الدنیا سوق ربح فیها قوم و خسر آخرون

دنیا مانند بازاری است که گروهی از مردم در آن سود برند و گروهی دیگر زیان کنند.

خبر امروز

اعطای گواهی‌نامه کیفیت به مهمانسرای حرم مطهر رضوی

گواهی‌نامه کیفیت «طیب» با توجه به ارزیابی‌های انجام شده از سوی مؤسسه کیفیت رضوی به مهمانسرای حرم مطهر حضرت رضا(ع) اعطا شد. حسین زمانی، مدیرعامل مؤسسه کیفیت رضوی گفت: براساس تفاهم‌نامه منعقد شده بین بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی و سازمان عالی حرم مطهر رضوی، ارزیابی و رتبه‌بندی طیب در مهمانسرای حضرت رضا(ع) با همکاری دانشگاه علوم پزشکی مشهد و مؤسسه پژوهشی علوم و صنایع غذایی اجرا شد. براساس این ارزیابی جامع و برآیندگیری براساس الگوی طیب، مهمانسرای حضرت رضا(ع) توانست نخستین سطح نشان طیب را کسب کند. در همین زمینه سعید صالحی، مدیر مهمانسراهای حضرت رضا(ع) نیز در این مراسم با اشاره به اینکه زائران از گوشه و کنار کشور و جهان میهمان این مهمانسرا می‌شوند، بیان کرد: بی‌تردید انجام این ارزیابی و نتایج آن نقش اثرگذاری در ارتقای خدمات ما به ارادتمندان امام رئوف(ع) دارد که امیدوارم این همکاری‌ها نیز با مؤسسه کیفیت رضوی ادامه یابد. گفتنی است در این مراسم چند تن از مدیران حاضر نظرات و پیشنهادهای خود را در خصوص ارزیابی مهمانسرای حضرت براساس الگوی طیب، مطرح کردند.

کتاب خوانی

«سیره اجتماعی امام حسن مجتبی(ع)» در رواق کتاب

کتاب «سیره اجتماعی امام حسن مجتبی(ع)» در رواق کتاب حرم مطهر رضوی معرفی شد. حجت‌الاسلام وطن‌دوست، پژوهشگر بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی در این ویژه‌برنامه ضمن معرفی کتاب «سیره اجتماعی امام حسن مجتبی(ع)» گفت: این کتاب به قلم محمدجواد برهانی در چهار فصل نگاشته شده و به موضوعاتی همچون روابط اجتماعی در گفتار و رفتار امام حسن(ع)، گروه‌های اجتماعی مؤثر در زندگی و روابط اجتماعی، آسیب‌شناسی و... پرداخته است. رواق کتاب واقع در صحن قدس حرم مطهر رضوی همه‌روزه در دو نوبت صبح و بعدازظهر با ارائه برنامه‌های فرهنگی مختلف از جمله منبر کتاب، خوانش کتاب، قصه‌گویی و... پذیرای زائران و مجاوران حرم مطهر است.

چگونه اهالی مشهد، ۲۱۵ سال پیش مقابل ۵۰ هزار غارتگر ایستادند؟

نجات حریم حرم از فتنه صوفی

گزیده

خبر یورش فیروزالدین به مشهد رسید و فضای شهر را سخت ملتهب کرد. با این حال، آنچه موجب می‌شد اندک امیدی در دل مردم روشن بماند، محمدخان، نایب‌الحکومه شجاع خراسان و سابقه سلحشوری و میدان‌داری او در عرصه نبرد بود. او سپاهی انبوه را برای مقابله با مهاجمان گرد آورد.

محمد حسین نیکبخت

خبرهای نگران‌کننده‌ای از طرف شرق به مشهد می‌رسید. حاجی فیروزالدین میرزا که ظاهراً حکومت هرات را بدست آورده بود، پس از اتحاد با «صوفی اسلام» از مشایخ طایفه دراویش نقشبندیه در بخارا، برای تصرف و غارت مشهد لشکری بزرگ فراهم آورده بود؛ لشکری از قبیله‌های مختلف و با استعداد ۵۰ هزار نفر. حاجی فیروزالدین البته به تصرف مشهد به چشم یک حرکت سیاسی در راستای توسعه قلمرو خود نگاه می‌کرد. وخامت حال فتحعلی‌شاه قاجار و پیچیدن خبر آن از یک سو و جدال شاهزادگان پرشمار قاجاری برای کسب قدرت از سوی دیگر، کشور را به وادی درگیری‌های داخلی کشانده بود و این مسئله، آتش طمع را به جان افرادی مانند فیروزالدین می‌انداخت که تشنه قدرت بودند و برای کسب آن از هیچ ننگی حتی حمله به شهر مشهد و اسائه ادب نسبت به بارگاه منور رضوی رویگردان نبودند.

■ **مشهد آماده مقاومت می‌شود**

خبر یورش فیروزالدین به مشهد رسید و فضای شهر را سخت ملتهب کرد. با این حال، آنچه موجب می‌شد اندک امیدی در دل مردم روشن بماند، محمدخان، نایب‌الحکومه شجاع خراسان و سابقه سلحشوری و میدان‌داری او در عرصه نبرد بود. او سپاهی انبوه را برای مقابله با مهاجمان گرد آورد. به دستور محمدخان، افرادی از میان مجاوران و زائران که توان نبرد و تمایل به حضور در میدان داشتند نیز مسلح شدند و به سپاه مدافع مشهد پیوستند.

فیروزالدین خودش را به حوالی قلعه شکیبان، جایی در نزدیکی هرات رساند و اردوزد و آماده حرکت نهایی و محاصره شهر مشهد شد. مورخ‌الدوله سپهر در کتاب «ناسخ التواریخ» می‌نویسد: «حاجی فیروز نیز شیفته شمایل او (صوفی اسلام) گشت و از در عقیدت، دست ارادت بدو داد و چنان دانست که از توجه خاطر او بر غایب و حاضر چیره خواهد شد و بر چاربالش مُلک تکیه خواهد زد». با این حال فیروزالدین از این مسئله غافل بود که درافتادن با اعتقادات مردم و در خطر انداختن اماکن مقدسه که نزد آن‌ها از احترام و موقعیت استثنایی برخوردار است، می‌تواند توده‌ها را علیه مهاجمان متحد کند.

■ **نبرد تاریخی با غارتگران**

به فیروزالدین که خیالات خام در سر می‌پروراند، خبر رسید نیروهای مشهد و اطراف آن به فرماندهی محمدخان پیش می‌آیند و چنان تعدادشان زیاد و عزمشان قوی است که هیچ کس نمی‌تواند در برابر آن‌ها ایستادگی کند. روایت مورخ‌الدوله سپهر در ناسخ التواریخ (ج ۱، ص ۱۶۵) از این نبرد بزرگ یعنی نبرد در دفاع از حریم حرم رضوی، جذاب و خواندنی است: «روز دیگر که پنجشنبه بیست و دوم شهر ربیع‌الثانی (هفتم تیرماه ۱۱۸۶شمسی) بود، محمدخان، خوانین خراسان را برداشته با لشکر کُرد و عرب و مردم هزاره و تیموری بیرون شد و از آن سوی حاجی فیروز و صوفی اسلام نیز میدان جنگ نزدیك کردند و از هر دو جانب صف‌ها بیاراستند و آلات حرب و ضرب به کار داشتند. نخستین از دهان توپ و تفنگ، تگرگ مرگ ببارید و زنبورهای آتشین (زنبورک: نوعی توپ کوچک و قابل حمل یک نفره شبیه بازوکای امروزی) را دهان بگشادند. از پس آن، دلیران ایران از آن عجل و شتابی که در نهاد داشتند، توپ و تفنگ را بگذاشتند و با تیغ‌های آخته به جانب خصم (دشمن) تاختند و همی مَرد و مَرْکب به خاك انداختند؛ و در میان آن گیرودار، صوفی اسلام را دیدار کردند و بر گرد او پره زدند (محاصره کردند) و آن ۳۶۶ تن مردم که نگاهبان هودج او بودند، دست از جان بشستند و بر اطراف هودج رده بستند و تا آن یك تن که آخر شمار بود، عرضه دمار نگشت (کشته نشد) کس به هودج دست نیافت. بالجمله صوفی اسلام را با هودج به ضرب تیغ آبدار پاره پاره کردند و شش هزار کس از دشمنان را به خاك افکنده، زمین را از خون ایشان لعل‌گون ساختند و بدل خان فوفلزائی و گِداخان و محمود خان تایمنی و برادر پلنگ‌توش‌خان جمشیدی و مانند ایشان از سرکردگان و بزرگان دشمن، ۱۳۰ تن مقتول گشت و سه هزار تن اسیر شد[ند] و ۲۰۰ تن از سرهنگان ایشان نیز دستگیر آمدند که سه تن از جمله عبدالغیاث‌خان و برخوردارخان و یك برادر پلنگ‌توش‌خان جمشیدی بود؛ تمامت بضاعت آن جماعت از تلید (تلید: اموال قدیمی و موروثی) و طریف (طریف: [اموال] جدید و تازه به دست آمده) و سیاه و سفید و توپخانه و قورخانه (انبار مهمات) غنیمت سپاه شد و محمدخان از دنبال هزیمت‌شدگان تا دروازه هرات بتاخت و در ظاهر آن بلده لشکرگاه کرد و از برای فتح قلعه استوار بنشست». به این ترتیب، فتنه‌ای که برای غارت شهر مشهد، هتک حرمت حرم رضوی و کشتار زائران و مجاوران ثامن‌الائمه(ع) شکل گرفته بود، از میان برداشته شد.

برگ سبز پراید مدل ۱۳۷۸ شماره پلاک۱۲ایران ۶۳۱ص۴۶ شماره موتور ۰۰۱۳۷۶۱۱شماره شاسی S1412278615362 نام مالک حسین یار احمدی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. آگهی مفقودی ۴۰۱۰۹۴۲۱۰

کلیه مدارک سواری پراید به ش پلاک۷۸۶م۳۶-۷۴ایران و شماره موتور ۴۰۵۶۳۸۰ و شماره شاسی۰۰۵۰۲۰۰S1412290750 به نام سعیده سادات ذاکری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. آگهی مفقودی ۴۰۱۰۹۵۶۳

برگ سبز سواری پراید به شماره پلاک ۱۵س۸۶۹-۳۶ وشماره موتور ۲۴۰۳۳۱۹ وشماره شاسی S1422287009491 بنام فاطمه حسن زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. آگهی مفقودی ۴۰۱۰۹۵۴۶

برگ سبز خودروی سواری فاو بستر B50F مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید به شماره موتور CA4GD5025216 و شماره شاسی NAGSACE22GAV06164 و شماره پلاک ۲۲۹ م ۱۳ ایران ۱۲ به نام منصوره آخرالزمان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. آگهی مفقودی ۴۰۱۰۹۶۰۲

برگ سبز و سند کمپانی خودروی پراید مدل ۸۳ رنگ نوک مدادی- متالیک به شماره انتظامی ۸۷ ب ۸۱۲ ایران ۱۲ شماره موتور ۰۱۰۱۱۵۸۵ و شماره شاسی S1412283393446 به مالکیت رحمت ا.. بنی اسدی کلاته سری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. آگهی مفقودی ۴۰۱۰۹۶۰۳

کارت دانشجویی اینجانب ساعد رجبی دیزگاه فرزند هوشنگ به شماره دانشجویی ۹۷۱۳۰۳۴۵۸۴ و کد ملی ۲۶۲۰۴۳۱۳۶۰ دانشجوی رشته مهندسی صنایع از مجتمع آموزش عالی اسفراین مفقود و فاقد اعتبار است. آگهی مفقودی ۴۰۱۰۹۴۹۶

برگ سبز موتور سیکلت پیشتاز 125cdi رنگ قرمز مدل ۱۳۸۸ شماره موتور NEG849851 شماره تنه NEG***125A8802505 شماره پلاک ۵۶۶۵۴ ایران۷۶۸ متعلق به سید مصطفی محروقی مفقود شده و فاقد اعتبار می باشد. آگهی مفقودی ۴۰۱۰۹۵۱۹

سند و برگ سبز سواری پژو 405GLXI به شماره موتور ۲۴۸۸۰۴۷۳۴۷ و شماره شاسی NAAM11CAX9K960385 بنام اسماعیل تنگدست مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. آگهی مفقودی ۴۰۱۰۹۵۶۴

برگ سبز موتور سیکلت پیشتاز 125cdi رنگ قرمز مدل ۱۳۸۸ شماره موتور NEG849851 شماره تنه NEG***125A8802505 شماره پلاک ۵۶۶۵۴ ایران۷۶۸ متعلق به سید مصطفی محروقی مفقود شده و فاقد اعتبار می باشد. آگهی مفقودی ۴۰۱۰۹۵۱۹

برگ سبز خودروی سواری تیبا رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۷ شماره موتور M15/8533915 شماره شاسی NAS811100j5776239 شماره پلاک ۵۱۷س۱۹ ایران۷۴ متعلق به مرتضی محمدی مفقود شده و فاقد اعتبار می باشد. آگهی مفقودی ۴۰۱۰۹۵۲۵

برگ سبز و کلیه اسناد خودرو کامیون باری بنز ال پی ۳۶/۶۰۸ مدل ۱۳۵۶ رنگ فیلی روغنی به شماره موتور ۱۰۰۴۰۷۱۷ و شماره شاسی ۱۴۲۹۷۹۴۸ و شماره انتظامی ۶۲۹ ع ۴۹ ایران ۳۲ به مالکیت مجید توسلیان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. آگهی مفقودی ۴۰۱۰۹۶۰۴

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۷۸ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۱۱۲۷۸۲۶۲۵۵ و شماره شاسی ۷۸۴۲۶۰۵۰ و شماره انتظامی ۱۱۷ و ۹۴ ایران ۴۲ به مالکیت علی اصغر پیل پایه مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. آگهی مفقودی ۴۰۱۰۹۵۴۱

برگ سبز بنز بیابانی مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید روغنی شماره پلاک ۲۵ ع ۶۶۸ ایران۴۲ شماره موتور ۴۵۷۹۴۵۰۰۰۲۰۲۸۵ شماره شاسی ۳۷۲۲۰۱۱۰۰۰۰۰۹۸ بنام محمد علی جعفریان به شماره ملی ۱۰۶۱۹۹۰۰۲۸ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد. آگهی مفقودی ۴۰۱۰۹۵۴۷

برگ سبز سواری هاچ بک لیفان مدل ۱۳۹۴ شماره موتور: LFB479Q شماره شاسی: NAKSG4318FB132111 شماره پلاک: ۵۲ ایران ۳۱ط۹۹۸ رنگ سفید روغنی به مالکیت جواد غلامی ف: محمد کد ملی ۰۸۵۸۹۹۳۵۷۰ ساکن بشرویه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. آگهی مفقودی ۴۰۱۰۹۵۴۱

37088 پذیرش آگهی سریع و راحت

سامانه تلفنی سازمان آگهی‌ها ۳۷۰۸۸

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۱۱۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق مطروحه در واحد اجرای این اداره و کلاسه ۹۵۰۰۱۱۶ مطروحه در شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد : الف)تمامی مقدار چهار ساعت مشاع از مدار دوازده سهم ششدانگ مزرعه و قنات درخت بید به شماره پلاک سی و هفت اصلی واقع در شهر تربت جام بخش سیزده مشهد به مساحت ششدانگ سه میلیون و سیصد و هشتاد و سه هزار و چهارصد و پنج مترمربع به نشانی : تربت جام -نصر آباد-روستای درخت بید با حدود اربعه به شرح ذیل : در هشت قسمت که قسمتهای دوم و سوم و پنجم آن غربی است . اول بطول سیصد وپنجاه متر و پنجاه سانتیمتر دوم بطول دویست وشصت وشش متر و سی وهشت سانتیمتر سوم بطول سیصد ونود و هفتاد وهفت سانتیمتر چهارم بطول دویست وسی وشش متر و چهل وهفت سانتیمتر پنجم بطول یکصد وهفتاد وهشت متر و سیزده سانتیمتر ششم بطول یکصد وشصت وشش متر و نه سانتیمتر هفتم بطول سیصد وچهل ونه متر و چهل وچهار سانتیمتر هشتم بطول یکصد ویازده متر و یازده سانتیمتر ، شرقاً: در بیست ودو قسمت که قسمتهای هشتم و چهاردهم و هجدهم آن شمالی قسمتهای اول و چهارم و پنجم آن جنوبی قسمت هفدهم آن غربی است . اول بطول دویست وبیست وچهار متر و شصت ویک سانتیمتر دوم بطول دویست وبیست وسه متر و هشتاد ودو سانتیمتر سوم بطول سی متر و بیست وچهار سانتیمتر چهارم بطول بیست وشش متر و سی وسه سانتیمتر پنجم بطول شصت ودو متر و شانزده سانتیمتر ششم بطول سی ویک متر و نود وهفت سانتیمتر هفتم بطول یکصد ویانزده متر و هشتاد ودو سانتیمتر هشتم بطول یکصد وشصت متر و شش سانتیمتر نهم بطول سیصد وبیست وشش متر و نود وسه سانتیمتر دهم بطول یکصد وبیست وسه متر و چهل وپنج سانتیمتر یازدهم بطول یکصد وبیست وچهار متر و هشتاد ونه سانتیمتر دوازدهم بطول چهل وچهار متر و چهل وهفت سانتیمتر سیزدهم بطول بیست وچهار متر و هفتاد وهشت سانتیمتر چهاردهم بطول چهل وهشت متر و بیست ویک سانتیمتر پانزدهم بطول بیست ودو متر و هفتاد وهفت سانتیمتر شانزدهم بطول شصت وشش متر و نود وشش سانتیمتر هفدهم بطول دویست وهشت متر و سی سانتیمتر هجدهم بطول دویست وچهل وسه متر و سی وهفت سانتیمتر نوزدهم بطول دویست وبیست وشش متر و هفتاد ویک سانتیمتر بیستم بطول یکصد وشصت وهشت متر و هفتاد وهفت سانتیمتر بیست ویکم بطول سیصد وبیست وسه متر و پنجاه وسه سانتیمتر بیست ودوم بطول یکصد وهشتاد وشش متر و هفتاد وهشت سانتیمتر ، جنوباً: در هفت قسمت که قسمت سوم آن شرقی است . اول بطول پنجاه ونه متر و سی وسه سانتیمتر دوم بطول ششصد وبیست ونه متر و پنجاه وسه سانتیمتر سوم بطول سیصد ونود وهفت متر و سی ویک سانتیمتر چهارم بطول سیصد وپنجاه وپنج متر و هشتاد وهشت سانتیمتر پنجم بطول سیصد ونود وهفت متر و هفتاد وهشت سانتیمتر ششم بطول پانصد وهفتاد وشش متر و سی وهشت سانتیمتر هفتم بطول ششصد وسه متر و سی وچهار سانتیمتر ، غرباً: در چهار قسمت که قسمتهای دوم و سوم آن شمالی است . اول بطول سیصد وچهل وسه متر و چهل ویک سانتیمتر دوم بطول سیصد وچهل وسه متر و هشتاد وشش سانتیمتر سوم بطول چهارصد وهشتاد متر و بیست ونه سانتیمتر چهارم بطول دویست وشصت متر و چهل وچهار سانتیمتر ، که سند آن ذیل ثبت پنجاه هزار و یکصد و هشتاد و هفت صفحه سیصد و شصت و پنج دفتر دویست و چهل و هفت به شماره چاپی هشتاد و دو هزار و نهصد و چهل بنام آقای گردو حسین شفاهی ثبت و صادر گردیده سپس برابر گواهی حصر وراثت شماره نهصد نهصد و نود و هفت پانصد و چهل هشتصد و سی پانزده شانزده مورخ یکم بهمن ماه سال یکهزار و سیصد و نود شعبه هشتاد و نه شورای حل اختلاف مشهد ،مالک فوت نموده و تمامی ورثه کلیه سهم الارث خود را برابر سند شماره سیزده هزار و نهصد و هفت مورخ بیست و سوم بهمن ماه سال یکهزار و سیصد و نود و یک تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره سی و هفت تربت جام(نصرآباد) به احدی از ورثه ،خانم فریده شفائی صلح نموده اند.

ب) ششدانگ اعیان یک قطعه مسکونی با عرصه وقف بشماره پلاک سی و چهار هزار و چهارصد و هشتاد و یک فرعی از چهار اصلی واقع در اراضی آبکوه بخش نه مشهد ناحیه دو استان خراسان رضوی به مساحت دویست و چهل مترمربع به نشانی : مشهد فرامرز عباسی -خیابان بهاران -خیابان بنفشه هفت -پلاک نوزده با حدود اربعه به شرح شمالا : دیوار به دیوار بطول ده متر به چهار اصلی شرقا :دیواریست بطول بیست و چهار متر به چهار اصلی جنوبا : درب و دیوار بطول ده متر به خیابان غربا : دیوار به دیوار بطول بیست و چهار متر به چهار اصلی که سند ششدانگ اعیان آن ذیل ثبت صد و شصت و هشت هزار و هشتصد و شانزده صفحه سیصد و هفتاد و چهار دفتر هشتصد و چهل و چهار به شماره چاپی پانصد و پنج هزار و چهارصد و هشتاد و سه با شماره دفتر الکترونیکی هزار و سیصد و نود و هفت بیست سی ششصد چهارصد و پنج دو هزار و دویست و بیست و دو با تمام متعلقات آن که بموجب سند شماره یکصد و چهل و چهار هزار و ششصد و شصت و هفت تنظیمی دفتر بیست مشهد عرصه آن موقوفه آستان قدس و استیجاری می باشد بنام آقای علی اکبر تاجیک ثبت و صادر گردیده که هر دو پلاک ثبتی فوق الذکر طبق سند رهنی شماره ده هزار و ششصد و هشتاد و هشت مورخ بیست و پنجم خرداد ماه سال یکهزار سیصد و هشتاد و نه تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره سی و هفت نصرآباد تربت جام در قبال مبلغ دو میلیارد و سیصد و بیست و سه میلیون و یکصد و هفده هزار ریال به انضمام سود و خسارت تاخیر در رهن بانک کشاورزی شعبه نصرآباد قرار گرفته است. الف) طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری تمامی مقدار چهار ساعت مشاع از مدار دوازده سهم ششدانگ مزرعه و قنات درخت بید به شماره پلاک سی و هفت اصلی واقع در شهر تربت جام بخش سیزده مشهد به مساحت کل سه میلیون و سیصد و هشتاد و سه هزار و چهارصد و پنج مترمربع که سهم مرحوم گردو حسین شفایی(که به نام خانم فریده شفائی صلح گردیده) میزان سه هزار و پانصد مترمربع می باشد که مالک در آن یک واحد تولیدی پرورش قارچ خوراکی احداث نموده و مساحت سالنهای تولید کل آن یکهزار و دویست و شصت مترمربع می باشد و در حال حاضر در قسمتی از سالنها عملیات تولید قارچ ادامه دارد. ملک دارای امتیازات برق سه فاز پنجاه و هشت و پنج دهم کیلو وات به شماره اشتراک نود و دو هزار و هفتاد و هفت و شماره پروانه بهره برداری ۳۹/۳۰/۹۲/۹۰۰ مورخ بیستم شهریورماه سال هزار و سیصد و نود و دو می باشد و برابر گزارش مامور اجرا ملک مذکور در تصرف احدی از ورثه بنام خانم فریده شفائی می باشد که سهم نامبرده به مبلغ پنج میلیارد و هشتصد میلیون ریال ارزیابی و قطعی شده است. ب)ششدانگ اعیان یک قطعه مسکونی بشماره پلاک سی و چهار هزار و چهارصد و هشتاد و یک فرعی از چهار اصلی واقع در اراضی آبکوه بخش نه مشهد با کد نوسازی ۰-۰-۱-۲۳-۱۱۲-۱۴-۲ و موقعیت جغرافیایی شمالی و عرصه موقوفه استیجاری آستان قدس به مساحت دویست و چهل مترمربع ،اعیان در شش سقف با زیربنای کل طبق پروانه هزار و دوازده مترمربع با نمای جنوبی سنگ کرم شامل پنج واحد آپارتمان مشابه فاقد سند تفکیکی در طبقات اول تا پنجم بالای پیلوت (هر طبقه یک واحد) می باشد. مجتمع مسکونی دارای آسانسور و تاسیسات اطفا و اعلام حریق می باشد.کف پیلوت و حیاط و بدنه تمام سنگ و تمام واحد آپارتمان ها سه خوابه ،دارای آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و پذیرایی با کف سرامیک و دیوارها کاغذ دیواری و دارای دستشویی و حمام مجزا می باشد.پنجره ها دو جداره و سیستم گرمایش پکیج-رادیاتور و سیستم سرمایش کولر گازی می باشند.دوتا از انباری اختصاصی در پیلوت و سه عدد آن در بام قرار دارد و هر واحد دارای کنتور آب و برق و گاز مستقل می باشند.متصرفان واحد آپارتمان ها در طبقه اول آقای آرمین ،طبقه دوم آقای مهدوی ،طبقه سوم آقای غلامی ،طبقه چهارم آقای امینی و طبقه پنجم آقای علی اکبر تاجیک که مالک ثبتی ششدانگ اعیان ملک مذکور می باشد. طبق گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ یکصد و چهل و دو میلیارد ریال ارزیابی و قطعی شده است. پلاکهای فوق از ساعت نه الی دوازده روز یکشنبه مورخ پانزدهم آبان ماه سال هزار و چهارصد و یک در واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک(محل تنظیم سند) واقع در تربت جام روبروی اداره گاز از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده الف)تمامی مقدار چهار ساعت مشاع از مدار دوازده سهم ششدانگ مزرعه و قنات درخت بید به شماره پلاک سی و هفت اصلی واقع در شهر تربت جام بخش سیزده مشهد از مبلغ پنج میلیارد و هشتصد میلیون ریال و مزایده ب)ششدانگ اعیان یک قطعه مسکونی بشماره پلاک سی و چهار هزار و چهارصد و هشتاد و یک فرعی از چهار اصلی واقع در اراضی آبکوه بخش نه مشهد از مبلغ یکصد و چهل و دو میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود.طبق ماده صد و سی و شش آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت تقاضای بستانکار تجدید می گردد.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. آ-۴۰۱۰۹۶۱۶

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۷/۲۸

هادی نیکوفکر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز

در اجرای دستور ذیل درخواست آقا/خانم فریدون و مهناز و شهناز بیگم شهرت همگی مجتبی‌نژاد شریعت پناهی وارده به شماره ۱۴۰۱/۳۴۹۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ که تقاضای صدور افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ اعیان پلاک ۳۱۸۹۴ فرعی از ۴ اصلی مجزی شده از ۱۹۷۶۱ فرعی واقع در بخش ۹ مشهد را نموده و برابر درخواست ۴۰۴۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ تقاضای انتشار آگهی روزنامه جهت ابلاغ رأی عدم افراز به سایر مالکین را داشته است لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرایی مفاد اسناد لازم‌الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می‌گردد. این آگهی در یک نوبت منتشر و نظریه ریاست ثبت آگهی می‌گردد.

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ – در خصوص درخواست فریدون و مهناز و شهناز بیگم شهرت همگی مجتبی‌نژاد شریعت پناهی مبنی بر افراز هشت سهم مشاع از ۳۲ سهم ششدانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۱۸۹۴ فرعی از ۱۹۷۶۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش نه مشهد که عرصه آن استیجاری آستان قدس رضوی میباشد با توجه به گزارش نماینده به شماره وارده ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۴۰۱۱۷۲۲ - ۹۷/۷/۲۱ اعلام می‌دارد که: اسناد مالکیت ۲۴ سهم مشاع از ۳۲ سهم ششدانگ اعیان پلاک فوق ذیل شماره الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۴۰۱۱۷۲۲ و ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۴۰۱۱۷۲۳ و ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۴۰۱۱۷۲۵ بنام متقاضیان افراز فریدون و مهناز و شهناز بیگم شهرت همگی مجتبی‌نژاد شریعت پناهی ثبت و اسناد مالکیت صادر و تسلیم گردیده و نیز هشت سهم مشاع از ۳۲ سهم ششدانگ اعیان دیگر پلاک فوق بنام سید فرهنگ مجتبی‌نژاد شریعت پناهی با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۴۰۱۱۷۲۶ ثبت و سند صادر گردیده است با عنایت به دستور ذیل گزارش صدرالاشاره به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید.

تصمیم این واحد ثبتی:

با عنایت به گزارش نماینده و نقشه‌بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضا افراز یک واحد آپارتمان و دارای مشترکات و مشاعات بوده و تابع قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرایی آن میباشد لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر تا در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین‌نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. م.الف ۵۳۶ آ-۴۰۱۰۹۶۰۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد- عباس جهانی‌فر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا موسوی به عنوان احدی از ورثه آقای سیدعماد هاشمی منفرد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۲۳۴۱۰/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۶۸۷ سهم مشاع از ۲۸۱۰۹۰ سهم ششدانگ پلاک باقیمانده ۲۳ فرعی از ۱۶۶ اصلی بخش ۱۰ طرقبه شاندیز با نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام سیدعماد هاشمی منفرد ذیل دفتر ۱۳۴۵ صفحه ۲۴ به شماره ثبت ۲۲۴۵۷۵ ثبت و سند شماره ۸۵۸۵۹۰۸الف/۸۳ صادر گرید و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م.الف ۵۳۸ آ-۴۰۱۰۹۶۰۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر به اینکه آقای محمد و اسماعیل و ابراهیم حسن‌زاده بموجب شیوه‌نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۲۰۴- فرعی و ۲۰۲ - فرعی از ۵- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی رودخانه بار بدون طول ابعاد و مساحت می‌باشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه‌بردار برای روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین‌نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می‌توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م.الف ۵۳۹ آ-۴۰۱۰۹۶۰۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم مراد بی بی ارابلی دارای شماره ملی ۳۵۹۰۸۲۷۳۶۱ به شرح دادخواست کلاسه شماره ۷۹/۱/۱۴۰۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده است که شادروان محمد رحیم ارابلی فرزند رحمت بشماره ملی ۳۵۹۱۰۰۰۸۴۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۶/۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به :۱-متقاضی با مشخصات فوق همسر متوفی ۲-نلوت جهانگیری مادر متوفی ۳- گلثوم ارابلی دختر متوفی ۴-فاطمه ارابلی دختر متوفی ۵-محمد رضا ارابلی پسر متوفی ۶-علی ارابلی پسر متوفی ۷-زهرا ارابلی دختر متوفی .

اینک با اتمام تشریفات قانونی درخواست مزبور دریک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد یا وصی