خبر روز

■ سریال «سووشون»؛ عاشقانه‌ای تاریخی

سیدمحمد حسینی، مدیرعامل انجمن سینمای انقلاب و دفاع مقدس گفته است: سریال «سووشون» به کارگردانی نرگس آبیار با تم ضدانگلیسی را در دست تولید دارد. سریال تاریخی و عاشقانه «سووشون» براساس رمان معروف سووشون ساخته می‌شود. بهنوش طباطبایی، هوتن شکیبا، سام درخشانی، ترلان پروانه، فرشته صدر عرفایی و میلاد کی‌مرام از بازیگران این سریال هستند.

■ «دِرب» در فرانسه

فیلم سینمایی «دِرب» به کارگردانی هادی محقق و تهیه‌کنندگی رضا محقق در سومین حضور جهانی خود به بخش مسابقه بین‌الملل چهل و چهارمین دوره جشنواره سه قاره در شهر نانت فرانسه راه پیدا کرد. این جشنواره پس از جشنواره کن، مهم‌ترین جشنواره سینمایی فرانسه محسوب می‌شود. «دِرب» روایتگر مأمور اداره برقی است که قرار است برق خانه‌ای تَک و دورافتاده را وصل کند.

■ «مدس میکلسن» بازیگر فیلم ترسناک شد

مدس میکلسن در فیلم ترسناک Dust Bunny به کارگردانی برایان فولر بازی می‌کند، این نخستین فیلم بلندی است که برایان فولر می‌سازد. تولید این فیلم از ژانویه ۲۰۲۳ آغاز خواهد شد و داستان آن درباره دختر ۸ساله‌ای است که از همسایه‌اش کمک می‌گیرد تا بتواند هیولایی که زیر تختش پنهان شده و خانواده‌اش را خورده، از بین ببرد.

■ عجیب‌ترین سریال ترسناک، محصول جدید نتفلیکس

سریال «قفسه عجایب» (Cabinet of Curiosities) یک مجموعه آنتولوژی ترسناک است که «گیرمو دل تورو» برای نتفلیکس ساخته است. این سریال شامل هشت داستان ترسناک مدرن است که دو تای آن را «دل تورو» نوشته و باقی اثر نویسندگان دیگر است. کارگردانی هر قسمت از سریال «قفسه عجایب» با توجه به نوع داستان و اتمسفر وحشتش به یک کارگردان سپرده شده است.

سینمای ایران

در روزهای گذشته چند نفر به سینما رفتند؟

در روزهایی که سینما با افت شدید مخاطب روبه‌رو شده است سه فیلم سینمایی جدید اکران شدند تا شاید شروعی باشند برای اکران فیلم‌های مخاطب‌پسند و بازگشت تماشاگران به سینما. این فیلم‌ها شامل کمدی «طبقه یک و نیم»، یک بیوگرافی از دروازه‌بان تیم ملی فوتبال ایران به نام «بیرو» و انیمیشن «لوپتو» می‌شوند که در مجموع ۳۰۰ میلیون تومان فروش در دو، سه روز ابتدایی اکران خود کسب کردند. بر پایه آمار (تا ظهر جمعه) «بیرو» به کارگردانی مرتضی علی عباس میرزایی با حدود ۱۵۳ تماشاگر، ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، کمدی «طبقه یک و نیم» به کارگردانی نوید اسماعیلی بیش از ۳ هزار و ۸۰۰ بلیت فروخته و ۱۳۰ میلیون تومان فروش و انیمیشن «لوپتو» با حدود ۶ هزار تماشاگر بیش از ۱۸۰ میلیون تومان بلیت فروخته است.

کودکان به هنر نیاز دارند

رضی هیرمندی مترجم کتاب «درخت بخشنده» شل سیلور استاین با اشاره به اینکه ۶ کتاب در نشر افق آماده چاپ دارد اما منتشر نشده‌اند، گفت: این قصه‌ها برای بچه‌ها خیلی مهم است به خصوص در این شرایط. معتقدم بچه‌های ما نباید گرفتار گرفتاری‌های ماَ شوند. البته برخی‌ها هم معتقدند باید بچه‌ها را وارد صحنه مسائل کنیم اما من می‌گویم بچه‌های ما به استراحت و بازی نیاز دارند، به هنر احتیاج دارند.

فرهنگ و هنر

نمایشگاه کتاب تهران ۳۵ سال پیش در چنین روزی آغاز به کار کرد

یک رویداد فرهنگی منحصر به فرد

آرش شفاعی، شاعر و روزنامه‌نگار | ۳۵سال پیش در چنین روزی، تهران شاهد برگزاری یک رویداد جدید و جذاب بود، رویدادی که پس از چند سال به یکی از مهم‌ترین اتفاق‌ها (و شاید اغراق نباشد اگر بگوییم مهم‌ترین اتفاق) در حوزه فرهنگ و هنر این کشور تبدیل شد: برگزاری نخستین دوره نمایشگاه کتاب تهران.

نمایشگاه کتاب تهران در ادامه سلسله رویدادهایی طراحی و اجرا شد که در دهه ۶۰ برای پا گرفتن دوباره فرهنگ و هنر پس از انقلاب اسلامی راه‌اندازی شد. پیشتر تجربه برگزاری جشنواره‌های فیلم و تئاتر فجر در سال ۱۳۶۱ به دست اندرکاران نشان داده بود برای ارزیابی عملکرد و عرضه منسجم و شایسته محصولات و تولیدات فرهنگی کشور، رویدادهایی متمرکز می‌تواند تا چه حد ثمربخش باشد. این را هم در نظر بگیرید که همه این اتفاق‌ها در حالی صورت گرفت که کشور درگیر یک جنگ بزرگ تحمیلی بود و شهرهای مختلف کشور به صورت مرتب توسط ارتش بعث بمباران می‌شد. برگزاری چنین رویداد بزرگی در گیرودار یک جنگ همه‌جانبه نشان می‌دهد اهمیت حوزه فرهنگ در نظر مسئولان جمهوری اسلامی تا چه حد برجسته بوده است.

نمایشگاه کتاب تهران پس از برگزاری ۳۳ دوره به صورت مرتب (با احتساب دو سال تعطیلی اجباری به دلیل مشکلات ناشی از همه‌گیری بیماری کرونا) امروز به یک برند مهم فرهنگی نه تنها در ایران، بلکه در سطح منطقه و جهان تبدیل شده است.

رکوردهای بازدید از این نمایشگاه در بین نمایشگاه‌های کتاب در سراسر جهان بی‌نظیر است. از طرف دیگر نمایشگاه کتاب که پس از چند سال برگزاری آن به صورت ثابت به ماه اردیبهشت منتقل شد، به یک نقطه عطف در فعالیت‌های فرهنگی سالانه در کشور تبدیل شده است. امروزه بی‌اغراق تقویم کاری سالانه صنعت نشر در ایران با زمان برگزاری نمایشگاه کتاب تنظیم می‌شود. ناشران در ماه‌های آغازین سال، با حضور در نمایشگاه حاصل یک سال فعالیت خود را عرضه می‌کنند، بازاریابی و تبلیغات انجام می‌دهند، بازخورد لازم درباره آثار انتشار یافته را دریافت می‌کنند و پس از پایان نمایشگاه تا پاییز عملاً صنعت نشر در حال ارزیابی عملکرد نمایشگاهی خود است و باز از پاییز کار برای نمایشگاه سال بعد آغاز می‌شود و در ماه‌های پایانی هر سال صنعت نشر در اوج فعالیت خود است.

■ مشکلی دیرپا و حل‌نشدنی

نمایشگاه، ۳۵ سال پیش در تنها محل قابل برگزاری موجود یعنی مجموعه نمایشگاه بین‌المللی تهران آغاز به کار کرد. تا سال ۱۳۸۵ هم مکان برگزاری نمایشگاه تغییری نکرد اما در آن سال بود که مسئولان متوجه شدند دیگر امکان برگزاری نمایشگاه کتاب در مجموعه نمایشگاه بین‌المللی وجود ندارد. با در نظر داشتن این نکته که از سال ۱۳۷۲ نمایشگاه مطبوعات و نمایشگاه کتاب به صورت همزمان برگزار می‌شد و در همین بازه زمانی جمعیت تهران به شدت رو به فزونی گذاشته بود. برگزاری نمایشگاه به معنای ایجاد ترافیک شدید و مشکلات بی‌پایان برای مردم شده بود. نخستین راه حل منفک کردن دو نمایشگاه از هم و بعد منتقل کردن محل برگزاری آن‌ها به جایی دیگر بود. نمایشگاه مطبوعات نخست به مرکز آفرینش‌های کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان و بعد به مصلای تهران منتقل شد (و البته پس از چند سال تعطیل شد) و نمایشگاه کتاب هم در مجموعه مصلای بزرگ امام خمینی(ره) به کار خود ادامه داد. به این ترتیب از سال ۱۳۸۶ تا سال ۱۳۹۴ نمایشگاه در مصلی برگزار شد. برگزاری نمایشگاه در مصلی مشکلات کمتری نسبت به نمایشگاه بین‌المللی داشت اما باز هم سبب ایجاد ترافیک می‌شد، ضمن اینکه مجموعه مصلی برای برگزاری نمایشگاه ساخته نشده بود و برگزاری نمایشگاه در این مکان از روی ناچاری بود. تجربه برگزاری دو دوره نمایشگاه در سال‌های ۹۵ و ۹۶ در مجموعه نمایشگاهی شهر آفتاب هم موفق از آب درنیامد. مشکلات زیرساختی شدید و منتقل شدن ترافیک از داخل شهر به مبادی ورودی تهران، نشان داد این ایده هم ناپخته بوده است و از سال بعد دوباره نمایشگاه به مصلی منتقل شد. مشکل مکان برگزاری نمایشگاه در طول بیش از سه دهه برگزاری آن پابرجا مانده است. این یک نقطه ضعف بزرگ برای نمایشگاهی با این سابقه و تأثیرگذاری است که باید مسئولان در طول این ۳۵ سال برایش چاره‌ای می‌اندیشیدند که البته نیندیشیدند!

■ نمایشگاه یا فروشگاه

یکی از بحث‌های همیشگی درباره نمایشگاه کتاب تهران همیشه این بوده است که نمایشگاه کتاب، به معنای واقعی و دقیق آن نمایشگاه نیست. نمایشگاه‌های کتاب در سطح جهان، محلی برای عرضه است نه فروش. در این نمایشگاه‌ها ناشران، مؤلفان، مترجمان و تصویرگران حضور دارند و در مباحثات و مذاکرات مختلفی درباره آثارشان شرکت می‌کنند و اگر خرید و فروشی هم هست، خرید و فروش امتیاز ترجمه و نشر اثر است که میان ناشران و پدیدآورندگان صورت می‌گیرد. انتقاد به فروشگاه بودن نمایشگاه انتقاد واردی است اما این را هم باید در نظر گرفت که فروش کتاب با مبلغ بزرگ و قابل توجهی که در نمایشگاه به آن می‌رسیم، مهم‌ترین راه ادامه حیات صنعت نشر در ایران است. صنعت نشر ایران دچار مشکلات بسیار بزرگی است؛ هم فرسودگی تجهیزات، هم گردش مالی پایین و هم قدیمی بودن چرخه توزیع موجب شده است این صنعت نتواند به رشد متناسب و متوازنی دست یابد ولی چالش بزرگ و اصلی بر سر راه این صنعت کاسته شدن از جمعیت کتابخوان سنتی و باقی ماندن حجم عظیمی از صنعت نشر کشور در دوران چاپ است. مشکل شبکه سنتی و قدیمی توزیع هم سبب شده است بخش مهمی از تولیدات فرهنگی کشور به صورت متوازن و عادلانه‌ای در سراسر کشور توزیع و پخش نشوند. در چنین شرایطی بستن روزنه فروش نمایشگاهی به معنای مرگ زودرس ناشران خواهد بود. تجربه برگزاری نمایشگاه‌های مجازی کتاب در سال‌های اخیر نشان داد می‌توان برای حل بخشی از مشکلات صنعت نشر و کاستن از وجهه فروشگاهی نمایشگاه کتاب تهران، به نمایشگاه مجازی بیشتر فکر کرد و با زیرساختی بهتر و البته رفع مشکلات فعلی در برگزاری نمایشگاه مجازی، بخشی از بار فروش نمایشگاه را به نمایشگاه مجازی منتقل کرد اما تعطیل کردن فروش نمایشگاهی در آینده‌ای نزدیک، به نظر عملی و دست‌نیافتنی است و باید نمایشگاه کتاب تهران را دست‌کم در میان‌مدت با همین ویژگی‌های منحصر به فردش پذیرفت و البته به صورت تدریجی مشکلات آن را کاهش داد تا بتوان به ایده نمایشگاهی واقعی، بین‌المللی و مؤثر در جهانی کردن صنعت نشر ایران دست یافت.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه برکن پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ ییلاقی

۱۸ فرعی آقا, خانم مرضیه بهبودی فر فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۸۲,۵۴ مترمربع خریداری بدون واسطه با واسطه از جواد قمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۴۰۳۰۲۲ آ-۴۰۱۱۰۳۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱,۰۸,۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱,۰۸,۲۸

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه برکن پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ ییلاقی

۱۸ فرعی آقا, خانم مرضیه بهبودی فر فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۸۲,۵۴ مترمربع خریداری بدون واسطه, با واسطه از جواد قمی

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱,۰۹,۰۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف ۱۴۰۳۰۲۶ آ-۴۰۱۱۰۳۳۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱,۰۸,۱۴

صفر رضوانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه بند پی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۷۳۹ فرعی آقا, خانم سید مهریار جنانی فرزند فرهنگ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۷,۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ قشلاقی خریداری بدون واسطه , باواسطه از سوسن قاضی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۴۰۵۲۳۰ آ-۴۰۱۱۰۳۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱,۰۸,۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱,۰۸,۲۸

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه بند پی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۷۳۹ فرعی آقا, خانم سید مهریار جنانی فرزند فرهنگ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۷,۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ قشلاقی خریداری بدون واسطه با واسطه از سوسن قاضی

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱,۰۹,۰۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف ۱۴۰۵۲۳۶ آ-۴۰۱۱۰۳۳۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱,۰۸,۱۴

صفر رضوانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۱۹۹۲ مورخه ۱۴۰۱,۰۷,۱۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه زهرا عالیشاه پرکوهی فرزند محمدجعفر بشماره ملی ۰۴۵۱۱۶۹۲۳۹ بشماره پرونده ۱۴۰۱-۱۷۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۵.۷۰ (دویست و پنجاه و پنج متر و هفتاد) مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶ اصلی واقع در بخش ۲۸ قریه پرکوه ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵۲۳۸ آ-۴۰۱۱۰۳۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱,۰۸,۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱,۰۸,۲۸

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۸۱۴۹ مورخ ۱۴۰۱,۰۷,۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام سیده زینب حسینی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۲,۷۸ مترمربع به پلاک ۱۸۳۶۵فرعی از ۴- اصلی واقع نور مازندران بخش ۱۰ ثبت نبور محرز گردیده ست. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت . انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۵۳۸۶ آ-۴۰۱۱۰۳۶۱

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱,۰۸,۱۴ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱,۰۸,۲۸

علی سعادتی سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید جواد حسینی فرزند حسن به ش ش۷۵۰۸ به استناد دو برگه استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۸۳۹۲۴۸ مربوط به دو سیر و نیم آب از مدار ۱۲ سهم هر سهم ۴۰ سیر شش دانگ قنات جاریه مجد آباد پلاک ۱۷۲ اصلی بخش ۳ زبرخان به نام سید جواد حسینی می باشد به علت جابجایی منزل مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت ۸۸۷ و صفحه ۲۱۱ دفتر ۷ قنوات بهنام نورجهان کولآبادی فرزند سلیمان به ش ش۱۹۸ ثبت گردیده سپس تمامی مورد ثبت متن برابر سند شماره ۸۱۰۴۹ ۶۸/۰۹/۱۸ دفتر ۲۲ نیشابور به سید جواد حسینی(متقاضی فوق) انتقال قطعی نموده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید و بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۳۹۴

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

سید حسن پور موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه حوض کتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۸۱۵ فرعی آقا/ خانم رعنا حجتی فرزند علی و اکرم خوشروزی فرزند حسین حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۷,۹۱ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از راضیه بالی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۳۹۴۱۰۳ آ-۴۰۱۰۹۶۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پایین سمنا پلاک ۵۱ اصلی بخش ۱۶

۹۴۶ فرعی بنام خانم مولود عظیمی قادی کلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۳۳.۵۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای جان محمد بنار مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایدم الف ۱۳۹۷۵۸۷ آ-۴۰۱۰۹۶۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

یونس قصابی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

اداره کل ثبت اسناد واملاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت مل ک قاین
هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۹۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد صدیقی فرزند سید محمدعلی بشماره شناسنامه ۴۸ صادره از قائن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت ۱۶۵۷۳.۲۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸۰-اصلی (ردیف ۶ سهام آب) واقع در اراضی مزرعه محمد آباد علم بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از سهام مجهول (معرفی شده به نام خانم زینب کامرانی) محرز گردیده است. ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۹۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد صدیقی فرزند سیدمحمدعلی بشماره شناسنامه ۴۸ صادره از قائن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت ۱۲۴۷۴.۴۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸۰اصلی (ردیف ۶ سهام آب) واقع در اراضی مزرعه محمد آباد علم بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از سهام مجهول (معرفی شده به نام خانم زینب کامرانی) محرز گردیده است.۳-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۹۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد صدیقی فرزند سید محمدعلی بشماره شناسنامه ۴۸ صادره از قائن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت۶۳۳۲۷.۷۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸۰اصلی (ردیف ۶ سهام آب) واقع در اراضی مزرعه محمد آباد علم بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از سهام مجهول معرفی شده به نام خانم زینب کامرانی) محرز گردیده است. ۴-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۹۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد صدیقی فرزند سید محمدعلی بشماره شناسنامه ۴۸ صادره از قائن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین دیمه زار به مساحت ۱۸۲۴۰۴.۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸۰-اصلی (ردیف ۶ سهام آب) واقع در اراضی مزرعه محمد آباد علم بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از سهام مجهول (معرفی شده به نام خانم زینب کامرانی) محرز گردیده است ۵- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۹۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد ابراهیم صدیقی فرزند سیدمحمدعلی بشماره شناسنامه ۲۳۷ صادره از قائن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین دیمه زار به مساحت ۱۶۵۷۳.۲۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸۰اصلی (ردیف ۶ سهام آب) واقع در اراضی مزرعه محمد آباد علم بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از سهام مجهول (معرفی شده به نام خانم زینب کامرانی) محرز گردیده است. ۶- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۹۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد ابراهیم صدیقی فرزند سید محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۳۷ صادره از قائن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین دیمه زار به مساحت ۱۲۴۷۴.۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸۰-اصلی (ردیف ۶ سهام آب) واقع در اراضی مزرعه محمد آباد علم بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از سهام مجهول (معرفی شده به نام خانم زینب کامرانی) محرز گردیده است. ۷- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۹۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد ابراهیم صدیقی فرزند سیدمحمدعلی بشماره شناسنامه ۲۳۷ صادره از قائن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین دیمه زار به مساحت ۶۳۳۲۷.۷۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸۰اصلی (ردیف ۶ سهام آب) واقع در اراضی مزرعه محمد آباد علم بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از سهام مجهول (معرفی شده به نام خانم زینب کامرانی) محرز گردیده است. ۸- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۹۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد ابراهیم صدیقی فرزند سید محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۳۷ صادره از قائن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت ۱۸۲۴۰۴.۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸۰اصلی (ردیف ۶ سهام آب) واقع در اراضی مزرعه محمد آباد علم بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از سهام مجهول (معرفی شده به نام خانم زینب کامرانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۳۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۸/۲۸

غلامرضا صادقیان-رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک قاینات