افسوس‌های ناشی از کوتاهی کردن در کار را به یاد آر و دوراندیشی را در پیش گیر.

میهمانان ویژه امام رضا علیه‌السلام

خبر امروز

در میان هزاران زائر زیارت اولی که به همت آستان قدس رضوی، زائر امام هشتم(ع) می‌شوند، حال و هوای بعضی‌شان تماشایی‌تر است؛ مانند حال و هوای جمعی از عشایر دوست‌داشتنی استان خوزستان که از جنوبی‌ترین نقطه ایران عزیز آمدند و برای نخستین بار چشمشان به گنبد طلایی آقا افتاد.

در نخستین روزهای آبان، به همت آستان قدس رضوی، بیش از ۶۰ نفر از زائران زیارت اولی مناطق عشایرنشین استان خوزستان به حرم مطهر امام رضا(ع) مشرف شده‌اند. تشرف این گروه از زائران، با همکاری مؤسسه فرهنگی و اجتماعی رهروان فضیلت صورت گرفته و عشایر منطقه مسجد سلیمان توفیق این زیارت را پیدا کرده‌اند. این میهمانان ویژه امام رضا(ع) از بدو ورود به حرم مطهر رضوی با حال و هوایی مملو از عشق و ارادت به سمت صحن جمهوری حرم مطهر حرکت کردند و با زمزمه «رضا جانم رضا» برای تبرک‌جویی از پنجره فولاد و عرض ادب محضر حضرت ثامن‌الحجج(ع) وارد صحن شدند. این زائران به مدت چهار روز در مشهد مقدس حضور دارند و از برنامه‌های فرهنگی همچون آداب زیارت، سبک زندگی اسلامی و جلسه تفسیر قرآن و احکام بهره‌مند خواهند شد.

کتاب

اهدای بیش از ۴۳ هزار جلد کتاب به مراکز فرهنگی

سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی در طول هفت ماه گذشته ۴۳ هزار و ۷۶۰ جلد کتاب را به مراکز علمی، آموزشی، فرهنگی و کتابخانه‌ای در سراسر کشور اهدا کرد.

رشید پور، رئیس اداره کتابخانه‌های وابسته به آستان قدس در مشهد گفت: در این دوره ۲ هزار و ۹۹ نسخه به صورت امانت بلندمدت و حدود ۴۲ هزار نسخه کتاب به صورت اهدا به مراکز مختلف واگذار شده است.

وی این حرکت را در راستای ترویج و گسترش فرهنگ مطالعه دانست و گفت: کتابخانه‌های آستان قدس رضوی همواره در موضوع اهدای کتاب یا ارسال کتاب به صورت اهدایی یا امانت از سوی مردم، نهادها، مؤسسه‌ها و مراکز فرهنگی مورد توجه و مراجعه بوده است.

از خزانه‌داری تا گنجینه‌هایی که اکنون شما را دعوت به تماشا می‌کنند

دیروز و امروز موزه‌های حرم مطهر رضوی

آستان قدس رضوی از جمله مجموعه‌های بزرگ موزه‌ای در کشور است که بناهای تاریخی آن جلوه‌گر ۶ قرن تزئینات و معماری دوره اسلامی و اشیای تاریخی آن نشان‌دهنده انواع هنرها و صنایع دستی ساخته شده طی ۱۰ قرن گذشته است. به گزارش آستان‌نیوز، آثار تاریخی ساخته شده یا وقف شده برای حرم مطهر پس از استفاده، طی سده‌های گذشته در خزانه نگهداری می‌شود و سیاهه‌های اموال موجود در بخش نسخ خطی آستان قدس نشان از فهرست‌برداری منظم کارگزاران در دوره‌های گذشته است.

■ **قدم نخست**

در دوره نیابت تولیت محمدولی اسدی (۱۳۱۴-۱۳۰۴ شمسی) با ایجاد نظم در همه امور آستان قدس رضوی از جمله اموال فرهنگی و تاریخی، دفتری جدید برای ثبت و ضبط اشیا تهیه شد و در همین زمان ایده تأسیس موزه‌ای برای حفظ، نگهداری و نمایش آثار به جا مانده از دوره‌های تاریخی در آستان قدس رضوی مطرح شد.

در زمان نیابت تولیت فتح‌الله پاکروان (۱۳۲۰-۱۳۱۴ شمسی) ضمن تصمیم‌گیری برای ساخت بنایی برای موزه، تعدادی از اشیا انتخاب شد و در سال ۱۳۱۵ شمسی اتاق‌های فوقانی شمال غربی صحن نو (آزادی) و جنوب شرقی صحن کهنه (انقلاب اسلامی) که به یکدیگر متصل بوده به خزانه و محل نگهداری اشیا اختصاص یافت. دفتر یادداشت مراجعان نشان می‌دهد این مجموعه از سال ۱۳۱۶ تا ۱۳۲۱ مورد بازدید بسیاری از فرهیختگان و مقامات ایرانی و مستشرقین خارجی بوده است.

■ **سنگ بنای موزه در ۱۳۱۶**

در چهاردهم آذر سال ۱۳۱۶ شمسی سنگ بنای ساختمان موزه در قطعه زمینی به مساحت ۵ هزار و ۷۰۰ مترمربع در مشرق مسجد گوهرشاد و کنار مقبره شیخ بهایی طی تشریفات و مراسم خاصی رسماً گذاشته می‌شود. طرح و نقشه ساختمان موزه به آندره گدار سپرده شد. این معمار و باستان‌شناس فرانسوی اوایل دوره پهلوی اول به ایران وارد و به استخدام دولت ایران درآمده بود. به جز فعالیت در حوزه باستان‌شناسی، رئیس و بنیان‌گذار دانشکده هنرهای زیبای تهران هم بود و از مهم‌ترین کارهای اجرا شده توسط او به جز موزه حرم رضوی می‌توان به موزه ایران باستان، حافظیه شیراز، موزه آذربایجان در تبریز و مدرسه ایرانشهر در یزد اشاره کرد.

اجرای طرح هم به مهندس کنتراتیف و بیوک قهرمانی سپرده شد که در سه طبقه شامل یک طبقه زیرزمین و دو طبقه فوقانی به مساحت یک هزار و ۳۴ مترمربع ساخته و در سال ۱۳۲۴ شمسی افتتاح شد.

همزمان با ساخت بنای موزه از مهدی بهرامی، مدیر وقت موزه ایران باستان برای انتخاب و آماده‌سازی اشیای موجود در خزانه دعوت شد. وی از سال ۱۳۱۸ شمسی طی سه مرحله حضور در مشهد ۱۸۹ قلم از اشیای خزانه و آثار حرم امام رضا(ع) را انتخاب کرد که در ۱۱ تالار و اتاق به ترتیب دوره تاریخی به نمایش درآمد.

■ **قدم دوم**

در سال ۱۳۵۱ شمسی اشیای موزه به محل تالار تشریفات آستان قدس رضوی، منتقل و بنای جدیدی برای موزه در ضلع جنوبی حرم مطهر در دستور ساخت قرار گرفت. ساخت این بنا برای موزه و کتابخانه آستان قدس، از سال ۱۳۵۳ توسط شرکت ماهساز و زیر نظر شرکت مهندسی داریوش بوربور آغاز و در سال ۱۳۵۵ خاتمه یافت. این موزه شامل دو تالار در یک طبقه به مساحت حدود یک هزار و ۳۰۰ مترمربع بود که اشیای متنوعی از قبیل قالی، ظروف، سلاح‌ها و برخی اشیا و اجزای معماری حرم امام رضا(ع) مانند وسایل روشنایی، محراب‌ها و درهای حرم در آن به نمایش گذاشته شد.

■ **قدم سوم؛ توسعه**

پس از انقلاب اسلامی با رویکرد توسعه امور فرهنگی و با هدف تکریم واقفان، گنجینه‌های تخصصی به مجموعه افزوده شد. نمایش آثار در این گنجینه‌ها موجب گسترش سنت حسنه وقف و اهدای اشیای بسیاری توسط زائران و مجموعه‌داران با اخلاص در سال‌های اخیر به آستان قدس رضوی و در نتیجه توسعه موزه‌ها شد.

در حال حاضر موزه مرکزی، موزه فرش، موزه قرآن و هدایای رهبری، موزه مردم‌شناسی و مسجد ۷۲ تن موزه‌های آستان قدس رضوی را تشکیل می‌دهند و اشیای تاریخی حرم مطهر، اشیای وقف و اهدا شده و همچنین اشیای خریداری شده برای تکمیل مجموعه‌ها در آن‌ها به نمایش گذاشته شده است.

توسعه این مجموعه در راستای تکریم واقفان و گسترش اندیشه رضوی طی ۴۰ سال گذشته با آهنگ بسیار سریعی انجام شده است و بر همین اساس، موزه‌های آستان قدس رضوی همگام با موزه‌های جهان در کنار توسعه فضاهای نمایشی، در عرصه فرهنگ، پژوهش، آموزش، ارتباط و همگرایی با قشرهای مختلف جامعه فعالیت‌های بسیار خوبی انجام داده است. مجموعه موزه‌های آستان قدس رضوی در سال‌های اخیر در شاخص‌های پژوهش، گردآوری، بازدید، توسعه مدیریت و معرفی و فعالیت در فضای مجازی عنوان موزه برتر را در بین موزه‌های دولتی بزرگ، از سوی شورای بین‌المللی موزه‌ها (ایکوم) دریافت کرده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۱۱۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد حسینی فاطمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۹۲۰۸۰۲۷۱۰ صادره از در یک قطعه زمین محصور دارای بنا به مساحت ۴۹۵۱.۵۲ متر مربع پلاک ۴۰۸ اصلی را برابر سند قطعی ۲۷۹۲۹۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره سه مشهد را خریداری نموده است و در تصور بلا منازع متقاضی (فرهاد حسینی فاطمی) میباشد .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۹۷ آ-۴۰۱۰۹۸۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۸/۱۹

حسین مهرجو -رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز

در اجرای دستور ذیل درخواست آقایان محسن ثابت قوچانی و آرشام ثابت قوچانی وارده به شماره ۱۴۰۱/۳۴۹۹۴/ن۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ که تقاضای صدور رأی عدم افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ اعیان پلاک ۱۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد را نموده و برابر درخواست ۱۴۰۱/۴۱۴۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ تقاضای انتشار آگهی روزنامه جهت ابلاغ رأی عدم افراز به سایر مالکین را داشته است لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرایی مفاد اسناد لازم‌الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می‌گردد. این آگهی در یک نوبت منتشر و نظریه ریاست ثبت آگهی می‌گردد.

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷- درخواست وارده شماره ۱۴۰۱/۳۴۹۹۴/ن۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ محسن ثابت قوچانی و آرشام ثابت قوچانی مبنی بر صدور تصمیم رأی عدم افراز سهمی مالکانه مشاعیه به استحضار می‌رساند برابر حکایت سیستم جامع املاک شدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۶ فرعی از ۵۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو استان خراسان رضوی به مساحت ۲۱۰۰ مترمربع متن ملک شماره شانزده فرعی از پنجاه و چهار اصلی واقع در بخش ده حوزه ثبتی منطقه دو مشهد استان خراسان به مساحت (۲۱۰۰) دو هزار و یکصد مترمربع، توضیحات ملک به حدود: شمالاً: پی مشترک بطول (۶۸/۰۰) شصت و هشت هزار متر به شماره هفده فرعی شرقاً: به دیوار بطول (۳۰/۳۰) سی هزار و سی متر به پنجاه و چهار اصلی جنوباً: پی مشترک بطول (۷۲/۰۰) هفتاد و دو هزار متر به شماره پانزده فرعی غرباً: پی است بطول (۳۰/۰۰) سی هزار متر به ممر احداثی

مشخصات مالکیت:

مالکیت محسن/ ثابت قوچانی فرزند محمدحسین شماره شناسنامه ۶۷۸ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۱۲/۱۲ صادره از قوچان دارای شماره ملی ۰۸۷۲۲۷۷۶۶ با جز سهم ۲ از کل سهم ۷ بعنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان متن سهم: دو سهم از ۷ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۹۸۰۹۹۷۵۶۰۰۴۰۲۹۷ تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۱۵۱۰۴ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۴۰۱۷۹۸۳ ثبت گردیده است.

مالکیت مسعود/ ثابت قوچانی فرزند محمدحسین شماره شناسنامه ۳۵۵ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۸/۱۵ صادره از قوچان دارای شماره ملی ۰۸۷۲۲۶۱۲۲۰ با جز سهم ۲ از کل سهم ۷ بعنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان متن سهم: دو سهم از هفت سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۹۸۰۹۹۷۵۶۰۰۴۰۲۹۷ تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۵۵۵۹ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۴۰۵۷۲۴ ثبت گردیده است.

مالکیت دیبا/ ثابت قوچانی فرزند محسن شماره شناسنامه ۰۹۲۵۰۶۹۸۰۹ تاریخ تولد ۱۳۷۸/۰۹/۱۲ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۲۵۰۶۹۸۰۹ با جز سهم ۲ از کل سهم ۷ بعنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۵۷۵ تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۸۹۵۱۷۱ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۴۰۲۲۰۰۲ ثبت گردیده است

برابر سیستم جامع املاک فاقد سابقه رهن و بازداشت می‌باشد. نظر به نامه شماره ۱۲/۱۴۰۱/۱۴۵۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ شهرداری منطقه ۱۲ مشهدنکه اعلام نموده، با توجه به ضوابط طرح راهبردی ویژه محدوده منفصل توس و عدم رعایت حدنصاب تفکیک در پهنه باغات برابر با طرح یاد شده، امکان افراز و تفکیک مقدور نمی‌باشد ملک مزبور قابلیت افراز را ندارد. با عنایت به دستور ذیل گزارش شماره ۱۴۰۱/۳۸۴۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

تصمیم این واحد ثبتی:

با عنایت به گزارش نماینده و نقشه‌بردار منتخب وارده به شماره ۱۴۰۱/۳۸۴۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه برابر نامه شماره ۱۲/۱۴۰۱/۱۴۵۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ شهرداری منطقه ۱۲ مشهد با افراز ملک متقاضی مخالفت و آنرا بر اساس ضوابط و مقررات قابل افراز ندانسته لذا تصمیم به غیرقابل افراز بودن ملک اتخاذ تا مراتب در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین‌نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. م.الف ۵۵۷ آ-۴۰۱۰۹۸۵۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد- عباس جهانی‌فر

آگهی

بدینوسیله به ورثه مرحوم محمد غفاری (فاطمه نساء فرهی کدملی ۰۹۴۰۳۸۳۰۰۴ و اسماعیل غفاری کدملی ۰۸۷۲۷۰۶۴۵۱ و مهدی غفاری کدملی ۰۹۸۰۷۳۳۲۴۳ و علیرضا غفاری کدملی ۰۹۲۹۳۴۸۳۶۲) اخطار می‌گردد: در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، برابر صورتجلسه ۲۵۵۲- ۱۴۰۱/۶/۲۷ خودرو پراید به شماره انتظامی ۵۴ د ۹۴۵-۳۶ به شرح تصویر صورتجلسه فوق، بازداشت و طبق نظریه کارشناس رسمی/ارزیاب جمعاً به مبلغ ۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی اموال معترض می‌باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ نشر آگهی این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. م.الف ۵۵۸ آ-۴۰۱۰۹۸۶۶

رئیس اداره اجرای اسناد ذمه مشهد- محمدرضا اجتهادی عرب

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

احتراماً نظر باینکه آقای محمدحسین علی حوری فیض‌آبادی با وکالت از امین موحد و غیره بموجب شیوه‌نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۳۲۲ فرعی از ۱۵۰- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی مایان سفلی بدون طول ابعاد و مساحت می‌باشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نمایندە و نقشه‌بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین‌نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می‌توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر این صورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م.الف ۵۵۹ آ-۴۰۱۰۹۸۶۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

از طرف محمد ایرانی

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

احتراماً نظر به اینکه آقای غلامرضا شریف و غیره بموجب شیوه‌نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۷ فرعی از ۱۷۹ اصلی بخش ۱۰ مشهد اراضی صفی‌آباد بدون طول ابعاد و مساحت می‌باشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه‌بردار برای روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۲ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین‌نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می‌توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر این صورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م.الف ۵۶۰ آ-۴۰۱۰۹۸۶۸

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم الهه جعفرزاده اصفهانی فرزند خلیل باستند ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ اعیان پلاک ۲۸۴۳ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد؛ شش دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۳۹۲ صفحه ۳۰۰ شماره ثبت ۷۳۸۵۰ بنام آقای محمدرضا رئوفی فرزند علی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳/۳۷۰۰۰۰، ۳/۰۴۴۸۱۰، ۲/۹۹۲۷۸۹ و ۲/۸۱۱۴۲۵ صادر گردیده سپس برابر سند شماره ۱۲۴۹۰۱ مورخ ۱۳۸۱/۳/۱۱ دفترخانه ۶۹ مشهد به الهه جعفرزاده اصفهانی فرزند خلیل منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۵۶۱ آ-۴۰۱۰۹۸۷۰

مدیر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- علی فضلی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقایان مجید باستان و آقای محسن باستان استناد دو برگه استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ثبتی ۲۲۹۲۶ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در بخش ۹ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد که متعلق به نامبرده‌ها میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد از ششدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ثبتی ۲۲۹۲۶ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در بخش ۹ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد به نام آقای مجید باستان سه دانگ از ششدانگ ذیل دفتر املاک ۶۹۲ صفحه ۵۴۲ سند شماره چاپی ۱۰۸۳۲۸ و محسن باستان سه دانگ مشاع از ششدانگ ذیل دفتر ۶۹۲ صفحه ۵۴۲ شماره چاپی ۱۰۸۳۲۹ سند صادر شده و سپس برابر سند رهنی شماره ۱۳۱۶۵ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۶ دفتر ۱۶ مشهد به نام بانک مهر در رهن قرار گرفته است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۵۶۲ آ-۴۰۱۰۹۸۷۱

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد- علی فضلی

از طرف رستم عبدالهی

آگهی عدم افراز

در خصوص درخواست نرگس جوان مبنی بر افراز سهم مشاعی در پلاک ثبتی ۱۰۷۲ فرعی از ۲۲۸- اصلی بخش ۹ مشهد پرونده تحت نظر و رسیدگی می‌باشد. با توجه به محتویات پرونده و اظهارنظر شهرداری منطقه ۶ مشهد برابرنامه شماره ۱۴۰۱/۲۴۹۹ مورخه ۱۴۰۱/۶/۱۰ اعلام نموده «ملک قابلیت افراز ندارد» و در نتیجه رأی واحد ثبتی مبنی بر عدم افراز صادر گردیده است. لذا مراتب حسب ماده دو قانون افراز به هر یک از شرکاء مشاعی ابلاغ تا چنانچه نسبت به تصمیم مذکور اعتراض دارند ظرف مهلت ده روز از انتشار آگهی به دادگاه صالحه مراجعه و اعتراض تقدیم و رسید تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند.» م.الف ۵۶۳ آ-۴۰۱۰۹۸۷۲

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ مشهد- علی فضلی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زلیخا هراتی فرزند غلامرضا به ش ش ۲۲۲ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی۳۲۵۰۷۵ مربوط به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۶ مترمربع به شماره پلاک ۱۸۸ فرعی از پلاک یک اصلی بخش۱۴ زیرخان به نام زلیخا هراتی (متقاضی) میباشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت و صفحه دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۰۴۷۹ به نام زلیخا هراتی (متقاضی) ثبت گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکرمیگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشاراین آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۰۹۸۵۵

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۸/۰۴

سید حسن پورموسوی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زبرخان

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائیه ثبتی بکلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۸۸ له خانم فاطمه بخشایی کیا و علیه مصطفی میزبانی، سند ازدواج شماره ۴۷۹ مورخ ۱۳۸۴،۱۱،۲۴ نیابتی از اجرای اسناد رسمی ملارد ، وصول مهریه مبلغ معادل ۱۱۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی که یوم الادا محاسبه میگردد ، یک دستگاه خودروی سواری رنو هاچ بک مدل ۱۳۹۸ رنگ سفید روغنی ، نوع سوخت بنزین ، به شماره موتور k4mc697w0419999 و شماره شاسی NAPBSRBYAK111684 به شماره پلاک ایران ۳۸- ۲۲۲ن ۷۸ متعلق به آقای مصطفی میزبانی بدوا بازداشت و در پارکینگ یوسفیان نور توقیف گردیده است. وضعیت و شرایط فعلی خودرو: از نظر ظاهری خودرو به نظر سالم و آماده به کار میباشد. گلگیر جلو سمت راست خودرو دارای آثار خسارت و مستلزم صافکاری و نقاشی میباشد. سپر جلو میباست جهت بازسازی در چند قسمت نقاشی گردد زیر سپری سپر جلو میباست تعویض گردد . سپر عقب شکسته و نیاز به فایبر میباشد . دور گلگیر عقب سمت راست دارای آثار زدگی که نیاز به صافکاری و نقاشی دارد خودرو فاقد آنتن سقفی است . خودروی فوق تا این تاریخ فاقد خلافی پرداخت نشده است . دارای بیمه شخص ثالث معتبر تا تاریخ ۱۴۰۱،۱۲،۱۰ نزد شرکت بیمه کوثر میباشد. سوئیچ خودرو در زمان بازدید تحویل پارکینگ نبوده است لذا بازدید فنی مقدور نگردیده است. با در نظر گرفتن شرایط فوق و مدل و قیمت خودرو در بازار برابر نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۶،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل ششصد و هشتاد و پنج میلیون تومان) ارزیابی گردید. مزایده حضوری و از ساعت ۹ تا ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱،۰۸،۱۷ در پارکینگ یوسفیان نور - اداره ثبت شهرستان نور از طریق مزایده به فروش میرسد. ضمنا طبق آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی متقاضیان میتوانند با پرداخت ۱۰ درصد قیمت پایه فی المجلس در مزایده شرکت نموده و مورد مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی از بین خریداران فروخته خواهد شد ۹۰ درصد باقیمانده می بایست ظرف ۵ روز به حساب سپرده ثبت واریز گردد در صورت عدم واریز باقیمانده مبلغ پیشنهادی ظرف پنج روز مقرره مبلغ ده درصد پیش پرداخت قابل برگشت نخواهد بود و ضبط میگردد. به درخواستهایی که در غیر از ساعت و تاریخ مقرره در خصوص خرید ارائه گردد و همچنین فیش سپرده ده درصد قیمت پایه پیوست نباشد ترتیب اثر داده نخواهد شد . و نیم عشر ۵ و حق مزایده ۶ درصد نقداً وصول خواهد شد. م الف ۱۳۹۹۰۶۹ آ-۴۰۱۰۹۸۷۳

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱،۰۸،۰۴

علی سعادتی سرپرست ثبت نور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۶۱۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی رضا روئین تن فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۳۰۰۸ صادره از تهران در قریه سلیماندارات در چهار راه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای اعیانی به مساحت ۲۷۰/۰۴ متر مربع پلاک فرعی ۳۲۰۱۳ از اصلی ۱۴ مفروز مجزی از پلاک ۱۶ از اصلی ۱۴ واقع در بخش چهار راه رشت خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن همدانی محرز گردیده است؛

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۸۵ آ-۴۰۱۰۹۰۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۴

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۶۰۹۹ مورخ ۱۴۰۱