



خادمان حرم مطهر رضوی امسال گل آرایی حرم حضرت امام حسین(ع) را به نیت پیام‌آور کرپلا انجام دادند

از طرف بانو زینب کبری



نشان طلایی جشنواره ترویج زبان فارسی برای «بازیگر پنجم» به‌نشر

آن توصیه می‌شود. این کتاب‌ها مجموعه رئالیسم دینی هستند که هر کدام از جلد‌های این مجموعه با بیان یک محتوای دینی در زندگی امروزی پیش می‌رود. در این مجموعه آثار، گره‌های زندگی روزمره نوجوان با تأسی از منش یکی از معصومان(ع) و یاران‌شان حل می‌شود یا شرایطی در این داستان‌ها فراهم می‌شود که یک برهه تاریخی نشان داده شود. در این اثر نیز ماجرای دسیسه عمر و عاص و معاویه در یک نمایش مدرسه، مشابه سازی شده است. نمایشی که خود ماجرای این دسیسه را به تصویر می‌کشد.

یعنی حجر بن عدی، کمیل بن زیاد، رشید هجری و دو نقش دیگر عمروعاص و معاویه را بازی کنند که چالش داستان برای بازی در نقش بازیگر پنجم، معاویه پیش می‌آید و دسیسه دقیقاً از اینجا آغاز می‌شود؛ چرا که هیچ‌کس حاضر نیست نقش «معاویه» به عنوان بازیگر پنجم را بپذیرد. این گره داستانی تا پایان داستان دستخوش اتفاقات و بیان واقعیت‌های تاریخی می‌شود.

بازیگر پنجم یکی از کتاب‌های مجموعه ۱۴ جلدی رمان نوجوان است که با توجه به شرایط روز جامعه و نیاز به تدبیر و دوری از شتاب‌زدگی، مطالعه

کتاب «بازیگر پنجم» نشان طلایی ادبیات داستانی معنوی کودک و نوجوان را در هفدهمین جشنواره بین‌المللی انجمن ترویج زبان و ادبیات فارسی در بخش آثار ادبی معنوی کسب کرد. به گزارش آستان‌نیوز، کتاب «بازیگر پنجم» نوشته محسن هجری است. این کتاب، داستان گروهی از دانش‌آموزان پسر را روایت می‌کند که در حال تدارک و راه‌اندازی گروه تئاتر با مضمون تاریخی و دینی هستند. این تئاتر به پنج بازیگر اصلی نیاز دارد که چالش داستان در انتخاب بازیگر پنجم رخ می‌دهد.

دانش‌آموزان در این نمایش باید نقش‌های سه نفر از یاران امام حسن(ع)

فروش فوق‌العاده املاک و مستغلات

(مزایده شماره ۵/۱۴۰۱/امداد)

تعدادی از املاک زراعی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط ، بدون دریافت کارمزد بفروش برساند.

متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از ملک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۱۱ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۵به دفاتر فروش املاک به آدرس های ذیل مراجعه و یا مدارک و فرمهای مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند .

آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۵روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۱ میباشد.

ملاحظات :

۱-متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل واحد فروش مدیریت املاک خراسان نموده و رسید دریافت نمایند .

۲-متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (زرد رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضا شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات گذاشته و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن پاکت داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.

۳-فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است .

۴-پیشنهادهات فاقد سپرده ، مخدوش ، مشروط و مبهم از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است .

۵-متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند .

لیست قطعات									
ردیف	آدرس	شماره قطعه	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	وضعیت سند	کاربری	قیمت پایه	سپرده شرکت در مزایده	شرایط پرداخت
۱	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران - اراضی جمعب	۱	قسمتی از پلاک ۲۳۵/۲۶۰اصلی	۵۰,۰۰۰	ملکی ـ مشاع	زراعی	۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه
۲	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران - اراضی جمعب	۲	قسمتی از پلاک ۲۳۵/۲۶۰اصلی	۵۰,۰۰۰	ملکی ـ مشاع	زراعی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه
۳	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران - اراضی جمعب	۳	قسمتی از پلاک ۲۳۵/۲۶۰اصلی	۵۰,۰۰۰	ملکی ـ مشاع	زراعی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه
۴	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران - اراضی جمعب	۴	قسمتی از پلاک ۲۳۵/۲۶۰اصلی	۵۰,۰۰۰	ملکی ـ مشاع	زراعی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه

مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره)

استان خراسان رضوی در نظر دارد

۶-حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود .

۷-مذکوراً توصیه میشود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتما بازدید بعمل آورند .

۸-دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حسابهای قدیمی (غیر صیادی) و سفته معذور می باشیم .

۹-در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول ۱۷٪ تخفیف به مأخذ سال خواهد بود .

۱۰-در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری عودت داده خواهد شد

۱۱-اخذ مفاصا حساب های لازم جهت تنظیم سند قطعی و پرداخت هزینه های مربوط به آن تا زمان تحویل ملک به عهده فروشنده و بعد از تحویل ملک تماماً بر عهده خریدار خواهد بود. همچنین پرداخت حق الثبت و حق التحریر و مالیات نقل و انتقال ملک به عهده خریدار می باشد.

دفاتر فروش املاک امداد به نشانی :

استان خراسان رضوی – مشهد - خیابان چمران ۱۱ – پلاک ۱۲ – تلفن: ۰۴-۵۱۳۸۵۲۵۶۶۳

استان خراسان رضوی – شهرستان چناران – بلوار امام رضا (ع) – جنب شرکت برق – دفتر مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی(ره) – تلفن : ۰۵۱۴۶۱۳۳۰۰۱-۲

آدرس اینترنتی:http://www.ecemdad.ir

زمان بازگشایی پاکات روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ ساعت ۹ صبح و محل برگزاری مزایده به نشانی: مشهد - خیابان چمران ۱۱ – پلاک ۱۲ میباش.