آگهی تحدید حدوداختصاصی

چون تحدید حدود شـــشدانگ یک باب منزل مزروعی پلاک ۱۶۸ فرعی از ۱۸۲- اصلی بخش ۶ مشـهد مبنی بر درخواسـت متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در سـاعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می‌شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند می‌توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. م.الف ۷۰۴ آ-۴۰۱۱۴۸۹۴

تاریخ انتشار دوشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی ابلاغ تعیین وقت افراز

نظر به اینکه آقای محسن نایب زاده فرزند غلامعباس بموجب وکالتنامه شماره ۲۰۹۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۷۲ خاش وکیل آقای غلامعباس نایب زاده احدی از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ثبتی ۶فرعی از ۳۰۲۹- اصلی واقع در بخش یک بلوچستان حوزه ثبتی شهرستان زاهدان خواستار افراز سهم خود از سایر مالکین مشاعی می باشد و حسب اظهار نامبرده اعلام نموده که از آدرس سایر مالکین مشاعی اطلاعی ندارد. لذا باستناد آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذر ماه سال ۱۳۵۷ ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ جهت عملیات افراز تعیین گردیده است که بدینوسیله از سایر مالکین مشاع دعوت می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهمرسانند بدیهی اسـت عدم حضور مانع از رسیدگی و اقدامات قانونی نخواهد بود. م الف: ۱۱۴۴ آ-۴۰۱۱۴۸۹۵

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

عباسعلی اکبری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی مزایده اتومبیل پرونده ۱۴۰۱۰۴۰۰۷۱۵۰۰۰۰۰۸۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۸۸ متعهد:حسن انصاری مقدم شیروان - متعهدله: طیبه رمضانی ، یک دستگاه خودروی پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۳۱ نقره ای متالیک رنگ تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس ۱۸۰۰ آی مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۶۰۵۸۴۰۰ و شماره شاسی ۴۰۳۱۹۹۹۰ می باشد که متعلق به آقای حسن انصاری مقدم شـیروان (مسـبوق به سابقه در سامانه شـماره گذاری ناجا)که در بازدید ظاهری کارشناس رسمی دادگسـتری وسـیله را انطباق ،ارکان سواری با اسناد شـماره گذاری و پلاکتها و حک شماره های موتور و شاسی کنترل و اصالت سـواری مورد تایید قرار گرفت و پلاکهای جلو و عقب سـواری اصیل می باشد و سواری به صورت دسـتی دوگانه سوز گردیده اسـت و وضعیت بدنه و ظاهری خودرو، در بدنه اتاق گلگیر عقب چپ ضرب دیدگی و قلم گیری دارد و سر گلگیر جلو چپ دارای آثار ضرب دیدگی و رنگ می باشد و چراغ خطر عقب چپ شکستگی دارد و قسـمتهایی از بدنه مانند کاپوت و گلگیر جلو چپ و درب صندوق و گلگیر عقب و ... آفتاب سـوختگی رنگ دارد و لاسـتیکها دارای آج کمتر از ۷۰ درصد می باشـند که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ارزش ریالی (قیمت روز) به مبلغ ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (نود و شش میلیون تومان) ارزیابی شده و مطابق گزارش عملکرد ماموربنهای ابلاغی از سوی مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ و کارشناس رسمی دادگستری خودرو در پارکینگ جنب ستاد انتظامی پارک گردیده و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ یکم اسفند ماه یکهزار و چهارصد و یک در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء واقع در شیروان خیابان امام رضا جنب بیمارستان امام خمینی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (نود و شش میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشـته باشـد نقدا فروخته خواهد شـد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰(ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را در صورت پرداخت از طریق PC POS (پوز) ،۴۸ سـاعت اداری قبل از شـروع مزایده و در صورت پرداخت از طریق سیستم بانکی ،۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا می باشد.برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در مرحله دوم مقرر در محل وقوع ملک حضور بهمرسـانند بدیهی اسـت عدم حضور مانع از رسیدگی و اقدامات قانونی نخواهد بود. م الف: ۱۱۴۴ آ-۴۰۱۱۴۸۹۵

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

عباسعلی اکبری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی مزایده اتومبیل پرونده ۱۴۰۱۰۴۰۰۷۱۵۰۰۰۰۰۸۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۸۸ متعهد:حسن انصاری مقدم شیروان - متعهدله: طیبه رمضانی ، یک دستگاه خودروی پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۳۱ نقره ای متالیک رنگ تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس ۱۸۰۰ آی مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۶۰۵۸۴۰۰ و شماره شاسی ۴۰۳۱۹۹۹۰ می باشد که متعلق به آقای حسن انصاری مقدم شـیروان (مسـبوق به سابقه در سامانه شـماره گذاری ناجا)که در بازدید ظاهری کارشناس رسمی دادگسـتری وسـیله را انطباق ،ارکان سواری با اسناد شـماره گذاری و پلاکتها و حک شماره های موتور و شاسی کنترل و اصالت سـواری مورد تایید قرار گرفت و پلاکهای جلو و عقب سـواری اصیل می باشد و سواری به صورت دسـتی دوگانه سوز گردیده اسـت و وضعیت بدنه و ظاهری خودرو، در بدنه اتاق گلگیر عقب چپ ضرب دیدگی و قلم گیری دارد و سر گلگیر جلو چپ دارای آثار ضرب دیدگی و رنگ می باشد و چراغ خطر عقب چپ شکستگی دارد و قسـمتهایی از بدنه مانند کاپوت و گلگیر جلو چپ و درب صندوق و گلگیر عقب و ... آفتاب سـوختگی رنگ دارد و لاسـتیکها دارای آج کمتر از ۷۰ درصد می باشـند که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ارزش ریالی (قیمت روز) به مبلغ ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (نود و شش میلیون تومان) ارزیابی شده و مطابق گزارش عملکرد ماموربنهای ابلاغی از سوی مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ و کارشناس رسمی دادگستری خودرو در پارکینگ جنب ستاد انتظامی پارک گردیده و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ یکم اسفند ماه یکهزار و چهارصد و یک در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء واقع در شیروان خیابان امام رضا جنب بیمارستان امام خمینی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (نود و شش میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشـته باشـد نقدا فروخته خواهد شـد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰(ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را در صورت پرداخت از طریق PC POS (پوز) ،۴۸ سـاعت اداری قبل از شـروع مزایده و در صورت پرداخت از طریق سیستم بانکی ،۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا می باشد.برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در مرحله دوم مقرر در محل وقوع ملک حضور بهمرسـانند بدیهی اسـت عدم حضور مانع از رسیدگی و اقدامات قانونی نخواهد بود. م الف: ۱۱۴۴ آ-۴۰۱۱۴۸۹۵

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

علی محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شـماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۸۳۴ مـورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمیدرضا زرگران فرزند حسن در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۹۶/۲۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۰۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم ها رقیه عصفوری و فاطمه عصفوری مالکین رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت منع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۴۰۱۱۴۹۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۱۲/۰۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری-رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظربه اینکه آقای رحمت حسن نیا فرزند علی به شناسنامه ۱۰ به استناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه به شماره پلاک ۹۷۵ فرعی مفروز از ۶۴۴ فرعی از ۷۴- اصلی واقع در بخش ۷ به شماره چاپی ۸۰۹۲۷۹ / ۹۳ به آدرس حاجرم که متعلق به وی میباشد بعلت جابجائی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت بنام آقای رحمت حسن نیا ذیل ثبت ۱۲۶۷۶ دفتر ۸۳ صفحه ۳۶۴ صادر و تسلیم و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت باسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه ازدرجه اعتبار قانونی ساقط است. آ-۴۰۱۱۴۹۰۸

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

مرتضی محمد آبادی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی ابلاغ دعوتنامه افراز

نظر به اینکه آقای حسین غفاری مالک مشاعی مقدار ۱۴۵۳.۲۵ سهم مشاع از ۱۰۷۳۳ سهم عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۵۳۹۸ فرعی از یک اصلی بلده تقاضای افراز سهم مشاعی خودشان از پلاک مذکور واقع در بخش یک فردوس جاده کانون را نموده اند و اعلام داشته از اقامتگاه سایر مالکین مشاعی اطلاعی ندارند لذا باستناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به سایر مالکین مشاعی می گردد مقرر شد نماینده و نقشه بردار ثبت در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ جهت افراز پلاک فوق الذکر به محل عزیمت نمایند بدیهی است عدم حضور مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد و پس از انجام افراز صورت مجلس و نقشه افرازی و نظریه رئیس ثبت معاتبا آگهی خواهد شد. آ-۴۰۱۱۴۹۲۶

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

محمود جهانی مهر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابـر رای شـماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۷۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ هیـات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی زینلی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۰۶۴۰۲۶۴۹۲۱ در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۱.۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۵۶ – اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش یک حوزه ثبت ملک بیرجند از محل مالکیت علی اکبر هنرمند محرز گردیده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شـماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۸۳۴ مـورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احسان ابراهیمی نوقابی فرزند حسین در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۶۵/۹۷ متر مربع از پلاک شماره ۹۹۶ فرعی از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شـده مع الواسـطه از آقای اسماعیل نجفی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت منع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۴۰۱۱۴۹۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۱۲/۰۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری-رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظربه اینکه آقای رحمت حسن نیا فرزند علی به شناسنامه ۱۰ به استناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۱۴۰۹ فرعی مفروز از ۶۷۱ فرعی از ۶۰ -اصلی واقع در بخش ۷ به شماره چاپی ۰۰۷۰۵۹ /الف/ ۸۰ به آدرس حاجرم که متعلق به وی میباشد بعلت جابجائی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت بنام آقای رحمت حسن نیا ذیل ثبت ۴۹۱۱ دفتر ۲۵ صفحه ۶۰ صادر و تسلیم و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت باسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است. آ-۴۰۱۱۴۹۰۴

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

مرتضی محمد آبادی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۱/۲۱۶ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۳۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شـیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا میرزائی شـیروان فرزند موسـی الرضا بشماره شناسـنامه ۱۳۰۵۶ صادره از در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۵۶۱۳/۶۵ متر مربع ،قسمتی از پلاک ۱ اصلی مزرعه سه یک آب واقع در قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مشاعی آقایان محمد باقر شاوردی و قربان اصغری و رمضانعلی مهرابی نژاد به اسـتثنا بیسـت و پنج سی و دوم یک سهم مصطفی به استثنا پانزده سی و دوم یک سهم کاظم مهدوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۴۹۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۱۲/۰۱

علی محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی مزایده اموال غیر منقول (سند رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسـه هـای ۱۴۰۰۰۰۷۸ ،۹۷۰۰۵۸۵، ۱۴۰۰۰۰۷۹ متعهد له : بانک کشـاورزی شعبه مرکزی شـیروان متعهد : پیمان عفیف نام پدر :امامقلی به شماره ملی ۰۸۲۸۹۸۰۳۳۰ وورثه مرحوم بسن نیازی که عبارتند از (افسانه عفیف فرزند امامقلی شماره شناسنامه ۳ صادره از شیروان دارای شماره ملی ۰۸۲۹۶۹۲۶۰۶ و پیمان عفیف نام پدر :امامقلی به شماره ملی ۰۸۲۸۹۸۰۳۳۰) و به استناد ماده ۱۲۱ بین نامه اجرای اسناد رسمی و ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت

۱- مزایده ششـدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۷۴۲ فرعی از ۲ اصلـی (پنـج هزار و هفتصد و چهل و دو فرعی از دو اصلی) مفروز و مجزا شـده از ۴۳۶۹ فرعی (چهار هزار و سیصد و شصت و نه فرعی) از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۴ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۱۰۳.۶۵ متر مربع که در صفحه ۳۰۸ دفتر املاک شیروان جلد ۲۷۳ ذیل ثبت شماره ۵۵۴۲۰ به نام پیمان عفیف نام پدر :امامقلی به شـماره ملی ۰۸۲۸۹۸۰۳۳۰ راهن پرونده اجرایی کلاسه های فوق ثبت گردیده اسـت و برابر سـند رهنی شماره ۲۵۳۷۰ مورخ ۱۳۸۶،۰۶،۰۱ دفتر خانه ۷ شـیروان و متمم رهنی شـماره ۹۷۷۴۹ - ۱۳۹۷،۱۲،۲۷ دفتر خانه ۷ شیروان در قبال مبلغ ۱۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ در رهن بانک کشاورزی شیروان ثبت شده است محدود به حدود اربعه ذیل می باشد :

شمالا: بطول نه مترو پنج سانتی متر دیواریسـت به فضای حیاط خلوت شرقا: بطول هفت مترو پنجاه سانتی متر دیواریست به فضای پلاک چهار هزار و سیصد و هفتاد فرعی جنوبا: در شش قسمت اول بطول دو متر و پنجاه سانتی متر دیواریست به راه پله اشتراکی دوم بطول پنج متر که شرقی است دیواریست به راه پله اشتراکی سوم بطول یک متر و ده سانتی متر که شرقی است دیواریست به فضای حیاط چهارم بطول ده متر پنجاه سانتی متر دیواریست به فضای حیاط پنجم بطول هفت متر که غربی است و ششم بطول چهار متر و پنج سانتی متر دیواریست به فضای حیاط غربا: در پنج قسمت اول بطول شش متر و پنجاه سانتی متر دیواریست به فضای پلاک چهار هزار و سیصد و شصت و هفت دوم بطول هفت سانتی متر که شمالی است سوم بطول یک متروچهل و هفت سانتی متر که جنوبی است دیواریست به داکت پنجم بطول پنج متر و چهل سانتی متر دیواریست به فضای پلاک چهار هزار و سیصد و شصت و هشت فرعی.

که توسط هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در مورخ ۱۴۰۱،۰۷،۲ مورد ارزیابی قرار گرفته و به مبلغ ۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون تومان) ارزیابی شده است و نظریه ارزیابی قطعی می باشد و برابر نظریه کارشناسان آپارتمان فوق در طبقه دوم دارای پروانه سـاخت شـماره ۲۲۲۴۷-۱۳۷۷،۱۲،۰۱ و با قدمت بیش از ۲۰ سال می باشدو فاقد آسانسور می باشد.ادرس ملک جهت بازدید: خراسان شمالی، شیروان، خیابان ایثار پلاک ۱۴

۴- مزایده ششـدانگ یک قطعه آپارتمان نـوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۳۶۹ باقیمانده فرعی از ۲ اصلی،(چهار و هزارو سیصدو شصت و نه باقیمانده فرعی از دو اصلی) مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور، در طبقه ۳ واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۴ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به نام پیمان عفیف نام پدر :امامقلی به شماره ملی: ۰۸۲۸۹۸۰۳۳۰ راهن پرونده اجرایی کلاسـه های فوق ثبت گردیده اسـت و برابر سند رهنی شماره ۲۵۳۷۰ مورخ ۱۳۸۶،۰۶،۰۱ دفتر خانه ۷ شـیروان و متمم رهنی شـماره ۹۷۷۴۹ - ۱۳۹۷،۱۲،۲۷ دفتر خانه ۷ شیروان در قبال مبلغ ۱۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ در رهن بانک کشاورزی شیروان ثبت شده است محدود به حدود اربعه ذیل می باشد :

شمالا: بطول نه مترو پنج سانتی متر دیواریست به فضای حیاط خلوت شرقا: بطول هفت مترو پنجاه سانتی متر دیواریست به فضای پلاک چهار هزار و سیصد و هفتاد فرعی جنوبا: در شش قسمت اول بطول دو متر و پنجاه سانتی متر دیواریست به راه پله اشتراکی دوم بطول پنج متر که شرقی است دیواریست به راه پله اشتراکی سوم بطول یک متر و ده سانتی متر که شرقی است دیواریست به فضای حیاط چهارم بطول ده متر پنجاه سانتی متر دیواریست به فضای حیاط پنجم بطول هفت متر که غربی است و ششم بطول چهار متر و پنج سانتی متر دیواریست به فضای حیاط غربا: در پنج قسمت اول بطول شش متر و پنجاه سانتی متر دیواریست به فضای پلاک چهار هزار و سیصد و شصت و هفت دوم بطول هفت سانتی متر که شمالی است سوم بطول یک متروچهل و هفت سانتی متر که جنوبی است دیواریست به داکت پنجم بطول پنج متر و چهل سانتی متر دیواریست به فضای پلاک چهار هزار و سیصد و شصت و هشت فرعی.

که توسط هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در مورخ ۱۴۰۱،۰۷،۲ مورد ارزیابی قرار گرفته و به مبلغ ۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون تومان) ارزیابی شده است و نظریه ارزیابی قطعی می باشد و برابر نظریه کارشناسان آپارتمان فوق در طبقه دوم دارای پروانه سـاخت شـماره ۲۲۲۴۷-۱۳۷۷،۱۲،۰۱ و با قدمت بیش از ۲۰ سال می باشد و فاقد آسانسـور می باشـد .آدرس ملک جهت بازدید: واقع در خراسان شمالی ، شیروان ، خیابان ایثار، پلاک ۱۴

۵- مزایده ششـدانگ یک قطعه زمین دارای اعیان به پلاک ثبتی ۹۲۲ فرعی از ۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹۲۰ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع به نام پیمان عفیف فرزند امامقلی دارای شماره ملی ۰۸۲۸۹۸۰۳۳۰ مالک شش یک قطعه زمین و اعیان پلاک فوق الذکر که در صفحه ۸۰

دفتـر املاک جلد ۲۷۳ ذیل شـماره ۵۵۳۴۴به نام پیمان عفیف راهن پرونده های اجرایی کلاسه فوق ثبت گردیده است. و برابر اسناد رهنی شماره ۲۵۳۷۰ مورخ ۱۳۸۶،۰۶،۰۱ دفتر خانه ۷ شیروان و متمم رهنی شماره ۹۷۷۴۹ - ۱۳۹۷،۱۲،۲۷ دفتر خانه ۷ شیروان در قبال مبلغ ۱۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ و شماره سند ۳۴۰۱۳ مورخ ۱۳۸۸،۱۱،۰۱ دفتر خانه ۷ شیروان در قبال مبلغ ۲،۴۸۴،۰۰۰،۰۰۰ و سند رهنی ۹۷۷۴۸ مورخ ۱۳۹۷،۱۲،۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شـماره ۳۸ شهر شیروان استان خراسان شمالی در قبال مبلغ ۱۰،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در رهن بانک کشـاورزی شـعبه مرکزی شیروان می باشد و سند اجاره شماره ۵۳۴۷ مورخ ۱۳۷۹،۰۱،۲۱ به مدت ۳ سال ثبت شده است .

و محدود به حدود اربعه ذیل میباشد :

شـمالا: ده متر و یکصد و ده متر دیواریسـت به راه ماشـین رو که فاصل مورد تفکیک و فضای سبز باقیمانده شرقا: بطول شانزده متر دیواریست به باقیمانده پلاک نهصد و بیست و سی (قطعه دوم مورد تفکیک)جنوبا اول: بطول سی و هفت مترو بیست سانتی متر دوم بطول پنجاه و پنج متر متر مایل به جنوب غربی سوم بطول چهل متر مایل به شمال غربی مرزبست به باقیمانده نهصد و بیست فرعی (مورد تفکیک) غربا: بطول شانزده متر و هفت متر و چهل سانتی متر مرزبست به باقیمانده نهصدو بیست و سی قطعه ۲ مورد تفکیک .

که توسـط هیئت سـه نفره کارشناسان رسمی دادگسـتری در مورخ ۱۴۰۱،۰۸،۰۳ مورد ارزیابی قرار گرفت و به مبلغ ۱۷۵،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفده میلیارد و پانصد و بیسـت و هشـت میلیون تومان)ارزیابی شـده است و نظریه ارزیابی قطعی می باشد و برابر نظریه کارشناسان و مطابق پروانه شماره ۷۹۵۴ - ۱۳۸۴،۰۷،۰۶ در طبقه همکف دارای ۹۷۹ متر مربع که در آن تالار و دو سـالن و دفتر مدیریت با مصالح سـاختمانی مطلوب احداث شده اسـت و در طبقات دیگر رسـتوران، راهرو ، اتاق و ... سـاخته شده است که زیر بنای طبق ۱۰۸۴ متر مربع می باشد و ملک مزبور دارای نیم طبقه به مساحت ۹۱ متر مربع و طبقه دوم با زیر بنای ۳۵۳کتر مربع و انشـ