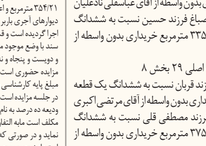

من ارتقب الموت سارع في الخيرات

کسی که منتظر مرگ باشد در کارهای نیک شتاب ورزد.

تازه‌های نشر

«شرح چهل حدیث» امام خمینی رحمه‌الله در «حدیث زیست»

کتاب حدیث زیست؛ درس‌نامه «شرح چهل حدیث» امام خمینی (ره) تألیف علی رهبر از سوی پژوهشکده تبلیغ و مطالعات اسلامی باقرالعلوم(ع) منتشر شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، کتاب حدیث زیست؛ درس‌نامه «شرح چهل حدیث» امام خمینی(ره) تألیف علی رهبر شامل ۳۳ حدیث گرانبها از حضرات معصومین(ع) در حیطه مسائل اخلاقی و هفت حدیث در زمینه مباحث اعتقادی - معرفتی است که مؤلف با قلمی روان و با بیانی شیوا، به تفصیل و توضیح این احادیث پرنور پرداخته است.

کتاب حدیث زیست در ۱۰ فصل به زیور طبع آراسته شده که فصل نخست آن با عنوان «یک نگاه کلی» به بیان ضرورت تدریس چهل حدیث امام(ره) و عنوان‌هایی چون امام خمینی(ره) الگویی فراگیر، یگانگی اخلاق و سیاست با دیانت، انسان مطلوب خدا، اخلاق و برداشت‌ها، عرفان و نگاه‌ها، تجلی قرآن در نهج‌البلاغه و سیره عالمان در انتخاب ۴۰ عدد حدیث می‌پردازد.

حقیقت خویشتن خویش و جهاد بزرگ‌تر، ناخالصی (ریا)، خودبزرگ‌بینی (عُجب)، بزرگی کردن و برتری‌جویی (کبر)، آرزوی فروتر بودن دیگران (حسد)، دنیادوستی افراطی (حب دنیا)، خشم، عصبیت، دورویی (نفاق)، خواهش‌های کور و آرزوهای دور (هوی - طول امل)؛ اندیشه‌ورزی (تفکر)، انتخاب خدا به عنوان وکیل (توکل)، ترس و امید (خوف و رجا)، آزمون، صبوری، توبه، یاد خدا، غیبت، اخلاص، سپاسگزاری از خدا (شکر)، گریز از مرگ، وسوسه و شک و حضور قلب، لقاءالله و انواع قلب (اقسام قلب) فصل‌های دوم تا دهم این اثر را تشکیل می‌دهند.

نویسنده اثر اصلی‌ترین هدف نگارش این درس‌نامه را آشنایی خوانندگان و جوانان با یکی از مهم‌ترین کتب اخلاقی امام خمینی (ره) عنوان و ابراز امیدواری کرده است که پس از مطالعه آن، بر سر سفره پربرکت آثار این مرد الهی خصوصاً کتب اخلاقی‌شان، بنشینند و بهره‌مند شوند.

فهم ژرف فقیهانه از قرآن و حدیث در جان امام، شاگردی در محضر رجال اخلاقی و عرفانی، مجاهدت پیگیر در طول سالیان دراز در حیطه ستیز با دشمن‌ترین دشمنان (نفس اماره)، فهم استثنایی از تفسیر قرآن کریم، تقید به ساده‌زیستی و پیراستگی از پیوستن به دنیا و گسستگی از نام و نان، قدرت بلاغت بالا، نهیب‌های طبیبانه، پایبندی عاشقانه به فرمان‌های خدا و رسول و پیشوایان معصوم علیهم‌السلام، داشتن تخصص عمیق تفسیری و حدیثی و عرفانی و فلسفی، نیامیختن دانش‌های دیگر با دانش دین و تفسیر متون دینی به کمک یکدیگر و دشمن‌شناسی از ویژگی‌های کتاب چهل حدیث امام خمینی (ره) است که شرح و تدریس آن را ضروری کرده است.

کتاب حدیث زیست؛ درس‌نامه «شرح چهل حدیث» امام خمینی (ره) تألیف حجت‌الاسلام والمسلمین علی رهبر در قطع رقعی، ۲۲۵ صفحه و شمارگان ۳۰۰ نسخه به تازگی از سوی پژوهشکده تبلیغ و مطالعات اسلامی باقرالعلوم علیه‌السلام منتشر شده است.

تفسیر

آیت‌الله علم‌الهدی

بشارت‌های قرآن به وجود اقدس امام زمان (عج)

بخش بیست و دوم

در تداوم تبیین و تحلیل آیه ۱۵۵ سوره بقره به عنوان هفتمین آیه مهدوی قرآن، روایت دیگری که مواجهه مردم با عرصه‌های مختلف امتحان‌های پروردگار را جزو نشانه‌های قیام حضرت مهدی(عج) معرفی می‌کند روایت محمد بن مسلم از حضرت صادق(ع) است. امام صادق(ع) در این روایت می‌فرمایند: پیشاپیش قیام قائم نشانه‌هایی خواهد بود؛ گرفتاری‌هایی که از جانب خدا برای بندگان مؤمنش است: «إن قدام [قیام] القائم علامات، بلوی من الله تعالی لعباده المؤمنین». محمد بن مسلم می‌گوید از حضرت پرسیدم: آن گرفتاری‌ها چیست؟ «قلت: و ما هی؟» امام(ع) با اشاره به آیه مورد بحث فرمود: یعنی حتماً مؤمنان را به چیزی از ترس یعنی از پادشاهان فلان خانواده در پایان سلطنتشان و گرسنگی یعنی با گرانی قیمتشان و کمبود ثروت‌ها یعنی تباهی بازرگانی و کم‌سود بودن تجارت‌ها و جان‌ها یعنی مرگ زودرس و میوه‌جات یعنی کم‌شدن کشاورزی و کمبود برکت میوه‌ها آزمایش خواهیم کرد و در چنین هنگامی به برد‌باران مژده بده به خروج حضرت قائم(عج): «فذلک قول الله عز و جل: وَ لَنَبْلُوَنَّکُمْ بِشَیْءٍ مِنَ الْخَوْفِ وَ الْجُوعِ وَ نَقْصٍ مِنَ الْأَمْوالِ وَ الْأَنْفُسِ وَ الثَّمَراتِ وَ بَشِّرِ الصَّابِرِینَ. قال: لَنَبْلُوَنَّکُمْ یعنی المؤمنین بِشَیْءٍ مِنَ الْخَوْفِ من ملوک بنی فلان فی آخر سلطانهم وَ الْجُوعِ بغلاء أسعارهم وَ نَقْصٍ مِنَ الْأَمْوالِ فساد التجارات و قلة الفضل فیها وَ الْأَنْفُسِ موت ذریع وَ الثَّمَراتِ قلة ریع ما یزرع و قلة برکة الثمار وَ بَشِّرِ الصَّابِرِینَ عند ذلک بخروج القائم علیه السلام». (البرهان، ج ۱، ص ۳۵۸)

آنچه در این نوبت در تحلیل روایت باید مورد توجه قرار گیرد این است که امام صادق(ع) مخاطب پروردگار در آیه مورد اشاره را مؤمنان معرفی می‌فرمایند که در فرهنگ کلمات اهل بیت(ع) بر شیعیان اطلاق می‌شود. بنابراین ابتلائات و آزمایش‌های پیش‌گفته برای کسانی است که معتقد به امام زمان(عج) و منتظر فرج آن حضرت هستند. از سوی دیگر در جای خود تبیین شده هدف از امتحان‌های الهی رشد دادن و تربیت انسان‌هاست. بنابراین معلوم می‌شود مواجهه مؤمنان با عرصه‌های امتحان در هنگامه نزدیک ظهور، برای رشد یافتن ایشان و آماده کردن زمینه‌های ظهور حضرت است که همانا با صبر و مقاومت در برابر ابتلائات تحقق می‌یابد.

نیمکت زندگی

خوشبختی ارابه دارد

رقیه توسلی| طوطی یک‌بند جیغ می‌کشد؛ مرجان، مرجان... دخترک به پدرش می‌گوید چشمم می‌سوزد. پسرک نمی‌نشیند، ایستاده روی صندلی جلو و برای خودش شعر می‌خواند... نامفهوم می‌خواند. از بینشان مورچه و کوچه و خسته و لگد را حدس می‌زنم. آقای راننده هم انگار توی این دنیا نیست... اصلاً نسبت به دوقلوهایش کرخت است. موبایل راننده زنگ می‌خورد... دخترک چهارساله می‌جهد روی گوشی و طوطی از روی شانه‌اش پر می‌زند بالای صندلی و یکریز می‌گوید «مرجان... مرجان... مرجان». هیچ‌وقت تجربه چنین تاکسی‌سواری را نداشتم. دخترک یکهو گوشی را می‌برد نزدیک چشم پدر. راننده، یک چشم به گوشی، یکی به خیابان، با صدای خسته می‌گوید: سلام... بله بچه‌ها رو از مهد گرفتم... بله ناهار خوردن... چه می‌دونم کجا می‌خوان برن مادر من... اصلاً برن پیش مادرشون... هر روز بهانه میگیرن خب... من مقصر نیستم مادرجان... سرِ چیزای بی‌خود. اصلاً یک چیزیش شده بود. بهونه می‌گرفت همش... به همه چیز گیر می‌داد... مثلاً این چه طرز لباس پوشیدنه؟ سیگار کشیدنت ما رو از دنیا عقب انداخت... چرا با بچه‌هات دوست نیستی؟ بیا برو دنبال کاری که با مدرک و تخصص دانشگاهیت جور باشه، رانندگی برای تو نیست... اصلاً ولش کن مادر من. همین‌ها دیگه... مثنوی هفتاد مَن شنیدن نداره که... به قول مرجان من کل سیمام اتصالی داره... نه... مگه من گفتم بره مادرجان... قهر مال آدم ۴۰ ساله نیست... نه فکر نکنم برم دنبالش. حالا مسافر دارم بعداً حرف می‌زنیم. نه بحث غد بودن و لجبازی نیست. منم خسته‌ام به خدا.

ترافیک روان می‌شود و می‌رسیم به مقصد. البته من، نه خانواده آقای راننده. چون دخترک طفل معصوم از فرط خستگی دارد گریه می‌کند، پسرک مامان مرجانش را می‌خواهد، طوطی کز کرده روی داشبورد و پدر خانواده کرایه را اشتباه حساب می‌کند.

با هزار فکر و خیال پیاده می‌شوم. قلبم گرفته. قصه تاکسی زردرنگ روزم را خراب می‌کند. یاد نصیحت خانجان می‌افتم که «خوشبختی ارابه دارد و بدشانسی جت سوار است».

پی‌نوشت

پیامبر اکرم(ص): از یکدیگر نَبُرید، با هم قهر نکنید و دشمنی نورزید.

به بهانه روز بسیج مستضعفین

افتخاری با دو نشان خدمت

محمدحسین مروج کاشانی| حضرت امام خمینی(ره)، رهبر کبیر انقلاب اسلامی و بنیان‌گذار جمهوری اسلامی ایران در پیامی پرشور به بسیجیان در آذرماه ۱۳۶۷ نوشتند: «... من همواره به خلوص و صفای بسیجیان غبطه می‌خورم و از خدا می‌خواهم تا با بسیجیانم محشور گرداند، چرا که در این دنیا افتخارم این است که خود بسیجی‌ام...». رهبرمعظم انقلاب اسلامی و فرمانده کل قوا، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای نیز درباره بسیج فرموده‌اند: «... بسیج، اختصاص به یک منطقه جغرافیایی و یک منطقه انسانی و طبقاتی و قشری ندارد، همه جا هست...». آنچه موجب بیان این تعاریف از بسیج و بسیجی شد، گفت‌وگوی خبرنگار قدس با یکی از بسیجیان شاغل در آستان قدس رضوی به مناسبت پنجم آذرماه، سالروز تشکیل «بسیج مستضعفین» است. در ادامه، بخش‌هایی از گفت‌وگوی ما با «آزاده مشارموحد» یکی از کارکنان این نهاد مقدس و معاونت خواهران حوزه مقاومت بسیج ادارات و کارمندان آستان قدس رضوی را می‌خوانید. وی ۴۰ ساله و دارای ۱۶سال سابقه خدمت در آستان قدس رضوی بوده و هم اکنون دانشجوی مقطع دکترای مدیریت دولتی (گرایش منابع انسانی) است.

■ **تعریف شما از بسیج و بسیجی چیست؟**

بسیج در جامعه ما یک نهاد اجتماعی است، همانند خانواده که به صورت عضوی از ساختار و نظام اجتماعی جامعه به شمار می‌آید، نهادی که با هدف پاسداری از ارزش‌ها و آرمان‌های انقلاب اسلامی به‌وجود آمده است. از دیدگاه امام خمینی(ره)، بسیجی کسی است که در عمل و رفتار، علاقه خود را به پیشرفت و حفظ و گسترش اقتدار نظام اسلامی و شأن و حیثیت ملت مسلمان نشان دهد، یعنی بسیجی بودن یکی از معیارها و ملاک‌ها برای سنجیدن میزان تعهد و پایبندی به اصول و آرمان‌های انقلابی است. یک فرد بسیجی علاوه بر همه صفات و خصوصیات پسندیده اسلامی و انسانی مانند اخلاص، حسن خلق، دیانت، آداب معاشرت، علم‌آموزی، هنرمند بودن، ورزشکار بودن و... باید روحیه خطرپذیری و حضور به‌موقع در میدان عمل همراه با بصیرت و معرفت برای حفاظت و پاسداری از انقلاب اسلامی و آرمان‌های آن را داشته باشد، چون بسیج رمز عبور از سختی‌ها و رمز حیات عزتمند مسلمانان و شکست دشمنان است. این فرمایش رهبر انقلاب که فرمودند: «... بسیج رمز ماندگاری، پایداری و عزت ملی است...» به‌واقع راه پیشرفت و تعالی کشور در سایر زمینه‌ها را نشان می‌دهد.

همین جا لازم است به این نکته نیز اشاره کنم که بسیجی باید دارای الگو و اسوه باشد. هر جامعه انسانی و هر نسلی برای آنکه بتواند پیمودن پله‌های ترقی و دستیابی به سعادت و رستگاری را تجربه کند، نیازمند الگو است. از سویی دیگر، هر مکتب انسان‌ساز هم وقتی ارزش و اعتبار واقعی خواهد یافت که توانسته باشد الگوهایی عینی و عملی از ادعاهایش پرورش داده و معرفی کند. یکی از رمزهای موفقیت و فراگیر شدن مکتب و گفتمان بسیجی، وجود الگوهای ممتاز و کم‌نظیری است که روح تحول و تعالی را در کالبد بسیج دمیده‌اند، مانند الگوهایی که خودشان بنیان‌گذاران سبک زندگی بسیجی بوده‌اند و امروز به قبله‌گاهی برای جوانان مخلص، با ایمان و شجاع ایران‌زمین و حتی جوانان جهان اسلام و فراتر از آن، همه آزادگان جهان بدل شده‌اند. در جایی خواندم رهبرمعظم انقلاب فرمودند: «... الگو را نباید برای ما معرفی کنند و بگویند که این الگوی شماست. این الگو، قراردادی و تحمیلی بوده و الگوی جالب و مناسبی نیست. الگو را باید خودمان پیدا کنیم؛ یعنی در افق دیدمان نگاه کنیم و ببینیم از این همه چهره‌ای که در جلو چشممان می‌آید، کدام را بیشتر می‌پسندیم؛ طبعاً این الگوی ما می‌شود...» به همین دلیل به نظر من، بهترین الگو برای یک بسیجی براساس فرمایش رهبر معظم انقلاب، حضرت امیرالمؤمنین علی بن ابی‌طالب(ع) است که تمام وجود مبارکش، وقف اسلام بود.

■ **عنوان «بسیجی رضوی» در دستگاه امام رضا(ع) چه مشخصه‌هایی دارد؟**

به نظر من، عنوان بسیجی بودن خود افتخار بزرگی است، اما بسیجی بودن در دستگاه امام هشتم(ع) مزین به یک افتخار و نشان مبارک دیگر یعنی خدمت به تشکیلات امام رئوف(ع) و زائران امام رضا(ع) است؛ یعنی افتخاری با دو نشان خدمت؛ هم بسیجی بودن و هم انتساب این خدمت به بارگاه و تشکیلات امام هشتم(ع). رعایت قداست و حرمت این انتساب به مجموعه آستان قدس رضوی و عمل به مسئولیت‌های این انتساب نیز بسیار مهم است. یک بسیجی رضوی باید بداند با این دو نشان خدمت، همچون دو بال باید به سوی معنویت و نائل شدن به معارف رضوی حرکت کند. ولایت‌پذیری و بصیرت، شاخصه مهم در نهاد بسیج است و این مهم در تشکیلات رضوی، ارزش و اهمیت فراوان و بسزایی دارد. یک بسیجی رضوی باید بیش از دیگران برای ترویج سیره و آموزه‌های رضوی، ارتقای فرهنگ میزبانی و تکریم و پذیرایی از زائران حضرت علی بن موسی‌الرضا(ع) بکوشد تا آنان هرچه بیشتر به زیارت متعالی و با معرفت نائل شوند. اخلاص، ولایت‌پذیری، معرفت و بصیرت درباره آموزه‌ها و تعالیم رضوی و... باید در رفتار، گفتار، عقاید و عملکرد یک بسیجی رضوی نسبت به سایر افراد بیشتر جلوه‌گر باشد.

■ **چه ضرورتی برای فعالیت معاونت خواهران در مجموعه بسیج آستان قدس رضوی وجود داشت؟**

بسیج خواهران به عنوان سازمانی منسجم از شاخصه‌هایی مانند تحکیم هویت دینی، ملی و انقلابی، ترویج فرهنگ فاطمی و پرچم‌داری نهضت زنان برخوردار است که این ویژگی‌ها سبب شده در تعامل اثربخش با دیگر سازمان‌های دولتی و تشکل‌های مردمی، موجودیتی پویا بدست آورد و خود را برای بهره‌مندی هر چه بیشتر از دانش روز و فناوری‌های اطلاعاتی و ارتباطی تجهیز کند. احیای هویت زن مسلمان، تعمیق معنویت و بصیرت دینی و تحکیم بنیان خانواده به عنوان اساسی‌ترین فعالیت‌ها در برنامه‌ریزی و دستور کار بسیج خواهران قرار گرفته و همین امر سبب شده بسیج خواهران از همت والا و پایبندی به ارزش‌های دینی و فضائل اخلاقی برخوردار شود و به دنبال آن، رسالت خود را مبنی بر تحقق آرمان‌های حضرت امام(ره) و فرمایشات رهبر معظم انقلاب به اثبات برساند.

این رسالت مبتنی بر عهده‌دار بودن وظایفی مانند تحقق بخشیدن نقش مهم زنان در مجموعه ارتش ۲۰میلیونی به منظور ورود خواهران به عرصه دفاع، احیای هویت والای زن مسلمان، مصون‌سازی و پیشگیری و مقابله با تهدیدات نرم در حوزه مسائل خاص زنان و مشارکت در عرصه‌های سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، امنیتی، علمی، سازندگی و... بر مبنای نیازهای اساسی انقلاب اسلامی است.

امروزه بسیج خواهران، گسترده‌ترین تشکل مردمی زنان است که با حفظ جایگاه‌های حضور و سازمان‌یافته می‌کوشد در دفاع همه‌جانبه از انقلاب اسلامی و دستاوردهای آن با بهره‌گیری از توصیه‌های اسلامی، دیدگاه‌های امام راحل و رهبر معظم انقلاب، بهترین ظرفیت‌های خود را به‌کار گیرد. از این رو، بسیج خواهران، تشکلی مردمی و سازمانی منسجم و منعطف، کارآمد و پویا، قانونمند و فراگیر و باقدرت ایجاد عزم ملی در حفظ کرامت و منزلت زن مسلمان و استفاده از قابلیت‌های زنان در دفاع همه‌جانبه از انقلاب و دستاوردهای آن بوده و در این زمینه‌ها با شرایط بیان شده تلاش می‌کند.

توجه به اصول و مفاهیمی همچون «فاطمی بودن»، «عفاف و حجاب»، «تقویت و تعالی خانواده و مقام مادری»، «پرچم‌داری و پیشتازی»، «محور بودن»، «آمادگی و دفاع همه‌جانبه»، «تعامل و مشارکت»، «توانمندسازی زنان» و... از جمله مهم‌ترین اصول مورد توجه در فعالیت‌های بسیج مرتبط با بانوان است.

دیدگاه

آیت‌الله احمد مبلغی:

مسئولیت اجتماعی با نگاه دینی پشتوانه قوی‌تری دارد

رئیس مرکز تحقیقات اسلامی مجلس شورای اسلامی گفت: مسئولیت اجتماعی با نگاه دینی پشتوانه قوی‌تری دارد و یک بخش از این پشتوانه، تقواست.به گزارش آستان‌نیوز، آیت‌الله احمد مبلغی، رئیس مرکز تحقیقات اسلامی مجلس شورای اسلامی در نشست علمی «بر کرانه فقه» با موضوع تفاوت مسئولیت اجتماعی و مسئولیت مدنی در نگاه دینی که سوم آذر ماه در مدرسه عالی فقاهت وابسته به آستان قدس رضوی با حضورجمعی از طلاب برگزار شد، گفت: مسئولیت مدنی یعنی جبران خسارت رفتار زیانبار یا تعهد حقوقی یک نفر به دیگری وقتی خسارتی وارد شده باشد و شخص باید آن را جبران کند.

وی افزود: در مسئولیت مدنی مجازات، جبران خسارت است و متضرر حق صلح دارد و خسارت می‌تواند زیر پوشش بیمه قرار گیرد.

این استاد دروس عالی حوزه علمیه در تفاوت مسئولیت مدنی با اجتماعی اظهار کرد: هر شرکت، گروه، سازمان یا نهادی که در رفتار با جامعه بین منافع خود و جامعه تعادل برقرار و کاری کند که تولید، خدمات و یا برنامه‌هایش منافع جامعه را به خطر نیندازد به نوعی به مسئولیت اجتماعی خود عمل کرده است.

رئیس مرکز تحقیقات اسلامی مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: سطح مسئولیت اجتماعی بسیار بزرگ است و عنصر توازن و تعادل در مسئولیت اجتماعی شکل می‌گیرد یا اساساً مسئولیت اجتماعی آمده تا بین جامعه و منافع گروه‌ها تعادل برقرار کند.آیت‌الله مبلغی گفت: مسئولیت اجتماعی با نگاه دینی پشتوانه قوی‌تری دارد و یک بخش از این پشتوانه، تقواست.

نظر المؤمن في وجه أخيه المؤمن للمودة و المحبة له عبادة

نگاه کردن مؤمن به صورت برادر مؤمن خویش از روی علاقه و محبت به او عبادت است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. مرحله ۱۲۰

املاک متقاضیان واقع در قریه نشتارود پلاک ۲ اصلی بخش۲

۲۰۶۱ فرعی سید حمزه معصومی به کدملی ۲۲۱۸۶۴۲۶۵۴ و سید احمد معصومی به کدملی ۰۳۲۱۶۹۶۷۱۹ و سید زینب معصومی به کدملی ۰۳۲۴۰۲۰۳۶۸ سهم هر کدام بترتیب دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۸۹ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۲۰۶۲ فرعی زهرا طاهری توبن به کدملی ۲۲۱۰۲۰۱۸۲۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۹۱,۳۶ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خشکه داران پلاک ۴ اصلی بخش ۲

۵۶۴ مفروزی از ۱۶ فرعی مریم سلیمانشاهی به کدملی ۰۰۴۴۳۳۴۲۵۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۷۸ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۵۶۵ مفروزی از ۱۶ فرعی خسرو سلیمانشاهی به کدملی ۰۰۴۲۳۰۵۵۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۵۹ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پسکلایه کوچک پلاک ۱ اصلی بخش ۳

۵۰۶۳ مفروزی از ۱۰۳۴ فرعی تیمور یوسفی وناشی به کدملی ۵۸۰۹۷۹۱۲۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۲۴,۶۸ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه عبداله آباد پلاک ۲ اصلی بخش ۳

۶۷۹۰ مفروزی از ۱۵۰ فرعی حمید همتی به کدملی ۰۴۸۰۰۷۲۱۶۷ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۳۰,۴۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه محمد حسین آباد پلاک ۳ اصلی بخش ۳

۲۶۲۲ فرعی ناصر نیک کار به کدملی ۲۲۱۸۷۳۴۴۷۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۲ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه حاجی آباد پلاک ۴ اصلی بخش ۳

۱۲۳۹ مفروزی از ۳۰۲ فرعی اله یار گلیج به کدملی ۲۲۱۸۱۹۳۵۳۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۶,۰۷ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه خرم آباد پلاک ۲۲ اصلی بخش ۳

۳۰۲۹ مفروزی از ۲۷۶ و ۲۷۲ فرعی حسن اسکندریان به کدملی ۲۲۱۹۴۰۳۳۲۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۷۰۴,۰۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه گراکو پلاک ۵ اصلی بخش ۴

۷۲۱ فرعی خشایار گرشاسبی به کدملی ۰۹۲۵۸۶۱۰۶۵ و سهیل گرشاسبی به کدملی ۲۲۱۹۰۸۰۳۱۵ سهم هر کدام بترتیب ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۸ مترمربع (بشرط تجمیع با پلاک ۵۷۵ فرعی) خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه لپاسر پلاک ۱۰ اصلی بخش ۴

۳۲۷ مفروزی از ۱۳ فرعی شایسته سیاح انسان به کدملی ۴۸۹۸۹۳۲۷۸۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۲۲ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه شیرود پلاک ۱۱ اصلی بخش ۴

۱۱۸۶ مفروزی از ۱۰۸ فرعی حامد زروج چورته به کدملی ۴۸۳۰۰۶۷۰۷۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۳۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه برامسر پلاک ۱۳ اصلی بخش ۴

۳۸۰ مفروزی از ۱۳۶ فرعی مریم محمد برامی به کد ملی ۲۲۱۸۳۱۳۳۶۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۱۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه زنگشامحله پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴

۹۷۱ فرعی حسین بحر کاظمی به کدملی ۲۷۲۲۲۹۴۰۱۱ و زلیخا شاه نظری به کدملی ۲۲۱۷۹۵۰۷۶۲ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۸۸,۲۳ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه خوبانرزگاه پلاک ۲۰ اصلی بخش ۴

۴۵۵۰ فرعی غلامرضا ترابی نژاد به کدملی ۲۲۱۹۰۴۷۴۲۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۷۳,۶۲ مترمربع (بشرط تجمیع با پلاک ۶۲۰ فرعی) خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

۴۵۵۱ مفروزی از ۵۵ فرعی علیرضا بوریائی به کدملی ۰۰۶۰۳۱۵۴۶۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر انباری به مساحت ۲۹۷ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

۴۵۴۳ مفروزی از ۲۴۲ فرعی کلثوم مرادخانی به کدملی ۲۲۱۹۵۷۴۹۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۶۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه فقیه محله پلاک ۲۸ اصلی بخش ۴

۱۲۱ فرعی یوسف صالحی به کدملی ۵۴۵۹۷۰۴۴۸۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۰۲ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه تمیجانک پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۴

۳۸۲ فرعی عزت سید نورانی به کدملی ۴۶۰۸۹۲۱۳۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۱۴,۶۲ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی , کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را دراولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م الف ۱۴۱۴۵۴۰ آ-۴۰۱۱۱۵۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱,۰۹,۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱,۰۹,۱۹

هادی ملاحسینی – سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) کلاسه اجرائی ۱۴۰۱۰۰۰۴۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۴۸ له محبوبه حاتم‌پور فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه و کدملی ۰۷۵۰۱۴۸۹۴۲ علیه مجید امیری مقدم فرزند حسین به شماره شناسنامه و کدملی ۰۷۵۰۱۱۲۳۹۵ به نشانی: روستای ارک جاجرم با موضوع صدور اجرائیه مهریه که برابرنامه ۱۴۰۱۰۵۸۰۷۱۵۱۰۰۰۱۱۷ - ۱۴۰۱/۳/۱ اجرای اسفراین به این اداره نیابت اجرائی اعطا نموده است، (سهم‌الارث مجید امیری مقدم) میزان دو سهم باستثناء بهای عرصه و اعیان از ۹ سهم از میزان ۵۰۰۰۰ سهم از ۴۶۱۶۰۰ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین موات به شماره پلاک ۳۲ فرعی از ۱۰۲ اصلی بخش ۶ بجنورد واقع در روستای ارک به مساحت (۱۵۸۳۰۳۳) یک میلیون و پانصد و هشتاد و سه هزار و سی و سه مترمربع بنام حسین امیری مقدم فرزند باباجان شماره ملی ۰۶۳۸۵۱۷۳۰۳ ثبت و که تاکنون برای نامبرده (حسین امیری مقدم) سندی صادر نگردیده است. محدود به حدود: شمالاً: در چهار قسمت اول غیره بطول (۲۰۴/۰۴) دویست و چهار متر و چهار سانتیمتر به شماره هشتاد و نه فرعی از یکصد و دو اصلی دوم غیره بطول (۱۱۱/۹۱) یکصد و یازده متر و نود و یک سانتیمتر به شماره هشتاد و نه فرعی از یکصد و دو اصلی سوم غیره بطول (۳۳۵/۴۶) سیصد و سی و پنج متر و چهل و شش سانتیمتر به شماره هشتاد و نه فرعی از یکصد و دو اصلی چهارم غیره بطول (۳۵۴/۰۶) سیصد و پنجاه و چهار متر و شش سانتیمتر به شماره هشتاد و نه فرعی از یکصد و دو اصلی.

شرقاً: در سی و سه قسمت که قسمت‌های پنجم و ششم و هشتم و نهم و دهم و یازدهم و دوازدهم و نوزدهم آن جنوبی است. اول غیره بطول (۶۲/۱۳) شصت و دو متر و سیزده سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی دوم غیره بطول (۷۵/۲۵) هفتاد و پنج متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی سوم غیره بطول (۴۸/۹۶) چهل و هشت متر و نود و شش سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی چهارم غیره بطول (۱۰۳/۹۲) یکصد و سه متر و نود و دو سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی پنجم غیره بطول (۶۳/۶۰) شصت و سه متر و شصت سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی ششم غیره بطول (۲۹/۵۲) بیست و نه متر و پنجاه و دو سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی هفتم غیره بطول (۳۷/۳۹) سی و هفت متر و سی و نه سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی هشتم غیره بطول (۳۶/۸۳) سی و شش متر و هشتاد و سه سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی نهم غیره بطول (۱۷/۲۵) هفده متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی دهم غیره بطول (۳۷/۲۲) سی و هفت متر و بیست و دو سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی یازدهم غیره بطول (۲۳/۹۶) بیست و سه متر و نود و شش سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی دوازدهم غیره بطول (۵۰/۳۲) پنجاه متر و سی و دو سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی سیزدهم غیره بطول (۴۸/۸۶) چهل و هشت متر و هشتاد و شش سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی چهاردهم غیره بطول (۵۱/۸۶) پنجاه و یک متر و هشتاد و شش سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی پانزدهم غیره بطول (۱۳۵/۵۰) یکصد و سی و پنج متر و پنجاه سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی شانزدهم غیره بطول (۱۶۱/۰۶) یکصد و شصت و یک متر و شش سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی هفدهم غیره بطول (۲۶۹/۴۷) دویست و شصت و نه متر و چهل و هفت سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی هجدهم غیره بطول (۲۲۳/۹۰) دویست و بیست و سه متر و نود سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی نوزدهم غیره بطول (۸۸/۸۴) هشتاد و هشت متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی بیستم غیره بطول (۳۶۱/۸۴) سیصد و شصت و یک متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی بیست و یکم غیره بطول (۱۰۴/۲۸) یکصد و چهار متر و بیست و هشت سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی بیست و دوم غیره بطول (۲۰۷/۰۴) دویست و هفت متر و چهار سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی

بیست و سوم غیره بطول (۳۲۵/۰۷) سیصد و بیست و پنج متر و هفت سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی بیست و چهارم غیره بطول (۶۲/۴۸) شصت و دو متر و چهل و هشت سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی بیست و پنجم غیره بطول (۱۰۰/۵۳) یکصد متر و پنجاه و سه سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی بیست و ششم غیره بطول (۳۴۴/۴۳) سیصد و چهل و چهار متر و چهل و سه سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی بیست و هفتم غیره بطول (۱۴/۴۹) چهارده متر و چهل و نه سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی بیست و هشتم غیره بطول (۳/۷۳) سه متر و هفتاد و سه سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی بیست و نهم غیره بطول (۵۱/۲۳) پنجاه و یک متر و بیست و سه سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی سیم غیره بطول (۱۳۳/۶۵) یکصد و سی و سه متر و شصت و پنج سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی سی و یکم غیره بطول (۵/۶۳) پنج متر و شصت و سه سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی سی و دوم غیره بطول (۳۵/۲۰) سی و پنج متر و بیست سانتیمتر به شماره نود و دو فرعی سی و سوم غیره بطول (۲۳۳/۶۲) دویست و سی و سه متر و شصت و دو سانتیمتر به شماره نود و دو.

جنوباً: در هجده قسمت که قسمت‌های پنجم و ششم و هفتم و هشتم و نهم و دهم و یازدهم و دوازدهم و سیزدهم و چهاردهم و پانزدهم و شانزدهم آن شرقی است. اول غیره بطول (۷۲/۷۳) هفتاد و دو متر و هفتاد و سه سانتیمتر به دویست و یازده اصلی دوم غیره بطول (۳۴/۶۷) سی و چهار متر و شصت و هفت سانتیمتر به دویست و یازده اصلی سوم غیره بطول (۶۳/۹۰) شصت و سه متر و نود سانتیمتر به دویست و یازده اصلی چهارم غیره بطول (۱۵/۷۸) پانزده متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به دویست و یازده اصلی پنجم غیره بطول (۲۶/۴۰) بیست و شش متر و چهل سانتیمتر به دویست و یازده اصلی ششم غیره بطول (۵۵/۲۲) پنجاه و پنج متر و بیست و دو سانتیمتر به دویست و یازده اصلی هفتم غیره بطول (۲۱/۶۹) بیست و یک متر و شصت و نه سانتیمتر به دویست و یازده اصلی هشتم غیره بطول (۴/۱۹) چهار متر و نوزده سانتیمتر به دویست و یازده اصلی نهم غیره بطول (۶۰/۵۹) شصت متر و پنجاه و نه سانتیمتر به دویست و یازده اصلی دهم غیره بطول (۶/۰۷) شش متر و هفت سانتیمتر به دویست و یازده اصلی یازدهم غیره بطول (۱۲/۷۸) دوازده متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به دویست و یازده اصلی دوازدهم غیره بطول (۸/۰۸) هشت متر و هشت سانتیمتر به دویست و یازده اصلی سیزدهم غیره بطول (۲۷/۸۴) بیست و هفت متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به دویست و یازده اصلی چهاردهم غیره بطول (۳۴/۰۲) سی و چهار متر و دو سانتیمتر به دویست و یازده اصلی پانزدهم غیره بطول (۴۴/۹۷) چهل و چهار متر و نود و هفت سانتیمتر به دویست و یازده اصلی شانزدهم غیره بطول (۲/۶۳) دو متر و شصت و سه سانتیمتر به دویست و یازده اصلی هفدهم غیره بطول (۰/۴۷) چهل و هفت سانتیمتر به دویست و یازده اصلی هجدهم غیره بطول (۴۵/۲۴) چهل و پنج متر و بیست و چهار سانتیمتر به دویست و یازده اصلی.

غرباً: در هشت قسمت اول غیره بطول (۱۳۸/۷۲) یکصد و سی و هشت متر و هفتاد و دو سانتیمتر به شماره سی فرعی از یکصد و یک اصلی دوم غیره بطول (۸۲/۹۴) هشتاد و دو متر و نود و چهار سانتیمتر به شماره سی فرعی از یکصد و یک اصلی سوم غیره بطول (۱۲۹۹/۵۸) یک هزار و دویست و نود و نه متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به شماره سی فرعی از یکصد و یک اصلی چهارم غیره بطول (۱۴۱/۶۱) یکصد و چهل و یک متر و شصت و یک سانتیمتر به شماره سه فرعی از یکصد و یک اصلی پنجم غیره بطول (۱۷/۴۲) هفده متر و چهل و دو سانتیمتر به شماره سی فرعی از یکصد و یک اصلی ششم غیره بطول (۲۲/۳۱) بیست و دو متر و سی و یک سانتیمتر به شماره سی فرعی از یکصد و یک اصلی هفتم غیره بطول (۱۶۸۹/۶۰) یک هزار و ششصد و هشتاد و نه متر و شصت سانتیمتر به شماره سی فرعی از یکصد و یک اصلی هشتم غیره بطول (۴۴۰/۲۱) چهارصد و چهل متر و بیست و یک سانتیمتر به شماره سی فرعی از یکصد و یک اصلی.

حقوق ارتفاقی راه گز نظر به ارگ و راه قدیم سنخواست از مورد ثبت عبور می‌نماید.

که سهم‌الارث مجید امیری مقدم از پلاک مذکور در قبال مطالبات بستانکار مندرج در سند ازدواج به شماره سند: ۲۲۳۳۵، تاریخ سند: ۱۳۹۳/۹/۹، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج شماره ۳۲ و طلاق شماره ۳۲ شهر اسفراین استان خراسان شمالی به تعداد صد و چهارده عدد سکه‌ها طلا بهار آزادی رایج ایران مندرج در سند نکاحیه که برابر اتحادیه صنف طلا و جواهری تهران هر سکه به مبلغ ۱۴۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ۱۱۴ سکه به مبلغ ۱۶/۲۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده و بانضمام دو عشر اضافی که بابت هزینه‌های قانونی به آن افزوده می‌گردد بازداشت و طبق نظر کارشناس رسمی ارزش کل پلاک به مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و میزان دو سهم باستثناء بهای عرصه و اعیان از ۹ سهم از پلاک مذکور (سهم‌الارث مجید امیری مقدم) به مبلغ یک میلیارد و سیصد و سی میلیون ریال (۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی و مشخصات اجمالی به شرح ذیل می‌باشد محل وقوع ملک جاجرم- روستای ارک چاه عمیق و ملک در اجاره کسی نمی‌باشد و در تصرف ورثه است ملک مورد خواسته به میزان ده سهم مشاع از ۴۶۱/۶ سهم مشاع از پلاک مذکور بنام حسین امیری مقدم فرزند باباجان می‌باشد و از ۱۰۰۰۰۰ سهم مالک به میزان ۲۵۰۰۰ سهم به محمد امیری مقدم و ۲۵۰۰۰ سهم به مسعود امیری مقدم به وکالت یونس امیری مقدم برای زین محمد امیری مقدم منتقل شده است باقیمانده به میزان ۵۰۰۰۰ سهم می‌باشد که بین وراث به نسبت دختر یک سهم و پسر دو سهم و همسر متوفی به نسبت یک هشتم از مجموع عرصه و اعیان ماترک تقسیم می‌گردد و زمین جزء اراضی اوقافی و ملی و موات شهری نمی‌باشد و از اراضی موات واگذار شده می‌باشد. پلاک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم واقع در جاجرم خیابان شهید باهنر نبش باهنر ۱۲ از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ یک میلیارد و سیصد و سی میلیون ریال (۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می‌بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و هزینه‌های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد این آگهی پس از تأیید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی‌های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۴۰۱۱۱۵۵۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم- مرتضی محمدآبادی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۱۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ هیات به شماره کلاسه پرونده شماره ۲۷۴-۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا ناصری فرزند علی بشماره شناسنامه ۸ صادره از راز و جرگلان در یک ساختمان به مساحت ۱۱۸,۷۲ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی حسین باغچقی فرزند رضا قلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۴۱۴۵۷۷ آ-۴۰۱۱۱۵۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۲۰

علی اوسط رستمی -رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۴۱۴۵-۱۴۰۱/۰۸/۱۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۱۴۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید داوری فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۱۲۱۲ صادره از بجنورد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۶,۲۹متر مربع از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۲۹- اصلی اراضی ملکش واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۴۱۵۲۵۶ آ-۴۰۱۱۱۵۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۲۰

علی اوسط رستمی -رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ورثه مرحوم براتعلی ریحانی فرزند فیض الله به شماره شناسنامه ۱۱۲-۰۶۸۱۲۲۵۵۸۰ باستناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت پلاک ۱۶۸۸ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به ادرس خیابان آزادی- آزادی۳ پلاک ۱۰۴ و به شماره چاپی ۷۹۲۸۷۳ بعلت جابجائی مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر ۵۸ صفحه ۴۱ ذیل ثبت ۱۱۲۸۰ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود راباپیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد وسند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است. آ-۴۰۱۱۱۵۴۹

تاذیخ انتشار ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

علی اوسط رستمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهداد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۰۵۰۰۰۵۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهداد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم/آقای احسان فلاحی سیرچی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۱۹۰۰۰۵۸۳۴ صادره از شهداد در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ششدانگ ۳۶۱ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۲۰۳۷ -اصلی واقع در بخش ۲۳ کرمان به آدرس شهداد-کوچه باغ مسعودی تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت آقای/خانم ابوتراب مظفری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۴۱۵۴۷۲ آ-۴۰۱۱۱۵۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۹/۱۹

ابراهیم سیدی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهداد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهداد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۰۵۰۰۰۳۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهداد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم/آقای زهرا کدخدا حسن آبادی فرزند سلیمان بشماره شناسنامه ۱ صادره از شهداد در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ششدانگ ۳۶۱ مترمربع پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۲۶۲۰-اصلی واقع در بخش ۲۳ کرمان به آدرس شهداد-خیابان طالقانی کوچه ۱۷ تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت آقای/خانم حسین طالبی کرمانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۴۱۵۴۹۱ آ-۴۰۱۱۱۵۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۹/۱۹

ابراهیم سیدی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهداد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهداد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۰۵۰۰۰۵۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهداد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم/آقای اسماعیل ایرانمنش فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۱۹۰۰۲۱۳۸۴ صادره از شهداد در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ششدانگ ۵۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی مفروز و مجزی از ۲۳۶۶ و۲۳۶۷ اصلی از ۲۳۶۷-اصلی واقع در بخش ۲۳ کرمان به آدرس شهداد-خیابان طالقانی تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت آقای/خانم اکبر مهرابی خبیصی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۴۱۵۴۹۵ آ-۴۰۱۱۱۵۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۹/۱۹

ابراهیم سیدی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهداد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۳۹۰ مورخ ۱۴۰۱,۰۴,۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای شکراله براری فرزند اسحق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۷.۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ فرعی از ۳۱ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۰۵۹۴ واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۱۳۵۹۳ آ-۴۰۱۱۱۵۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱,۰۹,۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱,۰۹,۱۹

محمد مهدی قلیان سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۰۳۹ مورخ ۱۴۰۱,۰۶,۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی از علوم پزشکی مازندران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (خانه بهداشت) به مساحت ۵۰۱.۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۷۱ , ۱۳۹۹ واقع در اراضی حسین آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۱۵۰۴۶ آ-۴۰۱۱۱۵۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱,۰۹,۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱,۰۹,۱۹

محمد مهدی قلیان سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه صلاح الدین کلا پلاک ۱ اصلی بخش ۴ قشلاقی

۴۵۵ فرعی آقا, خانم شهربانو بالی فرزند نبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۹,۴۰ مترمربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از محمد تقی درویش نائیج

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م الف ۱۴۱۶۱۷۴ آ-۴۰۱۱۱۵۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱,۰۹,۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱,۰۹,۱۹

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی لاریجان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۰۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی لاریجان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه قلعه دختر پلور پلاک اصلی ۴۹ بخش ۷

۲۰ فرعی از ۳ فرعی : آقای محمد علی مختاری فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۸.۶۴ مترمربع بدون واسطه از رای صادره از شعبه اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف بخش لاریجان

املاک متقاضیان واقع در قریه پلور پلاک اصلی ۵۳ بخش ۷

۳۷۱۶ فرعی از ۷۰۵ فرعی : آقای سید میلاد حسینی فرزند سید مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۵.۶۱ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم هاجر صالحی

۳۷۱۷ فرعی از ۱۰۰ فرعی: آقای عباس نژادفرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای عباسقلی نادعلیان

۳۷۱۸ فرعی از ۱۰۰ فرعی: آقای عباس نژادفرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای عباسقلی نادعلیان

۳۷۱۹ فرعی از ۱۰۰ فرعی: آقای عباس نژادفرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۱ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای عباسقلی نادعلیان

۳۷۲۰ فرعی از ۹۵ فرعی : آقای قاسم صداقت صباغ فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۵.۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقایان اسحاق کریمیان و ابراهیم نایبج

املاک متقاضیان واقع در قریه حاجی دلا پلاک اصلی ۲۹ بخش ۸

۳۵۷ فرعی از ۱۱ فرعی : خانم حمیرا احمدی فرزند قربان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۳ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای مرتضی اکبری

۳۵۸ فرعی از ۱۰۸ فرعی : آقای قاسم اکبری فرزند مصطفی قلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷۵.۲۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای منوچهر و محمد افضلی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م الف ۱۴۱۴۰۸۵ آ-۴۰۱۱۱۵۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱,۰۹,۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱,۰۹,۱۹

اسماعیل اکبری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال منقول (اتومبیل) کلاسه اجرائی ۱۴۰۱۰۰۰۴۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۴۸ له محبوبه حاتم‌پور فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه و کدملی ۰۷۵۰۱۴۸۹۴۲ علیه مجید امیری مقدم فرزند حسین به شماره شناسنامه و کدملی ۰۷۵۰۱۱۲۳۹۵ به نشانی: روستای ارک جاجرم با موضوع صدور اجرائیه مهریه که برابرنامه ۱۴۰۱۰۵۸۰۷۱۵۱۰۰۰۱۱۷- ۱۴۰۱/۳/۱ اجرای اسفراین به این اداره نیابت اجرائی اعطا نموده است، (سهم‌الارث مجید امیری مقدم) میزان دو سهم باستثناء بهای عرصه و اعیان از ۹ سهم از ششدانگ پلاک ۸۱ فرعی از ۱۰۲ اصلی بخش ۶ بجنورد واقع در روستای ارک به مساحت ۳۵۴/۲۱ مترمربع ذیل ثبت ۹۲۳۷ دفتر ۳۵ صفحه ۷ دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۱۲۸۷۸۱ سری الف سال ۸۹ بنام حسین امیری مقدم فرزند باباجان شماره ملی ۰۶۳۸۵۱۷۳۰۳ ثبت و صادر گردیده است. محدود به حدود: شمالاً: دیوایست بطول (۱۶/۷۱) شانزده متر و هفتاد و یک سانتیمتر به باقیمانده یکصد و دو اصلی.

شرقاً: در سه قسمت اول دیواریست بطول (۸/۰۰) هشت متر به ممرعام دوم دیواریست بطول (۲/۲۳) دو متر و بیست و سه سانتیمتر به ممرعام سوم دیواریست بطول (۱۱/۷۱) یازده متر و هفتاد و یک سانتیمتر به ممرعام.

جنوباً: دیواریست بطول (۱۷/۰۲) هفده متر و دو سانتیمتر به ممر عام.

غرباً: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۱۲/۷۹) دوازده متر و هفتاد و نه سانتیمتر به ممر عام دوم دیواریست بطول (۵/۸۶) پنج متر و هشتاد و شش سانتیمتر به ممر عام.

حقوق ارتفاقی ندارد.

که سهم‌الارث مجید امیری مقدم از پلاک مذکور در قبال مطالبات بستانکار مندرج در سند ازدواج به شماره سند: ۲۲۳۳۵، تاریخ سند: ۱۳۹۳/۹/۹، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج شماره ۳۲ و طلاق شماره ۳۲ شهر اسفراین استان خراسان شمالی به تعداد صد و چهارده عدد سکه‌ها طلا بهار آزادی رایج ایران مندرج در سند نکاحیه که برابر اتحادیه صنف طلا و جواهری تهران هر سکه به مبلغ ۱۴۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ۱۱۴ سکه به مبلغ ۱۶/۲۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده و بانضمام دو عشر اضافی که بابت هزینه‌های قانونی به آن افزوده می‌گردد بازداشت و طبق نظر کارشناس رسمی ارزش کل پلاک به مبلغ ۶/۵۹۳/۴۵۰/۰۰۰ ریال و (سهم‌الارث مجید امیری مقدم) میزان دو سهم باستثناء بهای عرصه و اعیان از ۹ سهمیه مبلغ یک میلیارد و دویست و بیست و یک میلیون و نه هزار و دویست و پنجاه و نه ریال (۱/۲۲۱/۰۰۹/۲۵۹ ریال) ارزیابی گردیده است و مشخصات اجمالی به شرح ذیل می‌باشد، مساحت عرصه ۳۵۴/۲۱ مترمربع و اعیان ملک حدود ۱۵۰ مترمربع مسکونی و انباری می‌باشد مصالح بکار رفته در ساختمان دیوارهای آجری باربر با سقف طاق ضربی و بدون نما و قسمت انباری نیز دارای دیوارهای باربر و سقف سبک اجرا گردیده است و قسمت مسکونی دارای آشپزخانه، هال و پذیرایی و ۲ عدد اتاق خواب می‌باشد و حدودات سند با وضع موجود منطبق بوده است. مزایده از مبلغ یک میلیارد و دویست و بیست و یک میلیون و نه هزار و دویست و پنجاه و نه ریال (۱/۲۲۱/۰۰۹/۲۵۹ ریال) و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می‌بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را به ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و هزینه‌های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد این آگهی پس از تأیید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی‌های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۴۰۱۱۱۵۶۰

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم- مرتضی محمدآبادی