من حاسب نفسه ربح
ومن غفل عنها خسر

هرکس به حساب خودش رسیدگی کند، سود می‌برد وهرکس از آن غافل شود، زیان می‌کند.

خبر امروز

۸۰۰ نخبه منابر میهمان حرم مطهر رضوی شدند

اجلاس بین‌المللی نخبگان منابر شیعه با حضور ۸۰۰ نخبه از ۸۰ کشور جهان در حرم مطهر رضوی برگزار شد.
این مراسم روز گذشته، با حضور امامان جمعه از کشورهای مختلف و رهبران گروه‌های مقاومت با قرائت آیاتی از کلام‌الله مجید و شعرخوانی شاعر آیینی در تالار قدس حرم مطهر رضوی آغاز شد.
آقاسی‌زاده، مسئول همایش مجمع جهانی حضرت علی اصغر(ع) در استان‌ها در این مراسم با ارائه گزارشی از فعالیت‌های این مجمع جهانی گفت: همایش مجمع جهانی حضرت علی اصغر(ع) تاکنون در ۷ هزار و ۵۰۰ نقطه ایران و ۴۵ کشور برگزار شده و در نظر داریم در ۲۵ هزار نقطه جهان آن را برگزار کرده و پیام کربلا و مظلومیت حضرت علی اصغر(ع) را به تمام مردم آزاده جهان برسانیم.
مسئول حوزه بین‌الملل همایش نیز در ادامه این مراسم با بیان اینکه فرهیختگان شیعی و سنی دنیا و همه ادیان به دنبال یک مدل هستند که آن هم دموکراسی مبتنی بر دینداری افکار امامین انقلاب است، گفت: مجمع جهانی شیرخوارگان ۲۰ سال پیش آغاز به کار کرد و در سال‌های گذشته در بیش از ۴۵ کشور با صدها همایش اجرا شده است.

کتاب خوانی

خاطرات مادربزرگ انقلاب

نماز جمعه این هفته تهران، بخش معرفی کتاب هم دارد و قرار است کتاب «خاطرات مرضیه حدیدچی» به نمازگزاران معرفی شود.
حجت‌الاسلام علی نوری، سخنگوی شورای سیاست‌گذاری ائمه جمعه گفت: این کتاب به ذکر خاطرات و جانفشانی‌های این بانوی انقلابی در راه انقلاب می‌پردازد تا به همگان یادآوری کند تنها مردان، مبارزان این عرصه نبودند، بلکه زنانی بودند که مجاهدانه بر سر اعتقادات و آرمان‌هایشان جنگیدند تا این پیروزی را نصیب مردم ایران کنند. طاهره دباغ که به او لقب مادربزرگ انقلاب را داده‌اند در خاطراتش از زندان به شکنجه‌های شدید توسط ساواک اشاره کرده است. وی هنگام اقامت امام(ره) در پاریس محافظ شخصی ایشان شد و همچنین وظایف اندرونی بیت را نیز بر عهده داشت.

پای صحبت دانش‌آموز مشهدی که پدیده قرآنی کشور است

زندگی با شنیدن و تلاوت قرآن

سارا صالحی

۱۵ سال دارد و کارنامه‌ای مملو از عناوین و افتخارات قرآنی که همه را در طول چهار سال به نام خود ثبت کرده است.
قاری و مؤذن بارگاه مطهر امام هشتم(ع) نیز هست و البته از آن دانش‌آموزان سختکوش و پرتلاش. «محمدامین کهن» در پایه نهم دبیرستان امام رضا(ع) درس می‌خواند و وقتی می‌خواهد از زندگی، تفریح و علایقش بگوید همه آن‌ها را در «تلاوت قرآن کریم» خلاصه می‌کند.

■ **ماجرا از خانه و خانواده شروع شد**

مشوق اصلی سوق دادنش به مسیر قرآنی، خانواده به ویژه برادر بزرگ‌ترش بود که تا مقام چهارمی مسابقات دانش‌آموزی قرآن کشور هم پیش رفته بود. خودش می‌گوید: «همیشه صوت مداحی و قرآن در خانه ما شنیده می‌شد اما کلاس چهارم بودم که به خاطر صدایم، تک‌خوان یک گروه تواشیح زیر نظر آستان قدس رضوی شدم.
یک سالی به همین فعالیت مشغول بودم تا اینکه در ایام پیاده‌روی اربعین همراه گروه برای اجرا به مرز مهران رفتیم. آنجا گرم خواندن بودم که یک استاد قرآن در حال عبور، از صدایم خوشش آمد.
پس از اجرا به سراغم آمد تست صدا گرفت و خیلی از من تعریف کرد. بعد هم پیشنهاد داد به مؤسسه قرآنی‌اش سری بزنم. من یادم رفت ولی بعد از یک ماه با پدرم تماس گرفت و برای مداحی در یک مراسم دعوتم کرد. وقتی رفتم دیدم فضای مراسم و میهمانان، قرآنی است. از همان جلسه، پایم به مؤسسه قرآن و عترت «الظهر الجمیل الاعلی» باز شد و یک سال به عنوان مداح در همه سفرها و ویژه برنامه‌های مختلف حضور داشتم. در این مدت، با دیدن زیبایی تلاوت‌های بروبچه‌های مؤسسه به خودم گفتم، من هم صدای مناسبی دارم، چرا به فکر تلاوت قرآن نباشم؟».

■ **ماجرای نذر قرآنی**

کار را با تقلید از عبدالباسط و گوش دادن و تمرین و شاگردی استادان سروش عظیمی و احسان سوختانلو شروع کرد و سه سال طول کشید تا بتواند جوری تلاوت کند که قاری به حساب بیاید: «بعد از سه سال برای قرائت در حرم مطهر رضوی هم امتحان دادم. استادان این آزمون؛ آقایان محمدجواد پناهی، هاشم روغنی و حمید شاکرنژاد بودند. معمول امتیازدهی در حرم مطهر حضرت رضا(ع) این گونه است که امتیاز «الف» نمی‌دهند چون فقط مختص قاریان بین‌المللی است. دو استاد به من «ب» دادند ولی استاد شاکرنژاد به من «الف» داد و گفت تنها قاری نوجوانی هستم که تاکنون موفق شده از او امتیاز الف بگیرد».
می‌پرسم به نظر خودت کدام تلاوتت به یاد ماندنی‌ترین است؟ در جواب می‌گوید: «یکی از بهترین تلاوت‌هایم نیمه شعبان در حرم حضرت ابوالفضل العباس(ع) بود که در کنار استادان برجسته‌ای مثل حامد شاکرنژاد و دو تن از استادان مصری و عراقی تلاوت داشتم. من ابتهال «حب الحسین(ع)» را خواندم.
البته هر وقت تلاوتی را به حضرت رقیه(س) پیشکش می‌کنم، عجیب با استقبال مواجه می‌شود و همه چیز رو به راه پیش می‌رود. چون یک بار با شنیدن روضه دلنشین یکی از مداحان مطرح، خیلی منقلب شدم. از آن زمان ارادت ویژه‌ای به خانم سه ساله کربلا دارم و هر جا تلاوت یا فضای مداحی برایم دشوار است، تلاوتم را نذر ایشان می‌کنم».
از همان نخستین حضورش در مسابقات قرآنی که سه سال پیش در رقابت‌های کشوری «سفیر سلامت» بود، طعم شیرین اول شدن را چشید. پس از آن، رتبه نخست مسابقات قرآنی دارالقرآن امام علی(ع)، دو بار کسب رتبه اول مسابقات ترنم وحی، دو مرتبه کسب مقام نخست نوجوانان زیر ۱۷ سال مسابقات ملی تلاوت مجلسی و دو مرتبه نیز موفق به کسب رتبه سوم مسابقات ملی قرآن، عترت و نماز دانش‌آموزی شده است. کهن در مسابقات ملی «ترنم وحی» به عنوان «پدیده قرآنی کشور» شناخته شد، اما در آخرین مسابقات ملی «تلاوت مجلسی» که در برج میلاد پایتخت برگزار شد، به عنوان «برترین قاری نوجوان سال ۱۴۰۰» معرفی شد.

■ **کار، علاقه و تفریح پدیده قرآنی**

از همه ماجراهای کارنامه موفق قرآنی‌اش که تعریف کرد، از اثرات این همه سال مؤانست با آیات الهی جویا شدم و او به آیه شریفه «وَاعْبُدُوا اللَّهَ وَلَا تُشْرِكُوا بِهِ شَيْئًا وَ بِالْوَالِدَيْنِ إِحْسَانًا» اشاره کرد و گفت: تأمل‌برانگیز است که خداوند پس از دعوت به پرستش، بلافاصله نیکی به والدین را مورد تأکید قرار داده. هر وقت به خاطر احوالات دوران نوجوانی، با پدر و مادرم به مشکل برمی‌خورم، فوراً به یاد این آیه می‌افتم و ضمن عذرخواهی از آن‌ها، برای دلجویی بیشتر دستشان را می‌بوسم.
به عنوان آخرین سؤال از این قاری و مؤذن نوجوان پرسیدم، پس از ساعت فراغت از درس، اوقات فراغت خودت را با چه کاری پر می‌کنی؟ یک کلام گفت: علاقه و تفریح و همه زندگی‌ام، شنیدن و قرائت قرآن کریم است.

۲۷۰۸۸
پذیرش آگهی
روزنامه قدس

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۴۵۰۲
کارت، برگ سبز و کلیه مدارک موتورسیکلت آپاچی ۱۵۰ مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۸۲۱۳۸۳۸۱ و شماره تنه ۸۷۰۰۰۹۵۱ و شماره انتظامی ۵۱۱۲۹ ایران ۷۷۱ به مالکیت ابراهیم شایسته مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۴۴۸۵
برگ سبز سواری پراید ساپیا ۱۴۱ آی مدل ۱۳۸۶ به رنگ نقره ای-متالیک به شماره انتظامی ۱۷۵۶۷۸-۲۱ و شماره موتور ۱۸۴۶۳۹۳ و شماره شاسی S1۴۸۲۲۸۵۱۹۵۱۶۲ بنام اصغر نوروزیان تیتکانلو مفقود و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۴۵۰۳
برگ سبز خودرو MVM TIGGOV مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۲۸۶ ن ۶۲ ایران ۴۰ شماره موتور MVME۴T۱۵BADN۰۲۱۷۵۶ و شماره شاسی NATGBACR۳N۱۰۲۰۱۴۶ به مالکیت محمدرضا یعقوبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۴۴۵۸
برگ سبز سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۲ رنگ نقره ای متالیک شماره پلاک ۱۴ق۲۱۱ ایران ۳۲ شماره موتور 124k0206235 شماره شاسی NAAM01CA1DR527864 بنام رضا ریاحی با شماره ملی ۰۹۱۹۵۹۳۰۵۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۴۴۸۷
بـرگ سـبزوکارت ماشـین پراید مـدل ۱۳۸۳ شـماره پلاک۲۶ ایران۷۴۳ م ۱۹ شماره موتور ۰۱۰S۸۰۰۹ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۴۳۴۹۲۳ به نام مالک حسـین رضایی مفقـود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۴۴۷۵
اصل برگ سـبز خودروی سواری سـمند EF۷ مدل ۱۴۰۰ رنگ سـفید شـماره انتظامی ۲۹۶ ن ۴۶ ایران ۵۴ و شماره موتور 147H0616183 و شماره شاسی NAACS1HE4MF083537 متعلق به آقای مجتبی بارانـی اصل مفقود گردیده و از درجه اعتبار سـاقط میباشد.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۴۴۹۴
دانشـنامه پایـان تحصیلات اینجانـب حمیدرضا دهقـان لطـف آبـادی فرزنـد ابراهیم با شـماره شناسـنامه ۲۱۲۹ و شـماره ملـی ۰۹۴۵۰۵۱۳۰۱ صادره از مشـهد در مقطع کارشناسـی پیوسـته رشـته عمران-عمـران صـادره از دانشـگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسـلامی مشهد به نشـانی: استان خراسان رضوی ،شهرسـتان مشـهد، امامیه ۴۲ سـازمان مرکزی دانشـگاه آزاد اسـلامی مشـهد اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۴۴۹۷
کارت و بـرگ سـبز پـژو ۲۰۷i مـدل ۱۳۹۹ رنـگ مشـکی بـه شـماره انتظامـی۴۳ ص ۱۸۹ ایران ۱۲ شـماره موتـور ۱۷۸B۰۰۳۵۰۹۵ و شـماره شاسـی NAAR۰۳FE۰LJ۱۳۸۴۹۴ به مالکیت جواد سیاه سر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۴۵۰۴
برگ سـبز خودرو سـواری پراید صبـا مدل ۱۳۸۱ رنگ دودی به شماره موتور ۰۰۳۵۷۶۴۲ و شماره شاسـی S۱۴۱۲۲۸۱۸۲۲۷۴۹ و شـماره انتظامـی ۳۹۵ ط ۴۷ ایران ۷۴ به مالکیت فاطمه صدیقی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۴۴۶۹
برگ سـبز خودرو سـواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۲ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۲۸۶ ن ۶۲ ایران ۴۰ شـماره موتـور MVME۴T۱۵BADN۰۲۱۷۵۶ و شـماره شاسـی NATGBACR۳N۱۰۲۰۱۴۶ به مالکیـت محمدرضا یعقوبی مفقـود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شدانگ
۱. پلاک ۴۴۸۰ فرعی بنام خانم زیبا برادران خلقی فرزند قاسم شدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۲۶۲/۴۰ مترمربع
۲. پلاک ۴۴۸۱ فرعی بنام خانم زیبا برادران خلقی فرزند قاسم شدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۲۶۲/۳۸ مترمربع
۳. پلاک ۴۴۸۲ فرعی بنام خانم فاطمه برادران خلقی فرزند قاسم شدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۰/۳۰ مترمربع
۴. پلاک ۴۴۸۳ فرعی بنام خانم فاطمه برادران خلقی فرزند قاسم شدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۰ مترمربع
۵. پلاک ۴۴۸۴ فرعی بنام آقای غلام حسین برادران خلقی فرزند قاسم شدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۲۶۲/۳۵ مترمربع
۶. پلاک ۴۴۸۵ فرعی بنام آقای غلام حسین برادران خلقی فرزند قاسم شدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۲۷۴/۴۰ مترمربع
۷. پلاک ۴۴۸۶ فرعی بنام آقای حسین برادران خلقی فرزند قاسم شدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۲۳۰/۸۷ مترمربع
۸. پلاک ۴۴۸۷ فرعی بنام آقای حسین برادران خلقی فرزند قاسم شدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۰/۲۷ مترمربع
همگی فرعی و مجزی شده از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می‌شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. م.الف ۷۰۴ آ-۴۰۱۱۴۴۸۱
تاریخ انتشار: پنج شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی
از طرف محمد ایرانی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۶۹۲۸ فرعی از ۲۸۲-اصلی

حمیده فلاح رسولی فرزند حمیدرضا ارائه و کالتنامه شماره ۱۳۹۸۳۱۱۵۱۲۵۶۰۰۰۳۵ تاریخ ۱۳۹۸/۲/۱۹ دفت رخانه شماره ۶ پیشوا با اعلام مفقود شدن سند مالکیت آقای مهدی رحیمی فرزند داود و با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء ذیل شماره ۷۸۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱ رشت و درخواست وارده به ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۴۶۰۰۰۵ و ۹۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح زیر آگهی می گردد ۱. نام ونام خانوادگی : آقای مهدی رحیمی ۲-شماره پلاک:۲۸۲-اصلی واقع دربخش بهنام سـوخته۳-علت آزبین رفتن : گم شـدن-خلاصه وضعیت مالکیت:ششدانگ عرصه واعیان آپارتمان مسکونی قطعه۴ سمت غربی طبقه یک به مساحت ۷۸,۴۶ مترمربع بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۰,۵۶ متروا قع درسمت غربی زیرزمین یک بانضمام انباری مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۲,۱۳ متروا قع درسمت شـمالی زیرزمین یک پلاک ۶۹۲۸ فرعی از ۲۸۲-اصلی مفروزومجزی از ۳۴۷۹ بخش ثبتی بهنام سـوخته به شماره دفترالکترونیکی ۴۳۳۹ ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۶۶۰۰۴۳۳۹ به نام آقای مهدی رحیمی ثبت گردیده وسندمالکیت به شماره چاپی ۹۷,۴۴۳۶۶۳ ب صادر گردیده است.ضمنا مورد ثبت طبق سندرهنی شماره ۴۹۷۰۷-۱۳۹۷,۱۲,۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهرپیشوا در رهن بانک مسکن پیشوا قرار گرفته است. لذا با توجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر ودرخواست صدورسندالمثنی نوبت اول مراتب اعلام تاهرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که درقسمت ششم این آگهی ذکرنشده یامدعی وجوداصل سندمالکیت نزد خودمی باشد.ظرف مدت ده روزپس ازانتشاراین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک پیشوامراجعه واعتراض کتبی خودرا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید وچنانچه ظرف مهلت مقررازاتراض نرسـیدویادرصورت اعتراض اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نشوداداره ثبت نسبت به صدورسند المثنی مالکیت طبق مقررات جاری، صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد/ نشانی ثبت محل :پیشـواخ شریعتی-طبقه فوقانی درمانگاه فردوس اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا. م الف۲۰۴ آ-۴۰۱۱۴۴۸۲
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیما زورقی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳ زاهدان رسیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ۳۹۸ -فرعی از ۴۴۸۸ -اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان شهید طاهری نبش میلان ۳ شماره چاپی ۳۴۶۹۹۵ سری ب سال ۹۹ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۲۲۰۰۱۰۱۳۰۴۸ مالکیت سیما زورقی بعلت اسبابکشی مفقود گردیده است و نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یکنوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف: ۱۱۲۶ آ-۴۰۱۱۴۴۸۴
عباسعلی اکبری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ناصر میربادین نمایندگی تعاونی مسکن کمیته امداد امام خمینی استان سیستان و بلوچستان باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۶ زاهدان رسیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی پلاک ۲۲۱۷۷/۳۴۱۰ -اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان مهرشهر مورد ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۲۲۰۰۱۰۱۶۹۲۱ به شماره چاپی ۸۹۴۳۷۵ ج ۹۹ بعلت جابجایی مفقود گردیده است و نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یکنوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف: ۱۱۳۲ آ-۴۰۱۱۴۴۸۶
عباسعلی اکبری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

کلاس پرونده ۱۴۰۰/۴۷۶/۷ شعبه ۷ شورای حل اختلاف خروین شماره دادنامه ۳۳۵-۱۴۰۱/۹/۲۶

خواهان: امیر رحمانی فرزند محمد ساکن شهر خرو محله علیا جنب شعبه نفت کافی نت امیر خوانده گان : ۱- ابوالفضل حیدری فرزند موسی ساکن شهر خرو محله علیا بالاتر از حمام منزل موسی آقلر ۲- کاظم اقدسی مقدم فرزند محمد حسین ساکن شهرستان سبزوار بخش خوشاب روستای بلقان آباد خواسته : دادخواست صدور حکم الزام خوانده به تنظیم سند رسمی سیکلت شباب ۱۵۰ مدل ۱۳۹۱ شماره پلاک ۷۶۷-۱۶۶۵۲ فعلا مقوم به پنجاه میلیون ریال به احتساب خسارات دادرسی گردشکار : با عنایت به کامل بودن اوراق پرونده و محتویات آن دادگاه ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خدای متعال و تکیه بر شرف و وجدان به شرح زیر مبادرت به انشای رای می نماید
رای شورا
بسمه تعالی
در این پرونده آقای امیر رحمانی خواسته ای را به طرفیت خواندگان ۱- ابوالفضل حیدری ۲- کاظم اقدسی مقدم مبنی بر الزام به تنظیم سند یک دستگاه موتور سیکلت ۱۵۰ سی سی شباب به شماره پلاک ۱۶۶۵۲-۷۶۷ مدل ۱۳۹۱ با مشخصات دقیق مندرج در برگ سبز بدین شرح که خواهان بیان داشته موتورسیکلت موصوف را از خوانده ردیف اول خریداری نموده و خوانده ردیف دوم نیز مالک رسمی موتورسیکلت می باشد که موفق به شناسایی ایشان جهت انتقال سند نشده است شورا با توجه به خواسته خواهان و با مبایعه نامه عادی پیوست که حکایت از وقوع عقد بیع فی مابین ایشان و خوانده ردیف اول دارد بمبه‌نامه‌های پیوست دادخواست نیز حاکی از تصرف مال منقول در سال های اخیر توسط خواهان و خوانده ردیف اول است استعلام واصله نیز دلالت بر مالکیت رسمی پلاک موصوف به خوانده ردیف دوم دارد و اینکه خواندگان علی رغم ابلاغ در جلسات شورا حاضر نشده و لایحه ای ارسال نکردند از طرفی عقود نه تنها طرفین را به آنچه در عقد تصریح شد ملزم می نماید بلکه نتایجی هم که به موجب عرف و عادت از عقد حاصل می شود ملزم می نماید و تنظیم سند نیز از توابع عرفی عقدبیع است لذا در این مقطع خواسته خواهان را مقرون به صحت تشخیص و ضمن احراز عقد بیع فی مابین خواهان و خوانده ردیف اول خوانده ردیف دوم را مستند به مواد ۱۹۸ از قانون آیین دادرسی مدنی توجها به مواد ۲۱۹ و ۲۲۱ از قانون مدنی به تنظیم سند به نام خواهان محکوم می نمایدای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از انقضای مهلت موضوع ظرف بیست روز قابل تجدید نظر در محاکم محترم عمومی حقوقی زبرخان است آ-۴۰۱۱۴۴۸۷
سید حسن سامانی قاضی شعبه ۷ شورای حل اختلاف خرو

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه خانم زهرا حیدری دارای شناسنامه ۵۷۴۹۷۵۶۷۷۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۷/۴۲۳/۱۴۰۱ از این شـورا درخواسـت گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبداله حیدری به شناسنامه ۵۷۴۹۱۷۳۱۹۴ در تاریـخ ۹۸/۵/۱۳ در اقامتگـاه دائمی خود بـدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به
۱. نصرت حیدری فرزند الفخان کد ملی ۵۷۴۹۰۱۴۵۸۴ ت.ت ۱۳۲۹/۲/۱۰ نسبت همسر مرحوم
۲. محمد جواد حیدری فرزند عبداله کد ملی ۵۷۴۹۱۹۹۱۹۳ ت.ت ۱۳۵۳/۴/۲۰ نسبت فرزند مرحوم
۳. محسن حیدری فرزند عبداله کد ملی ۵۷۴۹۹۱۰۴۰۷ ت.ت ۱۳۶۶/۹/۱۰ نسبت فرزند مرحوم
۴. زهره حیدری فرزند عبداله کد ملی ۵۷۴۹۷۸۲۰۱۸ ت.ت ۱۳۵۹/۳/۱ نسبت فرزند مرحوم
۵. زهرا حیدری فرزند عبداله کد ملی ۵۷۴۹۷۵۶۷۷۷ ت.ت ۱۳۵۶/۵/۱ نسبت فرزند مرحوم
۶ معصومه حیدری فرزند عبداله کد ملی ۵۷۴۹۱۹۹۱۸۵ ت.ت ۱۳۵۱/۲/۳ نسبت فرزند مرحوم
۷. طیبه حیدری فرزند عبداله کد ملی ۵۷۴۹۷۹۹۹۹۹ ت.ت ۱۳۶۰/۴/۵ نسبت فرزند مرحوم
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۴۴۸۹
سید حسن سامغانی قاضی شورا شعبه هفتم دشورای حل اختلاف شهرستان زبرخان

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای عبدالباسط برهانزهی به شماره ملی ۳۵۹۰۱۴۳۰۳۷ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۹۱۷ فرعی از ۴۱۴ -اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر بشماره چاپی ۶۴۶۱۰۸ و شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۰۴۶ بنام اقای عبدالباسط برهانزهی صادر و تسلیم گردیده که بعلت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۱۴۴۹۱
اردشیر محمودی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای عبدالباسط برهانزهی به شماره ملی ۳۵۹۰۱۴۳۰۳۷ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۶۳۰ فرعی از ۴۱۴ -اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر بشماره چاپی ۶۴۶۱۰۹ و شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۰۴۷ بنام اقای عبدالباسط برهانزهی صادر و تسلیم گردیده که بعلت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۱۴۴۹۵
اردشیر محمودی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آسـیه برهانزهی به شـماره ملی ۳۵۹۰۱۲۰۷۹۷ فرزند شریف باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت یک سهم مشاع از ۱۲ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۶۷۳-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت ۱۹۰۴۴ صفحه ۴۸۴ دفتر ۱۱۱ بنام خانم آسیه برهانزهی صادر و تسلیم گردیده است که بعلت اسباب کشی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۱۴۶۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۰۶/ ۱۴۰۱/۱۱
سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی تعیین متراژ

نظر به اینکه اقای رحیم اسماعیل زاده احدی از ورثه مرحوم عباسعلی اسماعیل زاده مالک مشاعی پلاک ۲۱۱۶فرعی از ۳ -اصلی اراضی قصبه شهر بخش یک گناباد به ادرس_گناباد_یلوار ابن سینا حد فاصل صد دستگاه وجاده نوقاب تقاضای تعیین متراژنموده واعلام نموده اند که به مالکین مشاعی پلاک مذکور دسترسی ندارم به جهت عدم تضیع حقوق بدینوسیله مراتب به مالکین مشاعی و مجاورین ابلاغ می گردد بازدید ملک مذکور ساعت ۷:۳۰ صبح مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۱انجام خواهد شد لذا راس موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور یابند ضمنا عدم حضور مانع از انجام عملیات تعیین متراژنخواهد شد. آ-۴۰۱۱۴۶۹۸
سید ضیاءالدین مهدوی شهری-رئیس اسناد واملاک گناباد

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شـماره ۱۴۰۱۶۰۳۶۰۶۰۰۶۰۶۴۹۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ترب