دو چیز مردم را هلاک کرده: ترس از نداری و فخرطلبی.

اهل الناس إثنان: خوف الفقر و طلب الفخر

خبر امروز

اهدای ۳۵۰ سری جهیزیه به زوج‌های جوان شهرستان‌های مرزی شرق کشور

آیین اهدای ۳۵۰ سری جهیزیه به زوج‌های جوان شهرستان‌های مرزی شرق کشور در حرم مطهر رضوی برگزار شد. معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی در این مراسم که در سالن همایش‌ها و نمایشگاه‌های آستان قدس رضوی برگزار شد، به اهمیت موضوع فرزندآوری و جوانی جمعیت اشاره کرد. جعفر رئیسیان‌زاده با بیان اینکه فرزندان، شیرینی زندگی هستند، گفت: یکی از مأموریت‌های مجموعه آستان قدس رضوی با همراهی دستگاه‌های مختلف تسهیل امر ازدواج است.
رئیسیان‌زاده خطاب به نوعروسان و نوادامادان گفت: شما نومزدوجین این سنت الهی را عملی کردید، در کره زمین میلیون‌ها نفر ازدواج می‌کنند، از این جمعیت تعدادی مسلمان هستند و تعدادی توفیق دارند عقدشان در حرم مطهر رضوی باشد و هدیه‌ای از امام رضا(ع) دریافت کنند در واقع شما میهمانان خاص حضرت هستید.
سردار علی‌اکبر پورجمشیدیان، معاون هماهنگ‌کننده نیروی زمینی سپاه نیز در ادامه این مراسم ضمن تشکر از خدمات آستان قدس رضوی به نومزدوجین، گفت: این توفیق نصیب هر کسی نمی‌شود که بخشی از وسایل زندگی‌اش از اموال آقا علی بن موسی الرضا(ع) باشد.

تولید

تأمین ۵۰ درصد بذر پنبه کشور توسط شرکت کشاورزی رضوی

مدیرعامل شرکت کشاورزی رضوی گفت: با توجه به واگذاری مدیریت تنها کارخانه کرک‌گیری بذر پنبه شرق کشور به این شرکت، در حال حاضر آستان قدس رضوی بیش از ۵۰ درصد بذر پنبه کشور در دو رقم ورامین و خورشید را تأمین می‌کند. سیدمهدی موسوی برروی در گفت‌وگو با آستان‌نیوز اظهار کرد: امسال با افزایش ۵۰ درصدی راندمان تولید پنبه، حدود ۳ هزار تن پنبه از مزارع این شرکت برداشت شد. او با اشاره به میانگین برداشت ۲ هزار و ۵۰۰ کیلوگرم پنبه در هکتار در کشور تأکید کرد: با به‌کارگیری روش‌های مدیریت به‌زراعی و به‌نژادی در اراضی کشت شده، میانگین برداشت این محصول در مزارع شرکت کشاورزی رضوی به حدود ۴ هزار و ۷۰۰ کیلوگرم در هکتار رسیده است.

نامی که همه‌جا گره‌گشایی می‌کند

آزادی ۷۹۳ زندانی جرایم غیرعمد با وساطت خادمان حرم مطهر رضوی

عکس رضوی

رضا پیراسته

خودم را می‌بینم که نشسته‌ام توی بند. هم‌بندی‌ها رفته‌اند هواخوری. من اما دل و دماغ ندارم.
همیشه خدا غروب‌ها که می‌شود دلم می‌گیرد. یعنی الان زن و بچه‌ام چه کار می‌کنند؟ دیگ شامشان به راه است؟ زنم با آن دست‌های بی‌جان رنگ پریده، حتماً ظرف‌ها را شسته و آشپزخانه را برق انداخته است. دخترم با آن بافته بلند موها که هنر مادرش است، حتماً نشسته کنج هال و دارد درسش را می‌خواند. آخرین باری که آمده بود ملاقات، قدش از قد مادرش هم بلندتر شده بود، خانمی شده برای خودش پدرسوخته. همین روزهاست که در خانه من را هم بزنند؛ اما کی حاضر است بیاید خواستگاری دختری که پدرش افتاده زندان؟ که پدرش سال‌هاست، گوشه این بند نمور تاریک، شب و روز چشم می‌کشد تا خدا روزنه‌ای باز کند به این شبی که تاریک‌تر از همه شب‌های عالم است.
دلم تنگ است؛ دلم برای خودم تنگ است؛ برای آن شوفری که بیست و چند ساعت مدام می‌نشست پشت فرمان؛ پشت فرمان آن بنز بی‌دماغ؛ و می‌گازید تا پیش از همه بارش را برساند به بندر. حالا کجاست آن آدم؟ کی سراغش را می‌گیرد؟ کی می‌داند این سال‌ها به من چی گذشته است؟ به من و زن و بچه‌ام.
کاش آن روز که بنز بی‌دماغ ترمز خالی کرد، من هم همراه آن خودرویی که باهاش، شاخ به شاخ شدم می‌سوختم و این داغ همیشگی به دلم نمی‌افتاد.
صبح‌ها وقتی می‌ایستم روبه‌روی حرم، توی دلم می‌گویم: آقا! من هم مثل شما غریب افتاده‌ام؛ من را به خانه‌ام برگردانید....
از خواب می‌پرم. توی خانه‌ام هستم. هوای خانه گرم و گیراست و ساکت و آرام. عرق سرد اما نشسته به پیشانی‌ام. باز همان کابوسی را دیده‌ام که انگار نمی‌خواهد بگذارد خاطره زندان یادم برود.
حالا یک سالی می‌شود که آمده‌ام خانه؛ آمده‌ام پیش زن و بچه‌ام؛ تا سایه سرشان باشم؛ تا بزرگ شدن دخترم را ببینم.
دوباره شوفر شده‌ام. شوفر یکی از این کامیون‌های جدید که عمراً به پای آن بنز بی‌دماغ برسد. همین کار را هم یکی از خدام برایم جور کرد. ازشان قول گرفته‌ام، هر جایی که قرار بود باری برای حرم، جابه‌جا بشود، مدیونند اگر به کسی غیر از من زنگ بزنند. قول داده‌ام هر کاری برای حرم امام رضا(ع) باشد، انجام بدهم. قول داده‌ام نوکری کنم برای آقا. آزادی‌ام را مدیون ایشانم. مدیون آن اسم متبرک که هر جایی برده شود، گره‌گشایی می‌کند.

■ **آزادی ۷۹۳ زندانی جرایم غیرعمد طی یک سال اخیر**

اسم متبرک حضرت رضا(ع) سال‌هاست که در بند زندانیان غیرعمد گره‌گشایی می‌کند. در این سال‌ها چه بسیار زندانیان بی‌گناهی که با وساطت خدام بارگاه منور رضوی، به آغوش خانواده‌هایشان برگشته‌اند.
معاون اماکن متبرکه حرم مطهر رضوی دیروز هم از آزادی ۷۹۳ زندانی جرایم غیرعمد طی یک سال اخیر در قالب طرح «یا ضامن آهو» خبر داد؛ آن هم با وساطت خادمان رضوی و خیران نیک‌اندیش.
امین بهنام در گفت‌وگو با آستان‌نیوز گفت: در سال ۱۴۰۱ با وساطت و پیگیری‌های خیران و خادمان آستان قدس رضوی، شرایط آزادی ۷۹۳ زندانی در قالب طرح خداپسندانه «یا ضامن آهو» فراهم شد و به کانون خانواده و کسب و کار خود بازگشتند.
وی با بیان اینکه این طرح از سال‌ها پیش با هدف آزادی زندانیان جرایم غیرعمد کشور آغاز به کار کرده است افزود: امسال طبق پیش‌بینی ستاد دیه استان، مبلغ دیه و یا بدهی مالی زندانیان ۱۹ میلیارد تومان برآورد شد که مبلغ ۹ میلیارد توسط خادمان جمع‌آوری و مابقی آن با همکاری ستاد دیه استان و کمک خیران تأمین اعتبار شد.
بهنام با اشاره به اینکه خادمان برای کسب رضایت شاکیان به شهرها و استان‌های مختلف سفر می‌کنند، گفت: در برخی موارد مبلغ دیه یا بدهی زندانی توسط خادمان تهیه و رضایت شاکی گرفته می‌شود و در مواردی نیز خود خانواده شاکی به احترام پرچم حرم مطهر امام رضا(ع) و حضور گروهی از خدمتگزاران حرم مطهر با لباس خادمی در منزل آن‌ها، حتی بدون دریافت وجه از خواسته خود گذشته و رضایت می‌دهند.
معاون اماکن متبرکه حرم مطهر رضوی این را هم گفت که غالب خادمانی که برای جلب رضایت شاکی مراجعه می‌کنند افرادی هستند که با مسائل حقوقی آشنایی دارند، خادمان پیشکسوتی که بیش از ۲۰ سال سابقه خدمت در این آستان ملکوتی را دارند، انجام این خدمت را مایه افتخار خود می‌دانند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۲۱۵

بستانکار: صندوق کار آفرینی امید
وام گیرنده: آقای علی ریحانی و راهن: آقای علی اکبر عباسی
برابر درخواست صندوق کار آفرینی امید به شرح وارده به شماره ۱۴۰۱۰۵۰۰۷۱۴۱۰۱۷۰۹۱ – ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ نسبت به مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۸۸۵ فرعی) هشتصد و هشتاد و پنج) از (۱۶۸ - اصلی) یکصد و شصت و هشت اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ـ حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ۱۹۱ متر مربع (یکصد و نود و یک متر مربع) موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۵۵۹۸۹ که در صفحه ۳۱۹ دفتر املاک جلد ۲۴۵ ذیل شماره ۴۳۰۷۳ با شماره مستند مالکیت ۱۹۷۵۶ تاریخ ۱۳۸۶/۰۵/۱۶ به نام آقای علی اکبر عباسی فرزند هلا به شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۶/۰۲ صادره از بجنورد دارای شماره ملی ۶۸۲۲۸۴۰۶۸ راهن پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۲۱۵ به شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۲۲۷ثبت گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۴۰۷۱۷ – ۱۳۹۹/۰۶/۲۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره یک شهر بجنورد استان خراسان شمالی در قبال مبلغ ۱۶/۲۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن صندوق کار آفرینی امید قرار گرفته است. محدود به حدود زیر :شمالا به طول ۱۰ متر درب و دیواریست به خیابان. شرقا به طول ۱۹/۱۰متر دیوار به دیوار منزل مجتبی قزوینی از باقی مانده ۱۶۸ اصلی جنوبا: به طول ۱۰ متر درب و دیواریست به ممر عام غربا: به طول ۱۹/۱۰ متر درب و دیواریست به ممر عام- ملک حقوق ارتفاقی ندارد.
که توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و چهار میلیارد ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ – از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته میشود خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند مزایده فقط در یک نوبت برگزار میگردد و از مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و چهار میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدا فروخته میشود و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی
بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیز هیچ گونه حق و حقوقی نسبت به مازاد از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیز هیچ عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد.
مشخصات ملک طبق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری: ملک با کاربری مسکونی ششدانگ پلاک ثبتی ۸۸۵ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به مالکیت آقای علی اکبر عباسی وضعیت ملک : مطالعه مدارک پرونده و بررسیها و برداشت های انجام نشان می دهد حدود سند با وضع موجود در محل مطابقت دارد مساحت عرصه ۱۹۱ متر مربع مساحت اعیان در دو طبقه حدودا ۳۰۰ متر مربع دارای یک واحد تجاری که کف آن سرامیک و بدنه کاشیکاری و دهانه تجاری ۵ متر ساختمان فاقد نماسازی و بصورت اجرگری درب و پنجرهها فلزی میباشند در حال حاضر ملک مذکور سه نبش بوده که از ضلع غرب به کوچه ۴ متری و از ضلع جنوب به دوربرگردان و از ضلع شمال به خیابان ۲۴ متری بهارستان دسترسی دارد ضمنا برابر صورت جلسه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ مامور اجرا ملک بصورت یکباب منزل ویلائی سه نبش دو طبقه با قدمت بالای ۲۰ سال ساخت که در حال حاضر طبقه اول مالک در آن ساکن میباشد و طبقه همکف یکباب مغازه تجاری خدمات ساختمانی عباسی مدیریت جواد عباسی پسر مالک میباشد نشانی ملک جهت بازدید بجنورد - خیابان بهارستان - پلاک ۱۰ و ۱۲ می باشد. آ-۴۰۱۱۶۱۱۹
شناسه آگهی ۱۴۶۱۶۷۴

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم زری کمالی مقدم دارای شناسنامه شماره ۳۵۹۰۷۸۰۱۹۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۶۴/۱/۱۴۰۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رسول بخش رامش بشناسنامه ۲۶۳ و شماره ملی ۳۵۹۰۲۷۶۹۹۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به:۱-متقاضی بامشخصات فوق همسر متوفی ۲-ابوالفضل رامش به شماره ملی ۶۸۲۰۰۸۵۱۹۲ پسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را دریک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۱۶۰۸۳

رئیس شورای حل اختلاف شماره یک بزمان –اکبر گلشن

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۶۸۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدی به شناسنامه شماره ۳۱۹۰۰۳۱۱۱۸ کدملی ۳۱۹۰۰۳۱۱۱۸ صادره شهداد فرزند اصغر در شششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۶.۷ مترمربع پلاک شماره۱۷۱۷۲ فرعی از۳۹۶۸ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۸۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار شهیدان محمدی کوچه ۱۶ خریداری از مالک رسمی آقای احمد مقتدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت تقاضای اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۴۶۱۰۴۰ آ-۴۰۱۱۶۰۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۳
محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۶۸۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمدی به شناسنامه شماره ۳۱۹۰۰۳۱۱۱۸ کدملی ۳۱۹۰۰۳۱۱۱۸ صادره شهداد فرزند اصغر در شششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۶.۷ مترمربع پلاک شماره۱۷۱۷۲ فرعی از۳۹۶۸ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۸۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار شهیدان محمدی کوچه ۱۶ خریداری از مالک رسمی آقای احمد مقتدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۴۶۱۰۴۰ آ-۴۰۱۱۶۰۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۳
محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب نظر به دستور مواد ۳و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۶۶۳۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین ایرانی فرزند علی جمعه بشماره شناسنامه ۳۸۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب انبار مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۰۰.۲۵ مترمربع (چهار صد و بیست و پنج صدم متر مربع) تمامت باقیمانده پلاک ۱۲۱ فرعی از اراضی موسی آباد پلاک ۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی بانو لیلی خوجه حسینی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۴۰۱۱۶۰۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۴
سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۷۷۲۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد محمدی فرزند رحمان بشماره شناسنامه ۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲ متر مربع (یکصد و دوازده متر مربع) قسمتی از از پلاک ۳۵۱۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی غلامحسین چوپان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۴۰۱۱۶۰۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۴
سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۲۸۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده نسرین محمودیان فرزند سید مرتضی بشماره شناسنامه ۶۲۶ صادره از زنجان نسبت به چهار نهم دانگ عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی پلاک شماره ۷۲۷ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان به مساحت ۲۵۴۲.۹۴ متر مربع خریداری از مالک رسمی آقای تقی حاتمی فرزند یوسف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۶۰۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۳
نادر کارگر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱-برابرکلاسه۲۸۹-۱۴۰۱ورأی شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۳۸۵ خانم حدیثه غلامعلی پور مقدم فرزند غلامعلی دردودانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۷/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹۲فرعی از۴۵۷و۴۵۸فرعی از۲اصلی ناحیه ۴شیروان بخش۵قوچان از محل مالکیت جواد صدیق
۲-برابرکلاسه ۲۹۰-۱۴۰۱ ورأی شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۳۸۷ خانم مهدیس غلامعلی پورمقدم فرزندغلامعلی دردودانگ مشاع ازششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۷/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹۲فرعی از۴۵۷و۴۵۸فرعی از۲اصلی ناحیه۴شیروان بخش۵قوچان ازمحل مالکیت جواد صدیق
۳-برابرکلاسه۲۹۱-۱۴۰۱و رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۳۸۹ خانم گوهرشادصاحبی مشهدطرقی فرزندآقاحیام‌حمد دردودانگ مشاع ازششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۷/۶۰متر مربع قسمتی ازپلاک۷۹۲فرعی از۴۵۷و۴۵۸فرعی از۲اصلی ناحیه۴شیروان بخش۵قوچان ازمحل مالکیت جوادصدیق
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۴۰۱۱۶۰۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۱۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۳
علی محمودی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

اداره کل ثبت اسناد و املاک و املاک خراسان رضوی
آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر" به اینکه بانک ملت شعبه تربت حیدریه به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ تربت حیدریه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۸۸۶ فرعی مجری شده از ۱۳۵۱ فرعی از ۸۰ اصلی رشتخوار بخش سه تربت حیدریه که متعلق به بانک نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده که با بررسی دفتر ۲۸ صفحه ۹۲ ذیل ۴۱۱۱ مشخص گردیده که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۸۸۶ فرعی مجزی شده از ۱۳۵۱ فرعی از ۸۰ اصلی بنام بانک ملت شعبه تربت حیدریه صادر گردیده لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده آگهی ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد و متذکر میگردد چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی | است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۱۶۰۹۵
تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۱۲/۸
جواد خزایی رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۱،۱۳۸ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۳۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصیب دستوخش فرزند محمدرحیم بشماره شناسنامه ۲۲۳۹۸ صادره از در شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۱،۴۴متر مربع قسمت از پلاک ۵۳ فرعی از ۷ اصلی بخش ۴ قوچان حمزه کانلو که برابر پاسخ اداره آب منطقـه ای به شماره ۱۲،۵۶۰،۲۳۸۱-۱۴۰۱،۱۰،۰۵ که مقدار ۳۷۹ متر مربع از ضلع جنوب داخل در حریم رودخانه ،از محل مالکیت نیاز محمد وفایی کهنه اوغاز محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۶۰۹۸
تاریخ انت