	<b>تلفن پذیرش آگهی</b> <b>37088</b> <b>پذیرش در شبکه های اجتماعی</b> <b>09020037088</b> <b>@agahi_quds</b>	