درخشش «من و آقای همسایه» در دوسالانه «شیرازه»

خبر امروز

مدیرعامل «به‌نشر» از برگزیده شدن کتاب «من و آقای همسایه» در پنجمین دوسالانه هنر چاپ و طراحی کتاب نشان «شیرازه» خبر داد.
حسین سعیدی گفت: این دوسالانه با هدف تأکید بر اهمیت طراحی یکپارچه و خلاقانه پیکره کتاب و تشویق هنرمندان، ناشران و دست‌اندرکاران صنعت نشر برای ارتقای جایگاه طراحی کتاب از سوی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی هر دوسال یک بار برگزار می‌شود.
وی ادامه داد: در پنجمین دوره نشان شیرازه، ۲۲هزار و ۵۰۰ عنوان کتاب منتشر شده در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ موجود در بایگانی مؤسسه خانه کتاب و ادبیات ایران را سه داور متخصص بررسی کردند که براساس رأی داوران، کتاب «من و آقای همسایه» از به‌نشر در جمع سه اثر برگزیده بخش اجزای کتاب قرار گرفت و عنوان برترین طراحی گرافیک جلد کتاب با تصویر مهدی بادیه‌پیما را به خود اختصاص داد. «من و آقای همسایه» داستانی از توسل و برکت با نگاهی نو براساس روایتی از امام جواد(ع) به قلم علیرضا متولی است که پیش از این نیز عنوان اثر برتر برگزیده بخش کودک و نوجوان بیستمین دوره جشنواره قلم‌زرین را به خود اختصاص داده بود.

هیئت‌های مذهبی

دوره «ماه» برگزار می‌شود

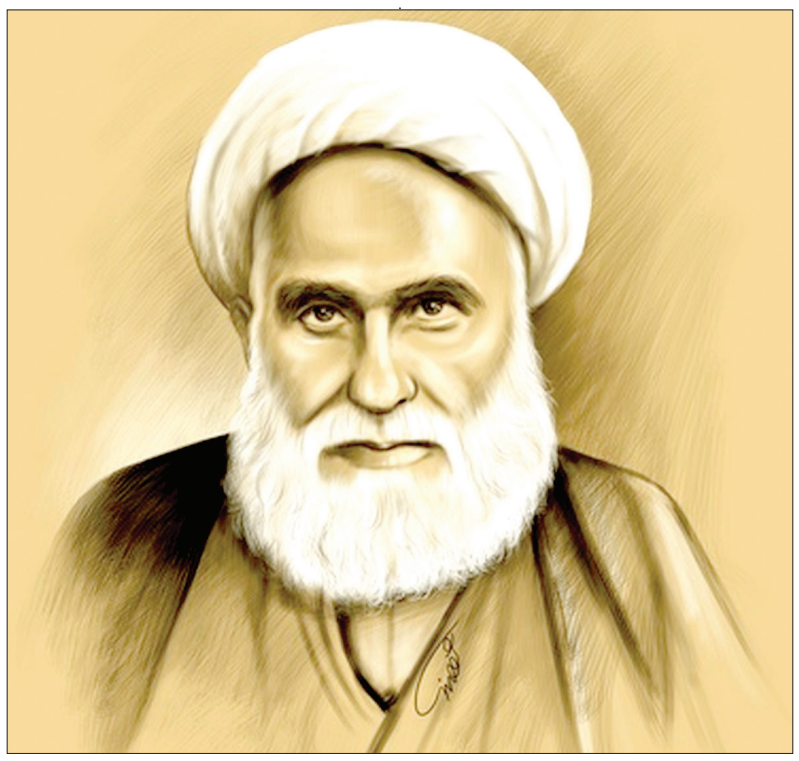
دوره توانمندسازی «ماه» از سوی سازمان هیئت‌ها و تشکل‌های دینی برای معرفت و مهارت‌افزایی مدیران هیئت‌ها و تشکل‌های دینی در آوردگاه تمدنی برگزار می‌شود. این دوره به هیئت‌هایی اختصاص دارد که ظرفیت اصلی خود را می‌دانند و در جامعه پیرامون خود کنشگری اجتماعی و فرهنگی دارند.
از ویژگی‌های این دوره می‌توان به استفاده از توان علمی و تجربه عملی استادان برجسته کشور و ارائه مدرک معتبر کشوری برای شرکت‌کنندگان اشاره کرد. علاقه‌مندان باید ابتدا در سایت roshdheyat.ir نام‌نویسی را انجام دهند سپس می‌بایست فرم تکمیلی اطلاعات تشکل یا هیئت خود را در فرم ثبت دوره ماه (در نرم‌افزار بیرق) تکمیل کنند. در مرحله بعد اطلاعات ارسالی توسط دبیرخانه ماه بررسی و مورد ارزیابی قرار می‌گیرد.

درباره خدمات و توانایی‌های ویژه علمی شیخ عباس قمی

راز نام‌گذاری کتاب الفوائد الرضویه

محمدحسین نیکبخت

کتاب مفاتیح‌الجنان یکی از شناخته‌شده‌ترین کتاب‌هایی است که تقریباً در هر خانه‌ای یافت می‌شود؛ کتابی نفیس که حاوی گنجینه‌ای ارزشمند از دعاهای مشهور و مستند است و به همت خاتم المحدثین، مرحوم شیخ عباس قمی گردآوری شده است. امروز سالروز درگذشت این مرد بزرگ است. او در نخستین روز از بهمن سال ۱۳۱۹ خورشیدی درگذشت و در حرم امیرالمؤمنین(ع) کنار استاد بزرگش، محدث نوری به خاک سپرده شد. از مرحوم شیخ عباس قمی که به «محدث قمی» نیز شهرت دارد، آثار مشهور دیگری هم در دست است که شهرت عمومی پیدا کرده از جمله کتاب‌های «منتهی الآمال» و «نفس المهموم» که اولی درباره زندگانی ۱۴معصوم(ع) و دومی به طور اختصاصی درباره زندگی سیدالشهدا(ع) و واقعه خونین عاشورا به رشته تحریر درآمده است. با این حال، خدمات شیخ عباس قمی به اسلام، بسیار بیشتر از این‌هاست؛ محدث قمی به عنوان محققی سترگ، تسلطی کم‌نظیر بر متون روایی داشت و در کنار این آگاهی گسترده روایی، به دلیل برخوردار بودن از توانمندی بیانی و دانستن فن خطابه، منبرهایش بسیار مورد توجه و استفاده مردم بود و حتی مراجع و علمای بزرگ زمان، با علاقه و اشتیاق در آن‌ها حضور پیدا می‌کردند؛ چنان که از مرحوم آیت‌الله شیخ عبدالکریم حائری، زعیم بزرگ حوزه علمیه قم نقل شده که منبرهای محدث قمی را موجب «ایجاد روح عدالت در انسان» می‌دانست و حاضر بود پشت سر شنونده سخنان آن مرحوم، نماز بخواند.



■ **توانایی تألیف و تحلیل**

تسلط شیخ عباس قمی بر متون روایی را می‌توان از تحلیل و بررسی‌های او در آثاری مانند «منازل الآخره» دریافت. این کتاب که به شرح وقایع مرگ و پس از آن با تکیه بر آیات و روایت‌ها می‌پردازد، با نقل حدیثی از امیرمؤمنان(ع) آغاز می‌شود که فرمود: «تَجَهَّزُوا رَحِمَكُمُ اللّٰهُ، فَقَدْ نُودِيَ فِيكُمْ بِالرَّحِيلِ». در واقع دروازه ورود به چنین مبحث مهمی، روایتی است که در خطبه ۲۰۴ نهج‌البلاغه نیز ثبت و ضبط شده و محدث قمی با احاطه‌ای که به آیات و روایات داشته، شرحی مستند و مبسوط درباره این موضوع ارائه می‌کند. محدث قمی توانایی بالایی در طبقه‌بندی موضوعی روایات و نیز خلاصه کردن آثار حدیثی بزرگ داشت. کتاب مشهور «سفینه البحار» نمادی از این دو توانایی ویژه در شخصیت مرحوم شیخ عباس قمی است. وی در این کتاب، با ذوق علمی و ادبی ویژه‌اش، گزیده‌ای از احادیث و روایات مهم کتاب مشهور «بحارالانوار» (تألیف علامه مجلسی) را در بیش از ۱۷ هزار موضوع طبقه‌بندی کرده و تسلط خود را بر علم رجال و حدیث، به تمامی نشان داده است.
محدث قمی در مقدمه کتاب، دلیل تألیف «سفینه البحار» را این اشکال مهم در تدوین بحارالانوار می‌داند که در آن کتاب ارجمند، روایت‌ها در محل مناسب خودشان و بر مبنای موضوعات مورد نیاز آورده نشده است. شیخ عباس قمی با نگارش «سفینه البحار» در پی تألیف کتابی بود که از نظر پژوهشی بتواند کارایی بهتری برای محققان داشته باشد.

■ **کتابی در شرح حال علمای بزرگ شیعه**

چرایی و چگونگی تألیف آثار محدث قمی، هر کدام روایتی شیرین و جذاب دارد؛ اما در این بین، داستان تألیف کتاب «فوائد الرضویه» شاید به دلایلی که اشاره خواهیم کرد، جذابیت ویژه‌ای داشته باشد. این کتاب، محصول ایام اقامت شیخ عباس قمی در مشهد است؛ دورانی که حدود ۲۲ سال طول کشید و شیخ سرانجام به دلیل وقوع قیام مسجد گوهرشاد و آزار و اذیت عوامل رژیم پهلوی، ناچار از مشهد هجرت کرد.
کتاب «فوائد الرضویه» برخلاف عنوانش، ارتباطی با سیره حضرت ثامن‌الحجج(ع) یا روایت‌های مربوط به آن حضرت ندارد. این کتاب شرح حال علمای بزرگ شیعه است. محدث قمی در این کتاب، نام و نشان هزار و ۲۰۱ نفر از این علما را آورده و پس از نقل حکایت زندگی آن‌ها، به معرفی آثار این بزرگان پرداخته است. شیخ این کتاب را در سال ۱۳۳۳قمری / ۱۲۹۳شمسی در مشهد به پایان رساند اما به دلایلی، چاپ و انتشار آن در سال ۱۳۲۶شمسی و چند سال پس از رحلت محدث نوری عملی شد. نکته جالب در این کتاب، توضیحی است که شیخ عباس قمی درباره خود و آثارش می‌دهد.
او می‌نویسد: «همانا چون این کتاب شریف، در بیان احوال علماست، شایسته ندیدم که ترجمه (شرح حال) خود را - که احقر و پست‌تر از آنم که در عِداد ایشان باشم - در آن درج کنم. از این رو، از ذکر حال خود صرف نظر کرده، اکتفا می‌کنم به ذکر مؤلفات خود». این تواضع و فروتنی یکی از ویژگی‌های برجسته اخلاقی شیخ عباس قمی بود که صحبت درباره آن، فصل و فرصتی دیگر می‌خواهد. وی درباره راز نام‌گذاری کتاب «فوائد الرضویه» می‌نویسد از ابتدای فعالیت تحقیقی، قصد تألیف چنین کتابی را داشته و چون در سال ۱۳۳۳قمری در جوار مضجع منور رضوی به این مهم توفیق یافته، نام آن را «الفوائد الرضویه فی احوال علماء المذهب الجعفریه» گذاشته است.

ایاك و الاذاعه و طلب الرئاسه، فانهما بدعوان الی الهلکه

از افشای اسرار دیگران و طلب ریاست پرهیز کن چون هر دو این‌ها انسان را به هلاکت می‌کشاند.

روایت ۴ قدس

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ حوزه ثبتی زیرخان

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت وماده۱۵۹آیین نامه مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی تاآخر آذر ۱۴۰۱ تقاضای ثبت نموده‌اند بانوع تقاضابرای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
۱_پخش ۳حوزه ثبتی شهرستان زیرخان
اراضی فاقد ثبت قدمگاه پلاک ۱۲۴۳فرعی از۱۳۵اصلی بخش ۳زیرخان شنداشک یک قطعه زمین زراعی به نام سید محمد رادفر فرزند سید ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۲۹۱
۲_پخش ۴حوزه ثبتی شهرستان زیرخان
اراضی داس شنداشک یک باب دامداری وزمین متصل به آن پلاک ۲۳۹فرعی از چهار اصلی بخش ۴زیرخان آرمان رحمانی فرزند محمد علی به شماره ملی ۱۰۵۰۱۲۸۹۹۰
۳_پخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان زیرخان
اراضی نوبهار شنداشک یک قطعه زمین زراعی پلاک ۵فرعی از ۷۸اصلی بخش ۳زیرخان علی هراتی فرزند شکراله به شماره شناسنامه ۱۵۸
لذا به دستور ماده ۱۶و۱۷قانون ثبت هرکس به ملک آگهی شده در بالا معترض می باشد ویااینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان رسیدگی می باشد می‌بایستی اعتراض ویا گواهی دال بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشارنوبت اول این آگهی ظرف مدت
۹۰ (نود)روز و در مورد آگهی اصلاحی به مدت ۳۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک زیرخان تسلیم و رسید اخذ نموده و در اجرای تبصره ماده دو واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و ماده ۸۶ این آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمناً حقوق ارتفاعی در موقع تحدید حدود و تنظیم صورت مجلس تهدیدی منظور می گردد. آ-۴۰۱۱۴۱۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۱۱/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۲/۱
سید حسن پور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زیرخان

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ حوزه ثبتی تربت حیدریه

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ - آئین نامه قانون مزبور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش های حوزه ثبتی شهرستان تربت حیدریه که تا آخر آذرماه سال ۱۴۰۱ تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ -اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی می شود:
دهستان اربعه بخش یک تربت حیدریه
اراضی برقی پلاک ۷ – اصلی
۱۳۶۸ فرعی عباسعلی یعقوبی ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۶۴/۴۰ مترمربع
اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ – اصلی
۴۶۵ فرعی علیرضا رجبی قرائی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۵ مترمربع
اراضی قندآب فرزق پلاک ۱۳۴ – اصلی
۱۲۱۲ فرعی خدیجه اصغری ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۴۵/۵۰ مترمربع
اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱-اصلی
۲۳۷۷ فرعی رجبعلی یعقوبی دیزقندی نسبت به ۱۸۶۵ سهم مشاع و فاطمه مومن دیزقندی نسبت به ۲۰۰۰ سهم مشاع از کل ۳۸۶۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۸۶/۵۰ مترمربع
آگهی اصلاحی
اراضی منصوریه پلاک ۲۴۲-اصلی
۷۲ متصل به ۳۲ فرعی ۱- طاهره نخعی ۲- معصومه خاتون نخعی ۳- احمدرضا نخعی ۴- محمودرضا نخعی ۵- حسن نخعی وراث محمد ناصر نخعی و نصرت کریمی به موجب گواهی حصروراثت شماره ۱۱۱۶-۸-۰۴-۱۳۸۱/۰۶/۰۴ شعبه سوم دادگاه عمومی تربت حیدریه و رای اصلاحی به شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۵۱۷۴۷۰۰۹۴۳ - ۱۳۹۲/۱۱/۰۳ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی تربت حیدریه و گواهی حصروراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۷۵۱۳۴۰۱۹۴۱ - ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ شورای حل اختلاف شعبه ۳۰۴ حصروراثت مشهد مشاعا کمافرض اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۸۰/۲۰ مترمربع که در آگهی قبلی مساحت ۱۶۰ من (شانزده من) مفروز منتشر شده است .
لذا بدستور ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت و رای شماره ۱۴۰۱۱۸۷۰۶۰۹۴۰۰۰۸۳۴ – ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ هیات محترم نظارت خراسان رضوی هرکس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می بایستی اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی نسبت به آگهی نوبتی ظرف مدت ۹۰ روز و در مورد آگهی اصلاحی در مدت ۳۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و ماده ۸۶ این آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمناً حقوق ارتفاعی در موقع تحدید حدود و تنظیم صورت مجلس تهدیدی منظور می گردد. آ-۴۰۱۱۴۱۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۱۱/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۱۲/۱
سید حسن موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۰۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر فکری حصاری فرزند حسنعلی بشماره شناسنامه ۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۸/۵۵ متر مربع (دویست و هجده و پنجاه و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۳۶۸ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا
دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۴۰۱۱۴۱۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۱۷
سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ حوزه ثبت ملک شهرستان درگز

بر اساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۳۰/۰۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرایی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای گردیده به شرح ذیل برای اطلاع عموم آگهی می گردد.
پلاک یک اصلی اطراف شهر درگز قطعه سه درگز بخش ۷ قوچان
۱.پلاک ۵۲۲۳ فرعی مجزی شده از ۳۱ فرعی از یک اصلی وراث آقای علی اکبر مبارز (آقایان جواد و رضا و علی اصغر و قربانعلی (هر کدان نسبت به ۱۲۶ سهم مشاع از ۲۷۳۰ سهم ششدانگ) و خانمها مریم و مهین و منیژه و فاطمه و زهرا (هر کدام نسبت به ۶۳ سهم مشاع از ۲۷۳۰ سهم ششدانگ) شهرت همگی مبارز و آقایان مهدی و هادی و علی رضا (هر کدام نسبت به ۴۶۸ سهم مشاع از ۲۷۳۰ سهم ششدانگ) و خانم مریم (نسبت به ۲۳۴ سهم مشاع از ۲۷۳۰ سهم ششدانگ) شهرت همگی پورمحمد نه سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ششدانگ ۳۲۷/۳۳ مترمربع
۲.پلاک ۵۲۸۷ فرعی مجزی شده از ۴۸ فرعی از یک اصلی آقای توحید باقری چادرنشین کیوانلو نه سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ششدانگ ۱۱۷/۵۶ مترمربع
۳.پلاک ۵۲۸۸ فرعی مجزی شده از ۴۱ فرعی از یک اصلی آقای علی اسحاقی جشن آبادی نه سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ششدانگ ۱۴۹/۴۸ مترمربع
۴.پلاک ۵۳۰۴ فرعی مجزی شده از ۱۳۶ فرعی از یک اصلی آقای هادی قربانی نه سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ششدانگ ۱۹۹/۳۱ مترمربع
۵.پلاک ۵۳۰۵ فرعی مجزی شده از ۱۰۷ فرعی از یک اصلی آقای فرید ترخان نه سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۴/۲۱ مترمربع
۶.پلاک ۵۳۰۶ فرعی مجزی شده از ۱۷ فرعی از یک اصلی خانم کبری حسینی ارتیانی نه سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ششدانگ ۲۰۲ مترمربع
پلاک ۹۵ ـ اصلی قریه تاج الدین قطعه شش درگز بخش ۷ قوچان
۷. پلاک ۳۲۸ فرعی مجزی شده از ۹۵ـ اصلی آقای رمضان حیدری تاج الدین ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۷۸۷۳/۳۷ متر مربع
پلاک ۳۳۱ـ اصلی قریه حصار قطعه سیزده درگز بخش ۷ قوچان
۸.پلاک های تجمیعی تمامی ۱۲۹ و ۱۳۰ و قسمتی از ۱۲۸ فرعی مجزی شده از ۳۳۱ـ اصلی (که برای آن پلاک ۳۰۹ فرعی از ۳۳۱ـ اصلی منظور شده است) آقای مهدی قراگوزلوحصاری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۸۵۶/۴۵ مترمربع
۹.قسمتی از پلاک های ۱۱۵ و ۱۲۰ فرعی مجزی شده از ۳۳۱ـ اصلی (که برای آن پلاک ۳۱۰ فرعی از ۳۳۱ـ اصلی منظور شده است) آقای مهدی قراگوزلوحصاری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۹۷/۶۹ مترمربع
لذا اشخاصی که نسبت به رقبات درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند می توانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی تا ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را کتبا به دبیرخانه اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان درگز تسلیم و رسید اخذ نمایند و یا هرگاه بین متقاضیان و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضایی اقامه شده و یا در جریان باشد معترض بایستی گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را تسلیم و رسید دریافت دارند و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی قید میگردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود. آ-۴۰۱۱۴۱۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۰۱
ناصر حسن زاده رئیس اداره ثبت اسناد درگز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقدسندرسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۴۵۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نقی خلفی واحد فرزند قیوم بشماره شناسنامه ۱۰۱۴ صادره از زنجان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۳۳۶ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش یک زنجان خریداری از مالک رسمی آقای حسن جمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۴۱۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۱۷
علیرضا حسن زاده شاه آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آیین نامه مذکور اسامی اشخاصیکه نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش شش تربت حیدریه شهرستان خواف تا آخر آذر ماه سال ۱۴۰۱ تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع و محل ومساحت ملک مورد تقاضا برای عموم بشرح ذیل اعلام میگردد:
الف - از قطعات مفروزی واقع در مزرعه و قنات نوده پلاک ۱۵۵ – اصلی
۱-ششدانگ یک قسمت از دو قسمت یکباب منزل به مساحت ۳۶۸ مترمربع پلاک ۷۰۶۵ فرعی مجزی شده از ۵۵۵ فرعی بنام عبدالرشید فرهنگ رودی فرزند ابراهیم.
ب- از قطعات مفروزی واقع در قنات ده خواف پلاک ۱۵۷ – اصلی
۲-ششدانگ یکقطعه محوطه به مساحت ۶۳۳/۹۴ مترمربع بشماره پلاک ثبتی ۶۱۵ فرعی بنام نور بی بی موشکاف رودی فرزند نوروز.
لذا به دستور ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می بایستی اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف مدت نود روز و در مورد آگهی اصلاحی در مدت سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف تسلیم و رسید خود را دریافت نموده و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراضشان می توانند اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا حقوق ارتفاقی ملک در موقع تحدیدحدود و در صورتمجلس تحدیدی منظور میگردد و از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدحدود تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود. آ-۴۰۱۱۴۱۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱
امیر جعفری-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ حوزه ثبتی گناباد

به دستور ماده ۱۲ قانون و ماده ۵۹ آئین نامه مذکور اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش یک گناباد که در حوزه ثبتی این واحد تا آخر آذر ماه سال ۱۴۰۰ تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود.
قطعات مفروز علی آباد یک - اصلی
۴۷۴۸ فرعی آقای غلامعلی نادری ربابی نسبت به یک دانگ و نیم مشاع و آقای بهمن و محمد رضا نادری ربابی هر یک نسبت به یک دانگ و ۱۲۵ هزارم دانگ مشاع و آقای نادر نادری نسبت به یک دانگ و ۱۲۵ هزارم دانگ مشاع و خانمها الهام و الهه نادری ربابی هر یک نسبت ۰/۵۶۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یکباب منزل
۱۱۵۵۱ فرعی از ۳۴۰۰ فرعی خانم صدیقه حق پرست ششدانگ قسمتی از یکباب مغازه
۱۱۵۹۱ فرعی از ۱۸۷۹ فرعی محسن الهی نوده پشنگ ششدانگ یکباب منزل
۱۱۶۱۰ فرعی از ۱۱۴۷ فرعی موقوفه حاج ابوالقاسم قاسمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۱۶۱۴ فرعی از ۱۳۳۱ فرعی جواد موسوی ششدانگ یک قطعه زمین
۱۱۶۱۵ فرعی از ۱۳۳۱فرعی نعیمه سادات ابراهیمی ششدانگ یکباب منزل(نیمه ساز)
۱۱۶۲۴ فرعی از ۱۱۶۸ فرعی خانم زهره رزم آرا ششدانگ یک قطعه زمین قطعات مفروز ده جویمند ۲ – اصلی
۱۹۰۳ فرعی از ۵۷۳ فرعی رضا سابقی ششدانگ یک قطعه باغ
قنات جاریه قصبه شهر ۳ - اصلی
خانم فاطمه رمضانیان شهری مجاری یک فنجان آب مشاع از کل ۴۱۰۴ سهم (فنجان) ششدانگ قنات جاریه قصبه شهر پلاک ۳ - اصلی به مدار ۲۴ سهم و هر سهمی ۱۷۱ فنجان میباشد که مبدا و مظهر و حقوق ارتفاقی برابر صورت مجلس
تحدید حدود قنات میباشد.
قطعات مفروز قصبه شهر ۳-اصلی
۷۲۷ فرعی سید حسین کوچکی شهری ششدانگ یکباب منزل
۱۳۲۲ فرعی باقیمانده خانم عصمت مردانی ششدانگ یک قطعه زمین
قطعات مفروز نوقاب ۴ - اصلی
۱۷۶ فرعی آقای محمد اسمعیلی نوقابی ششدانگ یکباب منزل (مخروبه)
قطعات مفروز رباب ۱۱۵-اصلی
۹۹۷ فرعی هاشم دهقان ربابی نسبت ۲۵۳۶۸۰۲ سهم مشاع و هادی و امیر و آریا دهقان ربابی و علی دهقان هر یک نسبت ۱۵۳۷۰۰۰ سهم مشاع و خانمها عذرا دهقان ربابی و راضیه دهقان هر یک نسبت به ۷۶۸۵۰۰ سهم مشاع از کل ۱۱۷۵۸۸۰۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بندسار
قطعات مفروز خشوئی ۱۱۷ - اصلی
۴۲۸۰ فرعی آقای سعید فولادی ششدانگ یکباب دامداری و زمین متصل
قطعات مفروز بهاباد ۱۱۸ - اصلی
۱۸۷۱ فرعی محمد رضا فولادی ششدانگ یکباب دامداری
قطعات مفروز دلوئی ۱۲۰-اصلی
۵۷۷ فرعی موقوفه حوض انبار بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه گناباد ششدانگ یکباب حوض انبار قطعات مفروز کاخک ۱۵۴-اصلی
۱۴۳۸ فرعی محمد مهدی خانی کاخکی ۱۷ سهم مشاع از کل ۲۵ سهم ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی
لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس به املاک آگهی شده در بالا معترض است و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است میبایست اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار آگهی نوبتی اول این آگهی ظرف مدت ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد گناباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورتمجلس تحدیدی منظور میگردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود. آ-۴۰۱۱۴۱۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۰۱
سید ضیاء الدین مهدوی شهری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ حوزه ثبتی شهرستان آمل

براسـاس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷،۰۷،۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۲۲،۳،۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرائی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه سوم پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ۲۵ قانون ثبت و مطابق رای هیأت نظارت نیاز به تجدید آگهی دارد و املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای