



بیتکی

به اطلاع می‌رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک و اموال مازاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده واگذار نماید متقاضیان خرید می‌توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعت اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهادی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ می‌باشد ضمناً پاکت‌های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۸ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	نقدی	۱۰۰ درصد	*****
ب	اقساطی	حداقل ۱۰ درصد	مابقی در اقساط حداکثر ۵ ساله با سود متعارف بانکی مصوب شورای پول و اعتبار و عقد تنظیمی اجاره به شرط تملیک

تبصره ۳: اولویت با پرداخت نقدی است.

تبصره ۴: هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می‌باشد.

تبصره ۵: حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می‌باشد. بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعود، مانع بازگشایی پاکات مزایده نخواهد بود.

تبصره ۶: بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.

تبصره ۱: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی که ۴۹۴۱ یا ارائه چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی می‌باشد. و هزینه خرید اوراق شرکت در مزایده مبلغ یک میلیون ریال است که می‌بایست به حساب مذکور واریز گردد.

تبصره ۲: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف، خلع ید و تخلیه بر عهده خریدار می‌باشد.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	کدملک	مشخصات ملک / اموال	محل وقوع ملک / اموال	پلاک ثبتی		مساحت ۶ دانگ (مترمربع)		وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	تلفن
					فرعی	اصلی	عرصه	اعیان			(شامل میزان مالکیت ، آدرس و مشخصات ملک و . . .)	
۱	الف - ب	۱۳۱۹	یک ونیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی	جاده قدیم قوچان -روستای کلاته تیموری	۵	۱۰۸	۲۵۰۰۰	۰	با وضعیت موجود	۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین مزروعی پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش ۹	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲	الف - ب	۱۳۷۲	دو ممیز ششصدو نه هزارم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی	چناران -روستای رادکان	۹۷۶	۲۵	۹۶۷/۸۲	۴۵۵	با وضعیت موجود	۱۱,۱۸۶,۰۸۷,۵۰۰	۳۸۰ متر مربع ساختمان دو طبقه با قدمت ۲۳ سال ، نیم اسکلت- دیوار اجری -سقف تیر آهن پشت بام آسفالت کابینت ام دی اف ، کولر گازی و ۷۵ مترمربع ساختمان باقدمت ۹ سال بدون نما سازی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳	الف - ب	۱۶۳۵	هشتاد و دو هزار و نهصد و شصت و هفت هزار و پانصدو چهل و پنج سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان -روبروی باغ سالار - روستای کلاه بخش جنوب راه آهن	۶	۴۲۳	۵۵۸۹۱۴	۰	با وضعیت موجود	۱۸,۲۵۸,۲۴۰,۰۰۰	اراضی پلاک مذکور دارای یک حلقه چاه عمیق ، یکباب خانه کارگری ، استخر ذخیره آب و شبکه آبیاری	۳۷۶۶۳۳۵۴
۴	الف - ب	۱۷۷۷	شش‌دانگ منزل مسکونی	سرخس -بزنگان -خیابان امام خمینی -کوچه بهار	۸۳۷	۴۱	۳۷۵/۵۸	۱۹۹	با وضعیت موجود	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵متر بنای قدیمی یا دیوار اجری و سقف ضربی و ۷۴متر نوساز دارای انشعاب آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۵	الف - ب	۱۹۴۸	دو ممیز سی و چهار صدم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک واحد مرغداری	درگز -روستای سنگبر	۲	۱۲۴	۲۸۴۷۲	۶۲۰۰	با وضعیت موجود	۲۹,۱۷۴,۶۰۰,۰۰۰	دارای ابنیه و تاسیسات و یک حلقه چاه آب	۳۷۶۶۳۳۵۶
۶	الف - ب	۴۴۸۹	سه دانگ و پنجاه و سه صدم دانگ مشاع از شش دانگ یک ملک مسکونی	تربت جام -خیابان میر قوام ۱۶	۱۳	۱۰۷۸	۱۹۰	۰	با وضعیت موجود	۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان تخریب شده بافت فرسوده با مصالح گلی و گندبی - با امتیاز آب برق گاز و تلفن و ۱۱ متر عقب نشینی	۵۲۵۴۱۹۰۱
۷	الف	۵۲۹۰	سرقفلی یک باب مغازه تجاری	مشهد مجتمع تجاری الماس شرق- طبقه سوم واحد ۳۰۳۶۳ شماره جدید۶۳۳۰۵۵	۱۲۰۶	۱۵۵	۲۱/۳۵	۳۲/۳۵	تخلیه	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبقه سوم الماس شرق ۱۱۰متر بالکن و ۲۱/۳۵متر همسطح	۳۸۵۳۰۳۶۰
۸	الف - ب	۵۵۳۸	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	درگز خیابان آزادی کوچه پویا پلاک ۳	۶۱۱۳	۲۲	۹۵/۱۵	۱۰۸/۶	با وضعیت موجود	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸ متر مربع یک واحد مسکونی و ۳۰/۶ متر مربع پارکینگ دیوار آجری باربر و سقف طاق ضربی با قدمت حدود ۱۸ سال ساخت نما سنگ کولر آبی آبگرمکن MDF آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۵
۹	الف و ب	۵۷۵۹	۲۱۰ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی	مشهد - احمد آباد - ابوذر غفاری ۲۹ پلاک ۱۹۳	۶۳۸۷	۲۳۴	۵۰۰/۱۸	۵۰۷/۵	با وضعیت موجود	۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در سه طبقه زیرزمین ، همکف و اول جمعا به مساحت ۵۰۷/۵ متر مربع با قدمت حدود ۴۱ سال - اسکلت نیمه فلز -سقف تیر آهن و سقف ضربی با دیوار باربر نمای ساختمان و دیوار حیاط و زیرزمین سنگ - کف حیاط و زیرزمین موزائیک - گرمایش پکیج و رادیاتور و در طبقات بخاری - کابینت فلز و امتیازات	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۰	الف - ب	۶۴۳۱	۵۹ سهم از ۶۰۰ سهم عرصه واعیان	کیلومتر ۲۰ اتوبان مشهد باغچه خروجی ۹۷ اراضی کال چغوقی	۳۰	۴۲۹	۵۲۸۰۰	۱۰۹۵۸	با وضعیت موجود	۲۰۱,۷۷۷,۵۸۰,۰۰۰	زمین محصور (حدود ۱۰۰۰ متر دیوار ۱۶۰۰۰ متر خیابان کشی و ۶۵۰ متر مسیل) - مستحدثات (حدود ۱۱۰۰۰ مترمربع) و منصوبات (تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و شش‌دانگ تعدادی ماشین آلات قابل تفکیک کشتارگاه طیور) دارای پروانه از استانداری ، مجوز سازمان جهاد و مراجع ذیصلاح	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۱	الف - ب	۶۴۵۲	دو ممیز سی و هشت صدم سهم مشاع از شش سهم یک واحد تجاری	نیشابور -امام خمینی ۵ نبش اولین تقاطع سمت چپ	۵۱	۴۰۹۱	۰	۶۵/۱۶	با وضعیت موجود	۱,۷۳۷,۴۰۰,۰۰۰	دو پله پایین تر از همکف دارای اسکلت فلزی -سقف بتنی - آجر نما - کف سرامیک - راهرو - هال -یک اتاق حدود ۱۲ متر - سرویس بهداشتی - امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۲	الف - ب	۶۵۸۸	۳۱۳ سهم از ۶۰۰ سهم یک باب منزل مسکونی (سه طبقه استفاده غیر مسکونی - زیر زمین ، طبقه اول و دوم با زیربنای حدود ۳۰۰ متر مربع)	مشهد -سعدی ۱۸چهارراه اول پلاک ۵۴	۱	۵۹۴	۱۰۶/۵۰	۳۰۰	با وضعیت موجود	۱۴,۶۰۶,۷۰۰,۰۰۰	نما آجر سفال - زیر زمین کف سرامیک -دیوار سنگ سرویس بهداشتی و هال -طبقه اول مشتمل برهال و دو اتاق کف -سرامیک -طبقه دوم دو اتاق دیوار کاشی -کف -سرامیک- سیستم گرمایشی -کولر گازی و اسپیلت -گرمایشی پکیج وامتیازات	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۳	الف - ب	۷۰۱۲	تمامت شش ساعت میاه مشاع از مدار ۳۸۴ساعت میاه قنات خورشانه	تربت حیدریه - زاوه - روستای کلاته نو بخش ۴ زاوه	۰	۱۴۹	۰	۰	با وضعیت موجود	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	(ارزیابی بر اساس وضعیت حاضر با دبی ۴ لیتر بر ثانیه)	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۴	الف	۰	یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس سفید مدل ۱۳۸۷	سبزوار/پارکینگ	۰	۰	۰	۰	با وضعیت موجود	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	خودرو دو گانه ،آفتاب سوختگی در بدنه و چراغ ها مشهود می باشد دارای باربند لاستیک های جلو عقب زیر ۵۰ درصد -رینگ ها اسپرت می باشد و جلو کاپوت برچسب سفید دارد	۳۷۶۶۳۳۵۵