من لا یحضره الفقیه
من للاساءة مضطرا مریکن عنده للاحسان موقع

کسی که مزه رنج و سختی را نچشیده نیکی و احسان نزد او جایگاهی ندارد.

بزرگداشت

مجاهد آگاه و فیلسوف بیدارگر

روز پنجشنبه گذشته مراسم هشتاد و پنجمین سالگرد شهادت شهید مدرس(ره) در کاشمر برگزار شد.
در این مراسم عبدالرضا مصری، نایب رئیس دوم مجلس شورای اسلامی گفت: آیت‌الله مدرس یک مجاهد آگاه و فیلسوف بیدارگر، فقیهی روشن و متعهد و مفسری عامل بود و هر آنچه در زندگی شهید مدرس بررسی می‌کنیم، می‌بینیم چیزی نگفت که خود عامل به آن نباشد. مدرس در یک زمان و گذر تاریخی هم در مقابل استبداد و هم در برابر استکبار نوین و نیز مقابل استعمار، مرزها را تشخیص می‌داد و راه مستقیم را از دل همه این تاریکی‌ها تعیین می‌کرد. وی با بیان اینکه شهید مدرس مبارزی شکست‌ناپذیر و سازش‌ناپذیر بود، افزود: اگر چه در زمان حضورش در مجلس، حقوق نمایندگان دو برابر افزایش یافت، اما وی نسبت به این افزایش مخالفت کرد.
همچنین در این مراسم حجت الاسلام جواد طاهری، امام جمعه کاشمر با بیان اینکه اجرای قانون هدف اصلی شهید آیت‌الله مدرس بود، گفت: او در زمان خفقان و هجوم بیماری‌ها و قحطی سخت در آخر دوره قاجار و زمان جنگ جهانی اول که ایران از دو طرف ضربه خورد در برابر استعمار و استبداد ایستادگی می‌کرد.

همایش‌ها

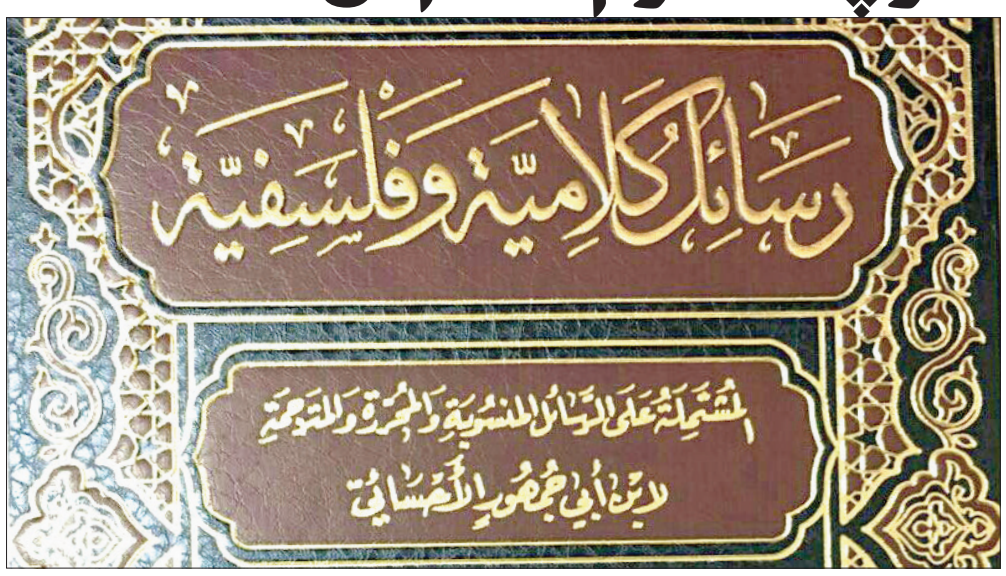
نسخ خطی و انتقال فرهنگ
جایگاه جهانی آستان قدس رضوی در مطالعات نسخ خطی مشرق زمین در سومین پیش‌نشست علمی همایش بین‌المللی مخطوطات مشرق زمین مورد بررسی قرار گرفت. دکتر علی حیدری یساولی، دبیر علمی این همایش بین‌المللی طی سخنانی در این نشست به تبیین نقش نسخ خطی در انتقال علوم، هویت و فرهنگ به نسل امروز پرداخت. وی لازمه برداشتن قدم‌های مثبت در تاریخ علم را شناخت ذخایر دستنویس کتابخانه‌های بزرگ عنوان کرد و گفت: در کنار نگاه تخصصی به نسخه‌ها، می‌بایست شرایط تسهیل دسترسی به نسخ خطی برای اهلش فراهم شود.
یساولی نسخ خطی را دارای دو ماهیت فیزیکی و روحانی عنوان کرد که در بعد فیزیکی نگاه موزه‌ای به آن می‌شود اما در بعد روحانی، محتوای آن مورد بررسی قرار می‌گیرد.

درباره ابن ابی جمهور احسائی، عالم شیعی قرن نهم و مدفون در مشهد رضوی

تعلیم و تألیف در پناه حرم عالم آل محمد(ع)

محمد حسین نیکبخت

اطلاعات ما درباره علمای شیعه‌ای که پیش از شکل گرفتن حکومت صفویه، حرم رضوی را پناهگاه خود قرار داده و به تحقیق، تدریس و تألیف پرداخته‌اند، چندان گسترده نیست.
با وجود اینکه اندیشه‌های شیعی در دوره ایلخانی و تیموری تقریباً در سراسر ایران منتشر و حتی موجب شکل گرفتن جریان‌های فکری متعددی شد، اما به نظر می‌رسد عالمان شیعه هنوز هم در بیان اعتقادات خود با محدودیت‌هایی روبه‌رو بوده‌اند که آن‌ها را ناچار به پیروی از سنت تقیه می‌کرده است.
با این حال، اخبار برخی از این بزرگان از طریق آثار و شاگردان آن‌ها به دست ما رسیده که ابن‌ابی جمهور احسائی یکی از آن‌هاست؛ عالم و اندیشمندی شیعی مذهب که در نیمه نخست قرن نهم هجری در روستای تهمیمه واقع در ناحیه «احساء» جایی در شرق عربستان امروزی به دنیا آمد و طبق اطلاعاتی که داریم، در سال ۹۰۴ قمری در مشهد دیده از جهان فرو بست.
از ابن‌ابی جمهور آثاری مهم مانند «عوالی اللئالی» باقی مانده که البته محتوای آن در میان علمای بنام شیعه، موافقان و مخالفانی دارد؛ ولی در مجموع، شخصیت وی به عنوان یک پژوهشگر برجسته در حوزه حدیث مورد احترام و توجه است.



■ **از احساء تا مشهدالرضا(ع)**

محمد بن زین‌الدین علی که به خاطر نام جدش با عنوان ابن‌ابی جمهور شناخته می‌شود، تحصیلات خود را در مدارس شیعه احساء و زیر نظر پدرش آغاز کرد که ظاهراً از علمای آن سامان بود. وی بعدها به عراق رفت و در نجف نزد شرف‌الدین حسن بن عبدالکریم فتّال درس خواند و از وی اجازه روایت گرفت. گزارش‌های تاریخی نشان می‌دهد ابن‌ابی جمهور در حدود سال ۸۷۷ قمری به زیارت خانه خدا رفت و پس از این سفر، حدود یک سال در منطقه «کَرَک نوح» در منطقه جبل عامل (جایی در جنوب لبنان امروزی) ماندگار شد تا از علی بن هلال جزایری که شاگرد ابن‌فهد حلّی بود، دانش بیاموزد. در آن زمان، جنوب لبنان یکی از کانون‌های اصلی استقرار علمای شیعه اثنی‌عشری بود. ابن‌ابی جمهور از ابن‌فهد حلّی هم اجازه روایت گرفت و به زادگاهش بازگشت. به نظر می‌رسد وی قصد اقامت دائم و تدریس و تحقیق در احساء را داشت، اما به دلایلی که شاید یکی از آن‌ها سخت‌گیری حاکمان آن منطقه نسبت به شیعیان بود، ناچار احساء را ترک کرد و دوباره به نجف بازگشت و این بار تصمیم گرفت برای زیارت به مشهد سفر کند؛ سفری که سبب شد ابن‌ابی جمهور مجاور حرم رضوی شود. با این حال، او سفرهای متعددی به اطراف و اکناف می‌کرد و دائم در مشهد حضور نداشت.

■ **مناظره؛ هنر ابن‌ابی جمهور**

ابن‌ابی جمهور در مشهد مجلس درس تشکیل و شاگردانی پرورش داد. او کتاب معروفش، «عوالی اللئالی» را در همین شهر و ظرف چهار ماه نوشت. یکی از کارهای عمده وی در این مدت، برپایی جلسات مناظره با بزرگان دیگر مذاهب اسلامی بود. ابن‌ابی جمهور مناظره‌ای با «فاضل هروی» داشت که طبق گزارش‌های تاریخی، پیروز از آن بیرون آمد. مناظرات ابن‌ابی جمهور بیشتر درباره حقانیت مذهب تشیع و اثبات خلافت حضرت علی(ع) بود.
برخی معتقدند فاضل هروی، همان احمد بن یحیی بن سعدالدین تفتازانی بوده است که مدت ۳۰ سال، منصب قاضی‌القضاتی هرات را بر عهده داشت. ابن‌ابی جمهور در این مدت، شاگردان نخبه‌ای تربیت کرد که از میان آن‌ها می‌توانیم به شیخ شرف‌الدین محمود طالقانی، شیخ شمس‌الدین محمد بن صالح غروی و جلال‌الدین بهرام بن بهرام استرآبادی اشاره کنیم.

■ **همزمانی با تسلط ازبکان بر مشهد**

یکی از نکات مبهم زندگی ابن‌ابی جمهور، چگونگی درگذشت وی است؛ اینکه عالمی با مراتب و جایگاه او در مشهد این چنین در گمنامی و کم‌اطلاعی دار فانی را وداع بگوید، کمی دور از ذهن به نظر می‌رسد. با این حال، شاید بتوان با توجه به وقایعی که در دوران حضور وی در مشهد و خراسان می‌گذرد، دلایل این مسئله را تا حدودی درک کرد.
دوران حضور ابن‌ابی جمهور در مشهد مصادف با سال‌های پایانی حکومت تیموریان بر خراسان و آغاز دست‌اندازی ازبکان بر قلمرو آن‌هاست.
عهد طلایی سلطان حسین بایقرا که در آن، با اهتمام و توجه وزیر خردمندوی، امیرعلیشیر نوایی، مشهد رو به آبادانی گذاشت و فعالیت‌های عمرانی بسیاری در حرم مطهر انجام گرفت، سپری شده بود و به تدریج ازبکان بر خراسان و سپس مشهد مقدس تسلط پیدا کردند و البته محدودیت‌های مذهبی، بیش از گذشته در این منطقه به چشم آمد و این وضعیت تا فتح مشهد توسط شاه اسماعیل یکم صفوی برقرار بود.
می‌دانیم فرمانروایی صفویه، حدود سه سال پس از درگذشت ابن‌ابی جمهور تأسیس شد و از این نظر باید تسلط ازبکان و شرایط بحرانی خراسان را یکی از دلایل درگذشت ابن‌ابی جمهور در گمنامی و شاید محدودیت بدانیم؛ البته کمتر مورخی در این باره که وی در مشهد دار فانی را وداع گفته است، تردید دارد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آراء شماره های ۱۴۳۹ ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۱۴۴۰و۱۴۰۱۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۱۴۳۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رمضانی فرزند قیاسعلی بشماره شناسنامه ۴۲۴وآقای محمد رمضانی فرزند قیاسعلی بشماره شناسنامه۳۸۹درششدانگ یک باب چهاردیواری بصورت بالمناصفه به مساحت ۱۹۸/۵۹ مترمربع پلاک۹۰۶۴ فرعی از۴۲ اصلی بخش۷ زنجان واقع درروستای پایین کوه خریداری ازمالک رسمی آقای اردشیرمضانی فرزند رستمعلی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۱۷۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۹/۲۸
محمدرضا حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تعیین مساحت و مرز پلاک ۶۳۲ شهر درگز

برابر درخواست آقای امامقلی بهمن زاده مالک ششدانگ یک باب منزل پلاک شماره ۶۳۲ شهر درگز بخش ۷ قوچان نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعات اداری مورخه: چهارشنبه ۱۴۰۱،۹،۳۰جهت انجام عملیات نقشه برداری و تعیین مساحت و مرز ملک فوق به محل عزیمت می نمایند. مراتب جهت اطلاع مجاورین پلاک فوق آگهی می گردد. آ-۴۰۱۱۷۹۵
تاریخ انتشار:۱۴۰۱،۹،۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز ناصر حسن زاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۸۸۸هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای باقر رام برزین فرزند رمضان به شماره شناسنامه۲۲۲ و به شماره ملی ۵۲۴۹۴۳۸۳۴۲ صادره از مانه و سملقان نسبت به ۶ دانگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۲۹.۴۱ مربع در قسمتی از پلاک۳۵-اصلی موسوم به اسفیدان حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش ۴ بجنورد خریداری از مالک رسمی اقای علی عفت پناهی موضوع پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۷۰۰۴۰۰۰۱۲۱محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پی از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۱۷۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۹/۲۶
مهدی بادلی-رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۸۸۹هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای باقر رام برزین فرزند رمضان به شماره شناسنامه۲۲۲ و به شماره ملی ۵۲۴۹۴۳۸۳۴۲ صادره از مانه و سملقان نسبت به ۶ دانگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۰.۵۷ مربع در قسمتی از پلاک۳۵-اصلی موسوم به اسفیدان حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش ۴ بجنورد خریداری از مالک رسمی اقای علی عفت پناهی موضوع پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۷۰۰۴۰۰۰۱۲۲محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پی از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۱۷۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۹/۲۶
مهدی بادلی-رئیس ثبت اسناد و املاک

(آگهی مزایده اموال غیر منقول) اسناد ذمه
آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی ۱۴۰۱۰۰۰۵۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق خانم فاطمه غلامی آبخیزه ئی فرزند محمد ابراهیم شماره ملی ۰۷۴۰۱۵۲۲۰۳ برابر سند ازدواج شماره ۶۶۰۳-۱۳۸۸،۱۱،۰۱ دفتر ازدواج ۵۰ باخرز اجراییه تحت کلاسه فوق علیه جلال غلامی فرزند حسن بشماره ملی ۰۷۴۰۰۴۳۱۹۶ جهت وصول تعداد سیصد و پنجاه عدد سکه تمام بهار آزادی صادر و پس از ابلاغ اوراق اجرایی در مورخه ۱۴۰۱،۰۶،۰۹ حسب تقاضای بستانکار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۶ فرعی از ۵۳- اصلی واقع در بخش ۱۴ باخرز شهرستان باخرز بمساحت ۳۹۳.۴۳ متر مربع ذیل دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۱۰۵۸۰۶۳۷۱۰۰۰۰۷۱ – ۱۴۰۱،۰۶،۱۶ بازداشت گردیده که حدود و مشخصات بشرح شمالا: بطول ۲۶.۹۶ متر بکوچه شرقادرب و دیوار بطول ۱۴:۴۴ متر بکوچه جنوبادیوار مشترک بطول ۲۷:۲۴ متر به قطعه ۱۵۲ تفکیکی از ۵۳ اصلی غربادرب و دیوار بطول ۱۴،۶۰ متر بکوچه که سپس میزان مالکیت آقای جلال غلامی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الذکر به مبلغ ۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال)طبق نظر کارشناس رسمی ارزیابی شده و قطعیت یافته که موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ آن جهت انجام مزایده به مبلغ ۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هفتصد و پنجاه میلون ریال) انجام میگیرد و جلسه مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱،۹،۲۶ در اداره ثبت اسناد و املاک باخرز از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی ۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گرددمزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۴۰۱۱۱۸۰۹
تاریخ انتشار :۱۴۰۱،۹،۱۲

آگهی تعین متراژ

کلیه مجاورین پلاک یک فرعی از ۴۱۸۱ اصلی بخش یک قوچان واقع در اراضی شهری در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب منزل پلاک فوق مورد تقاضای آقای محمد علی رستگار یدکی به آدرس قوچان خیابان ابوریحان نرسیده به چهار راه سوم پلاک ۴۵ که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز سه شنبه ۱۴۰۱/۹/۱۵ساعت ۱۱:۰۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۱۸۱۳
عباس برق شمشیر رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک سرایان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۳۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقاانام حامد ملاکی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۱۴۰۹ صادره از بیرجند در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۵/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶-اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش دو حوزه ثبت ملک بیرجند از محل مالکیت محمد علی اشرفیان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۱۸۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : دوشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۸
حسین براتی- رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶
۱۲۴۲۱ فرعی بنام آقای ذبیح اله قنبری مالیدره نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است که میزان ده سیر عرصه وقف میباشد به مساحت ۱۴۳.۱۷ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم سیده معصومه صدیقی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ، کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اخذ اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م الف ۱۴۱۹۴۶۷ آ-۴۰۱۱۱۸۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱،۰۹،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱،۰۹،۲۶
یونس قصابی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۲۵۷۴ مورخ ۱۴۰۱،۰۸،۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر آهنگر به شماره ملی ۴۹۹۹۳۸۴۹۶۵ فرزند موسی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۸.۵۰ مترمربع پلاک -۵۵ اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا به کلاسه ۲۱۴،۱۴۰۱ خریداری شده از آقای رضا آهنگر محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۱۹۲۵۶ آ-۴۰۱۱۱۸۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱،۰۹،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱،۰۹،۲۶
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در قریه کردیکلا پلاک ۱۶ اصلی بخش ۱ قشلاقی
۹۲ فرعی آقا ، خانم اسمعیل سنگاری کجور فرزند علی اکبر و پریسا بچه خورشید فرزند کاظم حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰ مترمربع خریداری بدون واسطه، بواسطه از عبداله رضائی گیل کلا
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ، کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م الف ۱۴۱۸۹۴۷ آ-۴۰۱۱۱۸۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱،۰۹،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱،۰۹،۲۶
علی سعادتی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۹۴ فرعی از ۴-اصلی واقع در بخش ۶ ثبت نور به نام آقای ، خانم علی محمد کیانی زاده نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۶۳.۷۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۹۲۵۰ مورخ ۱۴۰۱،۰۸،۰۸ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۱،۱۰،۰۳ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.م الف ۱۴۱۸۹۴۷ آ-۴۰۱۱۱۸۴۰
تاریخ انتشار ۱۴۰۱،۰۹،۱۲
علی سعادتی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۹۲۵۰ مورخ ۱۴۰۱،۰۸،۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی محمد کیانی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۶۳.۷۰ مترمربع به پلاک ۱۹۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در چالسبو مازندران بخش ۶ ثبت نور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم الف ۱۴۱۸۹۳۱ آ-۴۰۱۱۱۸۳۹
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱،۰۹،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱،۰۹،۲۶
علی سعادتی سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

**آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثب