لا يحل لعين مؤمنة ترى الله يعصى فتطرف حتى تغيره

بر هیچ چشم مؤمن به خدا روا نیست که ببیند خدا نافرمانی می‌شود و خود را فروبندد مگر آن وضع را تغییر دهد.

شعر و شور

شاعران جوان درباره معارف اهل بیت علیهم‌السلام بیشتر بخوانند

محمدرضا طهماسبی گفت: شعر آیینی، نقطه روشنی در شعر امروز ایران است و کوشش شاعران برای انتقال معارف و شناخت ذوات مقدسه آل‌الله، ستودنی است. شعر آیینی در چند سال گذشته با کمک جمع‌هایی در شهرستان ادب و مجمع شاعران آیینی، درجا نزده و به پیش رفته است. شاعر مجموعه «واژگان واژگون» در ادامه با تأکید بر اینکه شاعران جوان نباید به ظواهر مسائل مرتبط با اهل بیت(ع) بسنده کنند، عنوان کرد: لازم است مطالعه نسل شاعران جوان درباره معارف اهل بیت(ع) بیشتر شود. آن‌ها می‌توانند با مطالعه شعرِ شعرای گذشته، ظرایف شعر آیینی را بشناسند و اطلاعات تاریخی خود را افزایش دهند. این شاعر آیینی در بخش دیگری از سخنان خود با استقبال از کاهش سن داوران جشنواره شعر فجر نسبت به دوره‌های پیشین، افزود: خرسندم در این جشنواره به داوران جوان‌تر بها داده شده و امیدوارم این جوان‌گرایی، به شرکت‌کنندگان این جشنواره نیز تسری پیدا کند.

شاعر مجموعه شعر «گزاره‌ها» تصریح کرد: به اعتقاد من، ارزش مادی جوایز جشنواره هم باید بیشتر شود. در مجموع جشنواره باید به گونه‌ای برگزار شود که حضور همه طیف‌های فکری پررنگ‌تر باشد.

کتاب‌خوانی

«کاشف دریاهای نور» منتشر شد

کتاب «کاشف دریاهای نور» از سوی انتشارات آستان قدس رضوی روانه بازار کتاب شد. این کتاب به قلم یوسف یزدیان و شاره برای آشنایی نوجوانان با مؤلف کتاب بحارالانوار با زبانی ساده و به دور از اصطلاحات ادبی دشوار و ناآشنا به رشته تحریر درآمده است.

در این کتاب مصور که مهدی بادیه‌پیما آن را تصویرگری کرده است، نوجوانان به صورت اجمالی با مقاطع زندگی علامه مجلسی آشنا می‌شوند.

کتاب «کاشف دریاهای نور» در قالب بخش‌های خواندنی فرازهایی از زندگی، شیوه‌های تربیتی، کتاب‌ها و تألیفات و دغدغه‌های علامه محمدباقر مجلسی را بیان می‌کند. این اثر در قطع وزیری کوتاه با شمارگان هزار نسخه و با قیمت ۵۰۰ هزار ریال در دسترس دوستداران علم و فرهنگ قرار دارد.

منتشر شد
کاشف دریاهای نور

درباره حیات معنوی عارف نامدار، مرحوم حاج اسماعیل دولابی

ما را نصیحت کن!

محمد حسین نیکبخت

«ابراهیم یک دفعه گفت: امیر وایسا! من هم سریع آمدم کنار خیابان. با تعجب گفتم: چی شده؟ گفت: هیچی، اگر وقت داری بریم دیدن یک بنده خدا! من هم گفتم: باشه، کار خاصی ندارم. با ابراهیم داخل یک خانه رفتیم. چند بار یاالله گفت. وارد اتاق شدیم. چند نفری نشسته بودند. پیرمردی با عبای مشکی و کلاهی کوچک بر سر، بالای مجلس بود. به همراه ابراهیم سلام کردیم و در گوشه اتاق نشستیم. صحبت حاج‌آقا با یکی از جوان‌ها تمام شد. ایشان رو کرد به ما و با چهره‌ای خندان گفت: آقا ابراهیم راه گم کردی، چه عجب این طرف‌ها؟ ابراهیم سر به زیر نشسته بود. با ادب گفت: شرمنده حاج‌آقا، وقت نمی‌کنیم خدمت برسیم. همین طور که صحبت می‌کردند، فهمیدم ایشان ابراهیم را خوب می‌شناسد. حاج‌آقا کمی با دیگران صحبت کرد. وقتی اتاق خالی شد، رو کرد به ابراهیم و با لحنی متواضعانه گفت: آقا ابراهیم ما را یک کم نصیحت کن! ابراهیم از خجالت سرخ شده بود... موقع برگشت، بین راه گفتم: ابرام جون، تو هم به این بابا یک کم نصیحت می‌کردی، دیگه سرخ و زرد شدن نداره! با عصبانیت پرید توی حرفم و گفت: چی میگی امیرجون... این آقا، حاج میرزا اسماعیل دولابی یکی از اولیای خداست...». آنچه خواندید، فرازی از صفحه ۱۲۴ کتاب خواندنی «سلام بر ابراهیم» (زندگی‌نامه شهید ابراهیم هادی) است که همنشین مردی بود که راه‌های رسیدن به پروردگار را برای شاگردان و شنوندگان کلامش معنا می‌کرد.

■ آن عارف باصفا

برای بسیاری از ما، نام حاج اسماعیل دولابی آشناست و شاید سیمای نورانی او را دیده و کلامش را که چون از دل برمی‌خیزد، لاجرم بر دل می‌نشیند، شنیده باشیم. حاج اسماعیل از آن عارفان دلسوخته‌ای بود که اهل دکان باز کردن نبود، طریقت را فدای شریعت نمی‌کرد و رسیدن به سعادت دنیوی و اخروی را، جز از مسیر شریعت و پیمودن راه اهل بیت(ع) ممکن نمی‌دانست. جلسات درس اخلاقش در خیابان سرآسیاب تهران، آن قدر صفا داشت که آدم‌های مختلف از هر طبقه و صنفی، با هر فکر و دیدگاهی، جذب آن می‌شدند. حاجی از خدا می‌گفت و آنچه جز خداست را بیهوده معرفی می‌کرد. به شاگردانش یاد می‌داد در هر لحظه زندگیشان، خدا را ببینند؛ می‌گفت: «هر وقت در زندگی‌ات گیری پیش آمد و راه‌بندان شد، بدان خدا کرده است؛ زود برو با او خلوت کن و بگو با من چه کار داشتی که راهم را بستی؟ هر کس گرفتار است، در واقع گرفته یار است».

■ عنایت سیدالشهدا(ع)

مرحوم حاج اسماعیل دولابی در سال ۱۲۸۲ شمسی در روستای دولاب از توابع تهران متولد شد. از همان بچگی، عشق عجیبی به فراگیری علوم دینی و تحصیل در نجف داشت. خودش نقل کرده است به همین منظور همراه پدرش به عتبات سفر کرد اما پدر راضی به ماندن پسر در نجف و تحصیل وی نبود؛ ناخوشی موجب می‌شد که به وجود پسرش نیازمند باشد و حاج اسماعیل هر چه متوسل به علما شد تا بلکه از آن‌ها جوازی برای ماندن بگیرد، همه گفتند همراهی با پدرت اولویت دارد. با همان حال ناراحت، رفت کربلا، اما انگار کنار ضریح سیدالشهدا(ع)، عنایتی شد؛ اصلاً قلبش آرام گرفت. همراه پدر با دلی آرام برگشت تهران. از همان زمان رفت به دنبال استاد، استادی که بتواند با راهنمایی او، خودش را بسازد، از قید دنیا رها کند و آن مِهری را که به امام حسین(ع) پیدا کرده بود، در زندگی‌اش، فکرش و اعمالش جاری کند. نخست همراه آیت‌الله سیدشریف شیرازی شد؛ از محضر او استفاده کرد و پس از رحلت وی، رفت سراغ آیت‌الله محمدتقی بافقی؛ فقیه اهل دلی که به دلیل اعتراض به رضاخان در قضیه کشف حجاب، مضروب و به ری تبعید شده بود. حاج اسماعیل دولابی، شد شاگرد آن مجتهد دلسوخته و تا زمان رحلت وی، ملازمش بود. پس از آن شاگرد شیخ غلامعلی قمی شد؛ از دست‌پروردگان آخوند خراسانی که همه با مقام فقاهت و زهد توأمان وی آشنا بودند.

همزمان با این توفیق، حاج اسماعیل با آیات شاه‌آبادی و همدانی انصاری هم آشنا شد و در اخلاق و عرفان پیش رفت و پیش رفت. غیر از این سابقه تحصیلی، آنچه بیش از همه در زندگی مرحوم دولابی چشم‌نوازی می‌کند، مهر و عشق عجیب او به سیدالشهدا(ع) است؛ می‌گفت: «از راه سایر ائمه(ع) هم می‌توان به مقصد رسید، ولی راه امام حسین(ع) خیلی سریع انسان را به نتیجه می‌رساند. چون کشتی امام حسین(ع) در آسمان‌های غیب، خیلی سریع راه می‌رود».

آن عارف دلسوخته و معلم نیک‌سرشت، سرانجام در ۹ بهمن ماه سال ۱۳۸۱ دار فانی را وداع گفت و پیکرش در حرم حضرت معصومه(س) به خاک سپرده شد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول شرکت کشت و صنعت ارمغان نیشابور

به موجب پرونده اجرایی کلاسه های ۱۴۰۱۰۰۱۱۸ و ۱۴۰۰۰۰۱۴۷ و ۱۴۰۱۰۰۱۵۶ و ۱۴۰۱۰۰۰۸۱ اجرای ثبت زبرخان بانک صادرات خراسان به استناد اسناد رهنی به شماره ۲۵۵۰۱ مورخه ۱۳۸۶/۲۰/۶ و ۱_قرارداد بانکی ۸۵۰۱۴۴۱۰ مورخه ۱۳۸۵/۹/۱۲ و ۲_قرارداد بانکی ۳۶۹۰۰۵۲۲۳۱۶۲ مورخه ۱۳۹۰/۶/۳۱ و ۳_قرارداد بانکی ۸۶۰۲۴۰۶۹ مورخه ۸۶/۱۲/۲۸ و ۴_قرارداد بانکی ۶۶۰۴۵۲۳۶۸۸۷ مورخه ۱۳۹۸/۴/۲۷ بانک صادرات اجرائیه ای به کلاسه مزبور جمعاً به مبلغ ۶۲/۰۷۸/۵۸۹/۳۷۱ ریال شصت و دو میلیارد و هفتاد و هشت میلیون و پانصد و هشتاد و نه هزار رو سیصد و هفتاد ویک ریال و حق و حقوقآت دولتی علیه شرکت کشت و صنعت ارمغان نیشابور صادر که پس از ابلاغ اجراییه و طی مراحل قانونی حسب درخواست بستانکار اموال منقول به شرح ذیل:

مقدار دو دانگ و ۹ دهم از یک دانگ از ششدانگ پلاک ۳۰۱ فرعی مجزا شده از ۴۷ فرعی واقع در اراضی زلفی پلاک ۳۲ اصلی بخش ۴ زبرخان یک باب کارخانه به مساحت ۷۰۵۴ متر مربع واقع در شهرک صنعتی خیام بین بهره وری و تلاش فاز مواد غذایی می باشد که اعیان های ملک به مساحت حدود ۳۶۴۸ متر مربع و به تفکیک به شرح ذیل:

الف_سوله اصلی به مساحت ۲۶۴۰ متر مربع دارای اسکلت فلزی صنعتی فولادی با سقف شیبدار دوطرفه فاقد پوشش ارتفاع را حدود ۱۱ متر دیوارهای جانبی آجر سفال بهمنی بندکشی شده نمای شرقی سنگ تراورتن و نمای غربی آجر سفال پوشش کف بتن دو در بالا رونده برقی (رول آپ) در ضلع شرق سوله و دو در ریلی فلزی در ضلع غرب می باشد.

ب_ساختمان های اداری و مهمانسرا: در ضلع جنوب ملک جمع به مساحت حدود ۴۸۰ متر مربع دارای سقف شیبدار یک طرفه با پوشش ورق موج دار فلزی نمای سنگ تراورتن در و پنجره های محیطی فلزی پوشش کف سرامیک ۸۰×۸۰ و ۶۰×۱۲۰ سانتیمتر پوشش بدنه ها گچ پوشش سقف از داخل کاذب طرح دار پیش بینی وضعیت سازی جهت سیستم برودتی کولر گازی و پیش بینی زیر سازی جهت سیستم حرارتی پکیج رادیاتور بدون نصبی جات و کابینت و شیر آلات و غیره می باشد.

ج_ساختمان ضلع شمال: مشتمل به جمعا به مساحت حدود ۴۸۰ متر مربع شامل قسمت های کنترل کیفیت و آزمایشگاه، مدیریت، رختکن و غذاخوری و سرویسهای بهداشتی و حمام های مجزای محل استقرار خانم ها و آقایان (جداگانه) دارای سقف شیبدار یک طرفه با پوشش ورق موج دار فلزی نمای سنگ تراورتن در ضلع شرق و آجر سفال در ضلع جنوب و غرب در و پنجره های محیطی یو پی وی سی دو جداره فاقد پوشش کف پوشش بدنه ها کاشی و سرامیک پوشش سقف از داخل کاذب ساده فاقد سیستم برودتی و حرارتی و فاقد نصبیجات و کابینت و شیرآلات و روشنایی و غیره می باشد.

د_ساختمان های نگهبانی: در ضلع جنوب شرق ملک به مساحت حدود ۴۸ متر مربع دارای سقف مسطح نمای سنگ تراورتن در و پنجره های محیطی فلزی پوشش کف سرامیک معمولی پوشش بدنه ها سقف گچ فاقد سیستم برودتی و حرارتی و فاقد نصبیجات و کابینت و شیر آلات و روشنایی و غیره می باشد.

و_محوطه و دیوار های پیرامون: محوطه فاقد کف سازی بوده که ضلع شرق آن بانیم دیوار با نمای سنگ مرغوب تراورتن از بیرون و داخل و حفاظ فلزی و دو در بزرگ فلزی ریلی و یک در فلزی ورودی ضلع جنوب آن با ترکیب دیوار آجر سفال بهمنی بند کشی شده و سنگ گرانیت ضلع غرب ملک بانیم دیوار از آجر سفال معمولی و حفاظ فلزی فنس دار و یک درب ورودی فلزی وظلع شمال آن در قسمت جلو سوله دارای دیوار با نمای سنگ تراورتن و در قسمت پشت سوله دیوار آجری محصور شده است.

امتیازات و انشعابات ملک شامل آب و فاضلاب شهرک صنعتی گاز G۱۰۰ و برق سه فاز ۱۰۰ کیلو وات می باشد که حدود ۴۰۰ متر مربع از زیر بنای موجودکه قسمت اعظم آن در ساختمان ضلع شمال ملک می باشد فاقد پایان کار است که در ارزیابی منظور نشده است. توسط کارشناسان رسمی هیئت سه نفره منتخب کل شش دانگ پلاک فوق به مبلغ یکصد و چهل میلیارد ریال معادل چهارده میلیارد تومان ارزیابی گردید که پس از قطعیت ارزیابی جلسه مزایده در روز چهارشنبه مورخه بیست و ششم بهمن ماه سال یک هزار و چهارصد ویک از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت زبرخان واحد اجرای اسناد رسمی با حضور مسئولین اجرا و نماینده مقام قضایی بخش زبرخان تشکیل می گردد که سهم بانک مبلغ مزایده از مزایده مبلغ شصت و دو میلیارد و هفتاد و هشت میلیون و پانصد و هشتاد و نه هزار و سیصد و هفتاد ویک ریال معادل شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد نیم عشر اجرایی و حق حراج و غیره تاریخ مزایده اعم از از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود. آ- ۴۰۱۱۴۵۸۴ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۹

سید حسن پورموسوی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت سه دانگ از شش دانگ پلاک ۱۰۴۷۲ فرعی مجزی شده از ۱۱۸ اصلی واقع در دورود بنام آقای یوسف رازانی به شماره ملی ۴۲۱۰۰۱۱۰۶۱ صادر و تسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهاد محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ دورود اعلام نموده که سند صادره در اثر جابجایی مفقود شده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی می شود تا هر کس به نحوی از انحاء مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود می باشد از تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اداره اعلام نماید در صورت عدم مراجعه و انقضاء مدت مزبور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد.
م الف ۳۸۸ آ- ۴۰۱۱۴۵۸۵

مصطفی امان اله بهاروندی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دورود

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد ناصر نعیمی فرید فرزند شیرمحمد باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین دارای پلاک ۲۹۴۰ فرعی ۴۱۴ -اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر بشماره چاپی ۶۸۹۱۸۵ ذیل ثبت ۲۳۰۴۱ صفحه ۳۲۱ دفتر جلد ۱۴۲ بنام آقای محمد ناصر نعیمی فرید صادر و تسلیم گردیده است که بعلت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرارگیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. آ- ۴۰۱۱۴۵۸۶

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهداد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۰۵۰۰۰۶۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهداد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم/آقای مژگان شریفی فرزند یداالله بشماره شناسنامه ۸۱۹ صادره از کرمان در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ششدانگ ۴۳۲ مترمربع پلاک شماره ۱۶۴۱ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۷۶ فرعی از ۴۷-اصلی واقع در بخش ۲۶ کرمان به آدرس سیرچ-سلطان جلال الدین تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت آقای/خانم یدالله شریفی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۴۴۵۳۴۴ آ- ۴۰۱۱۴۵۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱,۱۱,۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱,۱۱,۲۳
ابراهیم سیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهداد

اگهی تعین متراژ

کلیه مجاورین و مالکین مشاعی پلاک ۱ فرعی از ۳۳۰۳ اصلی بخش ۱ قوچان واقع در اراضی شهری در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب مغازه پلاک فوق ، مورد تقاضای وراث مرحوم غضنفر خشنود نسبت به ششدانگ پلاک به آدرس قوچان خیابان شهید بهشتی بعد از چهارراه دوم روبروی باشگاه پهلوانی پلاک ۱۸۸ که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ ساعت ۸/۳۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد.آ- ۴۰۱۱۴۵۸۸
عباس برق شمشیر رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سلطانعلی سهرابی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹ زاهدان رسیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ خانه پلاک ۳۲۰۷/۱ -اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان مورد ثبت ۳۰۰۴ صفحه ۹۴ دفتر ۱۵ بعلت اسبابکشی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یکنوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. آ- ۴۰۱۱۴۵۸۹ م الف: ۱۱۴۰
عباسعلی اکبری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۵۷ – ۱۴۰۱/۹/۱۷ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر پناهی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۲۲۳۲۹ صادره از بهار در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مغازه به مساحت ۲۱.۲۹ متر مربع پلاک ۱۱۹۹۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۳۴ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رمضان فرزند علی چوپان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۲۶۷) ۴۰۱۱۴۵۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۲۴
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
قریه داش خانه پلاک چهل ویک(۴۱)-اصلی
۴ فرعی آقای رضا نیک گفتار فرزند غلامعلی ششدانگ منزل در روز سه شنبه ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ ساعت ۹ الی ۱۲,۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین ،تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: یک شنبه ۰۹ /۱۴۰۱/۱۱ آ- ۴۰۱۱۴۵۹۳
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه اگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی میشود :
بخش ۶ بجنورد
۱۱۵-اصلی موسوم به دهکده سنخواست
۱ – ششدانگ یک قطعه باغ و زمین کشاورزی متصل قسمتی از پلاک های شمارات ۸۲۴ و ۸۲۵ فرعی از ۱۱۵ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی اقای علی اکبر رمضانی به مساحت ۱۲۱۳۷۵,۴۰ متر مربع به نام اقای علی اکبر رمضانی به شماره رای ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ – ۱۴۰۱,۱۸۸ کلاسه ۱۴۰۱,۵
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد .درصورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۴۰۱۱۳۹۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۱/۰۹
مرتضی محمد ابادی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

اداره کل ثبت اسناد واملاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیم بلوک
هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۰۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱,۰۹,۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نیم بلوک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مرتضوی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۳۲ صادره از قاینات در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۵۸,۲۷ متر مربع واقع در پلاک ۱۲ اصلی مزرعه و قنات گریمنج بخش ۱۲ نیم بلوک خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم زارعی فرزند حسن محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۳۹۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۰۹
حسن جمعه اسد آباد -رئیس ثبت اسناد واملاک بخش نیم بلوک

اداره کل ثبت اسناد واملاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیم بلوک
هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۴۰۳ مورخ ۱۴۰۱,۰۹,۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیم بلوک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جانی فرزند حسن صادره از قاینات در یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر محوطه به مساحت ۲۸۹۰,۹۸ متر مربع از پلاک ۱۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات گریمنج بخش ۱۲ نیم بلوک خریداری از محل سهام مجهول غلامحسین فرزند حاج علی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۳۹۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۰۹
حسن جمعه اسد آباد
رئیس ثبت اسناد واملاک بخش نیم بلوک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۸۷۶۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آآقای مرتضی کاظمی بلبلوئی به شناسنامه شماره ۲۹۸۰۲۷۷۴۵۲ کدملی ۲۹۸۰۲۷۷۴۵۲ صادره کرمان فرزند علی در ششدانگ یکباب خانه قدیمی به مساحت ۱۰۰,۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰ فرعی از۴۱۴۸ اصلی واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان ۱۷ شهریور ۱۳ شمالی ۲ درب چهارم سمت چپ خریداری از مالک رسمی آقای حسین هاشمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۱۴۳۸۴۹۳ آ-۴۰۱۱۳۹۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۰۹
محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه تالار پشت سفلی پلاک ۴۳ اصلی بخش ۱۶
۵۴۴ فرعی بنام آقای علی جعفری تالارپشتی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است که میزان ۲۳.۷۵ سیر عرصه وقف میباشد به مساحت ۱۵۰.۷۱ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم انسیه علیزاده کارسالاری مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.م الف ۱۴۳۹۵۴۰ آ-۴۰۱۱۳۹۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱,۱۰,۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱,۱۱,۰۹
یونس قصابی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۹۴۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مرتضی غلام نیای طالشانی فرزند مختار به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از رشت در قریه پل تالشان در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۳۲/۵۶ متر مربع پلاک فرعی ۶۲۶۱ از اصلی ۳۹ مفروز مجزی از پلاک ۲۱ از اصلی ۳۹ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای ابوطالب غلام نیای طالشانی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۳۶ آ-۴۰۱۱۳۹۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۹
سعید بدوی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت