خصلتان لیس فوقهما شيء: الایمان بالله و نفع الاخوان

دو خصلت و حالتی که والاتر از آن دو چیز نمی‌باشد عبارتند از: ایمان و اعتقاد به خداوند، نفع رساندن به آشنایان.

خبر امروز

هیئت و همدلی

سازمان هیئت و تشکل‌های دینی کشور، نخستین وبینار تخصصی ایام فاطمیه با عنوان «خانه مادری» را برگزار کرد. سخنران این وبینار حجت‌الاسلام علی سرلک و موضوع آن هم «هیئت و همدلی» بود.

سرلک در این وبینار گفت: محور فعالیت اجتماعی هیئت و هیئتی‌ها، تولای اولیای حق و اساس کارشان احیای امر اهل بیت(ع) است.

در همین وقایع اخیر یک هیئتی برای دفاع از جمعیت اطراف خود با فردی که قصد آسیب به مردم را داشت درگیر شد و نارنجک را از او گرفت و در این حین نارنجک در دستش منفجر شد. این بچه هیئتی در حال انتقال به بیمارستان گفت شکر خدا که سپر بلای مردم شدم. این را فقط کسی می‌تواند بگوید که سینه‌زن و گریه‌کن امام حسین(ع) است. طی این چند سال همین هیئتی‌ها در مشکلاتی همچون سیل، زلزله و کرونا همدلانه کنار مردم بودند. بزرگ‌تر و گرم‌تر شدن محفل هیئت‌ها دلیلش رنگ و لعاب و یا چیزهای دیگر نیست بلکه همین همدلی است که در آن‌ها جاری و ساری است و آدم‌های مختلف را به سوی خود جذب می‌کند.

کنگره

بزرگداشت آیت‌الله شیرازی در عراق

به همت معاونت امور بین‌الملل سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی، نمایندگان این آستان در کنگره «آیت‌الله محمدتقی شیرازی تفکر، اعتقادات و سیره ایشان» در شهر کربلا حضور یافتند.

به گزارش آستان نیوز، حجج اسلام والمسلمین سیدحسن وحدتی شبیری، رئیس مدرسه عالی فقاهت و سیدرضا شیرازی، رئیس گروه زیارت بنیاد پژوهش‌های اسلامی به نمایندگی از آستان قدس رضوی و دکتر علی خیاط و محمدباقر فرزانه به نمایندگی از حوزه علمیه مشهد به کشور عراق اعزام شده بودند. در این کنگره حجت‌الاسلام والمسلمین سیدحسن وحدتی شبیری درباره «نقش اجتهاد شیعی در علم حدیث» با محوریت نقش مرحوم محمدتقی شیرازی سخنرانی کرد. اختتامیه این کنگره روز گذشته، برگزار شد.

درباره زندگی و خدمات نجاشی، محدث و رجالی مشهور شیعه در سالروز وفات وی

آبروی علم رجال

محمدحسین نیکبخت

سیدمرتضی، عالم جلیل‌القدر و زعیم شیعیان، بر کرسی تدریس نشسته بود. موضوع بحث، علم رجال بود و سخن از راویان احادیث به میان آمد. سید کمی درباره منابع علمی موجود در این زمینه سخن گفت اما ناگهان، انگار که چیزی به خاطرش آمده باشد، سکوت کرد و در فکر فرو رفت. دقایقی گذشت و استاد بحث را ادامه نداد. شاگردان از وی استدعا کردند که درس آن روز را کامل کند. سیدمرتضی آهی کشید و گفت: می‌دانید به چه می‌اندیشیدم؟ پاسخ حاضران منفی بود. سید ادامه داد: بزرگان دیگر مذاهب، به ما طعنه می‌زنند که در علم رجال، منابع زیادی نداریم و آن را دلیل بر این فرض می‌کنند که تبحر و اطلاعات ما در این زمینه اندک است، حال آنکه چنین نیست. چه خوب است اگر شما علاقه‌مندان به مکتب اهل‌بیت(ع) همت کنید و به نگارش آثاری در این زمینه بپردازید. شاگردان همه به فکر فرورفتند و شاید به خودشان قول می‌دادند که عزمشان را برای نگارش چنین اثری جزم کنند؛ اما در آن میان، فقط یک نفر بود که علاوه بر تصمیم قطعی، توانایی لازم را برای نگارش اثری ماندگار در این عرصه داشت؛ ابوالعباس، احمد بن علی نجاشی. برخی مورخان می‌گویند حضور در همان مجلس، آغازی بر نوشتن کتاب ارزشمند «رجال نجاشی» شد. اثری جامع که در آن به نام هزار و ۲۷۰ نفر از راویان احادیث اشاره و درباره زندگی و ثقه یا غیر قابل اعتماد بودن آن‌ها، بحث شده است. نجاشی، پدیدآورنده این اثر، طبق برخی گزارش‌های تاریخی، در ۱۷ جمادی‌الاول سال ۴۶۳ قمری دار فانی را وداع گفت و امروز، سالروز وفات اوست.

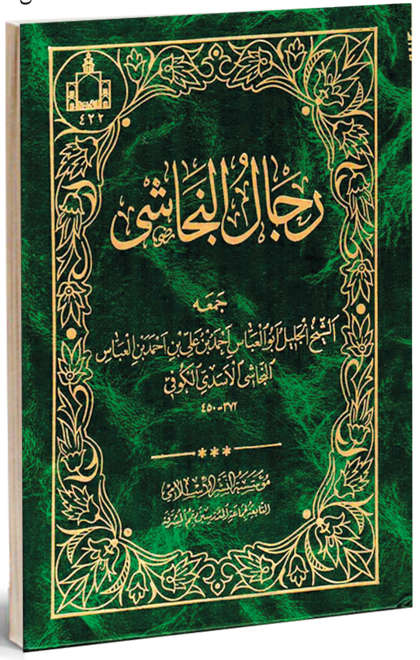
■ نابغه‌ای در «کَرْخ»

نجاشی از قبیله بنی‌اسد و اهل بغداد بود، اما اصالتی کوفی داشت و به همین دلیل در معرفی وی، از دو واژه «کوفی» و «اسدی» استفاده می‌شود. ظاهراً پدرش علی، از علمای امامی کوفه بود و هنگامی که شیخ صدوق به بغداد عزیمت کرد، برای فراگیری علم در محضر وی، به این شهر مهاجرت کرد و نجاشی نیز در بغداد، ابتدا زیر نظر پدر و سپس استادان نامدار این شهر، به تکمیل دانش پرداخت. دلیل اطلاق عنوان نجاشی به وی و خاندانش، رسیدن تبار آن‌ها به فردی با همین نام است که در اوایل قدرت گرفتن عباسیان، حکومت اهواز را در اختیار داشت. وی در نامه‌ای به امام جعفر صادق(ع) پرسش‌هایی را مطرح کرد و آن حضرت، رساله‌ای با عنوان «رساله اهوازیه» را در پاسخ به پرسش‌های وی نوشت.

احمد بن علی نجاشی در دورانی به فراگیری دانش روآورد که محدثان و فقیهان نامدار و بزرگی در جهان تشیع حضور داشتند؛ شیخ مفید، شیخ طوسی، سیدرضی و سیدمرتضی از جمله این فقیهان و علمای بزرگ محسوب می‌شدند که نجاشی نزد آن‌ها در مدرسه اهل‌بیت(ع) و در محله «کرخ» بغداد که شهرتی جهانی داشت، به فراگیری علوم مختلف پرداخت. نجاشی به دلیل تسلط بر علم رجال، دقت فراوانی در نقل احادیث داشت و روایتی که سند مشکوک داشت، نقل نمی‌کرد. مرحوم محدث قمی، صاحب «مفاتیح‌الجنان» درباره نجاشی می‌نویسد: «وی از بزرگ‌ترین عالمان رجال بود، علمای بزرگ ما که درصدد تنظیم و تألیف رجال و جرح و تعدیل آن‌ها اقدام نموده‌اند هیچ کدام به نجاشی نرسیده‌اند و همه علما بر وی اعتماد کرده‌اند».

■ مؤلف پُرکار

اشتغال تمام‌وقت نجاشی به امور علمی، فرصت زیادی برای سفر در اختیار وی نمی‌گذاشت. عمده سفرهای او را زیارتی دانسته‌اند و می‌گویند وی به نجف، سامرا، مدینه و مکه سفر کرد. با این حال، نجاشی از سفرهای علمی رویگردان نبود و در طول دوران حیاتش، به برخی شهرها مانند بصره و کوفه نیز سفر کرد و در این رفت و آمدها، از محضر راویان حدیث بهره‌ها برد. مروری بر آثار نجاشی نشان می‌دهد که وی افزون بر دانش رجال و حدیث، در زمینه فقه و تفسیر نیز تبحر فراوان داشته است. کتاب «تفسیر نجاشی» در زمره آثار شناخته شده این عالم توانمند و پرکار است. از دیگر آثار وی می‌توان به «الجمعه و ما ورد فیها من الاعمال»، «الکوفه و ما فیها من الآثار و الفضائل» و «مختصر الانوار و مواضع النجوم التی سمتها العرب» اشاره کرد که عمدتاً رساله‌هایی کوتاه هستند و هیچ کدام به اندازه کتاب «رجال نجاشی» شهرت ندارد. نجاشی در روستای «مطیرآباد» نزدیک سامرا درگذشت اما مکان دفن وی معلوم نیست.



اگر سال ولادت نجاشی را ۳۷۲ قمری / ۳۶۱ شمسی و سال وفات وی را طبق نظر آیت‌الله شبیری زنجانی در مقاله «ابوالعباس نجاشی و عصر وی» حدود ۴۶۳ قمری / ۴۴۹ شمسی بدانیم، نجاشی هنگام مرگ، چیزی حدود ۸۸ سال داشت بنابراین می‌توان گفت این رجالی مشهور، از موهبت عمری طولانی و بابرکت برخوردار بود.

مسجدی ها

فیلم‌سازی بچه‌های مسجد

بچه‌های مسجد چهارده معصوم(ع) در شهر «تکاب» اهل فیلم ساختن هم هستند و به تازگی ساخت فیلم کوتاه «رفیق شهیدم» را شروع کرده‌اند. مسئول فرهنگی کانون «شهید مدافع حرم محمودرضا بیضایی» در این باره گفت: این فیلم به مناسبت سومین سالگرد شهادت سپهبد شهید حاج‌قاسم سلیمانی در دست تولید است و نیمی از آن فیلمبرداری شده و نیم دیگر کار نیز در دست انجام است. خدادادی اضافه کرد: فیلم‌نامه را خودش نوشته، لوکیشن هم یکی از مدارس شهر است و بروبچه‌های مسجد چهارده معصوم(ع) هم بازیگری و سایر کارهای فیلم را به عهده دارند.

نکته جالب اینکه «رفیق شهیدم» دومین تجربه تولید فیلم کوتاه بچه‌های اهل مسجد است و آن طور که خدادادی به «شبستان» گفته است، آن‌ها پیش از این و برای هفته دفاع مقدس هم فیلم کوتاه «۴۵۳» را با روایت دوستی بچه‌های مسجد با شهدا و انسی که هر یک از آن‌ها به یکی از ۴۵۳ شهید شهرستان تکاب دارند، ساخته‌اند. گویا پیشتر از این‌ها هم بچه‌های کانون در مناسبت‌های ملی مذهبی کلیپ‌های کوتاه ۳ دقیقه‌ای تولید می‌کردند.

اگهی ابلاغ دادخواست افراز

نظر به اینکه آقای علی رضا اسماعیلی و فاطمه رضا اسماعیلی فرزندان حسین مالک مقدارسهمی خود ازششدانگ ملک به شماره پلاک ۷۴- اصلی بخش ۳۹ یزد تقاضای افراز سهم خود برابر درخواست وارده شماره ۱۴۰۱/۱۵۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ نموده است و مراتب طی اخطاریه شماره ۱۴۰۱/۹۱۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ به نشانی سایر مالکین (خانم ناهید رضا اسماعیلی و اقای حسن حاجی مختاری و علی حاجی مختاری و رضا حاجی مختاری و خانم الهام حاجی مختاری و اکرم حاجی مختاری و اعظم حاجی مختاری) از پلاک مزبور ارسال گردیده است و لیکن به نامبردگان ابلاغ واقعی نگردیده است و بنا به درخواست کتبی متقاضی افراز آقای علی رضا اسماعیلی فرزند حسین به وارده شماره ۱۴۰۱/۲۰۸۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ امکان ابلاغ واقعی میسر نمی باشد و چون مطابق ماده ۳ ائین نامه افراز می بایست عملیات افراز به اطلاع کلیه مالکین مشاعی برسد لذا مراتب به استناد ماده ۶ ائین نامه مذکور ونیز به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی به نامبردگان و وراث احتمالی آنها و کلیه مالکین ششدانگ پلاک مزبور و مدعیان احتمالی ابلاغ و اعلام می گردد که نماینده ونقشه بردار اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت از ساعت ۹ تا ۱۲ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به اجرا ی عملیات افرازمطابق با قانون و آئین نامه قانون مربوطه اقدام خواهد نمود لذا نامبردگان فوق وکلیه مالکین مشاعی می توانند درموعد مقرر در محل وقوع ملک حضور یافته و برعملیات افراز نظارت فرمایند

بدیهی است عدم حضورهریک ازخواندگان و مدعیان احتمالی مانع ازعملیات افراز نخواهد شد و به جز آگهی اعلان افراز که مدت آن ده (۱۰) روز ازتاریخ انتشار آگهی می باشد آگهی دیگری منتشر نخواهد شد . آ-۴۰۱۱۲۳۳۳

علی اصغر کریمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تفت

رونوشت اگهی حصر وراثت

نظر به اینکه اقای حسین اسماعیل پور دارای شناسنامه شماره ۱۰۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۱/۱۶۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اسد الله اسماعیل پور به شناسنامه ۴۴۲۴ در تاریخ ۱۳۶۸/۱۲/۲۷ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به :

۱-اصغر اسماعیل پور کاخک فرزند اسداللّه ش ش ۵۶۵۳ متولد ۱۳۵۴/۳/۲۵ صادره از حوزه ۴ گناباد –فرزند متوفی
۲-حسین اسماعیل پور کاخک فرزند اسداللّه ش ش ۱۰۶ متولد ۱۳۴۶/۱/۵ صادره از حوزه ۴ گناباد –فرزند متوفی
۳-رضا اسماعیل پور کاخک فرزند اسداللّه ش ش ۵۶۵۲ متولد ۱۳۵۱/۴/۲۴ صادره از حوزه ۴ گناباد –فرزند متوفی
۴-فضه اسماعیل پور فرزند اسداللّه ش ش ۲ متولد ۱۳۴۳/۱/۱ صادره از حوزه گناباد –فرزند متوفی
۵-محمد اسماعیل پور فرزند اسداللّه ش ش ۱۵۳ متولد ۱۳۳۸/۹/۱۹ صادره از حوزه گناباد –فرزند متوفی
۶-علی اکبر اسماعیل پور کاخک فرزند اسداللّه ش ش ۵۸۶۱ متولد ۱۳۵۷/۶/۲۵ صادره از حوزه گناباد –فرزند متوفی
۷-زهرا اسماعیل پور کاخک فرزند اسداللّه ش ش ۵۵۴۰ متولد ۱۳۴۹/۹/۵ صادره از حوزه گناباد –فرزند متوفی
۸- مریم اسماعیل پور کاخک فرزند اسداللّه ش ش ۵۵۳۹ متولد ۱۳۴۷/۹/۲ صادره از حوزه گناباد –فرزند متوفی
۹-معصومه اسماعیل پور فرزند اسداللّه ش ش ۱ متولد ۱۳۴۳/۱/۱ صادره از گناباد –کلاته نو –فرزند متوفی
۱۰-فاطمه پیرپچکی فرزند اسداللّه ش ش ۵۴ متولد ۱۳۳۴/۱/۱۵ صادره از حوزه ۴ گناباد – فرزند متوفی
۱۱-سکینه پچکی فرزندحسن کدملی ۰۹۱۹۱۲۵۷۰۰ متولد ۱۳۱۵/۱۰/۲۰ صادره‌ازحوزه گناباد –همسر دائمی‌متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت اگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۱۲۳۳۱

قاضی شورا_شعبه۴شورای حل اختلاف شهرستان گناباد_کاخک

اگهی تعین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۱۶ فرعی از ۴۱۱۴ اصلی بخش ۱ قوچان واقع در اراضی شهری در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب منزل پلاک فوق ، مورد تقاضای آقای عیسی خانی نسبت به ششدانگ پلاک به آدرس قوچان خیابان ابوسعید نبش ابوسعید ۵ که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز سه شنبه ۱۴۰۱/۹/ ۲۹ ساعت ۸/۳۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۲۳۳۰

عباس برق شمشیر- رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی تعیین مساحت و متراژ

آگهی تعیین مساحت و متراژ پلاکهای ۱۵۹ و ۱۹۱فرعی از ۱۳۵-اصلی برابر درخواست نرگس قربانی و زهرا قربانی از مالکیت قهری و مشاعی پلاکهای ۱۵۹ و ۱۹۱ فرعی از ۱۳۵-اصلی بابا خان آباد قطعه ۷ درگز بخش ۷ قوچان نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعات اداری مورخه های:شنبه و یکشنبه ۲۴ و ۱۴۰۱/۱۰/ ۲۵ جهت انجام عملیات نقشه برداری و تعیین مساحت و متراژ ملک فوق به محل عزیمت می نمایند.مراتب جهت اطلاع مجاورین پلاک فوق آگهی می گردد.تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۹/۲۶ آ-۴۰۱۱۲۳۲۹

ناصر حسن زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای الیاس زمانی دارای شناسنامه شماره ۳۱۹۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۱۰۰۴۸۹ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یوسف رضائی به شناسنامه ۲۰۴۰ در تاریخ ۱۴۰۱٫۷٫۱۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱.علی اکبر رضائی فرزند یوسف متولد ۷۰٫۱۱٫۲۴ به ش ملی ۰۷۴۰۲۴۶۸۵۲ ۲. فائزه رضائی متولد ۷۳٫۳٫۱۱ به ش ملی ۰۷۴۰۲۴۶۸۴۴ فرزند متوفی ۳.سعیده رضائی متولد ۶۹٫۱٫۲۵ به ش ملی ۰۷۴۰۰۵۷۴۷۲ فرزند متوفی ۴.داود رضائی متولد ۴۸٫۱٫۳ به ش ملی ۰۷۴۹۱۳۵۰۲۶ فرزند متوفی ۵.مریم رضائی متولد ۶۶٫۹٫۱ به ش ملی ۰۷۴۹۹۴۴۸۰۳ فرزند متوفی ۶.احمد رضائی متولد ۶۲٫۸٫۲۰ به ش ملی ۰۷۴۹۷۳۸۳۱۶ فرزند متوفی ۷.فاطمه رضائی متولد ۴۵٫۶٫۱۰ به ش ملی ۰۷۴۹۱۳۵۰۱۸ فرزند متوفی ۸.رضوان رضائی متولد ۵۲٫۱٫۵ به ش ملی ۰۷۴۹۱۳۸۳۰۰ فرزند متوفی ۹.زهرا رضائی متولد ۶۰٫۱٫۱ به ش ملی ۰۷۴۹۷۱۷۲۸۹ فرزند متوفی ۱۰.بی بی جان رضائی متولد ۵۵٫۵٫۲۰ به ش ملی ۰۷۴۹۱۴۰۴۶۱ فرزند متوفی ۱۱.گل بادام رضائی متولد ۱۳۳۷٫۱٫۸ به ش ملی ۰۷۴۹۱۲۸۲۵۹ فرزند متوفی ۱۲.فاطمه پردل نوبهار غلام خانه ائی متولد ۱۳۳۶٫۱٫۳ به ش ملی ۰۷۴۹۰۴۰۲۷۰ همسر متوفی می باشد.

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الاگواهی صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۲۳۳۲۸

دبیر شورا – شعبه دو شورای حل اختلاف شهرستان باخرز–خدادادی

« آگهی فقدان سند مالکیت »

خانم زینب احمدی منصور آباد به وکالت از طرف آقای حسن صمدی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق مدعی هستند که سند تک برگ مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۲۰۹ فرعی از ۱۱۸ - اصلی واقع در بخش ۵ اورمیه را که به شماره الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۳۰۰۱۰۱۱۸۳۵ و به شماره چاپی ۱۷۹۹۹۷ الف / ۹۵ به نام آقای حسن صمدی صادر و تسلیم شده را به علت نامعلوم مفقود نموده است . لذا مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی منتشر می شود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان اورمیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۱۲۳۲۷

تاریخ انتشار روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

علی عبدل زاده اوصالو - رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اورمیه - از طرف زینال زاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۱۹۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی زنگنه فرزند حسن بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۰۷۶۷۴۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۰/۴۰ متر مربع (یکصد و سی و چهل صدم متر مربع) قسمتی از باقیمانده پلاک ۲۷ فرعی از اراضی مظفریه پلاک ۲۳۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی محمد حسن خراسانی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۴۰۱۱۲۲۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۹/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۰۷

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند و رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۲۱۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی گرکانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۸ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۰ متر مربع (دویست و شصت مترمربع)قسمتی از پلاک ۲۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۴۰۱۱۲۳۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۰۷

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۶۹۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نوروزی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۹۸۹۸ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۸۰متر مربع (یکصد و شصت و هشتاد صدم متر مربع) قسمتی از پلاکهای شماره ۲۱۶/۷۵۲ فرعی و باقیمانده ۲۱۶ فرعی از اراضی برقی پلاک ۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالکین رسمی یوسفعلی حسین نژاد و مرضیه سیفی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ .نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۴۰۱۱۲۳۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۰۷

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد واملاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۰۰۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه کشتگر فرزند برات بشماره شناسنامه ۵۲۸ صادره از قائن در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۱.۹۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۸۸ اصلی واقع در اراضی شهرقاین بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی یزدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۲۳۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۰۵

غلامرضا صادقیان-رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک قاینات

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه احمد شفیعی برابر تقاضانامه شماره ۲۶۰۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ منضم دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت ۳۳۴۴۴۷ پلاک ۳۶۵ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۱۲ نیشابور به علت جابجایی مفقود گردیده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت پلاک مذبور ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۳۵۰ ششدانگ پلاک مذبور به نام احمد شفیعی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.(م.الف.۱۳۸۳) آ-۴۰۱۱۲۳۳۸

سید ابوالفضل حسینی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای سید محمد حسینی دارای شناسنامه شماره ۵۷۴۹۱۲۴۹۵۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۷/۳۲۵/۱۴۰۱ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی اکبر اله جه گردی به شناسنامه ۱۰۶۱۰۸۴۷۱۱ در تاریخ ۱۳۵۸/۳/۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱. محمد ابراهیم اله جه گردی فرزند علی اکبر کد ملی ۵۷۴۹۶۵۷۱۷۵ ت.ت ۱۳۳۷/۱/۱۰ نسبت فرزند مرحوم
۲. ربابه اله جه گردی فرزند علی اکبر کد ملی ۵۷۴۹۶۲۷۴۳۸ ت.ت ۱۳۳۲/۱/۱۰ نسبت فرزند مرحوم

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۱۲۳۳۹

سید حسن سامغانی قاضی شورا شعبه هفتم شورای حل اختلاف زبرخان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۶۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهره جهان پرور فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۷۴۷۴ صادره از کاشمردر ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۳۶متر مربع از پلاک ۱فرعی از۱۶۸۵اصلی واقع در بخش یک شهر کاشمر به آدرس خیابان سلطانیه ۵ پلاک۲۷ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم سید محمود حسینیون احدی از ورثه خدیجه حسینیون محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۱۶۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۹/۲۱

احمد جهانگیر -رئیس اداره ثبت و اسناد کاشمر

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای محسن بامریان به شماره ملی ۳۵۹۱۷۱۳۲۱۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۲۲۳ فرعی از ۲۴۷ – اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر بشماره چاپی ۷۹۹۶۲۰ و شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۲۰۰۴۰۰۳۱۱۳ بنام اقای محسن بامریان صادرگردیده که بعلت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت اگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این اگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. آ۴۰۱۱۲۳۵۵

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بی‌بی زهرا کندومال با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۳۰۰۱۲/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۱۰۸۵ سهم مشاع از ۱۶۱۳۰ سهم ششدانگ پلاک ۱۷۹۹ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام خانم بی‌بی زهرا کندومال ذیل دفتر ۲۴۶ صفحه ۵۶۱ ثبت دفتر املاک و سند به شماره ۰۳۹۸۸۷ د/۹۱ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. آ- ۱۱۲۲۶۴ م.الف ۶۲۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
حسن ابوترابی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای شهریار ضمیری باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک باقیمانده ۸۳۰۰ فرعی از ۷۱ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۹۳۱۲۵ دفتر ۴۸۷ صفحه ۴۶۲ بنام آقای شهریار ضمیری ثبت و سند به شماره چاپی ۳۳۶۵۳۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.....

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ- ۱۱۲۲۵۹ م.الف ۶۳۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
علی فضلی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای غلامرضا یاوری به شماره ملی ۰۹۴۴۳۰۳۹۶۱ باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب منزل به شماره پلاک ۹۲ فرعی از ۳۴ اصلی بخش ۱۲ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۴۶ و صفحه ۱۴۸ ذیل شماره ۶۶۹۶ بنام غلامرضا یاوری ثبت و سند دفترچه‌ای به شماره چاپی ۰۰۸۴۴۳۲ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ- ۱۱۲۲۶۰ م.الف ۶۳۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- علی فضلی
از طرف رستم عبدالهی