

## هجوم دلالتان به بازار خودرو و تصویب نشدن مالیات بر سودهای بادآورده در مجلس، قیمت خودرو را افزایش داد

وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: معضل بازار خودرو کشور از سال ۹۷ تاکنون وجود داشته و دلایل ذیل سبب ایجاد تلاطم در بازار خودرو در چند سال اخیر بوده است: کاهش تولید خودروسازان داخلی از سال ۹۷ به میزان نصف سال ۱۳۹۶ و عدم اهتمام دولت گذشته برای رفع مشکلات این صنعت، در حالی که

دولت سیزدهم در یک سال اخیر عرضه و تولید خودرو را به شدت افزایش داد.

تولید خودروهای ناقص و دپو آن‌ها در پارکینگ خودروسازان که به سبب نقص و کامل نبودن امکان عرضه به بازار را نداشتند. تبدیل خودرو به کالای سرمایه‌ای، در شرایط ناشی از متغیرهای کلان اقتصادی

مالیات بر عایدی سرمایه با اهداف مختلفی مانند تنظیم فعالیت بخش‌های مختلف اقتصادی، محدود نمودن سوداگری، افزایش منابع عمومی، ایجاد عدالت اجتماعی و افزایش کارایی اقتصادی وضع می‌شود. فارغ از درآمد اتفاقی، به طور کلی افراد در آمد خود را از طریق در آمد حاصل از کار یا در آمد حاصل از سرمایه بدست می‌آورند. در آمد حاصل از سرمایه به دو نوع تقسیم می‌شود: در آمد جاری (سود) سرمایه و عایدی سرمایه. در آمد جاری سرمایه، سود ناشی از سرمایه

مالیات بر عایدی سرمایه با اهداف مختلفی مانند تنظیم فعالیت بخش‌های مختلف اقتصادی، محدود نمودن سوداگری، افزایش منابع عمومی، ایجاد عدالت اجتماعی و افزایش کارایی اقتصادی وضع می‌شود. فارغ از درآمد اتفاقی، به طور کلی

گفت‌وگوبا کارشناسان درباره اهمیت طرح «مالیات بر عایدی سرمایه»

# مالیات بر سوداگری معطل چیست؟



روند فعلی کار مجلس نمی‌تواند توقعات بخش‌های مختلف را پاسخ دهد. متأسفانه پیشنهادهایی از سوی نمایندگان در صحن مطرح می‌شود که زیاد نردی از جامعه دوا نمی‌کند. در همین شرایط طرح مالیات بر عایدی سرمایه که می‌تواند بهترین ابزار برای کنترل بازار و کاهش انگیزه‌های سفته‌بازی باشد، اما جزو اولویت‌های نمایندگان نیست!

نشود یا باید مجمع تشخیص مصلحت نظام وارد شود و در سیاست‌های قانون‌گذاری تغییراتی ایجاد کند تا مجلس مکلف به اصلاح روند شود یا باید خود مجلس به این اصلاح ورود کند.

وی می‌گوید: روند فعلی کار مجلس نمی‌تواند توقعات بخش‌های مختلف را پاسخ دهد. متأسفانه پیشنهادهایی از سوی نمایندگان در صحن مطرح می‌شود که زیاد دردی از جامعه دوا نمی‌کند اما هر پیشنهاد دست کم ۴۵ دقیقه وقت مجلس را می‌گیرد. در همین شرایط طرح مالیات برعایدی سرمایه پس از گذشت سال‌ها و با وجود اینکه شاهد هجوم سرمایه‌ها به بازارهای سوداگری هستیم و این قانون می‌تواند بهترین ابزار برای کنترل بازار و کاهش انگیزه‌های سفته‌بازی باشد، و سرمایه‌های سرگردان را از سفته‌بازی دور و به تولید وارد کند، اما جزو اولویت‌های نمایندگان نیست!

انتقادهای این عضو کمیسیون برنامه‌بودجه به روند قانون‌گذاری مجلس در شرایطی است که به تازگی سخنگوی کمیسیون اقتصادی هم از شلوغی دستور کار مجلس و آنچه اوفوریت‌های گاه و بیگاه نامیده بود، سخن گفته و تأکید کرده است نمایندگان علاوه بر اینکه باید برنامه هفتم توسعه و قانون بودجه سال آینده را بررسی و مصوب کنند، در تلاش هستند قانون مالیات برعایدی سرمایه را هم

به عنوان زیرساختی برای افزایش شفافیت و بهبود شرایط اقتصادی کشور تا پایان اسمال یا درنهایت ماه‌های ابتدایی سال آینده تصویب کنند.

■ **سوداگر باید مانند تولیدکننده مالیات بدهد**

پژوهشگر حوزه مالیاتی مرکز پژوهش‌های مجلس نیز درخصوص ضرورت وضع مالیات برعائدی سرمایه به خبرنگار ما می‌گوید: فارغ از اینکه فعالیت سوداگران به باید مالیات بدهد یا نه، هر نوع درآمدی باید مشمول مالیات باشد. مثلاً فردی سرمایه‌اش را صرف خرید زمین و ساخت مسکن می‌کند و علاوه بر تحمل مشقت‌های تولید و ایجاد اشتغال، عرضه مسکن را هم افزایش داده، اما فرد دیگری مسکن آماده می‌خرد و بدون هیچ فعالیتی، پس از دو سال آن را می‌فروشد. اگر قرار باشد با هر دو رفتاری یکسان داشته باشیم و چنانچه تولیدکننده را تشویق نمی‌کنیم، دست کم باید از سوداگر هم مالیات متناسب با سود در یافتی را اخذ کنیم. محمدسعید تجریشی اضافه می‌کند: در متن طرح مصوب شده در کمیسیون اقتصادی مجلس آمده: خرید و فروش زیر یک سال و برای بازدهی در کوتاه‌مدت، مشمول جریمه‌ای مضاعف به میزان ۱۰ درصد بیشتر و تحت عنوان «سوداگری» می‌شود.

کشور و شرایط تورمی، هجوم دلالتان به این بازار به سبب قیمت‌گذاری دستوری در محصولات خودروسازان داخلی و تفاوت ایجاد شده در بازار و رونق سوداگری و در نهایت نبود اهرم‌های لازم برای دریافت مالیات بر درآمدهای اتفاقی و سودهای بادآورده ناشی از سوداگری (به علت عدم تصویب آن در مجلس). عوامل فوق‌الذکر

است که طی دوره تملک دارایی یا سرمایه‌گذاری متناسب با بازدهی سرمایه یا به صورت در صد ثابت کسب می‌شود، اما عایدی سرمایه در آمدی است که از مابه‌التفاوت قیمت فروش و خرید یک دارایی هنگام فروش آن بدست می‌آید. مثلاً سود

اگر خرید و فروش بیش از یک سال طول بکشد، مشمول سوداگری نیست و فقط مالیات حقه بر آن وضع می‌شود. از دیگر سوتشوئبق به ساخت‌مسکن و معافیت مسکن نوساز از مالیات در نخستین فروش هم در این متن دیده شده که این شیوه دریافت مالیات در دیگر کشورها نیز مرسوم است. وی ادامه می‌دهد: جمع‌بندی مجلس این است که به معاملات بورس، معافیت مالیاتی داشته باشد تا آن‌هایی که به دنبال سوداگری به شکل صریح هستند به این بازار بروند تا مالیات بتواند به عنوان ابزاری تنظیم‌گر، مردم را به بازارهای مختلف هدایت کند.

■ **نمایندگان و مشکل «سختی تبیین مسئله»**

وی درخصوص دلایل عدم تصویب و اجرای این قانون می‌گوید: در کشور ما به دلیل وجود تورم بالا، خرید و فروش و سوداگری ملک، ارز، خودرو، طلا، سکه و... برای بخش زیادی از جامعه به «شغل» تبدیل شده و صاحبان سرمایه برای حفظ ارزش دارایی به این بازارها تمایل زیادی دارند که بدین وسیله افراد زیادی ذی‌نفع محسوب می‌شوند و اخذ مالیات از این فعالیت‌ها با سختی همراه شده است. تجریشی مانع جدی در مسیر تصویب این قانون را عدم تبیین درست آن از سوی نمایندگان می‌داند. او اضافه می‌کند: بسیاری از نمایندگان تصور می‌کنند در شرایط خاص اقتصادی فعلی نباید از مردم مالیات گرفت چون احتمالاً نارضایتی عمومی افزایش می‌یابد در حالی که مالیات برعایدی سرمایه به واسطه معافیت‌های وضع شده تنها به یک تا ۲ درصد جامعه اصابت می‌کند. برای مثال این قانون در حوزه مسکن تا چهار ملک را معاف کرده و عملاً آن‌هایی که بیش از چهار ملک دارند، جمعیت بسیار اندکی هستند، اما سوداگری همین تعداد اندک، به شغل تبدیل شده و در بسیاری موارد، بازارها به واسعه معاملات کلان آن‌ها متأثر می‌شود. پژوهشگر حوزه مالیاتی مرکز پژوهش‌های مجلس می‌گوید: براساس اطلاعات ما اشخاص حقیقی‌ای در کشور وجود دارند که بیش از ۱۰۰ خانه دارند، اما این‌ها افراد عادی نیستند و متأسفانه آمار مسکن در ایران دقیق نیست و نمی‌توان تعداد دقیقشان را استخراج کرد. دارندگان بیش از سه خودرو اما یک درصد جامعه را تشکیل می‌دهند که در قانون مالیات برعایدی سرمایه، به اندازه بعد خانوار تا چهار خودرو از مالیات معاف شده‌اند. در حالی که قانون مالیات برعایدی سرمایه به گروه بسیار اندکی اصابت می‌کند، نمایندگان مجلس تابحث مالیات برعائدی سرمایه مطرح می‌شود فکر می‌کنند قرار است فشار مالیاتی بر مردم وارد شود، از این‌رو در برابر تصویب قانون مقاومت می‌کنند.

■ **بستر اجرای قانون مهیاست اما نمایندگان...**

وی مانع جدی دیگری که پیشتر در مسیر اجرای قانون مالیات برعائدی سرمایه وجود داشته و امروز بر طرف شده را نبود بستر اجرای قانون و

سبب شد مسئله خودرو از سال ۹۷ تا پایان سال گذشته به گره گوری تبدیل شود. از پایان سال گذشته با اجرای برنامه‌های تحولی وزارت صمت تاکنون تحویل خودرو در سال جاری بیش از ۵۰ درصد رشد داشته و در عمل جریان تولید در سال جاری تاکنون تثبیت شده است.

توزیعی سهام و درآمد حاصل از اجاره یک واحد آپارتمان؛ حال اگر این دارایی‌ها به فروش برسد، سود بدست آمده از آن‌ها که برابر تفاوت قیمت فروش و خرید دارایی است، به عنوان عایدی یا زیان سرمایه این دارایی‌ها تلقی می‌شود.

شیوه درست شناسایی می‌داند. تجریشی ادامه می‌دهد: پیشتر با این نگاه ما در مرکز پژوهش‌ها هم مخالف اجرای قانون بودیم چون معتقد بودیم اینکه از معاملات ارز، سکه، طلا، خودرو، مسکن و... مالیات گرفته شود، معاملات را به سمت غیررسمی شدن سوق می‌دهد اما در طرح فعلی و پس از ویرایش‌های متعدد، ۱۲ ماده برای تعیین بستر اجرایی و شیوه اخذ آورده شده تا معاملات در بستری رسمی صورت گیرد و چنانچه کسی بخواهد به سمت معاملات غیررسمی برود، با سازوکارهایی مانند تراکنش‌ها و صورت‌حساب‌های الکترونیک موضوع «سامانه مؤدیان» مشمول مالیات بیشتری می‌شود، از این‌رو مجبور است در بازار رسمی فعالیت کند اما متأسفانه هنوز برای نمایندگان این بخش هم به درستی تبیین نشده و احتمالاً یکی دیگر از دلایل مخالفتشان با قانون همین مسئله است.

■ **نرخ جهانی مالیات بر عایدی سرمایه ۱۰ تا ۲۵ درصد است**

وی در توضیح تجربیات جهانی اجرای قانون مالیات برعائدی سرمایه می‌گوید: این نوع مالیات در جهان قدمت زیادی دارد و بیش از یک قرن پیش برای نخستین بار در آمریکا اجرا شد. حدود ۵۰ سال آمریکا تنها کشوری بود که این مالیات را دریافت می‌کرد تا اینکه در سال ۱۹۶۵ انگلستان هم چنین قانونی را اجرایی کرد و از حدود ۲۰ سال پیش عمده کشورهای جهان این پایه مالیاتی را اجرایی کرده‌اند.

تجریشی خاطرنشان می‌کند: اگر کشورهای اندکی در جهان این مالیات را دریافت نمی‌کنند، برای دریافت نکردن آن «تصمیم» گرفته‌اند و هدف مشخصی را دنبال می‌کنند. اما در ایران هیچ وقت تصمیمی برای عدم اخذ گرفته نشده است. امروزه در تعداد زیادی از کشورها، مالیات برعائدی سرمایه در «مالیات بر مجموع درآمدها» لحاظ می‌شود اما چون ما در ایران هنوز مالیات بر مجموع درآمدها را وضع نکرده‌ایم، به طور مجزا به دنبال تصویب قانون مالیات برعائدی سرمایه هستیم. به گفته وی، برخی کشورها برای مالیات برعائدی سرمایه بسته به اینکه سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت باشد یا بلندمدت، نرخ تعیین کرده‌اند. او اضافه می‌کند: در آمریکا برای سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت نرخ تصاعدی و مشابه مالیات بر مجموع درآمد وضع شده که این نرخ از ۱۰ تا ۴۰ درصد در نوسان است و برای بلندمدت هم با هدف تشویق مردم به سرمایه‌گذاری بلندمدت، مالیات ۱۵ تا ۲۰ درصدی وضع شده است. بنا بر تحلیل این پژوهشگر حوزه مالیاتی مرکز پژوهش‌های مجلس نرخ مالیات برعائدی سرمایه در جهان به طور متوسط و به صورت تصاعدی بین ۱۰ تا ۲۵ درصد تعیین شده که این نرخ در متن فعلی طرح مالیات برعائدی سرمایه در ایران هم لحاظ شده است.



### دلایل افزایش نرخ ارز از منظر رئیس بانک مرکزی

صالح‌آبادی درباره دلایل افزایش نرخ ارز در ماه‌های گذشته گفت: یکی از این دلایل به تقویت دلار برمی‌گردد، زیرا نرخ این ارز در بازارهای دنیا رشد یافت و نرخ بهره آمریکا و ۹۰ کشور دیگر به دلایل جنگ اوکراین و روسیه صعودی شد. رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: حوادث اخیر در کشور، پدیده قاچاق و نوسان‌های فصلی همچون تعطیلات کریسمس نیز بر این موضوع تأثیر داشتند.



## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول) (تهاتری)

فرمانده انتظامی استان خراسان جنوبی در نظر دارد به منظور احداث طرح مورد نیاز ، بامشخصات ارائه شده در اسناد مناقصه و با شرایط زیر ، نسبت به برگزاری تشریفات قانونی در دو مناقصه اقدام نماید.

(الف مشخصات طرح:

ردیف	عنوان پروژه	متراژ متر مربع	نوع سازه	سرمایش	گرمایش	برآورد (ریال)	مبلغ ضمانت نامه (ریال)	مشخصات املاک مورد تهاتر
مناقصه يك	۸ واحد منزل سازمانی در يك بلوك ضلع غربی	۱۰۱۳	فلزی	کولر	پکیج دیواری	۱۱۰/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه شماره۸به متراژ ۳۰۰ متر مربع دو نیش (شمالی - شرقی) ۷۳ فرعی از ۲۴۵ اصلی – بخش ۲ بیرجند قطعه ش۲به متراژ۳۰۰ متر مربع دو نیش (جنوبی - شرقی)۱۰۶ فرعی از ۲۴۵ اصلی – بخش ۲ بیرجند قطعه شماره ۱۲ به متراژ۳۶۰ متر مربع تگ نیش۷۲ فرعی از ۲۴۵ اصلی – بخش ۲ بیرجند
مناقصه دو	۸ واحد منزل سازمانی در يك بلوك ضلع شرقی	۱۰۱۳	فلزی	کولر	پکیج دیواری	۱۱۰/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه شماره۷به متراژ ۳۶۰ متر مربع تگ نیش جنوبی ۱۱۱ فرعی از ۲۴۵ اصلی – بخش ۲ بیرجند قطعه شماره۸به متراژ۳۶۰ متر مربع تگ نیش شمالی ۶۸ فرعی از ۲۴۵ اصلی – بخش ۲ بیرجند قطعه شماره۸به متراژ۳۶۰ متر مربع تگ نیش شمالی۷۲ فرعی از ۲۴۵ اصلی – بخش ۲ بیرجند

(ب برآورد ریالی اولیه طرح: مبلغ برآورد ریالی هر طرح به میزان ۱۱۰/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مناقصه می باشد.

(ج محل تامین اعتبار: از محل تهاتر املاک مزاد ف.ا.ج.ا. می باشد که تصویر اسناد مالکیت، کروکی موقعیت ملک، قیمت روز ملک و نحوه تحویل ملک مورد تهاتر در زمان ارائه اسناد مناقصه، قابل رؤیت می باشد.

(د مشخصات املاک تهاتر : تعداد ۶ قطعه زمین واقع در بیرجند -خیابان بهشتی – بین بهشتی ۲۶ و ۲۸ به شرح جدول فوق می باشد (ه ضمانتنامه: تضمین شرکت در هر مناقصه به مبلغ ۵/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شامل ضمانتنامه معتبر بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب اعلامی در اسناد مناقصه می باشد.

(و شرایط اجرای طرح: پیمان به صورت اجرای کارهای ساختمانی مقطوع یا پیمان فهرست بهایی و فاقد هر گونه تعدیل آحادیها، مابه التفاوت مصالح، جبران آثار ناشی از نرخ ارز و ... می باشد و براساس فهرست بهای پایه ابنیه، مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۱و احتساب کلیه ضرایب متعلقه به فهرست بهاء است.

(ز کسورات: کسورات مطابق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های غیر عمرانی ف.ا.ج.ا.، پرداخت و در پایان با ارائه مفاسا حساب تسویه می گردد.

(ت مدت اعتبار پیشنهادات: ۳ ماه می باشد .

(ک تاریخ واگذاری اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ تا مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ می باشد.

(ن محل بازگشایی پاکات مناقصه: به آدرس سایت اداری ، بولوار شهدای نیروی انتظامی – ستاد انتظامی استان خراسان جنوبی – سالن همایش می باشد.

– لذا از تمامی پیمانکاران دارای گواهی احراز صلاحیت معتبر صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که در سامانه سایت WWW.SAJAT IR وساجار WWW.SAJAR IR قابل رؤیت بوده و دارای حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه (دارای ظرفیت مجاز و آزاد برای شرکت در مناقصه متناسب با برآورد کل پروژه) می باشند و دارای گواهی صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (HSE)، دعوت می گردد حداکثر ظرف مدت ۳ روز از تاریخ درج آگهی نوبت اول. با به همراه داشتن فتوکپی برابر با اصل رتبه بندی شرکت ( تأییدیه صلاحیت پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) گواهینامه مودیان مالیاتی (مالیات بر ارزش افزوده)، صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به سال جاری (برای پروژه ها با برآورد بیش از ۱۰ برابر سقف معاملات عمده دولتی)، یک جلد رزومه کاری پنج سال اخیر شرکت، جهت اعلام آمادگی ودریافت اسناد به منظور ارزیابی توان اجرایی کار توسط دستگاه مناقصه گذار به آدرس:

– شهرستان بیرجند- تقاطع خیابان ابوموسی سدر و استقلال – معاونت مهندسی و پداقتد غیر عامل استان خراسان جنوبی مراجعه نمایند.
تلفن: ۰۵۶۲۱۸۲۲۶۲۲

– مناقصه گران مجازند بسته به نوع انتخاب در يك یا هر دو مناقصه شرکت نمایند .

هزینه درج آگهی ، ثبت قرارداد و هزینه کارشناسی املاک و طراحی نقشه ها به عهده برندگان مناقصه می باشد.