خبر روز

بیننده «۷۲ ساعت» روایت تازه باشید

کهندل: مستند «۷۲ ساعت» روایتی تازه و منتشر نشده از ۷۲ ساعت منتهی به شهادت حاج قاسم سلیمانی است که به کارگردانی مصطفی شوقی و تهیه‌کنندگی مهدی مطهر در سازمان هنری رسانه‌ای اوج تولید شده است. در این مستند که ساخت آن دو سال طول کشیده، برای نخستین بار در گفت‌وگو با نزدیک‌ترین افراد ایرانی و عراقی به شهید سلیمانی، روایتی از سه روز پایانی زندگی حاج قاسم روایت می‌شود. این مستند پس از اکران‌های محدود سینمایی، امشب بعد از خبر ساعت ۱۹ شبکه سه روی آنتن می‌رود. سازندگان آن، مستند را برای نمایش رایگان در اختیار پلتفرم‌های نمایشی همچون نماوا، فیلیمو، فیلم‌نت و... قرار داده‌اند.

انتشار تیزر قسمت جدید انیمیشن «عصر یخبندان»

کمپانی دیزنی از تیزر و پوستر انیمیشن «عصر یخبندان: ماجراهای باک وایلد» که در آن شاهد بازگشت مجدد شخصیت‌های سینمایی «عصر یخبندان» هستیم، رونمایی کرد. این انیمیشن قرار است ۲۸ ژانویه به صورت انحصاری از سرویس دیزنی پلاس عرضه شود. در «عصر یخبندان: ماجراهای باک وایلد» که ششمین قسمت از مجموعه «عصر یخبندان» است، فرارهای خنده‌دار کاراکترهای قهرمان فیلم همچنان ادامه دارد. کراش و ادی برادران هیجان‌طلب پوسوم که مشتاق بدست آوردن اندکی استقلال هستند دنبال مکانی مناسب برای خود می‌گردند اما خیلی زود پایین یخ غاری عظیم که دایناسورها در آن زندگی می‌کنند، به دام می‌افتند.

مجید رستگار
کارگردان

زهره کهندل | چراغ دوازدهمین دوره جشنواره مردمی فیلم عمار از امروز روشن می‌شود و نمایش فیلم‌ها تا ۲۴ دی ماه ادامه دارد. عمار جشنواره‌ای است که تلاش کرده با توجه به مسائل مردم سراسر کشور، نگاه انحصارگرایانه به مسائل پایتخت‌نشینان را بشکند تا همه اقشار مردم، خودشان را روی پرده سینما ببینند؛ از یک کشاورز روستایی گرفته تا یک بچه مسجدی. در ۱۲ دوره جشنواره هم آثاری که عموماً بستری برای دیده شدن در دیگر جشنواره‌ها را نداشتند در عمار فرصت نمایش پیدا کردند، آثاری با دغدغه‌های انقلابی و نقد درون‌گفتمانی همراه با راهکار. دراین‌باره با مجید رستگار، کارگردان سینما و تلویزیون گفت‌وگو کردیم.

چراغ دوازدهمین دوره یک جشنواره مردمی امروز روشن می‌شود

حرکت فیلم‌سازان جوان با فانوس «عمار»

تصویر پوستر دوازدهمین دوره جشنواره فیلم عمار

■ **جشنواره ای خودجوش ومردمی**

رستگار از فیلم‌سازانی که آثارش در چند دوره برگزیده جشنواره فیلم عمار شده، مستند آرشیوی «کدهای سیاه» را با نگاه جدیدی به موضوع لانه جاسوسی از منظر رسانه‌های غربی در دست تولید داشت که به این دوره نرسید اما به عنوان کارگردان هنری و تدوینگر در دو اثر «دیوارکش» و «قرنطینه» در جشنواره امسال حضور دارد.

کارگردان «عابدان کهنز» که از آثار برگزیده دوره‌های گذشته این جشنواره است، باور دارد «عمار» یک جشنواره خودجوش و مردمی است که در این سال‌ها سعی کرده با کمترین هزینه، بهترین خروجی‌ها را داشته باشد چه بسا که در مقایسه با جشنواره‌های دیگر، هزینه کمتر و خروجی‌های پرمحتواتری داشته است.

رستگار می‌گوید: برای جشنواره «عمار» بیشتر محتوا اهمیت دارد. یکی از دلایلی که سبب شد وجود «عمار» احساس شود این بود که سعی کند خلأها را جبران نماید یعنی مسائلی که در جشنواره‌های دیگر از جمله جشنواره فیلم فجر دیده نمی‌شود در «عمار» دیده شود.

او با بیان اینکه فیلم‌های عمار علاوه بر پرداختن به دستاورهای داخلی، نقد درون‌گفتمانی را هم مورد توجه قرار داده اما با ارائه راهکار، خاطرنشان می‌کند: معمولاً در آثار جشنواره‌های دیگر می‌بینیم سویه‌های سیاه‌نمایی در آن‌ها پررنگ است بدون اینکه روزنه امیدی باقی بگذارند اما «عمار» درعین حال که به سازمان‌ها و اقدامات غلط، نقد وارد می‌کند در کنارش راهکارها و امیدهایی هم ارائه می‌دهد و فضا را در آینده روشن می‌بیند، ضمن اینکه امید کاذب نمی‌دهد و مخاطب با دیدن فیلم‌ها و مستندهای جشنواره، این موضوع را درک می‌کند.

■ **تربیت فیلم‌سازان انقلابی**

رستگار با اشاره به تنوع شرکت‌کنندگان در این جشنواره می‌گوید: عده‌ای از شرکت‌کنندگان شامل جوانانی می‌شوند که به دنبال فضایی برای دیده شدن فیلمشان هستند و آثار دغدغه‌مندی که در جشنواره‌های دیگر حذف یا سانسور می‌شوند در این جشنواره فرصت نمایش پیدا می‌کنند. این یکی از مهم‌ترین کارهایی است که عمار با آثار فیلم‌سازان همسو و همفکر خودش می‌کند.

به گفته او، این جشنواره علاوه بر فضایی که برای نمایش آثار دغدغه‌مند به وجود می‌آورد، آثار چند دسته از فیلم‌سازان را به نمایش می‌گذارد؛ یک دسته فیلم‌سازانی هستند که سال‌ها پیشتر از جشنواره هم کار می‌کردند و آثار دغدغه‌مندی هم می‌ساختند ولی جایی برای عرضه و نمایش نداشتند یا به موضوعاتی می‌پرداختند که در دیگر جشنواره‌ها به آن‌ها پرداخته نمی‌شده ولی در «عمار» این فضا به آن‌ها داده شد. یک دسته هم فیلم‌سازانی هستند که با «عمار» رشد کردند و میدان و فضا برای تولید آن‌ها باز شد. این مهم‌ترین دستاورد «عمار» بود چون فیلم‌سازان کم‌تجربه و با استعدادی از سراسر کشور به عرصه فیلم‌سازی ورود پیدا کردند، کم‌کم با «عمار» رشد نمودند، دوره‌های فیلم‌سازی را گذراندند و سال به سال آثارشان را قوی‌تر کردند.

او با اشاره به بخش «فیلم ما» یادآور می‌شود: در این بخش، فیلم‌سازان کم‌تجربه‌ای که نگاه و محتوای ارزشمندی برای ارائه دارند شرکت می‌کنند. بیشتر فیلم‌سازان این بخش، کار اولی هستند و عموماً لطیف سنی جوانان و نوجوانان را تشکیل می‌دهند. بسیاری از شرکت‌کنندگان این بخش، فیلم‌های کوتاهی را با ابزار ساده‌ای همچون گوشی‌هایشان می‌سازند و به جشنواره می‌فرستند.

■ **صدای مردم و محرومان**

کارگردان سریال «وضعیت زرد» با بیان اینکه تربیت فیلم‌سازان انقلابی و متعهد از اهداف جشنواره عمار است، خاطرنشان می‌کند: فیلم‌سازان انقلابی در جشنواره عمار، جایی برای عرضه آثارشان پیدا و سعی کردند خودشان را رشد دهند. جشنواره عمار هم سعی کرد در این ۱۲ دوره رشد کند و دوره‌های مختلفی را با استادان برجسته و دغدغه‌مند برگزار کرده است.

او با اشاره به اینکه «عمار» فضایی برای معرفی افراد است، ادامه می‌دهد: این جشنواره فضایی را فراهم کرده که فیلم‌سازان دغدغه‌مند و انقلابی، مسیرشان را راحت‌تر پیدا کنند. عمار از ابتدا بنا نداشته فیلمساز تربیت کند تا با آن‌ها تولید مشترک داشته باشد بلکه فضا را برای فیلم‌سازان انقلابی، مردمی و دغدغه‌مند فراهم کرده تا چراغ راهی برای آن‌ها باشد و نهادها و ارگان‌های دیگر که وظیفه تولید آثار انقلابی دارند از توانایی این فیلم‌سازان با استعداد و تربیت‌شده استفاده کنند.

رستگار با بیان اینکه وقتی این جشنواره شکل گرفت، مردم کف جامعه صدایی نداشتند، یادآور می‌شود: صدای مردم دورافتاده‌ترین شهرهای کشورمان شنیده نمی‌شد، نه رسانه‌ها به آن‌ها توجه می‌کردند و نه صدایشان به پایتخت می‌رسید. یکی از اهداف «عمار» این بود که صدای آن‌ها باشد؛ در سال‌هایی که همه ایران محدود به پایتخت شده بود این جشنواره سعی کرد به افراد کم‌برخوردار هم توجه کند. «عمار» از ابتدای کار، علاوه بر حوزه تولید و توجه به آثار دغدغه‌مند و مسئله‌محور به اکران در دورافتاده‌ترین نقاط کشور هم توجه داشت و سعی کرد سینما را به مناطق محروم هم ببرد. این موضوع تا امروز هم ادامه دارد و موفق بوده است؛ مثلاً می‌بینیم برخی فیلم‌های سینمایی که در شبکه اکران مردمی عمار قرار می‌گیرند، چه فروش خوبی دارند؛ فیلم‌هایی که در سینمای ایران جایی ندارند اما در «عمار» به آن‌ها توجه می‌شود.

علت توجه نوجوان ایرانی به آثار ترجمه

محبوبه نجف‌خانی، مترجم آثار «رولد دال» در خصوص علت توجه کودکان و نوجوانان ایرانی به آثار ترجمه گفت: بعضی نویسندگان ایرانی نمی‌خواهند باور کنند از نوشته‌هایشان استقبال چندانی نمی‌شود؛ چون بیشتر آن‌ها کودکی و نوجوانی خود را می‌نویسند و ذهن و زبان کودک امروز را نمی‌شناسند. اما در ترجمه، از دغدغه کودک و نوجوان امروز مثل سفر به فضا گفته می‌شود، پس طبیعی است بچه‌ها با ترجمه ارتباط بهتری برقرار می‌کنند.

فرهنگ و هنر

قدس

حوزه ثبت ملک طبس

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس(استان خراسان جنوبی) مورد رسیدگی و تایید قراره گرفته جهت اطلاع عموم در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز بشرح زیر آگهی میگردد.

(قطعات واقع در بخش یک طبس)

۱- ششدانگ یک قطعه زمین محصور و مشتمل بر اعیان (دایر مزروعی)آقای مجتبی توفیقی از پلاک ۷۳۸ فرعی از ۳۰- اصلی خریداری مع الواسطه از خدا بخش روغی و کوکب داوری مقدم به مساحت ۲۱۰۱/۸۱- مترمربع .

۲-ششدانگ قسمتی از یک باب منزل خانم سیمین مدنی زاده شریعتی از پلاک ۱۸۹۷- اصلی خریداری مع الواسطه از صفر قربانی به مساحت ۳۵/۹۵- مترمربع.

۳-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان آقای رمضانعلی عباس زاده از پلاک ۱۹۸۸- اصلی خریداری مع الواسطه از ملک تاج حجازی اسلامی به مساحت ۲۸۱/۱۵مترمربع.

۴- ششدانگ یک باب منزل خانم معصومی جمشیدی از پلاک ۲۹۸۱- اصلی خریداری مستقیم از عباس رضائی به مساحت ۱۲۴/۷۱-مترمربع .

۵-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان خانم راضیه حسن زاده از پلاک ۳۰۴۸- اصلی خریداری مع الواسطه از عباس و محمد باقر تقیان به مساحت ۱۰۳۶/۹۸-مترمربع.

۶-ششدانگ یک باب منزل خانم فاطمه اسدی تمامی پلاک ۳۵۳۲- اصلی خریداری مع الواسطه از علی طالب زاده به مساحت ۳۷۰/۸۰ متر مربع .

۷-ششدانگ یک باب منزل آقای محمد دلشاد از پلاک ۳۷۶۳- اصلی خریداری مستقیم از فاطمه بخشائی به مساحت ۱۲۵/۳۲- مترمربع .

۸-ششدانگ یک باب منزل (دایر مزروعی) خانم معصومه سادات باقری از پلاک ۱۳۰فرعی از ۲ فرعی از ۴۶۸۰ -اصلی خریداری مع الواسطه از علی رحمانی به مساحت ۲۶۸/۲۷- مترمربع.

۹- ششدانگ یک باب منزل خانم فاطمه اکبری از پلاک ۴۷۲۰- اصلی خریداری مستقیم از علی و همایون و کامران شهرت همگی غیاثی به مساحت ۱۷۷/۱۹- مترمربع.

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان (دایر مزروعی) خانم مریم امیری از پلاک ۴۷۶۳- اصلی خریداری مع الواسطه از علی رحمانی به مساحت ۱۷۹/۵۲-متر مربع.

(قطعات واقع در بخش دو طبس)

۱۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر دامداری آقای کریم خسرو آبادی تمامی پلاک ۵۵۶ فرعی از ۴- اصلی خسرو آباد خریداری مع الواسطه از غلامرضا رحمانی به مساحت ۳۸۳۸/۷- متر مربع.

لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آراء اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند از تاریخ انتشار و در روستاها ازتاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست بدادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نمایند و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست بدادگاه محل را ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت بصدور سند خواهد نمود. ضمن اینکه صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر بدادگاه نخواهد بود. ودر خصوص آگهی اصلاحی از تاریخ انتشار نوبت اول مهلت اعتراض سی روز خواهد بود. آ۱۴۰۹۹۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۱۱/۰۳

غلامرضا کدخدائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای عبدالرئوف سلیمانی به شناسنامه شماره ۱۴۵ کدملی ۰۷۴۸۵۷۸۲۰۲ صادره تایباد فرزند عبدالرسول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۹۱۹ مترمربع پلاک شماره ۲۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از سهم الارثی ا... داد- عبدا... و دلخواه شهرت همگی رحمتی فر (کما فرض‌اله) و از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی نورمحمد بریده و قسمتی از پلاک** کلاسه ۱۰۰-۱۴۰۰

لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست بدادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۲۴۶۶۴۳ آ۱۴۰۹۳۵۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان-عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۵۴۱۵ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۲۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم سحر طاهری برنتی فرزند بهزاد بشماره ملی ۲۰۸۰۶۹۸۹۱۵ بشماره پرونده ۲۶۱ - ۱۴۰۰ نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۴.۴۰ (شصت و چهار متر و چهل) مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۲۴۶۸۱۲ آ۱۴۰۹۳۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

فریبرز یوسفیان حمیدی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۸۸۷۷ هیات دوم مورخه ۱۴۰۰/۹/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد جعفری ده فارسی فرزند علی بشماره شناسنامه ۵ صادره از کرمان در شششدانگ یک باب خانه مشتمل بر طبقات فوقانی به مساحت ۲۷۶ مترمربع تحت پلاک ۶۱۷۲ فرعی از ۳۹۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶ فرعی از ۳۹۸۲ اصلی بخش ۲ کرمان واقع در کرمان خیابان اسدآبادی بیست متری شهید بهشتی سمت راست اولین ساختمان سه طبقه جنب حمام خریداری از مالک رسمی آقای سیدعلی مینرچقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۹۹ آ۱۴۰۹۳۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

محمود مهدی زاده - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۵۷۳ هیات دوم مورخه ۱۴۰۰/۸/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نژاد محمودآبادی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱ صادره از کرمان در شششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۳۱ مترمربع تحت پلاک ۱۱۶ فرعی از ۴۰۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی از ۴۰۲۲ اصلی بخش ۲ واقع در کرمان شاهزاده محمد کوچه غارصفا نرسیده به تکیه امام هادی (ع) خریداری از مالک رسمی آقای حسین نژاد محمودآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۶۶ آ۱۴۰۹۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

علی کاظمی پاکدل-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۳۵۵۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محسن رضاپوری رودبرده فرزند اسمعیل بشماره ملی ۲۵۹۵۲۳۴۶۹۲ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه و محوطه با کاربری مسکونی به مساحت ۲۲۸/۲۹ متر مربع مجزی شده از پلاک ۵ و ۶ و غیره فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۳۰۲۶ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی حبیب اله عبدالهی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۹۵۲۳۴۶۹۳ آ۱۴۰۹۲۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر-محمد مهدی قلیان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالفضل رمضانی با ارائه دوبرگ استشهادیه که در دفتر اسنادرسمی شماره ۱۵۱ نور تصدیق شده است اعلام داشته که ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۹۵ فرعی ۱ اصلی بخشه ثبت نور که به شماره دفتر ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۱۶۸۱ شماره سرال ۰۲۶۷۴۲ که به نام آقای ابوالفضل رمضانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده بود و به علت نامعلوم مفقود شده لذا درخواست صدور سند المثنی نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت وتبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی میگردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود اصل سند مالکیت مذکور نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی می بایست اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت بیا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه ورسید آن را دریافت نمایند. بدیهی است چنانچه پس از اتمام مدت مقررااعتراض ارائه نگردد ویادرصورت اعتراض اصل سند مالکیت ویا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد نمود.

م الف ۱۲۵۵۸۶۵ آ۱۴۰۹۹۲۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

علی سعادتی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۸۹۴ مورخه ۱۴۰۰/۹/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیلی چهرقانی فرزند ابپکعلی بشماره شناسنامه ۱۴۸ صادره ازفامنین دریک باب خانه به مساحت ۲۶۱۴/۸۷مترمربع از پلاک ۲۳۶ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی روستای خواجه حصاری خریداری از مالک رسمی آقای ابپکعلی چهرقانی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سنت مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۶۹) آ۱۴۰۹۲۷۲

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۸۱۹ مورخه ۱۴۰۰/۹/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد چهرقانی فرزند اسمعلی بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۱۱۴۳۰۱صادره ازهمدان دریک باب خانه به مساحت ۸۴۴/۵۶ مترمربع از پلاک ۲۳۶ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی روستای خواجه حصاری خریداری از مالک رسمی آقای نجاتعلی چهرقانی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست بدادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت بصدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .آ۱۴۰۹۲۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره۲۲۰۰۰۰۳۰۸۰۰۳۰۰۰۰-۱۴۰۰/۰۸/۱۹هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیرکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس ناصری فرزند فقیر محمد به شماره شناسنامه ۲۲۹و کد ملی ۶۵۲۹۹۶۸۲۷۱ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر قسمتی از پلاک ۱۵۰۶ فرعی از ۲۰-اصلی بخش ۱۴ زیرکوه مزرعه بمرود به مساحت ۳۶۶۱۶.۰۳ متر مربع از محل مالکیت رسمی ورثه مرحوم آقای میرزا ابوالقاسم فقیه تصرف و مالکیت نامبرده محرز گردیده است

۲-برابر رای شماره۲۳۰۰۰۰۰۳۰۸۰۰۳۰۰۰۰-۱۴۰۰/۰۸/۱۹هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیرکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس ناصری فرزند فقیر محمد به شماره شناسنامه ۲۲۹و کد ملی ۶۵۲۹۹۶۸۲۷۱ صادره از زیرکوه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر قسمتی از پلاک ۱۵۰۶فرعی ۲۰-اصلی بخش ۱۴ زیرکوه به مساحت ۴۷۴۸۲/۵۲ متر مربع واقع در مزرعه بمرود از محل مالکیت رسمی ورثه مرحوم آقای میرزا ابوالقاسم فقیه تصرف و مالکیت نامبرده محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره-۲۴۰۰۰۰۰۳۰۸۰۰۳۰۰۰۰۰-۱۴۰۰/۰۸/۱۹۰۰۶۰۳۰۸۰۰۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیرکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس ناصری فرزند فقیر محمد به شماره شناسنامه ۲۲۹ و کد ملی ۰۶۵۲۹۹۶۶۸۲۷۱ صادره از زیرکوه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجرقسمتی از پلاک ۱۵۰۶فرعی ۲۰-اصلی بخش ۱۴ زیرکوه به مساحت ۴۷۴۸۲/۵۲ متر مربع واقع در مزرعه بمرود از محل مالکیت رسمی ورثه مرحوم آقای میرزا ابوالقاسم فقیه تصرف و مالکیت نامبرده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۴۶۰۸۵ آ۱۴۰۹۳۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر-محمد مهدی قلیان

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاق