

تأخیر در تصویب طرح مالیات بر سوداگری و تداوم دستبرد سوداگران به معیشت مردم

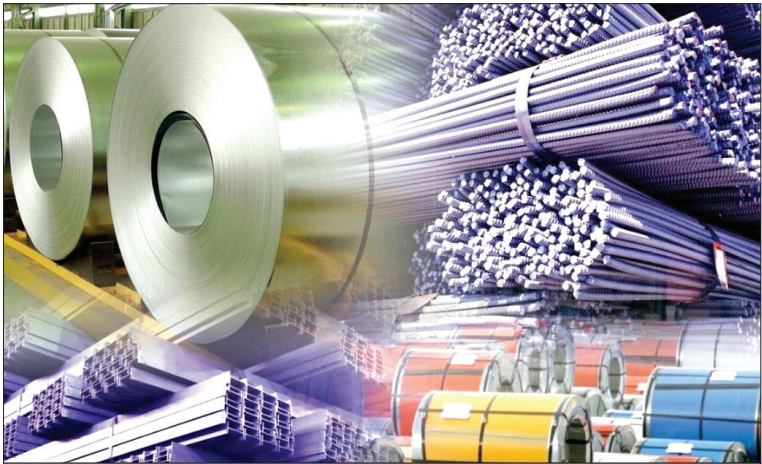
محمد حمیدزاده ضمن اشاره به روند تصویب طرح مالیات بر سوداگری اظهار کرد: این طرح در مهر ماه سوداگری با اتکا به کاهش جذابیت این مدل فعالیت‌های غیرمولد در کشور اثر بسزایی دارد و می‌تواند از جهش‌های قیمت ارز، سکه، خودرو و مسکن جلوگیری کند. به گزارش فارس، این کارشناس اقتصاد مسکن ضمن تأکید بر اهمیت تصویب

سعید سیدحسین زاده؛ شاید تا به حال این جمله را شنیده باشید که بازار سرمایه به عنوان نمابر و دماسنج اقتصاد هر کشوری شناخته می‌شود، اما تجربه نشان داده در شرایط بدترین رکودهای اقتصادی و تورم‌های مزمن و دورقمی و شوک‌های

ارزی که حال اقتصاد ایران خوب نبوده، اما بازار سرمایه ایران رشد قابل توجهی داشته است. در ادبیات اقتصادی برای تحلیل پدیده‌ای از «مالی شدن» استفاده می‌شود. مالی شدن به افزایش انگیزه‌های مالی، بازارهای مالی و بازیگران مالی در یک اقتصاد

علل افزایش ۶۰ درصدی قیمت مصالح ساختمانی و رکود ساخت‌وساز در کشور چیست؟

از گران‌سازی در بورس تا وعده کارت اعتباری



مصارح ساختمانی-سیمان و فولاد-وقتی وارد بورس می‌شوند، این تنها عرضه و تقاضا نیست که قیمت را تعیین می‌کند، بلکه عوامل دیگری هم در این کار دخیل هستند که بازار را به نفع سرمایه‌دار دستکاری می‌کنند و در نبود نظارت، قیمت این نهاده‌ها در بازار سرمایه نتیجه‌ای جز گرانی این محصولات ندارد.

به فکر مهاجرت به کشورهای همسایه برای ساخت‌وساز یا حتی انتقال سرمایه‌های خود به بازارهای دیگر بیفتند.

■ **گرانی ۱۴درصدی ساخت‌وساز در هر ماه**

ایرج رهبر، دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن کشور در گفت‌وگو با قدس از گرانی مصالح ساختمانی و بی‌ثباتی در قیمت نهاده‌های تولید انتقاد کرده و توضیح می‌دهد: مصالح ۷۰درصد کل هزینه ساختمان را در بر می‌گیرد. با در نظر گرفتن میانگین افزایش ۲۰درصدی مصالح ساختمانی در طول مدت کوتاه یک ماهه، اگر این رقم را در ۷۰ درصد ضرب کنید، در واقع ۱۴ درصد به قیمت ساخت‌وساز در یک ماه اضافه می‌شود.

وی با تأکید بر اینکه وقتی مصالح ساختمانی بالا می‌رود در راندمان ساخت‌وساز تأثیر منفی می‌گذارد، می‌افزاید: قیمت یونولیت که در ساخت‌وساز بسیار کاربردی است افزایش زیادی یافته به طوری که اگر هر بلوک را پیشتر ۷۰ هزار تومان می‌خریدیم، اکنون ۴۰۰ هزار تومان قیمت دارد که در هزینه تمام‌شده خیلی تأثیرگذار خواهد بود.

■ **باقی ماندن کارت اعتباری مصالح در حد وعده** رهبر با اشاره به وعده کارت اعتباری از سوی دولت برای خرید مصالح اصلی همچون سیمان

می‌کردند، مالیات بر عایدی سرمایه به طور قطع تصویب می‌شود، مخالفت یک وزیر و همکاری رئیس مجلس زمینه تصویب نشدن قانون را فراهم کردو متأسفانه همین جریان همچنان در مجلس شورای اسلامی فعال است. این کارشناس گفت: بر پایه آخرین اخبار، ماده‌ها طرح مالیات بر سوداگری بار دیگر به کمیسیون اقتصادی رفت تا درباره

ارزی‌ها دارد که مستلزم جمع‌سود افزایش یافته از طریق ابزارهای مالی مانند بهره، سود سهام تقسیم‌شده و سود سرمایه در مقابل تجارت و تولید کالاها یا خدمات واقعی است. مالی شدن اهمیت بخش مالی را نسبت به بخش واقعی بالا می‌برد و موجب انتقال درآمداز

باید انتظار این را داشته باشیم که سرمایه‌های

بورس قیمت آن را تعیین کنند. عضو هیئت مدیره انبوه‌سازان کشور تأکید می‌کند: در حال حاضر بازار مسکن در رکود است و اگر سرمایه نتواند از طریق ساخت‌وساز برگردد، ممکن است جذب بازارهای موازی شود که سود بیشتری از ساختمان داشته باشند.

■ **مجوز صادرات پس از تأمین نیاز داخل**

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن کشور با اشاره به نوسان قیمتی سیمان و فولاد به عنوان محوری‌ترین نهاده‌های ساخت‌وساز می‌گوید: این محصولات در سید صادراتی به کشورهای همسایه قرار گرفته‌اند، چراکه با افزایش نرخ دلار ضمن تأمین منافع تولیدکنندگان، به محصولاتی ارزش‌آور برای کشور تبدیل شده‌اند. رهبر می‌افزاید: هرچند بازار رقابتی است و تعیین تکلیف این بازار به شکل دستوری امکان‌پذیر نیست، ولی دولت باید به فکر تأمین بازار داخلی باشد و به مازاد این کالاها مجوز صادرات بدهد.

■ **پیشی گرفتن تولید مصالح از مصرف**

اسماعیل کاظمی، رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی نیز در گفت‌وگو با قدس وجود هر گونه گرانی در مصالح ساختمانی و اقلام ساخت‌وساز را تذکیب و تأکید می‌کند: در رکود ساخت‌وسازی که اکنون با آن مواجه هستیم، نهاده‌های تولید هم با کاهش قیمت همراه بوده است.

وی می‌افزاید: به علت افزایش عرضه و کندی عملیات ساختمانی به خاطر برودت هوا، عرضه کاملاً بر تقاضا پیشی گرفته است.

کاظمی می‌گوید: با عرضه مصالح در بورس نسبت به یکی دو سال اخیر افزایش قیمت داشتیم، ولی با شفافیت احراز شده ناشی از این مسئله، هم اکنون نسبت به یکی دو ماه پیش کاهش قیمت هم داشته‌ایم.

رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی با تأکید بر اینکه عرضه در کشور به قدری است که سازندگان توان جذب این اقلام را ندارند، می‌گوید: باید تلاش کنیم تا پایان سال هر چقدر می‌توانیم مصالح صادر کنیم.

وی با اشاره به اینکه خبری از کارت اعتباری مصالح وزارت راه و شهرسازی نیست، تأکید کرد:

تا پایان سال نه تنها افزایش قیمت در نهاده‌های تولید صورت نخواهد گرفت، بلکه ارزانی نیز در انتظار مصالح ساختمانی خواهد بود.

آن بحث شود، اما متأسفانه جلسه کمیسیون اقتصادی تاکنون تشکیل نشده و تصویب طرح با تأخیر مواجه شده است. وی ادامه داد: در صحن علنی نیز، لابی مخالفان تصویب طرح سبب شده تا دو دستور جلوگیری این طرح قرار گرفته و با توجه به فرا رسیدن بررسی لایحه بودجه، عملاً تصویب این طرح با تأخیر جدی مواجه می‌شود.

بخش واقعی به بخش مالی و در نتیجه افزایش نابرابر درآمدها می‌شود. مالی شدن در سطح کلان به کاهش رشد اقتصادی و کاهش دستمزدها منجر می‌شود. میل به عرضه همه چیز حتی مصالح ساختمانی در بورس از جمله علانم مالی شدن در اقتصاد ایران است.

گزارش

عرضه خودرو در بورس کالا، راهکاری برای کنترل قیمت؟

رشیدی کوچی، نماینده و عضو کمیسیون امور داخلی مجلس شورای اسلامی درخصوص اینکه چه نظری درباره عرضه خودرو در بورس کالا دارد، گفت: من بی شک مخالف عرضه خودرو در بورس کالا هستم. استدلالم برای مخالفت، گران‌فروشی قانونی خودروهایی است که قیمتشان در کارخانه مشخص شده است. بی‌تردید راه‌حل‌های زیادی برای پاسخ‌گویی به نیاز مردم وجود دارد و اصلی‌ترینش این است که به سمت ادعای خودروسازان یعنی افزایش عرضه حرکت کنیم. عضو کمیسیون امور داخلی مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: با افزایش عرضه باید قیمت را کنترل کنیم. مگر یک شبه عرضه کم شده که یک شبه زیادش کنیم؟ در سال‌های متوالی این اتفاق افتاده و بی‌شک بورس کالا یک گران‌فروشی کاملاً محرزی است، اما دوستان ذوق گران‌فروشی قانونی را دارند. دنا پلاس معمولی در بورس کالا با قیمت ۴۴۰ میلیون فروش رفته و قیمت کارخانه‌اش ۱۸۰ میلیون تومان است. قیمت همین کالا در بازار آزاد ۶۰۰ میلیون تومان است. این گران‌فروشی نسبت به کارخانه یعنی اینکه از قرعه‌کشی خودرو به سمت حراجی‌های انگلیسی حرکت کرده‌ایم. وی افزود: کنترل این که ۹ میلیون نفر برای خرید ۲۰ هزار خودرو نام‌نویسی کرده‌اند، فرایندی دارد. چه کسانی قیمت ماشین ۱۸۰ میلیونی را به ۶۰۰ میلیون افزایش دادند که حالا چاره‌اش بورس کالا شده است. در بورس کالا کلمه‌ای را به نام کشف قیمت مطرح کردند. این یعنی خودروساز بلد نبوده که ۱۸۰ میلیون قیمت گذاشته و در بورس کالا کشف قیمت شده است؟ این اصطلاح برای عتیقه‌ها به کار می‌رود. البته خودروهای ما عتیقه است که با گذر زمان قیمتش بالا می‌رود. نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: گرانی من از بورس کالا این است که این طرح توسط دست‌های پشت پرده ایجاد شده باشد تا خودروهای وارداتی با قیمت زیر یک میلیارد به دست مردم نرسد. وی در برابر این پرسش که قیمت خودرو چگونه تعیین شود که درست باشد، گفت: یک راه بیشتر نیست. تا زمانی که عرضه و تقاضا همخوانی نداشته باشد همین معضلات را داریم. هر چقدر قانون و فرمول بیاورید قطع به یقین نتیجه نمی‌دهد. زمانی که واردات خودرو ممنوع شد یک‌شبه موجب به هم خوردن عرضه و تقاضا شد. راه برون‌رفت از مشکل برابری عرضه و تقاضاست. اگر نمی‌توانیم تولید کنیم، وارد کنیم. البته نه وارداتی که همه چیز را به انحصار بکشد.



وزیر صمت
با عرضه در
بورس پر کالای
سرمایه‌ای بودن
خودرو مهر
تایید زد

سمیه محمودی
نماینده مجلس درباره
عرضه خودرو در
بورس گفت: کالاهای
مصرفی در بورس
عرضه نمی‌شود و فقط
کالاهای سرمایه‌ای
باید در بورس عرضه
شوند، اما وزیر صمت،
خودرو که کالایی
مصرفی است را در
بورس عرضه کرد،
بنابراین بدین معناست
که خودرو کالایی
سرمایه‌ای است و
باین اقدام، مازاد
قیمت خودرو نصیب
خودروسازان شد و
وزیر صمت اکنون باید
پاسخگوی اقدام خود
باشد.



اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

آگهی مناقصه عمومی شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۴۰۰۰۵۰۰۰۵۰۰۹۵۰۱۲۰۰

موضوع : تهیه مصالح و خط کشی عرضی با رنگ دو جزئی و اپوکسی ترافیکی نقاط حادثه خیز سطح شهر مشهد مقدس.

مبلغ برآورد: ۴۸,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.

سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد

آگهی مناقصه عمومی شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۳۰۰۰۵۰۰۰۰۵۰۰۹۵۰۱۲۰۰

موضوع : اجرای خط کشی محوری با رنگ دو جزئی ترافیکی به همراه تاپ کت.

مبلغ برآورد: ۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.

سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد

آگهی مناقصه يك مرحله ای شماره ۱۲۰۰۰۰۱۴۰۰۰۵۰۰۹۵۰۱۲۰۰

موضوع : مناقصه عمومی تابلونویسی، نصب، مرمت و بازسازی تابلوهای معابر شهر مشهد

مبلغ برآورد : ۳۰,۹۸۸,۰۱۱,۰۰۰ ریال

برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد

۲۷۰۸۸

پذیرش آگهی

روزنامه قدس

آگهی مناقصه تأمین بستر گلخانه

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد ، نسبت به خرید بستر گلخانه (پیت ماس و پرلیت ۹۰ سینی نشاء (نوبت دوم) از طریق مناقصه اقدام نماید . لذا از کلیه تأمین کنندگان و تولیدکنندگان دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقص به آدرس سایت www.epf.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند، مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۲ مورخه۱۴۰۱/۱۱/۰۶ می باشد. در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن۰۹۱۵۳۸۱۵۰۸۷ ارتباط برقرار فرمایید.

شرکت کشاورزی رضوی

آگهی تجدید مزایده تجمیعی فروش محصول آفتابگردان غیر بوجار

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد مقدار حدود ۶۵ محصول آفتابگردان غیر بوجاری کشت و صنعت های تربت حیدر به مزرحه نمونه و اناید را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش رساند . لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت www.epf.ir (قسمت مزایده)مراجعه نمایند، مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۳ مورخه۱۴۰۱/۱۱/۰۴ می باشد. در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۹۱۵۱۳۸۲۰۲۷ ارتباط برقرار فرمایید.

شرکت کشاورزی رضوی

آگهی مزایده فروش محصول جو و پرس کاه مزرحه نمونه

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد محصول جوو و پرس کاه خود در کشت و صنعت مزرحه نمونه را از طریق مزایده به متقاضیان واگذار نماید . لذا از کلیه خریداران دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت www.epf.ir (قسمت مزایده)مراجعه نمایند، مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۲ مورخه۱۴۰۱/۱۱/۰۵ می باشد. در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۹۱۵۳۸۱۵۰۸۷ ارتباط برقرار فرمایید.

شرکت کشاورزی رضوی

آگهی مناقصه خرید لوله جدار چاه (نوبت دوم)

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد ، نسبت به خرید لوله جدار چاه (نوبت دوم) از طریق مناقص اقدام نماید . لذا از کلیه تأمین کنندگان و تولیدکنندگان دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقص به آدرس سایت www.epf.ir (قسمت مناقصات)مراجعه نمایند، مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۲ مورخه۱۴۰۱/۱۱/۰۵ می باشد. در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن۰۹۱۵۳۸۱۵۰۸۷ ارتباط برقرار فرمایید.

شرکت کشاورزی رضوی