بسمه تعالی

به اطلاع می رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مازاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده واگذار نماید متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعت اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی :مشهد ، بلوار دستغیب ، نرسیده به چهارراه خیام ،یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند . آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهادی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱،۰۹،۲۸ می باشد ضمنا پاکتهای پیشنهادی درروز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱،۰۹،۲۹ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد .

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	نقدی	۱۰۰ درصد	**********
ب	اقساطی	حداقل ۱۰ درصد	مابقی در اقساط حداکثر ۵ ساله با سود متعارف بانکی مصوب شورای پول و اعتبار و عقد تنظیمی اجاره به شرط تملیک

تبصره ۱ : مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۴۹۴۱ یا ارائه چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی می باشد .و هزینه خرید اوراق شرکت در مزایده مبلغ یک میلیون ریال است که می بایست به حساب مذکور واریز گردد.
تبصره ۲: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف ، خلع ید و تخلیه بر عهده خریدار می باشد.
تبصره ۳: اولویت با پرداخت نقدی است.
تبصره ۴: بانک در همه حال در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهای خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است. در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفا مبالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد.
تبصره ۵: حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می باشد . بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعد ، مانع بازگشایی پاکات مزایده نخواهد بود.
تبصره ۶: بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.
تبصره ۷: هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	کدملک	مشخصات ملک	محل وقوع ملک	پلاک ثبتی		مساحت ۶ دانگ (متر مربع)		وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	تلفن
					فرعی	اصلی	عرصه	اعیان			(شامل میزان مالکیت ، آدرس و مشخصات ملک و . . .)	
۱	الف - ب	۱۳۱۹	یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی	جاده قدیم قوچان -روستای کلاته تیموری	۵	۱۰۸	۲۵۰۰۰	۰	با وضعیت موجود	۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین مزروعی پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش ۹	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲	الف - ب	۱۳۷۲	دو ممیز ششصدو نه هزارم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی	چناران -روستای رادکان	۹۷۶	۲۵	۹۶۷/۸۲	۴۵۵	با وضعیت موجود	۱۱,۱۸۶,۰۸۷,۵۰۰	۳۸۰ متر مربع ساختمان دو طبقه با قدمت ۲۳ سال ، نیم اسکلت- دیوار آجری -سقف تیر آهن پشت بام آسفالت کابینت ام دی اف ، کولر گازی و ۷۵ مترمربع ساختمان باقدمت ۹ سال بدون نما سازی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳	الف - ب	۱۶۳۵	هشتاد و دو هزار و نهصد ونود و دو سهم مشاع از پانصد و شصت وهفت هزار و پانصدو چهل و پنج سهم از ششدانگ یک قطعه زمین	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان -روبروی باغ سالار - روستای کلاه بخش جنوب راه آهن	۶	۴۲۳	۵۵۸۹۱۴	۰	با وضعیت موجود	۱۸,۲۵۸,۲۴۰,۰۰۰	اراضی پلاک مذکور دارای یک حلقه چاه عمیق ، یکباب خانه کارگری ، استخر ذخیره آب و شبکه آبیاری	۳۷۶۶۳۳۵۴
۴	الف - ب	۱۷۷۷	ششدانگ منزل مسکونی	سرخس -بزنگان -خیابان امام خمینی -کوچه بهار	۸۳۷	۴۱	۳۷۵/۵۸	۱۹۹	با وضعیت موجود	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵متر بنای قدیم یا دیوار اجری و سقف ضربی و ۷۴متر نوساز دارای انشعاب آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۵	الف - ب	۴۴۸۹	سه دانگ و پنجاه و سه صدم دانگ مشاع از شش دانگ یک ملک مسکونی	تربت جام -خیابان میر قوام ۱۶	۱۳	۱۰۷۸	۱۹۰	۰	با وضعیت موجود	۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان تخریب شده بافت فرسوده با مصالح گلی و گنبدی - با امتیاز آب برق گاز و تلفن و ۱۱ متر عقب نشینی	۵۲۵۴۱۹۰۱
۶	الف - ب	۴۸۱۷	دوساعت میاه از مدار (۳۸۴ساعت) مزرعه و نهر بهارستان	تربت حیدریه -کیلومتر ۵ جاده صنوبر دهستان اربعه		۲۰۵	۵۰۰۰	۱۴۴۶/۵	با وضعیت موجود	۴,۶۸۹,۱۶۸,۰۰۰	شصت سهم از ۱۰۰ سهم دو ساعت میاه از مدار ۳۸۴ ساعت مزرعه و نهر بهارستان (حدود ۵۰۰۰ متر مربع زمین و ۱۴۴۶/۵ متر مستحدثات سالن مرغداری که قسمتی از آن تخریب شده است.)	۳۷۶۶۳۳۵۴
۷	الف	۵۲۹۰	سرقفلی یک باب مغازه تجاری	مشهد مجتمع تجاری الماس شرق- طبقه سوم واحد ۳۰۳۶۳ شماره جدید۶۳۳۰۵	۱۲۰۶	۱۵۵	۲۱/۳۵	۳۲/۳۵	تخلیه	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبقه سوم الماس شرق -۱۱متر بالکن و ۲۱/۳۵ متر همسطح	۳۸۵۳۰۳۶۰
۸	الف - ب	۵۵۳۸	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	درگز خیابان آزادی کوچه پویا پلاک ۳	۶۱۱۳	۲۲	۹۵/۱۵	۱۰۸/۶	با وضعیت موجود	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸ متر مربع یک واحد مسکونی و ۳۰/۶ متر مربع پارکینگ دیوار آجری باربر و سقف طاق ضربی با قدمت حدود ۱۹ سال ساخت نما سنگ کولر آبی آبگرمکن MDF آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۵
۹	الف و ب	۵۷۵۹	۲۱۰ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ یک باب منزل مسکونی	مشهد - احمد آباد - ابوذر غفاری ۲۹ پلاک ۱۹۳	۶۳۸۷	۲۳۴	۵۰۰/۱۸	۵۸۳	با وضعیت موجود	۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در سه طبقه زیرزمین ، همکف و اول جمعا به مساحت ۵۸۳ متر مربع با قدمت حدود ۴۱ سال - سازه دیوار باربر نمای ساختمان و دیوار حیاط و زیرزمین سنگ - کف حیاط و زیرزمین موزائیک - گرمایش پکیج و رادیاتور و در طبقات بخاری - کابینت فلز و امتیازات	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۰	الف - ب	۶۴۳۱	۵۹ سهم از ۶۰۰ سهم عرصه واعیان	کیلومتر ۲۰ اتوبان مشهد باغچه خروجی ۹۷ اراضی کال چغوکی	۳۰	۴۲۹	۵۲۸۰۰	۱۰۹۵۸	با وضعیت موجود	۲۰۱,۷۷۷,۵۸۰,۰۰۰	زمین محصور (حدود ۱۰۰۰ متر دیوار ۱۶۰۰۰ متر خیابا ن کشی و ۶۵۰ متر مسیل) - مستحدثات (حدود ۱۱۰۰۰ مترمربع) و منصوبات (تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و ششدانگ تعدادی ماشین آلات قابل تفکیک کشتارگاه طیور) دارای پروانه از استانداری ، مجوز سازمان جهاد و مراجع ذیصلاح	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۱	الف - ب	۶۴۵۲	دو ممیز سی وهشت صدم سهم مشاع از شش سهم یک واحد تجاری	نیشابور -امام خمینی ۵ نبش اولین تقاطع سمت چپ	۵۱	۴۰۹۱	۰	۶۵/۱۶	با وضعیت موجود	۲,۸۴۳,۱۴۸,۰۰۰	دو پله پایین تر از همکف دارای راهرو - هال -یک اتاق حدود ۱۲ متر - سرویس بهداشتی - امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۲	الف - ب	۶۵۸۸	۳۱۳ سهم از ۶۰۰ سهم یک باب منزل مسکونی (سه طبقه استفاده غیر مسکونی - زیر زمین ، طبقه اول و دوم با زیربنای حدود ۳۰۰ متر مربع)	مشهد -سعدی ۱۸چهارراه اول پلاک ۵۴	۱	۵۹۴	۱۰۶/۵۰	۳۰۰	با وضعیت موجود	۱۴,۶۰۶,۷۰۰,۰۰۰	نما آجر سفال - زیر زمین کف سرامیک -دیوار سنگ سرویس بهداشتی و هال -طبقه اول مشتمل برهال و دو اتاق کف سرامیک -طبقه دوم دو اتاق دیوار کاشی -کف سرامیک- سیستم گرمایشی -کولر گازی و اسپیلت -گرمایشی پکیج وامتیازات	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۳	الف - ب	۶۶۱۰	۲۵۶۸/۲۷۹ سهم مشاع از ۱۱۷۷۴ سهم عرصه و اعیان زمین محصور با بنای احداثی	فیض آباد مه ولات روستای عبدل آباد راه عمومی حسن آباد به عبدل آباد	۲۰۳۴	۱	۱۱۷۷۴	۲۸۲۹	با وضعیت موجود	۳۸,۴۷۰,۷۳۸,۴۹۱	سهم بانک از مجموع عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۰۳۴ و ۱۳۴۳ فرعی از اصلی یک بخش دو (به ارزش ۲۷,۳۵۲,۷۳۸,۴۹۱ ریال) و کلیه مستحدثات ، تاسیسات و ماشین آلات سرد خانه منصوبه در آن (به ارزش ۱۱,۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال)	۳۷۶۶۳۳۵۴
			۶۵۷/۶۶۶ سهم مشاع از ۳۰۱۵ سهم عرصه زمین مزروعی - بیشه زار		۱۳۴۳	۱	۳۰۱۵					
			ماشین آلات و تاسیسات منصوبه سردخانه		ماشین آلات و تاسیسات منصوبه سردخانه							
۱۴	الف - ب	۷۰۱۲	تمامت شش ساعت میاه مشاع از مدار ۳۸۴ساعت میاه قنات خورشانه	تربت حیدریه - زاوه - روستای کلاته نو بخش ۴ زاوه		۱۴۹			با وضعیت موجود	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	(ارزیابی بر اساس وضعیت حاضر ۸ سهم از مدار ۱۶ سهم و ۳ ساعت آبگیری انجام شده)	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۵	الف - ب	۷۰۳۰	۹۵۴۲ سهم از ۱۰۹۴۴۰ سهم عرصه و اعیان محوطه	قوچان خ مصلی روبروی پانزده خرداد	۰	۴۶۵۳	۱۰۹۴/۴۲		با وضعیت موجود	۱۳,۴۶۵,۶۹۴,۱۱۷	ایجاد سازه در ملک (هشت طبقه و بتن ریزی سقف زیر زمین ، همکف و طبقه اول)	۳۷۶۶۳۳۵۴

مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی

۴۰۱۱۲۱۹۶