آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظربه دستورمواد۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکورمستقردرواحدثبتی شهرستان قوچان موردرسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرزورای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع دربخش یک قوچان
۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۰۷۳ قسمتی ازپلاک ۲فرعی از۹۱۹-اصلی خانم زهرا صفدریان نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۰٫۶۷ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای مهدی ایزی مالک رسمی .
۲-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۱۲۶ قسمتی ازپلاک ۱۵۲۸-اصلی آقای عبدالحکیم امیری بادخور نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۷٫۰۶ مترمربع خریداری مع واسطه ازخانم زهرا خوشخوی تبریزی مالک رسمی .
۳-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۱۳۵ قسمتی ازپلاک ۱فرعی از۴۰۱۱ و۴۰۱۲- اصلی آقای احمد عضدی اترآباد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۴٫۳۷ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای علی محمدحمزه باجگیران مالک رسمی .
بخش۲قوچان
۴-اراضی یعقوب آباد پلاک ۱-اصلی بخش ۲قوچان ،رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۰۷۷ قسمتی ازپلاک ۱۳۴۱ فرعی آقای حسن محمدیان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۳/۸۲ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای مومن علی برزگر مالک رسمی.
۵-اراضی محمدآباد پلاک ۲۵ -اصلی بخش ۲قوچان ،رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۰۵۳ آقای علی خداداد فخرآبادی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۰۹/۹۷ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای علی اصغر اکبرفخرآبادی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع دراراضی کوشکزار پلاک ۲۹-اصلی بخش۲قوچان
۶-آراء شماره های۲۰۸۹و۲۰۸۸و ۲۰۸۷و۲۰۸۶و۲۰۸۵ ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۰۸۵ آقایان وحید وحمیدرضا ومهدی ومجید وجلیل شهرت همگی کریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۷۰۹۳/۱۰ مترمربع خریداری بدون واسطه ازآقای غلامرضا کریمی مالک رسمی.(سهم جلیل کریمی دودانگ وبقیه یک دانگ مشاع ازششدانگ میباشد)
۷-آراء شماره های۲۱۱۰و۲۱۰۹و ۲۱۰۸و۲۱۰۷و۲۱۰۳ ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۱۰۳ آقایان وحید وحمیدرضا ومهدی ومجید وجلیل شهرت همگی کریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۶۲۳۹/۶ مترمربع خریداری بدون واسطه ازآقای غلامرضا کریمی مالک رسمی.(سهم جلیل کریمی دودانگ وبقیه یک دانگ مشاع ازششدانگ میباشد)
۸-آراء شماره های۲۱۲۴و۲۱۲۳و ۲۱۲۲و۲۱۲۱و۲۱۲۰ ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۱۲۰ آقایان وحید وحمیدرضا ومهدی ومجید وجلیل شهرت همگی کریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۵۳۷۱/۱۰ مترمربع خریداری بدون واسطه ازآقای غلامرضا کریمی مالک رسمی.(سهم جلیل کریمی دودانگ وبقیه یک دانگ مشاع ازششدانگ میباشد)
۹-اراضی دورانشاه پلاک ۹۳-اصلی بخش ۲قوچان ،رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۱۲۹ تمامت پلاک ۹۱ فرعی (مالکیت رسمی متقاضی) و قسمتی ازپلاک ۹۳-اصلی آقای مجید اطمینان قوچانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۳۴۹ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای محمدرضا اطمینان قوچانی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع دراراضی فرخان علیا پلاک ۱۶۶-اصلی بخش۲قوچان
۱۰-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۰۷۹ قسمتی ازپلاک ۱۳۴ فرعی خانم معصومه اقبال نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۳/۱۵ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای ولی کوهستانیان مالک رسمی.
۱۱-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۰۵۷ آقای محمد باقرنژاد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۸/۸۸ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقایان جواد وابوالفضل صاحبکارفرخانی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع دراراضی کلاته مصطفی پلاک ۱۶۹-اصلی بخش۲قوچان
۱۲-آراء شماره های۱۹۸۳و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۹۸۰ قسمتی از پلاک ۲۳۱۰فرعی(مالکیت رسمی متقاضیان)وقسمتی ازپلاک ۱۶۹ اصلی خانم صدیقه براتی علی آباد وآقای موسی الرضا براتی علی آباد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۸/۲۷ مترمربع خریداری بدون واسطه ازآقای محمدمحمدپور مالک ثبتی.
۱۳-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۹۰۷ تمامت پلاک۴۷۲۲فرعی(مالکیت رسمی متقاضی)وقسمتی ازپلاک ۱۶۹- اصلی آقای محمدرضا نشیبی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۹ مترمربع خریداری بدون واسطه ازآقای محمد محمدپور مالک رسمی.
۱۴-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۹۷۱ تمامت پلاک۴۲۶۵ فرعی(مالکیت رسمی متقاضی)وقسمتی ازپلاک ۱۶۹ -اصلی شرکت تعاونی مسکن کارگران سیمرغ واحد قوچان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۳/۵۷ مترمربع خریداری بدون واسطه ازآقایان محمدحسن پورقربان وفرامرزفرخی مالکین رسمی.
املاک متقاضیان واقع دراراضی آبدیوانه پلاک ۲۴۰-اصلی بخش۲قوچان
۱۵-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۹۸۸ آقای قربان محمد شاهبازورانلو نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۴۷/۳۲ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای علی نقی حقیقی مالک رسمی.
۱۶-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۱۳۶ آقای برزو شاهبازورانلو نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۴۴/۳۲ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای علی نقی حقیقی مالک رسمی.
۱۷-اراضی شغل آباد پلاک ۲۹۸-اصلی بخش ۲قوچان ،رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۹۶۵ آقای محمدابراهیم رهنمای شغل آباد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۵۶۴/۹ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقایان رضا قلی رهنمائی شغل آباد.
۱۸-اراضی قره جوی پلاک ۳۲۴ اصلی بخش۲قوچان آراء شماره های۲۱۴۲و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۱۴۱ خانم لیلا فروغ
لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله۱۵ روزازطریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار درشهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل، تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند.معترض بایدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یامعترض،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینمایدوصدورسند مالکیت مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده۱۳ آیین نامه مذکوردرموردقسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدیدحدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک درجریان ثبت وفاقد سابقه تحدیدحدود واحد ثبتی آگهی تحدیدحدود رابصورت اختصاصی منتشرمینماید. آ-۴۰۱۱۱۶۵۶
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۱/۹/۷
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۹/۲۲
عباس برق شمشیر
رئیس ثبت اسنادواملاک قوچان

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت خودروی پراید مدل ۸۴ رنگ سفید به شماره انتظامی ۵۵۶ ج ۲۵ ایران ۱۲ شماره موتور M1311o2810 و شماره شاسی S1412284F484788 به مالکیت اتحادیه صنف شیرینی سازان مشهد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
ج۴۰۱۱۱۶۲۳

آگهی مفقودی
اینجانب احمد نیازی مالک خودروی سواری-هاچ بک پژو تیپ ۲۰۶ رنگ نقره ای-متالیک سال ۱۳۸۴ به شماره شهربانی ۷۲ د ۳۵۴ ایران ۷۴ و شماره بدنه ۱۰۸۰۷۲۲۵ و شماره موتور ۱۰۱۳۰۸۴۰۰۷۹۹۴ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۴۰۱۱۱۶۲۴

آگهی مفقودی
برگ سبز، کارت و کلیه مدارک موتورسیکلت هیرمند مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۳۲۱۰۰۷۰۶ و شماره تنه ۸۷۳۵۳۷۳ و شماره انتظامی ۸۷۵۹۲ ایران ۷۶۲ بنام رضا سرمدی مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.
۴۰۱۱۱۶۲۵

آگهی مفقودی
برگ سبز خودروی پیکان سواری مدل ۷۹ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۹۲۳ ق ۱۸ ایران ۷۴ شماره موتور ۱۱۱۲۷۹۶۳۵۳۴ و شماره شاسی NAZPL14oTBM219099 وشماره انتظامی ۷۱ق۱۹۳ ایران ۳۲ بنام هاشم نجفی بیلندی مفقود شده از درجه اعتبار ساقط میباشد.
ج۴۰۱۱۱۶۲۶

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو کامیونت ون نیسان رنگ آبی مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۵۱۰۶۵۱ و شماره شاسی NAZPL14oTBM219099 وشماره انتظامی ۷۱ق۱۹۳ ایران ۳۲ بنام هاشم نجفی بیلندی مفقود شده از درجه اعتبار ساقط میباشد.
ج۴۰۱۱۱۶۲۰

آگهی مفقودی
برگ سبز موتورسیکلت مدل ۱۳۹۰ رنگ خاکستری شماره موتور NID2983989 شماره شاسی NID125A9003875 شماره پلاک ۷۶۵ایران۹۳۴۶۶ متعلق به حسن دانشیان مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
ج۴۰۱۱۱۵۸۶

آگهی مفقودی
شناسنامه خودرو سواری پراید جی تی ایکس به رنگ اطلسی –متالیک مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۲۵۱۵۴۷۲ به شماره شاسی s1412278780076223 به شماره پلاک ۸۴۵ س ۲۷ ایران ۹۵ بنام نظر محمد حسین زائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد/ایرانشهر
ج۴۰۱۱۱۵۴۳

آگهی مفقودی
اصل سند ،برگ سبز خودروی سواری پراید صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۲۵۶۸۳۱ و شماره شاسی S1412281793909 و شماره پلاک ۱۷۸ ل ۴۸ ایران ۳۲ بنام آقای حسین بهرامیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
ج۴۰۱۱۱۵۴۴

آگهی مفقودی
گواهی موقت کارشناسی ارشد اینجانب احسان پدیدار فرزند محمدتقی شماره شناسنامه ۶۵۱۰۰۱۴۳۶۱صادره از فیض ابادمه ولات مقطع کارشناسی ارشدرشته علوم اجتماعی پژوهشگری از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد .ازیابنده تقاضامی شود اصل مدرک رابه دانشگاه آزاداسلامی مشهدبه نشانی : استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد، قاسم آباد،چهارراه استادیوسفی ،مجتمع دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهدپردیس دانشگاه آزاداسلامی مشهد اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.
۴۰۱۱۰۱۳۷

آگهی مفقودی
برگ سبز موتورسیکلت بهرو تیپ ۱۲۵CDI رنگ نقره ای سال ۱۳۹۰ به شماره شهربانی ۷۶۶-۶۸۱۶۱ و شماره بدنه NBJ***۱۲۵A۹۰۱۱۳۱۹ و شماره موتور CG۱۲۵NBJA۳۰۹۵۸۳ به مالکیت علیرضا عبدالله زاده قناد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۴۰۱۱۱۶۷۱

آگهی مفقودی
برگ سبز، کارت و کلیه مدارک موتورسیکلت سیستم هوندا ۱۲۵ مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۸۷۲۸۸۵۴ و شماره تنه ۸۷۲۷۲۷۱ و شماره انتظامی ۴۵۶۵۵ ایران ۷۶۹ بنام علی اصغر شارعی مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.
۴۰۱۱۱۶۰۶

آگهی مفقودی
برگ سبز، کارت موتورسیکلت شهباز سیستم هوندا ۱۲۵ مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۰۱۶۹۴ و شماره تنه ۸۴۸۴۰۲۶ و شماره انتظامی ۳۷۸۹۹ ایران ۷۶۷ بنام غلامحسین صلاتی مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.
۴۰۱۱۱۶۱۶

آگهی مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز سواری پراید جی تی ایکس آی سبز متالیک مدل ۱۳۸۳ ش پلاک ایران ۳۲-۷۹۵س۶۳ ش موتور ۰۰۹۰۰۷۰۰ ش شاسی S1412283290633 به نام محمد دهقانی فرزند غلام رضا مفقود و فاقد اعتباراست.
ج۴۰۱۱۱۵۹۳

آگهی مفقودی
برگ سبز، سند کمپانی و سند محضری خودروی پراید ۱۳۲ مدل ۸۷ رنگ مسی متالیک به شماره انتظامی ۲۷۸ ب ۶۳ ایران ۷۴ شماره موتور ۲۵۲۹۴۴۷ و شماره شاسی S1422287o200039 به مالکیت لیلا نادریان قلعه زو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
ج۴۰۱۱۱۶۷۴

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت موتورسیکلت سیستم هوندا ۱۲۵ مدل ۱۳۹۳ رنگ آبی به شماره موتور ۱۱۱۲۶۵۷ و شماره تنه ۹۳۱۱۵۵۹ و شماره انتظامی ۹۳۷۴۴ ایران ۷۷۱ بنام حمید رضا عیده گل ختمی مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.
۴۰۱۱۱۶۲۸

آگهی مفقودی
برگ سبز موتورسیکلت راکز تیپ CC۱۲۵رنگ مشکی سال ۱۳۹۳ به شماره شهربانی ۷۲۲-۵۳۸۴۵ و شماره بدنه N۲G***۱۲۵R۹۳۱۳۱۳۶ و شماره موتور۰H۵AE۱۰۱۱۲۶ به مالکیت محمدحسین شایان مجد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۴۰۱۱۱۶۷۰

آگهی مفقودی
برگ سبزوسند مالکیت سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLXI به رنگ نوک مدادی- متالیک مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۵۲۴۶۷۳۰ و شماره شاسی ۴۰۴۰۳۷۹۲ به شماره پلاک ۹۵۲ ط ۲۴ ایران ۵۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می گردد.
ج۴۰۱۱۱۵۲۰

آگهی مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت مدل ۱۳۹۰ رنگ شاسی شماره موتور NID2983989 شماره پلاک ۷۶۵ایران۹۳۴۶۶ متعلق به حسن دانشیان مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
ج۴۰۱۱۱۵۸۶

آگهی مفقودی
دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب افشین سهرابیان فرزند ایرج با شماره شناسنامه ۱۸۰ و شماره ملی ۰۹۴۱۸۲۵۰۸۶ صادره از مشهد در مقطع کارشناسی پیوسته رشته مکانیک-طراحی در جامدات صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد، امامیه ۴۲ سازمان مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.
۴۰۱۱۱۶۷۵

اداره کل ثبت اسناد واملاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابر آراء صادره به شمارات ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۲۸ الی ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۷۰۰۱۰۰۲۶۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان و خانمها حامد الهیاری محدامینی به شماره شناسنامه ۱ نسبت به یک سهم و نورجهان فیض بخش به شماره شناسنامه ۳۲ و محسن به شماره شناسنامه ۳۰ وصدیقه به شماره شناسنامه ۳ و سیف الدین به شماره شناسنامه ۱۹ و منصور به شماره شناسنامه ۷ و محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۲۶۷ هر دختر یک سهم و هر پسر به نسبت دو سهم از یازده سهم همگی به شهرت فیض بخش فرزند صالح در ششدانگ یکقطعه باغ ومحوطه مشجر پلاک ۳۰۲۹- فرعی از ۴۰۰ اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش هفت حوزه ثبت ملک بیرجند به مساحت ۴۷۶۶٫۲۹ متر مربع از محل مالکیت موسی خشنو و صالح فیض بخش محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۱۶۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۳
حسین براتی -رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

اداره کل ثبت اسناد واملاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۷۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیر جند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقا /خانم محمد مهدی خراشادی زاده فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۷۸۵۲ صادره از زاهدان در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۴۶۲/۰۳متر مربع پلاک ۲۲۸-فرعی از ۳۵۸-اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش دو حوزه ثبت ملک بیرجندازمحل مالکیت سید علی حائری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۱۶۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۳
حسین براتی -رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

اکهی ابلاغ دادخواست افراز

نظر به اینکه آقای سید جلیل منتظری سانیجی فرزند سید اکبر(اصالتا و وکالتا) مالک مقدارسهمی خود ازششدانگ ملک به شماره پلاک ۵۳۱ فرعی از ۲۴- اصلی بخش ۱۶ یزد تقاضای افراز سهم خود برابر درخواست وارده شماره ۱۴۰۱/۷۹۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ نموده است و مراتب طی اخطاریه شماره ۱۴۰۱/۶۵۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ به نشانی سایر مالکین (آقای امین اسفیدیاری و محمدرضا اسفیدیاری و خانم نسرین اسفیدیاری فرزندان غلامرضا و آقایان سید جلیل منتظری و سید جواد منتظری فرزندان سید اکبر و خانمها فاطمه بیگم منتظری و اشرف السادات منتظری و فخرالسادات منتظری فرزندان سید علی و خانمها زهرا منتظری و زینب منتظری و سکینه منتظری و خدیجه منتظری و آقایان سیدرضا منتظری و سید محسن منتظری و حسین منتظری همگی فرزندان سید امیر و خانم فاطمه غفوری میبدی فرزند اسدالله و سید حسین منتظری تبارو فخرالسادات منتظری تبار فرزندان سیدعباس ومهین السادات و شهین السادات منتظری فرزندان سید اکبرو امرالله وعلی محمد اسفیدیاری فرزندان غلامرضا)از پلاک مزبور ارسال گردیده است و لیکن به نامبردگان ابلاغ واقعی نگردیده است و بنا به درخواست کتبی متقاضی افراز آقای سید جلیل منتظری سانیجی سید اکبر به وارده شماره ۱۴۰۱/۱۹۴۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ امکان ابلاغ واقعی میسر نمی باشد و چون مطابق ماده ۳ آئین نامه افراز می بایست عملیات افراز به اطلاع کلیه مالکین مشاعی برسد لذا مراتب به استناد ماده ۶ آئین نامه مذکور ونیز به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی به نامبردگان و وراث احتمالی آنها و کلیه مالکین ششدانگ پلاک مزبور و مدعیان احتمالی ابلاغ و اعلام می گردد که نماینده ونقشه بردار اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت از ساعت ۹ تا ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به اجرای عملیات افرازمطابق با قانون و آئین نامه قانون مربوطه اقدام خواهد نمود لذا نامبردگان فوق وکلیه مالکین مشاعی می توانند درموعد مقرر در محل وقوع ملک حضور یافته و برعملیات افراز نظارت فرمایند. بدیهی است عدم حضورهریک ازخواندگان و مدعیان احتمالی مانع ازعملیات افراز نخواهد شد و به جز آگهی اعلان افراز که مدت آن ده (۱۰) روز ازتاریخ انتشار آگهی می باشد آگهی دیگری منتشر نخواهد شد . آ-۴۰۱۱۱۶۵۰
علی اصغر کریمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تفت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی شهرستان تفت تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیربه منظوراطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند،می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.
املاک واقع دربخش۳۹ یزد - دهشیر و توابع
۴۹-اصلی-مهدی طالبی کهدوئی نسبت به دو دانگ ونیم مشاع ازششدانگ ساختمان مرغداری بطور مفروزقسمتی ازپلاک برابربه مساحت ششدانگ ۴۸۵۲/۲۲ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۳۱۹مورخه ۱۴۰۱۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۳۱۷ واقع درمزرعه سید تقی دهشیرتفت خریداری عادی و سهم الارثی ازعباس طالبی مالک رسمی
۴۹- اصلی - موسی طالبی کهدوئی نسبت به یک دانگ ونیم مشاع ازششدانگ ساختمان مرغداری بطور مفروز قسمتی ازپلاک برابربه مساحت ششدانگ ۴۸۵۲/۲۲ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۳۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ واقع درمزرعه سید تقی دهشیرتفت خریداری عادی و سهم الارثی ازعباس طالبی مالک رسمی
۴۹- اصلی - حسین شاهدی نسبت به دو دانگ مشاع ازششدانگ ساختمان مرغداری بطور مفروز قسمتی ازپلاک برابربه مساحت ششدانگ ۴۸۵۲/۲۲ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۱۱۰۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ واقع درمزرعه سید تقی دهشیرتفت خریداری عادی مع الواسطه ازعباس طالبی مالک رسمی
بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد. آ-۴۰۱۱۱۶۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ تاریخ انتشارنوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۲
علی اصغر کریمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت

رونوشت اگهی حصروراثت

خانم معصومه عبدالهی به شماره ملی ۳۵۹۰۹۱۳۳۶۷ و بشماره پرونده کلاسه ۱۴۰۱۲۹۹۲۰۰۰۰۰۷۵۴۷۱ شعبه یک شورای حل اختلاف دلگان و بااستناد شهادتنامه و گواهی فوت و رونوشت شناسنامه ورثه درخواستی به این شورا چنین اشعار داشته است که مصطفی بامری بشماره ملی ۳۵۸۰۴۹۱۰۵۹ در تاریخ ۱۴۰۰/۱/۲۲ درگذشته و ورثه حین الفوت وی در هنگام درگذشت عبارتند از :
۱-متقاضی با مشخصات فوق مادر متوفی ۲- خدیجه بامری فرزند اورنگ بشماره ملی ۳۵۸۰۹۱۷۲۷۷ نسبت با متوفی: زوجه متوفی .
پس از تشریفات قانونی سرانجام در تاریخ ۱۴۰۱/۱/۲۱ در وقت فوق العاده شعبه یک حصروراثت شورای حل اختلاف دلگان بتصدی امضا کننده زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده کار گواهی می نماید که ورثه درگذشته منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وراث دیگری ندارد و دارایی ان روانشاد پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونیکه بر ترکه تعلق می گیرد به صورت زیر تقسیم می گردد
-خدیجه بامری (زوجه) ۱/۴ (یک چهارم) از اموال منقول و قیمت اموال غیر منقول
-معصومه عبدالهی (مادر) ۳/۴ (سه چهارم) از کل ماترک
این گواهینامه تا مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پانصد میلیون)ریال دارای ارزش قانونی است و نسبت به مازاد بر ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پانصد میلیون)ریال فاقد اعتبار و ارزش می باشد. آ-۴۰۱۱۱۶۵۲
یحیی جعفری -قاضی شعبه یک شورای حل اختلاف حصروراثت دلگان

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۴۲۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا طبسی فرزند محمد هاشم بشماره شناسنامه ۳۲۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۵/۴۲ متر مربع (یکصد و هشتاد و پنج و چهل و دو صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۷ فرعی از اراضی منصوریه پلاک ۲۴۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به