قیمة کل امرئ ما یحسن

ارزش هر کسی آن چیزی است که نیکو انجام دهد.

فراخوان

کنگره بین‌المللی «بقیع؛ مدفن امامان و اصحاب»

اردیبهشت سال گذشته همایش بین‌المللی بقیع و در بهمن همان سال جلسه سیاست‌گذاری کنگره بقیع برگزار شد. امسال هم فراخوان مقاله برای کنگره بین‌المللی بقیع؛ مدفن امامان و اصحاب از سوی پژوهشکده حج و زیارت منتشر شد. پژوهشکده حج و زیارت فراخوان مقاله برای کنگره بین‌المللی «بقیع؛ مدفن امامان و اصحاب» را منتشر کرد. این کنگره با مشارکت پژوهشگاه علوم و فرهنگ اسلامی در اردیبهشت ۱۴۰۲ برگزار خواهد شد. محورهای فراخوان مقاله عبارت‌اند از: ۱- تاریخ بقیع ۲- تخریب و بازسازی بقیع ۳- تاریخ اجتماعی بقیع ۴- جغرافیای تاریخی و اماکن بقیع ۵- بقیع، منابع و مآخذ ۶- سندپژوهی بقیع ۷- مسائل فقهی کلامی بقیع ۸- مسائل حقوقی و بین‌المللی بقیع ۹- بقیع، علوم اجتماعی و مردم‌شناسی و ۱۰- مهندسی و معماری بقیع. بر اساس این فراخوان، آخرین مهلت ارسال چکیده مقاله ۳۰ آذر ۱۴۰۱ و آخرین مهلت ارسال متن مقاله ۳۰ بهمن ۱۴۰۱ اعلام شده و تلفن دبیرخانه کنگره نیز ۰۲۵۳۷۱۸۶۵۵۵ است. دبیرخانه هم در قم، خیابان ۷۵ متری عمار یاسر، خیابان شهید آیت‌الله قدوسی، ساختمان حوزه نمایندگی ولی فقیه در امور حج و زیارت، طبقه پنجم مستقر و فعال است.

موزه

اهدای اثر نفیس منبت به موزه رضوی

استاد هنر منبت، اثری نفیس از هنر خود منقش به نام مبارک امام هشتم(ع) را به موزه آستان قدس رضوی اهدا کرد. مهدی طوسی، کارمند وزارت ارشاد است که در سال ۸۵ منبت خوشنویسی گلزار و گلستانه را ابداع کرد و آرایه‌های هنری مختلف را در قالب خوشنویسی به صورت سه‌بعدی به کار برد. بسیاری از آثار او اکنون در موزه‌های مختلف کشور از جمله کاخ موزه تهران، موزه ملی قرآن کریم، موزه گنجینه میراث فرهنگی سازمان صنایع دستی و موزه ایران‌شناسی امیر کبیر جلوه‌گری می‌کند. این هنرمند که عضو کمیته شورای ارزشیابی آثار هنری هنرمندان کشور نیز هست در تولید آثار هنری خود قالب محتوای دینی را به عنوان موضوع اثر خود برگزیده است.

مدیر مرکز خادمیاری و کانون‌های خدمت رضوی در حاشیه امداد به سیل‌زدگان رودان بیان کرد

فعالیت ۱۴۰ هزار خادمیار در ۱۹ عرصه تخصصی

مدیر مرکز خادمیاری و کانون‌های خدمت رضوی آستان قدس رضوی با اشاره به تکمیل مرمت و بازسازی ۷۰۰ خانه سیل‌زده در «رودان» هرمزگان گفت: ۱۴۰ هزار خادمیار در سراسر کشور در ۱۹ عرصه تخصصی فعال بوده و در تمام طول سال آماده خدمت به عموم مردم هستند.

به گزارش آستان‌نیوز، مهدی رضوی‌کیا در تشریح اقدام‌های خادمیاران رضوی در سراسر کشور، اظهار کرد: بیش از ۱۴۰ هزار خادمیار در سراسر کشور در قالب ۱۹ عرصه تخصصی و در یک فضای خدمت‌محور فعالیت دارند که خدمت‌رسانی آن‌ها پروژه‌محور نیست تا به ایام مناسبتی خاص مانند اربعین حسینی یا دهه آخر صفر محدود شود.

وی افزود: مراکز خادمیاری رضوی منتظر ابلاغ پروژه‌های مناسبتی نمی‌شوند و از اردوهای جهادی و خدمات ورزشی و رفاهی گرفته تا مشاوره، آموزش‌های قرآنی و معرفتی و برنامه‌های فرهنگی و تبلیغی به صورت شبانه‌روزی و مستمر در سراسر کشور مشغول خدمت‌رسانی هستند.

■ ترمیم و بازسازی ۷۰۰ منزل آسیب‌دیده

رضوی‌کیا با اشاره به یکی از پروژه‌های تکمیل شده اخیر اظهار کرد: یک سال و نیم پیش بود که در جریان سیل شهرستان رودان استان هرمزگان، بیشتر منازل این شهرستان به دلیل بافت معماری کاه‌گلی دچار خسارت شد و بیش از همه، آسیب‌های شدید وارده به سقف منازل، زندگی را برای مردم این منطقه سخت کرده بود.

وی افزود: در این شرایط، پس از بازدیدی که از منطقه داشتیم، ظرفیت خادمیاری بنیاد کرامت رضوی به میدان آورده شد و سقف حدود ۷۰۰ منزل مسکونی ترمیم یا به طور کامل بازسازی شد.

■ کاهش هزینه‌ها با فرهنگ خادمیاری

رضوی‌کیا ادامه داد: به کارگیری ظرفیت خادمیاری به معنای کاهش شدید هزینه‌هاست، زیرا در قالب این خدمت، به طور مثال استاد بنایی که در شرایط معمول، حق‌الزحمه مشخصی دریافت می‌کند، در جریان خادمیاری به‌قصد خدمت کار می‌کند و در این شرایط، تنها با تأمین هزینه مصالح می‌توان پروژه‌های بزرگی همچون بازسازی ۷۰۰ منزل مسکونی در رودان را به سرانجام رساند.

وی افزود: نمونه این کاهش هزینه‌ها، در شهرستان رودان استان هرمزگان بود که با تأمین ۵ میلیارد ریال اعتبار از طرف آستان قدس رضوی، از ایزوگام گرفته تا سایر مصالح مورد نیاز تأمین شد و بیش از ۷۰۰ خانواده رودانی از خدمات مرکز خادمیاری بنیاد کرامت رضوی بهره‌مند شدند.

■ سفره‌های مهربانی

رضوی‌کیا به برخی دیگر از طرح‌های موفق اجرا شده نیز اشاره کرد و گفت: یکی دیگر از طرح‌های موفق کانون‌های خادمیاری رضوی در سال جاری، طرح «سفره‌های مهربانی» بود که در چهار مرحله توانست حجم عظیمی از بسته‌های معیشتی را که در سراسر کشور تأمین شده بود، به دست نیازمندان و خانواده‌های کم‌برخوردار برساند و در این قالب بیش از ۵۰۰ هزار بسته معیشتی فقط در ماه مبارک رمضان تهیه و توزیع شد.

مدیر خادمیاری و کانون‌های رضوی آستان قدس رضوی با اشاره به برنامه‌های جاری این کانون‌ها خاطرنشان کرد: با توجه به متنوع بودن عرصه‌های خدمت و تمایل گروه‌های مختلف خادمیاران برای ارائه خدمات تخصصی، این خدمت فراگیر به صورت مستمر ادامه دارد.

وی افزود: در یک نمونه، پزشکانی که خانواده‌های محروم و نیازمند معرفی شده را به طور رایگان ویزیت و خدمت خود را ثبت کنند، سهمیه خدمت در حرم مطهر رضوی دریافت می‌کنند.

مهدی رضوی کیا پیش از این در خصوص پایش خادمیاران رضوی نیز گفته بود: در این طرح، خادمیاران غیر فعال به یاوران رضوی تنزل پیدا می‌کنند. همچنین یاوران رضوی که بیش از ۶ ماه خدمت مداوم و فعال داشتند با تأیید امور خادمیاری در استان به خادمیار ارتقا پیدا می‌کنند.

گزیده

به کارگیری ظرفیت خادمیاری به معنای کاهش شدید هزینه‌هاست، زیرا در قالب این خدمت، به طور مثال استاد بنایی که در شرایط معمول، حق‌الزحمه مشخصی دریافت می‌کند، در جریان خادمیاری به‌قصد خدمت کار می‌کند و در این شرایط، تنها با تأمین هزینه مصالح می‌توان پروژه‌های بزرگی همچون بازسازی ۷۰۰ منزل مسکونی در رودان را به سرانجام رساند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد تقی قنبری به شناسنامه شماره۲۲۹۶ کد ملی ۵۷۴۹۹۰۱۷۰۱ صادره قدمگاه فرزند عیسی شش دانگ قطعه باغ پسته و زمین مزروعی متصل به آن زیر کشت زعفران به مساحت ۲۶۶۰۵/۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی اسمت آباد بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت عزیز تاجیک فرزند حسن و ابراهیم مستعلی فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۲۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۶

سید حسن پورموسوی -رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی تاجیک بااعلام مفقود شدن سندمالکیت ملک موردآگهی وباتسلیم استشهادیه گواهی امضاء ذیل شماره یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۱۲۵۶۰۰۰۶۹۵وشماره ترتیب۲۴۹۹۴مورخ ۱۴۰۱,۷,۲۶ دفتر اسنادرسمی شماره ۶پیشوا و طی درخواست وارده ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۴۶۰۰۰۴۴۱۵مورخ۱۴۰۱,۷,۲۶تقاضای صدور المثنی سند مالکیت تک برگی رانموده است که مراتب دراجرای ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت بشرح زیرآگهی می گردد ۱. نام ونام خانوادگی : علی تاجیک۲-میزان مالکیت:ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی *۳-شماره پلاک:۱۱فرعی از۱۵۳-اصلی مفروزازپلاک۱۵۳ * ۴-محل وقوع:واقع دربخش بهنام سوخته ۵-علت ازبین رفتن : مفقودشدن به دلیل جابه جایی۶-خلاصه وضعیت مالکیت:ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی قطعه۵۹۸تفکیکی تحت پلاک ۱۵۳,۱۱به مساحت ۱۳۵۳,۵۳مترمربع دراجرای قانون ماده۱۳۳روستایی ذیل ثبت۱۲۰۱۲صفحه۵۵دفتر۹۰بنام علی تاجیک ثبت وسندبه شماره چاپی۵۴۴۳۸۰صادر گردیده است. لذاباتوجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر ودرخواست صدورسندالمثنی تک برگی آن مراتب اعلام تاهرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که درقسمت ششم این آگهی ذکرنشده یامدعی وجوداصل سندمالکیت نزد خودمی باشد،ظرف مدت ده روزپس ازانتشاراین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک پیشوامراجعه واعتراض کتبی خودرا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید وچنانچه ظرف مهلت مقرراعتراض نرسدویادرصورت اعتراض اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نشوداداره ثبت نسبت به صدورسند المثنی مالکیت طبق مقررات جاری، صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد./ نشانی ثبت محل :پیشوا-خ شریعتی-طبقه فوقانی درمانگاه فردوس اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا. م الف۱۵۰ آ-۴۰۱۱۰۲۳۴

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی قرار تحریر ترکه

در خصوص درخواست خانم معصومه میرزائی احدی از وراث مرحوم حمزه علی میرزائی به طرفیت سایر وراث به شرح ۱- مجید میرزائی ۲- سعید میرزائی ۳- مرضیه میرزائی ۴- کبری میرزائی ۵- راضیه میرزائی ۶- صغری میرزائی ۷- بتول اسدی به خواسته تحریر ترکه ماترک مرحوم حمزه علی میرزائی مطرح وبه کلاسه ۱۱۱/۰۱۰۰۷۸۷ ثبت گردیده وشورا با بررسی محتویات پرونده ومدارک ابرازی وبا احراز سمت متقاضی و گواهی حصر وراثت به شماره ۱۱۶/۸۲۰/۸۷ در اجرای ماده ۲۱۰ از قانون امور حسبی با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد ویا وصیت نامه در نزد او می باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف یک ماه تقدیم دارد. والا وفق مقررات قانونی اقدام خواهد شد ووقت اجرای قرار تحریر ترکه مورخه ۱۴۰۱/۹/۲۰ ساعت ۱۲ صبح می باشد.(م الف ۳۸۸) آ-۴۰۱۱۰۲۳۷

امیر ستایش ولی پور- قاضی شعبه ۱۱۱ شورای حل اختلاف شهرستان کبودرآهنگ

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراماً نظر به اینکه آقای مهدی وطن دوست فرزند علی اصغر وکیل جواد وطن‌دوست به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ رشتخوار و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل به پلاک ثبتی شماره ۹۹۲ فرعی مجزی شده از ۴۲۶ فرعی از ۴۰ اصلی اراضی باسفر شهرستان رشتخوار بخش سه تربت حیدریه که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک ۴۷ صفحه ۲۳۴ ذیل ثبت ۷۵۳۲ مشخص گردیده که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل به پلاک ثبتی شماره ۹۹۲ فرعی مجزی شده از ۴۲۶ فرعی از ۴۰ اصلی بنام جواد وطن‌دوست فرزند علی اصغر صادر گردیده لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد و متذکر میگردد چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۲۳۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رشتخوار- جواد خزائی

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۰۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سازور فرزند حسن در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت کل ۲۷۸/۵۶ مترمربع پلاک شماره ۱۷۴۶ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع‌الواسطه از ربابه غفاری نوقابی و محمد حسین‌زاده نوقابی مالکین رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۰۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباس حسین‌زاده نوقابی فرزند حسن در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت کل ۲۷۸/۵۶ مترمربع پلاک شماره ۱۷۴۶ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع‌الواسطه از ربابه غفاری نوقابی و محمد حسین‌زاده نوقابی مالکین رسمی

محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۴۰۱۱۰۲۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد- سید ضیاالدین مهدوی شهری

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۲۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ۶ دانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ۵۸۰ فرعی از ۳- اصلی ذیل ثبت ۱۹۳۴۶ صفحه ۹۹ دفتر ۱۳۸ با شماره چاپی ۰۳۰۲۰۶ سری الف سال ۸۷ بنام علیرضا قره خانی دربندی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ شش میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون ریال ارزیابی شده و پلاک فوق برابر گزارش مامور اجرا در تصرف همسر مالک می باشد و پلاک مذبور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ در اداره ثبت اسناد کلات واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید لشگری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶/۹۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

ملک مورد تعرفه ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸/۲۴۵ متر مربع و اعیانی حدود ۶۲ متر مربع بنا در دو طبقه (جمعا۱۳۰ متر مربع زیربنا) احداث گردیده و هر طبقه دارای امتیاز آب و گاز مستقل و دارای برق مشترک است ملک دارای دو ممر از حد شرقی (ماشین رو) و حد شمالی (آدم رو) می باشد که دسترسی به طبقه همکف از ممر شرقی و طبقه اول از ممر آدم رو شمالی است بنای احداث شده تمام اسکلت و نمای شرقی آجر سفال و شمالی بلوکه سیمانی و آجر سفال است. کف حیاط خاکی و پشت بام ایزوگام است طبقه همکف دارای یک اتاق و هال و آشپزخانه اپن و کف سیمان و سرویس مستقل و دارای درب و پنجره آهنی است طبقه اول دارای یک اتاق و هال و آشپزخانه اپن با کابینت فلزی و کف سرامیک و کف هال و اتاق سیمانکاری و درب و پنجره آلومینیوم و دیورهای داخل گچ و سرویس مستقل می باشد. حدود اعلامی ملک با مورد ارزیابی مطابقت دارد و مورد ارزیابی در روز ارزیابی در اختیار همسر مالک قرار داشت و حدود و مشخصات ملک مطابق مندرجات سند مالکیت به شرح ذیل می باشد:

شمالا: بطول ۱۳/۶۵ متر مرزیست به قطعه شماره یک تفکیکی پلاک ۵۷۹ فرعی

شرقا: بطول ۱۴/۱۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۴ متری احداثی

جنوبا: بطول ۱۸/۲۰ متر مرزیست به قطعه شماره ۳ تفکیکی پلاک ۵۸۱ فرعی

غربا: بطول ۱۰/۶۰ متر دیوار به دیوار متصرفی مسجد و ۱/۵۶ متر محدود است به کوچه آ-۴۰۱۱۰۲۴۰

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلات-حجت نوبهاری

آگهی فقدان سند

چون آقای حسین مهرداد زینکانلو برای درخواست وارده به شماره ۴۷۶۴_۱۴۰۱/۸/۹ و با ارایه دوبرگ استشهادیه محلی امضاء شد مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۶۰ فرعی از ۳۸۵۷ اصلی واقع در بخش ۱ قوچان به علت جابه جایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق به نام حسین مهرداد زینکانلو ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است که برابر نامه ۱۴۰۱۰۰۰۳۰_۱۴۰۱/۱/۱۷ اجرای ثبت قوچان بازداشت میباشد. لذا به استناد مادر ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس مدعیی انجام معامله با وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد. باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند الثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۲۴۱

عباس برق شمشیر ریس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۹۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی نادری فرزند رمضان در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۷۰۹/۵۵ مترمربع تمامت پلاک‌های ۳۹۹۹ فرعی (به مساحت ۶۹۱/۷۶ مترمربع از سهام ثبت شده) و ۴۷۴۸ فرعی (به مساحت ۱۷/۷۹ مترمربع از سهام ناثبت) از ۱-اصلی واقع در اراضی علی‌آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد انتقال قهری به موجب ارث از محل مالکیت خانم شهربانو پاکزاد ریابی مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۹۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم الهه نادری ریابی فرزند غلامعلی در ۰/۵۶۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۷۰۹/۵۵ مترمربع تمامت پلاک‌های ۳۹۹۹ فرعی (به مساحت ۶۹۱/۷۶ مترمربع از سهام ثبت شده) و ۴۷۴۸ فرعی (به مساحت ۱۷/۷۹ مترمربع از سهام ناثبت) از ۱-اصلی واقع در اراضی علی‌آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد انتقال قهری به موجب ارث از محل مالکیت خانم شهربانو پاکزاد ریابی مالک رسمی

۳- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۹۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهمن نادری ریابی فرزند غلامعلی در ۱/۱۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۷۰۹/۵۵ مترمربع تمامت پلاک‌های ۳۹۹۹ فرعی (به مساحت ۶۹۱/۷۶ مترمربع از سهام ثبت شده) و ۴۷۴۸ فرعی (به مساحت ۱۷/۷۹ مترمربع از سهام ناثبت) از ۱-اصلی واقع در اراضی علی‌آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد انتقال قهری به موجب ارث از محل مالکیت خانم شهربانو پاکزاد ریابی مالک رسمی

۴- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۹۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نادر نادری فرزند غلامعلی در ۱/۱۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۷۰۹/۵۵ مترمربع تمامت پلاک‌های ۳۹۹۹ فرعی (به مساحت ۶۹۱/۷۶ مترمربع از سهام ثبت شده) و ۴۷۴۸ فرعی (به مساحت ۱۷/۷۹ مترمربع از سهام ناثبت) از ۱-اصلی واقع در اراضی علی‌آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد انتقال قهری به موجب ارث از محل مالکیت خانم شهربانو پاکزاد ریابی مالک رسمی

۵- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۹۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم الهام نادری ریابی فرزند غلامعلی در ۰/۵۶۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۷۰۹/۵۵ مترمربع تمامت پلاک‌های ۳۹۹۹ فرعی (به مساحت ۶۹۱/۷۶ مترمربع از سهام ثبت شده) و ۴۷۴۸ فرعی (به مساحت ۱۷/۷۹ مترمربع از سهام ناثبت) از ۱-اصلی واقع در اراضی علی‌آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد انتقال قهری به موجب ارث از محل مالکیت خانم شهربانو پاکزاد ریابی مالک رسمی

۶- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۹۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا نادری ریابی فرزند غلامعلی در ۱/۱۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۷۰۹/۵۵ مترمربع تمامت پلاک‌های ۳۹۹۹ فرعی (به مساحت ۶۹۱/۷۶ مترمربع از سهام ثبت شده) و ۴۷۴۸ فرعی (به مساحت ۱۷/۷۹ مترمربع از سهام ناثبت) از ۱-اصلی واقع در اراضی علی‌آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد انتقال قهری به موجب ارث از محل مالکیت خانم شهربانو پاکزاد ریابی مالک رسمی

محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ۴۰۱۰۹۳۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد- سید ضیاالدین مهدوی شهری

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۹۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدضیاءالدین سعیدی شهری فرزند سیدمحمدعلی در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۶۱/۱۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۵۹ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع‌الواسطه از ورثه مرحوم سیدمحمدعلی سعیدی شهری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ۴۰۱۰۹۳۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد- سیدضیاالدین مهدوی شهری

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۹۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا عبدالله‌زاده فرزند ابوالقاسم نسبت به سه سهم مشاع از کل یازده سهم ششدانگ یک قطعه باغ محصور مشتمل بر بنای گلی و قدیمی به مساحت کل ۹۹۷/۶۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۱۴ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی علی‌آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای ابوالقاسم عبداله‌زاده مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ۴۰۱۰۹۳۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد- سیدضیاالدین مهدوی شهری

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۹۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا محمدی قلعه‌نی فرزند گل محمد در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۸۷/۵۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۸۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی‌آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع‌الواسطه از آقای حسن قلی‌زاده بهابادی فرزند رجبعلی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ۴۰۱۰۹۳۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد- سید ضیاالدین مهدوی شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیمان فرامرزی گرمرودی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۴۵۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۴ اصلی واقع در اراضی قلقوچان خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت ابراهیم براتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ار تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۹۴۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱

مرتضی ولایتی-رئیس ثبت اسناد و املاک چناران