

## شهروندان مشه‌دی توصیه‌های خودمراقبتی در هوای آلوده را رعایت کنند

از هرگونه فعالیتی که منجر به آلودگی هوا شود؛ از جمله سوزاندن لاستیک و روشن کردن آتش نیز تأکید می‌شود. همچنین مقرر شد تمامی دستگاه‌ها اقدامات منظور شده را به طور جدی پیگیری کنند. بر اساس پیش‌بینی‌های اداره کل هواشناسی خراسان رضوی این روند تا پایان هفته جاری ادامه دارد.

همشهریان از منزل، استفاده نکردن از وسیله نقلیه شخصی و پرهیز از سفرهای غیر ضروری و تردد نکردن خودروهای بدون معاینه فنی یا با نقص فنی همچنان مورد تأکید است.

دبیر کارگروه کاهش آلودگی هوای خراسان رضوی گفت: استفاده از حمل و نقل عمومی و جلوگیری

مدرسه‌ها در تمامی مقاطع و تعطیلی مهدکودک‌ها و پیش‌دبستانی‌ها به دلیل برودت هوا تا پایان هفته جاری، در بازه تعیین شده پایان هفته در کارگروه مورد تأکید قرار گرفت.

وی ادامه داد: استفاده از ماسک برای کودکان و سالخوردگان، به حداقل رساندن خروج غیر ضروری

دبیر کارگروه کاهش آلودگی هوای خراسان رضوی گفت: شهروندان مشه‌دی توصیه‌های خودمراقبتی در هوای آلوده، استفاده از ماسک و حذف تردهای غیر ضروری را رعایت کنند.

مهدی اله‌پور روز سه‌شنبه با اشاره به برگزاری این کارگروه به صورت مجازی افزود: غیر حضوری شدن



ثبت ۹ هزار  
تماس برای  
بخش زندگی

تاسیسات آبی  
رضا نعیمی، مدیر  
عامل آب و فاضلاب  
خراسان شمالی  
گفت: در کمتر از یک  
هفته بیش از ۹ هزار  
تماس مبنی بر  
بخش زندگی تأسیسات  
آبی دریافت شد.  
شهروندان از ریختن  
مستقیم آب داغ روی  
کنتور، لوله‌ها و  
شیر آلات و افروختن  
آتش خودداری  
کنند.



تلنگر  
دبیر اجرایی انجمن مدیران صنایع استان  
طرح کرد

### احتمال تعدیل نیرو در حوزه صنایع خراسان رضوی

دبیر اجرایی انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی با اشاره به وضعیت تولید و کار در کارخانه‌های استان گفت: اگر همین رویه ادامه یابد، احتمال تعدیل گسترده نیرو در انتظار کارخانه‌ها و صنایع استان است.

امیرمهدی مرادی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در ماه‌های اخیر شرایطی در کشور به وجود آمده که تقاضای خرید برای بسیاری از محصولات کاهش یافت. برخی از محصولات جزو کالاهای روزمره مردم بوده و ناگزیر از خرید آن‌ها هستند؛ اما در مورد کالاهای دیگر مانند یخچال، فرش و... مردم خریدشان را به تعویق انداخته‌اند.

وی افزود: بخش عمده‌ای از جامعه ما حقوق‌بگیر ثابت هستند و این افراد توان خرید خود را از دست داده‌اند. موضوع افزایش حقوقی که ابتدای سال مطرح شد، برای کارگران نقطه امیدی بود که شاید امسال بتوانند منطق به تورم پیش برونند و حقوق دریافت کنند؛ اما با توجه به تورمی که به وجود آمد، آن افزایش حقوق نتوانست هیچ تأثیری در زندگی آن‌ها ایجاد کند.

مرادی با بیان اینکه همچنان با یک تورم دیگر در کالاها مواجه خواهیم بود، تأکید کرد: مواد اولیه برخی از کارخانه‌ها که از خارج از کشور تأمین می‌شد، به دلیل افزایش نرخ ارز در هفته‌های اخیر، گران‌تر شده؛ اما این گران‌تر شدن مواد اولیه هنوز به افزایش قیمت کالاها منجر نشده است. بنابراین در آینده، محصولات کارخانجاتی که مواد اولیه آن‌ها از خارج تأمین می‌شود، با افزایش قیمت همراه خواهند شد.

مرادی تصریح کرد: بنابراین افراد مجبور به صرفه‌جویی یا کاهش کیفیت در خریدهایشان هستند. این کاهش توان و قدرت خرید مردم به کارخانه‌ها هم منتقل می‌شود و محصولات به فروش نمی‌رسند. کارخانه مجبور به دیو می‌شود و چون محصولش فروخته نشده، سرمایه‌اش برنمی‌گردد و نمی‌تواند دوباره مواد اولیه بخرد. همچنین قیمت مواد اولیه هم به شدت افزایش یافته و بعضی کارخانه‌ها حتی در صورت فروش محصولات هم نمی‌توانند دوباره مواد اولیه را تأمین کنند.

دبیر اجرایی انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی افزود: کارخانه‌ها در این شرایط سراغ بانک‌ها می‌روند؛ اما اکنون بانک‌ها هم تمایلی به ارائه تسهیلات مورد نیاز کارخانه‌ها ندارند. این وضعیت چرخه‌ای را به وجود آورده است که در آینده نزدیک بازتاب می‌کند. زمانی که واحدهای تولیدی نتوانند مواد اولیه خود را تهیه کنند، فروش هم نداشته باشند و نتوانند حقوق پرسنل را پرداخت کنند، ناگزیر از این می‌شوند که با پرسنل خود را تعدیل کنند یا به هر طریقی موقعیت خود را حفظ کنند تا در آینده از طریق فروش محصولات یا صادرات، گره‌گشایی شود. هرچه به روزهای پایانی سال نزدیک‌تر می‌شویم، تنش واحدهای تولیدی افزایش بیشتری خواهد یافت. در نتیجه تعدیل گسترده نیروها در انتظار کارخانه‌ها و صنایع است.

حمل و نقل به تنهایی می‌تواند منجر به افزایش قیمت‌های روزانه و هفتگی در بسیاری از اقلام این صنعت شود همان طور که هر روز شاهد این گرانی‌ها هستیم.

قربایی خاطرنشان کرد: امکان ندارد قیمت مصالح ساختمانی و اقلام ضروری ساخت‌وساز بیشتر شود؛ ولی قیمت خانه بالاتر نرود. به همین دلیل است که اگر شرایط به زودی تغییر نکند، مشکلات بیشتری در بخش مسکن برای جامعه به وجود خواهد آورد.

■ افزایش تقاضا برای قولنامه‌ای‌ها و وکالتی‌ها

یک کارشناس بازار مسکن هم در این خصوص با تأیید افزایش تقاضا برای آپارتمان‌هایی با متراژ پایین و قولنامه‌ای عنوان کرد: وقتی توان مالی و قدرت خرید مردم با توجه به نرخ رو به رشد تورم پایین می‌آید، به ناچار برای حفظ ارزش ریال خود اقدام به خرید خانه‌هایی با قیمت‌های زیر یک میلیارد کرده‌اند.

محمد سیف‌الدین با اشاره به اینکه برخی برای داشتن سرپناه و رهایی از مستأجری و برخی هم برای تبدیل ریال خود به یک کالای سرمایه‌ای اقدام به خرید این قبیل واحدهای مسکونی می‌کنند، افزود: یکی از اشکالات خانه‌های قولنامه‌ای، فروش همزمان این واحدها به چند نفر است که مشکلات فراوانی را در این زمینه ایجاد می‌کند.

وی با بیان اینکه بر اساس قانون در املاک وکالتی چنانچه هر یک از طرفین فوت کند، وکالت نیز از بین می‌رود، در این میان بلاعزل بودن یا نبودن نیز تأثیری ندارد و وکالت فسخ خواهد شد، افزود: متأسفانه بارها دیده شده که فروشنده املاک وکالتی با وجود اعطای وکالت بلاعزل به خریدار، ملک مزبور را یک بار دیگر نیز معامله کرده و به شخص دیگری فروخته است.

وی با تأکید بر اینکه هر چقدر قیمت مسکن گران‌تر شود، خانوارها به سمت خرید خانه‌های وکالتی و قولنامه‌ای، خانه‌های حاشیه‌ای و حتی پشت‌بام فروشی سوق پیدا می‌کنند، عنوان کرد: این مسئله، به خصوص در شهرهای عواقب زیادی دارد و چهره زشتی برای آیندگان به جا می‌گذارد.

### خانه‌های قولنامه‌ای و وکالتی بیشتر خریدار دارد

## رونق معاملات پریسک در بازار مسکن



هر چقدر قیمت مسکن گران‌تر شود، خانوارها به سمت خرید خانه‌های وکالتی و قولنامه‌ای، خانه‌های حاشیه‌ای و حتی پشت‌بام فروشی سوق پیدا می‌کنند، این مسئله به خصوص در شهرهای بزرگ عواقب زیادی دارد و چهره زشتی برای آیندگان به جا می‌گذارد.

جاری، در سال‌های آتی آشکار می‌شود.

### کاهش محسوس پروانه‌های ساختمانی

وی به مهاجرت معکوس از شهر به حاشیه و از حاشیه به حاشیه‌بعدی در پی افزایش بی‌رویه قیمت‌ها در بحث اجاره و خرید مسکن اشاره و تصریح کرد: پروانه‌های ساختمانی صادر شده در کشور، نسبت به سال گذشته بسیار کمتر شده و به نصف رسیده و شهر مشهد نیز از این قاعده مستثنا نیست و این در قیمت رو به رشد مسکن تأثیرگذار است به طوری که هر چقدر قیمت مسکن را گران‌تر کنیم، مردم را به حاشیه شهر، خرید املاک وکالتی و حتی ساخت پشت‌بام‌ها سوق می‌دهیم.

وی به هزینه‌های بالای ساخت و ساز و عوارض ناشی از کمبود مواد اولیه و توقف تولید مصالح توسط کارخانه‌ها به دلیل قطع انرژی یا بی‌ثباتی هزینه‌های تولید و قطع زنجیره تأمین اشاره کرد و افزود: هر یک از این دلایل در کنار کاهش تولید محصولات فولادی و افزایش کرایه‌های

مصالح ساختمانی به دلیل به هم ریختگی بازار سرمایه، آشفته بود و عرضه مصالح ساختمانی به دلایل مختلفی کاهش پیدا کرد و موجب افزایش بیشتر قیمت مسکن شد.

وی در مورد وضعیت ساخت و ساز مسکن در مشهد با بیان اینکه براساس آمارها و گزارش‌هایی که وجود دارد، تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در سال جاری نسبت به سال گذشته، حدود ۵۰ درصد کاهش داشته است، افزود: ما همیشه حجم تقاضای ثابتی داریم که هر سال افزایش پیدا می‌کند و آثار مخرب این کاهش صدور پروانه را در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ مشاهده خواهیم کرد.

او به وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در طول چهار سال نیز در حالی اشاره کرد که هزینه‌های ساخت از متری ۳ الی ۴ میلیون به ۸ میلیون تومان رسیده است و گفت: این تغییرات گسترده هزینه‌ها سبب می‌شود نتوانیم برنامه‌ریزی بلندمدتی برای مسکن داشته باشیم و آثار و تبعات آشفته‌گی بازار مسکن در سال

جامعه اسلامی دانشجویان دانشگاه حکیم سبزواری در نامه‌ای به معاون آموزشی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، خواستار صدور مجوز برای برگزاری امتحانات پایان ترم این دانشگاه به صورت مجازی شد.

به گزارش قدس خراسان، در نامه جامعه اسلامی دانشجویان دانشگاه حکیم سبزواری به قاسم عموآبادینی آمده است: با توجه به سرمای بی‌سابقه کشور و قطعی مکرر گاز در استان خراسان رضوی و شهرستان سبزوار در تاریخ ۲۴ دی ماه ۱۴۰۱، شرایط ایجاد شده برای مجموعه دانشگاهی حکیم سبزواری به ویژه دانشجویان آن موجب مشقت و رنجش خاطر بیشتر آنان شده است.

دانشجویانی که با حکم تخلیه خوابگاه ظرف



### درخواست دانشجویان

### دانشگاه حکیم سبزواری

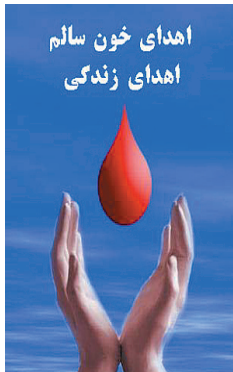
### برای امتحانات مجازی

### نماینده‌های پذیرش آگهی

## در تمام مناطق شهر مشهد



مسئول سازمان آگهی‌ها: داوود دشتی  
تلفن: ۰۵۱-۳۷۲۲۸۲۰۵  
دفتر مرکزی: بولوار سجاد، بین سجاد ۱ و ۲، روزنامه قدس



### تخلیه چاه لوله‌بازگنی و رفع تم

لوله بازگنی  
مشهد الرضا  
وصل اگو  
تشخیص ترکیدگی  
و تم زدگی بادستگاه  
ترمیم کف سرویس با مصالح  
پیروزی ۳۸۷۶۴۴۶۷  
سجاد ۳۸۷۶۴۴۶۸  
فردوسی ۳۸۸۲۵۲۶۴  
کوشکی ۳۸۸۲۵۲۶۴  
مطهری ۳۷۲۸۵۶۷۰  
معلم ۳۸۷۶۴۴۶۷  
وکیل آباد ۳۸۷۶۴۴۶۷  
عبادی ۳۷۲۸۵۶۷۰  
هاشمیه ۳۸۸۲۵۲۶۴  
هفت تیر ۳۸۷۶۴۴۶۷

### ایزوگام و عایق‌کاری

مرکز پخش ایزوگام  
عایق بام سایبان  
۰۹۱۵۳۱۳۲۵۰۴  
۳۲۷۲۱۷۸۹  
آسانسور  
کارآسان ایده  
نصب و اجرا، سرویس نگهداری  
آسانسور هر توقف ۸۰۰۰  
۳۸۸۲۴۴۶۴

### گازرسانی

گازرسانی  
تعمیر کنتور گاز، تعمیرات نرده  
نقد و اقساط "سمعی"  
۰۹۱۵۵۹۷۶۱۸-۳۷۵۳۲۸۲۳

### درهای اتوماتیک

میلاد در  
مجری کلیه سیستم‌های  
درب اتومات  
شیشه‌ای، چکی، ریلی  
کرکره‌ای، راه‌بند  
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳  
۳۸۶۹۶۸۶۸

### در و پنجره

نعمی  
در، پنجره و کابینت  
خورد ریز و غیره خریداریم  
۰۹۳۵۴۶۰۴۷۴۵

### خودروهای فرسوده

خرید خودروهای فرسوده  
بالاترین قیمت - بازدید رایگان  
حسین زاده  
۰۹۱۵۶۲۴۶۷۲۲  
۰۹۰۳۸۰۱۷۰۳۸  
دنیا  
فرسوده  
سواری، وانت، تاکسی  
با ارائه کارت طلایی  
۰۹۱۵۲۰۰۳۵۰۰

### خرید خودروهای فرسوده

بالاترین قیمت، بازدید رایگان  
پرهیزگار  
۰۹۱۵۳۰۰۶۲۷۲۲  
۰۹۳۵۶۳۳۵۱۳

تبلغات هزینه نیست  
سرمایه‌گذاری است.