آنکه به دانسته‌هایش عمل کند خدا آنچه نمی‌داند را به او یاد می‌دهد.

من عمل بما یعلم، علمه الله ما لم یعلم

خبر امروز

بررسی «رویکردهای تدریس: نسبت روش‌ها با رویکردها» در پژوهشسرای امام رضا(ع)

به همت معاونت آموزشی بنیاد فرهنگی رضوی، کارگاه دانش‌افزایی آموزشی برای جمعی از مدیران، معاونان و دبیران مدارس امام رضا(ع) با محوریت «رویکردهای تدریس: نسبت روش‌ها با رویکردها» در پژوهشسرای امام رضا(ع) برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، این کارگاه همزمان با هفته پژوهش و فناوری و با حضور ۴۸ تن از کادر آموزشی مدارس امام رضا(ع) ترتیب داده شد و در آن ابوالقاسم بهجت، معاون آموزشی بنیاد فرهنگی رضوی به بررسی تفاوت رویکردها و روش‌ها و تشریح رویکردهای استقرایی و قیاسی پرداخت.

تعریف مفاهیمی نظیر تدریس مؤثر و رویکرد، تشریح انواع سناریوهای تدریس در کلاس همراه با بیان نمونه، معرفی مدل‌های مناسب آموزش و همچنین معرفی کتاب‌های مفید در مسیر آموزش معلمان از جمله برجسته‌ترین عناوین مطرح شده در این کارگاه یک‌روزه بود.

در انتهای این کارگاه، شرکت‌کنندگان پرسش‌های خود را مطرح و از راهکارهای ارائه شده توسط کارشناس کارگاه استفاده کردند.

رویداد

دهمین کنگره ملی شعر فاطمی «۱۸ سال نوری» برگزار می‌شود

شب شعر فاطمی در قالب بخش جنبی دهمین کنگره ملی شعر فاطمی موسوم به ۱۸ سال نوری به همت مجمع شاعران اهل بیت(ع) برگزار می‌شود.

به گزارش خبرنگار مهر، این مراسم نورانی و معنوی که با شعرخوانی صائب جعفری، عباس ثاقب، ابراهیم نوری، حیدر جعفری، زین‌العابدین خوئی، یوسف دانش، فیروز عباس، سرور اعظمی، حسن بنارسی و احمد شهریار همراه خواهد بود مداحان اهل بیت(ع) ابوذر جعفری و عوسجه زیدی به مرثیه‌خوانی خواهند پرداخت.

این مراسم امروز ۲۷ آذر ۱۴۰۱ ساعت ۱۸:۳۰ در شهر قم، بولوار امین، کوچه ۱۳، پلاک ۳۱، حسینیه الصادق(ع) برگزار می‌شود.

روایق قدس ۴

محمدحسین نیکبخت

فراگرفتن علوم و آموزه‌های دینی کار ساده‌ای نیست و به سال‌ها تحصیل، تهذیب و تلاش نیاز دارد. یک مجتهد، برای آنکه به درجه استنباط در احکام فقهی برسد و بتواند پاسخگوی پرسش‌های گوناگون و متعدد باشد، باید خیلی زحمت بکشد و مراحل مختلف علمی را طی کند. با این حال، برقراری ارتباط میان مجتهدان، علما و فقها با مردم، نیازمند توانایی دیگری است که نقش مهمی در گسترش دین و دستاوردهای فقاهتی در جامعه دارد و آن، فن خطابه و منبر است. در واقع این خطیبان توانا هستند که با بیان رسا و تأثیرگذار خود و استفاده از فنون سخنوری، ماحصل آن دستاوردهای ذی‌قیمت را در اختیار عموم مردم، با هر سطح سواد و آگاهی می‌گذارند و ناشر آموزه‌های دینی هستند. مرحوم حجت‌الاسلام محمدتقی فلسفی که امروز سالروز رحلت اوست، یکی از این خطیبان برجسته و سخنرانان زبردست بود که شاید مثل و مانندش در دوران معاصر کمتر یافت شود.

درباره زندگی و مبارزات خطیب توانا حجت‌الاسلام محمدتقی فلسفی در سالروز رحلت او

پشت خاکریزِ «منبر»

■ **توجه به خواست یک مادر**

روایت پیوستگی مرحوم فلسفی و فن خطابه، به دوران کودکی وی و زمانی بازمی‌گردد که قرار شد همراه برادرش، مرحوم آیت‌الله میرزاعلی فلسفی (از علمای گرانقدر دوره معاصر که دوران پایانی عمر خود را در مشهد گذراند) راهی حوزه علمیه شود و علوم دینی بیاموزد. پدر آن‌ها، مرحوم آیت‌الله محمدرضا تنکابنی علاقه داشت هر دو فرزندش، مجتهدانی صاحبنظر شوند اما مهر و علاقه وافر مادر مکرمه آن‌ها به مجالس ذکر مصیبت اهل بیت(ع) به ویژه سیدالشهدا(ع)، سرنوشتی متفاوت را برای محمدتقی جوان رقم زد. مرحوم فلسفی در این باره گفته است: «مادرم مسئله منبر رفتن را پیش آورد ... آن مرحوم روی علاقه شدیدی که به حضرت امام‌حسین(ع) داشت، به پدرم گفت فلانی باید منبری شود. پدرم می‌گفت: آن‌ها باید درس بخوانند و این با منبر جمع نمی‌شود. مادرم می‌گفت: نمی‌شود که یکی از بچه‌های من در خدمت حضرت امام‌حسین(ع) نباشد، پس باید حتماً منبری شود. خلاصه پدرم از یک طرف می‌گفت باید تحصیل من ادامه پیدا کند و مادرم از طرف دیگر اصرار داشت که باید منبری شوم. سرانجام توافق کردند ما بچه‌ها، به گفته پدرمان، از روز شنبه تا غروب چهارشنبه‌ها در اختیار درس و بحث و مدرسه باشیم و از صبح پنجشنبه و شب و روز جمعه من در اختیار منبر باشم».

■ **نبرد با بهائیان، توده‌ای‌ها و فساد**

جلسات سخنرانی مرحوم فلسفی به دلیل بیان بسیار شیوا، آوای بسیار دلنشین، اطلاعات بسیار گسترده و سریع‌الانتقال بودنِ ذهنِ آن مرحوم، به سرعت شهرت و محبوبیت بسیار یافت و طولی نکشید در سراسر ایران، وی را به عنوان خطیبی زبردست که مجالسی بسیار گرم و پرشور دارد، شناختند. با این حال، آن مرحوم در درس و بحث نیز کم‌کار نبود. او ارتباط مؤثری با آیت‌الله العظمی بروجردی داشت و در برخی مواقع، مسئولیت رساندن پیام زعیم وقت شیعه را به حکومت برعهده می‌گرفت. از آنجا که مرحوم فلسفی به دلیل توانایی بالا در فن خطابه، برنامه هفتگی رادیویی داشت، آیت‌الله العظمی بروجردی گاه از این ظرفیت برای اطلاع‌رسانی در موضوعات مهم بهره می‌برد؛ یکی از این موضوعات مهم، مبارزه با فرقه ضاله بهائیت بود. نفوذ این فرقه در ارکان رژیم پهلوی و در اختیار داشتن مناصب حساسی مانند وزارت، فرماندهی لشکر، پزشک مخصوص شاه و... و تلاش بی‌پروای آن‌ها برای فاسد کردن اعتقادات جوانان معصوم ایرانی، موجب اعتراض آیت‌الله العظمی بروجردی شد. با این حال، شاه و اطرافیانش به این اعتراض توجهی نکردند. آیت‌الله العظمی بروجردی به مرحوم فلسفی مأموریت داد در سخنرانی‌های هفتگی رادیو و نیز منبرهای پرجمعیتی که دارد، این موضوع مهم را مطرح کند و با قرار دادن مردم در مقابل حکومت، زمینه تغییر مؤثر در این عرصه را فراهم آورد و حجت‌الاسلام محمدتقی فلسفی چنین کرد. مجموعه سخنرانی‌های او (که متأسفانه با نفوذ عوامل بهائیت در رادیو و تلویزیون دوره پهلوی، نسخه‌های ضبط شده آن عموماً از بین رفت) نقش بسیار مهمی در تنویر افکار عمومی و قیام مردم مسلمان علیه سلطه‌جویی فرقه بهائیت داشت. مرحوم فلسفی در تقابل با حزب توده نیز با همین شیوه، یعنی بدون واهمه و با بیانی بسیار قاطع و گیرا عمل و ضربات سنگینی به پیکر جریان چپ وارد کرد. او در راه مبارزه با فساد فراگیر اخلاقی و اجتماعی در جامعه هم، از بیان کم‌کاری‌ها، سوءنیت‌ها و رویکردهای ضددینی رژیم پهلوی ابایی نداشت و البته داشتن چنین رویکردی، برایش دردسرهایی درست می‌کرد.

■ **همراه نهضت اسلامی**

اما شاید برجسته‌ترین اقدام حجت‌الاسلام محمدتقی فلسفی در دوران حیاتش، همراهی همه‌جانبه با نهضت اسلامی امام خمینی(ره) باشد. مرحوم فلسفی یکی از منتقدان جدی لایحه انجمن‌های ایالتی و ولایتی به شمار می‌آمد که تعدادی از مورخان، اعتراض حضرت امام(ره) به آن را در سال ۱۳۴۱شمسی سرآغاز شکل‌گیری نهضت اسلامی مردم ایران می‌دانند. مرحوم فلسفی در این مبارزه به امام خمینی(ره) پیوست و منزل او به محل رفت و آمد وعاظ و روحانیون مخالف این لایحه تبدیل شد؛ اجتماعی که ساواک را به وحشت انداخت. مرحوم فلسفی در پی هجوم عوامل رژیم شاه به مدرسه فیضیه و شهادت جمعی از طلاب، سخنرانی شدیداللحنی ایراد و رژیم شاه را با بنی‌امیه و یزیدیان مقایسه کرد. او پس از این واقعه، بازداشت شد و او را ممنوع‌المنبر کردند؛ حتی در سال ۱۳۴۴شمسی کوشیدند مرحوم فلسفی را ترور کنند اما نتوانستند. همراهی وی با نهضت و پس از آن، انقلاب اسلامی، تا آخرین روزهای حیات برقرار بود. حجت‌الاسلام محمدتقی فلسفی، آن خطیب توانا و محبوب، سرانجام در ۲۷ آذر سال ۱۳۷۷ دار فانی را وداع گفت و در حرم حضرت عبدالعظیم(ع) به خاک سپرده شد. وی هنگام رحلت ۹۱ ساله بود.

ذره‌بین

بهره‌مندی هزار و ۴۰۰ نفر از خدمات مشاوره در کتابخانه‌های وابسته به آستان قدس رضوی

معاون سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی در امور کتابخانه‌ها گفت: در پاییز سال جاری بیش از یک هزار و ۴۰۰ نفر از خدمات مشاوره تربیتی، تحصیلی و خانوادگی کتابخانه‌های وابسته به آستان قدس رضوی در مشهد و شهرستان‌ها بهره‌مند شدند.

به گزارش آستان‌نیوز، حسین خسروی سهم کتابخانه‌های وابسته به آستان قدس رضوی در مشهد از این آمار را ۵۵۰ نفر عنوان کرد که طی ۶۳ جلسه مشاوره انجام شده است.

وی با اشاره به برگزاری ۲۳۷ جلسه مشاوره و ارائه خدمات به ۸۶۸ نفر در کتابخانه‌های وابسته به آستان قدس رضوی در شهرستان‌ها، افزود: متخصصان مرکز جامع مشاوره آستان قدس رضوی که در کانون‌های خادمیاری استان‌های مختلف فعال هستند، با حضور در کتابخانه‌های منتخب، خدمات رایگان مشاوره به مراجعه‌کنندگان ارائه داده‌اند.

معاون سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی در امور کتابخانه‌ها ادامه داد: کتابخانه مرکزی حرم مطهر رضوی، کتابخانه مرکزی امام خمینی(ره) مشهد و کتابخانه‌های مجتمع فرهنگی امام خمینی(ره)، شیخ مجتبی قزوینی، محمدیه، حضرت معصومه(س)، مسجد پیغمبر اکرم(ص)، امیرالمؤمنین(ع) و... از جمله کتابخانه‌هایی است که به مراجعان خود خدمات مشاوره ارائه می‌دهند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۱۶۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید ابوالفضل بیضائی فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۳۴ مترمربع پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۱۳۹۵) آ-۴۰۱۱۲۶۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۲
سید ابوالفضل حسینی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ اورمیه

« آگهی فقدان سند مالکیت »

آقای داریوش محمدی دله دری با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق مدعی هستند که سند تک برگ مالکیت ششدانگ پلاک ۲۴۱۱ فرعی از ۱۰۶ - اصلی واقع در بخش ۵ اورمیه را که ذیل ثبت ۹۳۸۴۲۲ صفحه ۲۱ دفتر ۱۰۰۶ و به شماره چاپی ۰۷۲۳۷۰ ج / ۹۱ به نام ایشان صادر و تسلیم شده را به علت نامعلوم مفقود نموده است . مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی منتشر می شود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد شهرستان ارومیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۱۲۶۸۴
تاریخ انتشار روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷
رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام (ره)
علی پیران-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه
از طرف زینال زاده

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ اورمیه

« آگهی فقدان سند مالکیت »

خانم ستاره امین دریاسی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق مدعی هستند که سند تک برگ مالکیت ششدانگ پلاک ۲۴۱۱ فرعی از ۱۰۶ - اصلی واقع در بخش ۵ اورمیه را که ذیل ثبت ۲۲۸۴۹ صفحه ۲۱۱ دفتر ۲۲۳ و به شماره چاپی ۰۷۲۳۶۹ ج / ۹۱ به نام ایشان صادر و تسلیم شده را به علت نامعلوم مفقود نموده است . مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی منتشر می شود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد شهرستان ارومیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۱۲۶۸۵
تاریخ انتشار روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷
رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام (ره)
علی پیران-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه
از طرف زینال زاده

اگهی تعین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۳ فرعی از ۱۷۲۱ اصلی بخش ۱ قوچان واقع در اراضی شهری در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک یکباب منزل پلاک فوق ، مورد تقاضای وراث مرحوم محمدرضا رضایی نسبت به ششدانگ پلاک به آدرس قوچان خیابان قائم مقام ، قائم مقام ۳ پلاک ۲۴۹ که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۳ ساعت ۸/۳۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۲۳۷۲
عباس برق شمشیر رئیس اداره ی ثبت استاد و املاک قوچان

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای محسن گلزار سیرجانی وکیل آقای جلال گلزار سیرجانی بموجب وکالت نامه شماره ۲۱۱۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ دفتر ۲۴۹ مشهد و به استناد دو برگه استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی ۱۴ سهم مشاع از ۲۸۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۶۸ فرعی از ۱۹۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به ۱۴ سهم مشاع از ۲۸۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۶۸ فرعی از ۱۹۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد به نام جلال گلزار سیرجانی فرزند حسین ذیل دفتر املاک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۰۹۳۶ ثبت شماره ثبت و سند شماره چاپی ۳۹۳۹۶۹ سری ب سال ۹۹ صادر گردیده است املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۶۴۶ آ-۴۰۱۱۲۶۸۷
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد- علی فضلی
از طرف رستم عبدالهی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای عباسعلی یاوری باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۱۸۰۶ مجزی از ۱۸۰۵ و ۱۸۰۶ اصلی که در راستای استانداردسازی به پلاک ۶ فرعی از ۱۸۰۶ اصلی تبدیل شده است بخش یک مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۲۸۹ دفتر ۱۳ صفحه ۴۵۰ بنام آقای عباسعلی یاوری ثبت و سند به شماره چاپی ۶۹۴۸۵۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.....
لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۶۴۷ آ-۴۰۱۱۲۶۸۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- علی فضلی
از طرف رستم عبدالهی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا مزینانی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۳۰۸۵۵/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت چهارصد سهم مشاع از ۱۲۰ هزار سهم ششدانگ پلاک ۲۱ فرعی از ۱۰- اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق به نام زهرا مزینانی ثبت و سند به شماره ۶۲۵۷۹۱ با شناسه الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۱۱۳ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م.الف ۶۴۹ آ-۴۰۱۱۲۶۹۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی ابلاغ اخطاریه ارزیابی کلاسه ۹۷۰۳۷۳۴

سرکار خانم هدیه بختیاری رزق‌آبادی به شماره ملی ۰۹۴۲۴۴۸۳۲۴ ورثه مرحوم مجید بختیاری رزق‌آباد بدینوسیله به شما ابلاغ میگردد پیرو اجرائیه صادره کلاسه ۹۷۰۳۷۳۴ (متعهد: نوآوران کبیر پارسیان و مجید بختیاری رزق‌آباد- متعهدله: سامان) ابلاغ میگردد که ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۱۱۵۳۸ فرعی از ۵۷۷۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد به مبلغ ۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است چنانچه به مبلغ فوق‌الذکر اعتراضی دارید به استناد ماده ۱۰۱- آئین‌نامه اجرای ثبت ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه اعتراض خود را کتباً به انضمام مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی به صورت علی‌الحساب به این شعبه تحویل دهید ضمناً به اعتراض خارج از مهلت مقرر یا بدون پرداخت هزینه کارشناسی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمناً در صورت تمایل می‌توانید با مراجعه به این شعبه نسبت به دریافت تصویر گزارش کارشناس اقدام نمایید.
«چنانچه فاقد حساب کاربری ثنا هستید نسبت به ایجاد حساب اقدام نمایید و بعد از این کلیه ابلاغات از طریق سامانه ابلاغ انجام خواهد شد» م.الف ۶۵۰ آ-۴۰۱۱۲۶۹۴
اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
حوزه ثبت ملک انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۱۷۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی فرضی پور فرزند جمشید به شماره شناسنامه ۲۲ کد ملی ۱۴۶۷۶۰۹۴۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه با کاربری حفاظت(زمینهای کشاورزی) به مساحت ۳۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲و۳ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶۶۵۵ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۷۰ آ-۴۰۱۱۱۹۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۹/۲۷
عباس نوروزی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۴۳ علیه آقای احد محمدی و له خانم مهناز عرب عامری موضوع سند ازدواج شماره ۳۵۹ مورخ ۱۳۸۸,۰۶,۱۴ ، وصول ۳۵۰ عدد سکه کامل طلای تمام بهار آزادی مقوم به مبلغ ۶۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ، سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۱۰۵ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی نور به مساحت ۸۳۴.۲۵ مترمربع واقع در نور - روستای حاجی آباد - خیابان گلستان نبش کوچه گلستان ۱۲.۲ - پلاک ۱۵ کدپستی ۴۶۴۳۳۷۵۳۱۱ ملکی آقای احد محمدی با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۷۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۹۷۱۸ تاریخ ۱۳۹۷,۱۰,۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۱۱۴۶ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۳۵۲۷ ثبت گردیده است.
حدود و مشخصات ملک: حدود اربعه پلاک فوق به شرح سند میباشد. عرصه فوق دارای یک ساختمان قدیمی همکف با اسکلت بنایی و سقف شیبدار بوده که دارای قدمتی بیش از ۴۰ سال میباشد مساحت بنا با تراس حدود ۱۲۵ مترمربع میباشد. در محوطه انباری و سرویس بهداشتی نیز ملاحظه شده است. در ساخت بنا از مصالحی نظیر کف سرامیک ، پوشش داخلی سقف چوب ، درب اطاقها چوبی ، پنجره آلومینیم ، کابینت، کمد دیواری mdf پوشش نهایی ایرانیت و نمای ساختمان پوشش سیمانی استفاده شده است. پلاک در اختیار مالک بوده و مدارکی دال بر صدور بیمه نامه ارائه نشده بود و پلاک فاقد ارزش سرقفلی است. با عنایت به شرح یاد شده ، موقعیت مکانی ملک و سایر عوامل و جهات موثر در ارزیابی ، ارزش ریالی سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق، به میزان ۲۶,۲۷۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و ششصد و بیست و هفت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان) ارزیابی و برآورد گردید.
پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱,۱۰,۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور به آدرس نور - بلوار امام خمینی (ره) - جنب شهرک ۴۴ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از مبلغ ۲۶,۲۷۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و ششصد و بیست و هفت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد در راستای ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت فی المجلس و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند، مبلغ مذکور، قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. م الف ۱۴۲۷۶۲۱ آ-۴۰۱۱۲۶۹۷
تاریخ انتشار : ۱۴۰۱,۰۹,۲۷
علی سعادتی- سرپرست ثبت نور