دستچین

■ **فقط ۲۳ پزشک طب سالمندی داریم**

یدالله ابوالفتحی‌ممتاز، عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات سالمندی با اشاره به چالش‌های حوزه سالمندی به تسنیم گفت: حدود ۱۰میلیون نفر سالمند در کشور داریم، اما تعداد پزشکان متخصص طب سالمندی در کشور بسیار کم و فقط ۲۳ نفر است و پذیرش دانشجوی این تخصص نیز متوقف شده است!

■ **هشدار به دولت درباره طرح دارویاری**

به گزارش مهر؛ حسینعلی شهریاری، رئیس کمیسیون بهداشت مجلس گفت: به صراحت به دولت هشدار دادیم در صورت اجرا نشدن صحیح طرح دارویاری، شکایت به کمیسیون اصل ۹۰ را در دستور کار قرار می‌دهیم و از دیگر ابزارهای نظارتی برای جلوگیری از تضییع حقوق مردم استفاده خواهیم کرد.

■ **بیشترین شکایت‌ها در دیوان عدالت اداری**

حجت‌الاسلام مظفری، رئیس دیوان عدالت اداری در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان اظهار کرد: بیشترین پرونده در دیوان عدالت اداری مربوط به حوزه کار و تأمین اجتماعی است. پرونده‌های مربوط به شهرداری‌ها و کمیسیون ماده ۱۰۰ در رتبه دوم جزو بیشترین پرونده‌های دیوان عدالت اداری قرار دارد.

■ **ترک‌فعل‌های وزارت نیرو و سازمان محیط زیست**

سیدمجتبی محفوظی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون فرهنگی مجلس با اشاره به نقش ترک‌فعل‌های صورت گرفته در خشکی خوزستان، به خانه ملت گفت: ترک‌فعل‌های وزارت نیرو و سازمان محیط زیست بیش از هر نهادی مشهود است به‌طوری‌که بانی وضع موجود شده‌اند و خسارت‌های جبران‌ناپذیری به جای گذاشته‌اند.

ابراهیم نوری گوشکی
متخصص پزشکی خانواده

مهم‌ترین دلیل اجرا نشدن طرح پزشکی خانواده، سنجاق کردن این طرح به عناوین نظام ارجاع و پرونده الکترونیک بوده است. به‌گونه‌ای که مدتی به بهانه مخالفت متخصصان به نظام ارجاع و مدتی به بهانه نبود زیرساخت الکترونیک و به‌تازگی هم به بهانه کمبود اعتبارات این طرح باوجود تصویب نتوانست در جایگاه اصلی خود قرار گیرد. گرچه در روستاها به‌صورت نیمه‌کاره اجرا شده است، اما به سبب ماندگار نبودن نیروها در روستاها که به دلیل دستبرد به اعتبارات بیمه روستایی و افزایش نیافتن سرانه و کارانه در سال‌های اخیر بود، ضرر به مهلکی در روستاها به این طرح خورد. یکی از مشکلات اصلی این برنامه یکسان نبودن اجرای طرح در شهر و روستاست.

فراز و فرودهای طرح پزشک خانواده

به‌جای درمان‌محور «پیشگیری‌محور» باشیم

اعظم طیرانی| با وجود گذشت ۲۰ سال از تصویب برنامه پزشک خانواده در ایران، حالا به بهانه کمبود منابع مالی و نبود زیرساخت‌ها، اجرای کامل این تکلیف قانونی با چالش‌های مختلفی به‌ویژه از سوی کادر درمان روبه‌رو است. حسین فرشیدی در گفت‌وگو با ایسنا، گلایه پزشکان فعال در حوزه پزشکی خانواده در زمینه پرداخت حق و حقوق را پاشنه آشیل این طرح خوانده و گفته است: باید بتوانیم به منابع مالی پایدار دسترسی داشته باشیم تا وقتی پزشکان و یا مراقبان سلامت وارد طرح می‌شوند بتوانند دریافتی‌های مناسبی داشته باشند.

وی همچنین درخصوص بودجه مورد نیاز برای تکمیل موضوع پزشکی خانواده و نظام ارجاع، اظهار کرده است: باید کارهای کارشناسی انجام شود تا بتوان رقم نهایی را اعلام کرد اما از آنجایی که اکنون فصل بودجه‌بندی است امیدواریم مجلس با ما همراهی کند تا پروژه به شکل کامل اجرایی شود. ابراهیم نوری گوشکی، متخصص پزشکی خانواده دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی در گفت‌وگو با قدس، به این طرح، چالش‌های پیش روی آن و به‌خصوص موضوع تأمین منابع مالی آن اشاره می‌کند.

■ **نقش متخصص پزشکی خانواده در نظام سلامت چیست؟**

متخصص پزشکی خانواده در دو حیطه بهداشت و درمان بالاترین خدمات کیفی را ارائه می‌دهد. در حیطه بهداشتی روی جمعیت سالم، بیماریابی و پیشگیری اولیه به همراه پزشکان خانواده عمومی فعالیت می‌کند، اما در حوزه درمانی و بیمارستان روی پیشگیری‌ها پس از ترخیص بیماران می‌تواند فعالیت داشته باشد. بیماران به هر دلیل به پزشک مراجعه کنند می‌توانند توسط متخصصان پزشکی خانواده ویزیت کامل شوند و متخصص پزشکی خانواده همه عوامل خطرزا را بررسی می‌کنند و راه‌های پیشگیری و هماهنگی‌های بین‌بخشی را انجام می‌دهند و درنهایت بیمار پس از بررسی‌های لازم توسط سایر متخصصان یا فوق‌تخصص‌ها، یک پزشک متولی دارد که وی را به صورت کلی‌نگر و نه فقط به عنوان یک بیماری ویزیت می‌کند که در نهایت به نفع بیمار و نظام درمان است.

■ **به نظر شما چرا با وجود آنکه طرح پزشکی خانواده در دو استان فارس و مازندران به صورت پایلوت اجرا شد موفق نبوده است؟**

محور اجرای این برنامه به جای پزشکی خانواده بر نظام ارجاع بنا شد که حتی در مقوله نظام ارجاع در کاهش تقاضای القایی و خروج بیمه از ورشکستگی تأثیری نگذاشت. از طرفی پس از گذشت ۱۰ سال آثار کاهش بیماری‌ها و در پی آن کاهش هزینه‌ها در سطح دو دیده نشد و یا دست‌کم تحقیقی در این مورد صورت نگرفته است، زیرا پزشکی خانواده در این دو استان به جای پیشگیری محوری، درمان‌محوری بود به این دلیل که محوریت نظام ارجاع موجب شد بیماران به اجبار برای دریافت خدمات درمانی به پزشک خانواده مراجعه کنند و باتوجه به جمعیت قابل توجه زیرپوشش و محدود بودن زمان، وقت پزشکان بیشتر برای درمان صرف شد تا مراقبت‌های اولیه و از طرفی دیگر پزشکان بدون آموزش و بدون پشتیبانی توسط تیم سلامت (ماما، روان‌شناس، کارشناس بیماری‌ها، بهداشت محیط، بهداشت حرفه‌ای و...) به حال خود رها و مراقبان سلامت بدون پشتیبانی و استقلال کاری خیلی زود تبدیل به منشی پزشکان شدند. علاوه بر این نارضایتی پزشکان از پرداخت‌های ناعادلانه بیمه‌ها در عمل موجب شد این برنامه در شهریور سال ۱۴۰۰ متوقف شد.

■ **برخی از کارشناسان معتقدند تا طرح پزشکی خانواده و نظام ارجاع در کشور اجرا نشود نظام سلامت به‌صورت جزیره‌ای مدیریت خواهد شد. اجرای طرح پزشکی خانواده در تعارض با منافع چه گروهی است که مانع اجرای آن شده‌اند؟**

در حالت کلی برای مدیریت نظام سلامت در پزشکی خانواده مدلی به نام «پنج دکمه» وجود دارد که شامل دکمه‌های تأمین مالی، نظام پرداخت، سازماندهی، تنظیم مقررات و رفتار بازیگران است و براساس تحقیقی که صورت گرفته مورد قبول جهانیان است. پزشکی خانواده در ایران در رتبه ۹۶ و در کشوری مثل سنگاپور در رتبه ۶ قرار دارد، چراکه متأسفانه در کشور ما برای اجرای آزمایشی این برنامه هیچ کدام از اصول این مدل رعایت نشده است و بیم آن می‌رود که با اجرای این چنینی طرح، موضوع تعارض منافع بین پزشکان عمومی و متخصص به دلیل نظام ارجاع اجباری و نظام پرداخت نامتجانس برای پزشکان عمومی سرانه‌ای و پزشکان متخصص اف‌اف‌اس، کیفیت خدمات کاهش و پرداخت از جیب بیماران افزایش یافته که نتیجه‌ای ناموفق است و تا زمانی که پزشکی خانواده براساس مدل پنج دکمه اجرا نشود موضوع تعارض منافع در این طرح بحث‌برانگیز خواهد بود.

■ **زیرساخت‌های مورد نیاز برای اجرای طرح پزشکی خانواده چیست؟**

زیرساخت‌های اصلی همان سیاست‌گذاری با توجه به مدل پنج دکمه است و سنجاق کردن نظام ارجاع و پرونده الکترونیک به پزشکی خانواده اشتباه است که منجر به سنگین شدن اجرا و انحراف از اهداف آن خواهد شد.

به طور کلی چند نکته را می‌توان از کشورهای موفق درس گرفت. نخست اینکه پزشکی خانواده و نظام ارجاع در شهر و روستا یکسان اجرا شود. نکته دوم اینکه نظام ارجاع مستقل از پزشکی خانواده صورت گیرد و به جای الزام مراجعه به پزشک خانواده محدودیت مراجعه مردم به متخصصان و امکان ارجاع توسط پزشکان عمومی امکان‌پذیر باشد و پرداخت بیمه‌ها به پزشکان عمومی با همین شرایط موجود به‌صورت نظام ارجاع مستقل از پزشکی خانواده صورت گیرد تا محدودیت مراجعه مردم به متخصصان از طریق ارجاع از طرف هر پزشک عمومی رفع شود. همچنین پرداخت بیمه‌ها به پزشکان عمومی با همین شرایط موجود به‌صورت اف‌اف‌اس یا ویزیت و به پزشکان متخصص حقوق ماهیانه به‌جای دریافت ویزیت پرداخت شود که البته زیرساخت نسخه الکترونیک و نظام ارجاع نیز در این مدل می‌تواند بسیار کمک‌کننده باشد که در حال حاضر به راحتی در سامانه‌های بیمه امکان آن وجود دارد.

نکته سوم اینکه به پزشکان خانواده فقط با رویکرد پزشکی خانواده و با پشتیبانی تیم سلامت مناطق و محلات مسئولیت داده شود و بابت این مسئولیت براساس ضریب محرومیت با پرداخت مبتنی برعملکرد، حقوق دریافت کنند.

نکته دیگر اینکه زیرساخت سامانه‌های مورد نیاز در مدیریت ملی رگولاتوری، اپراتوری و اگریگیتوری با استفاده از بخش خصوصی به سرعت انجام شود و درنهایت اینکه تیم سلامت در ساختار شبکه در مراکز جامع سلامت شهری و روستایی با استفاده از بخش خصوصی فعالیت کند؛ یعنی با استفاده از دفتر کار ماماها، روان‌شناسان، کارشناسان تغذیه و...، به جای استخدام آن‌ها در وزارت بهداشت تقویت شوند تا بتوانند پشتیبانی لازم را به پزشکان خانواده ارائه دهند.

■ **آیا با بودجه فعلی می‌توان این طرح را اجرا کرد؟**

اجرای پزشک خانواده و نظام ارجاع، خود سازوکاری برای کاهش هزینه‌ها هستند و موجب تغییر منابع از سطح دو و سه به سطح یک می‌شوند و با منابع موجود بیمه‌ها برای نظام ارجاع همخوانی خواهند داشت. ضمن اینکه از محل کاهش هزینه‌های سطح دو می‌توان به همراه مالیات یک‌درصد ارزش افزوده که متعلق به نظام سلامت است برای پزشکی خانواده اعم از پزشکان خانواده و تیم سلامتِ پشتیبان هزینه کرد و درواقع با همین منابع مالی موجود می‌توان برنامه پزشکی خانواده را در کشور اجرا کرد.

خبر مشروح

وزیر آموزش و پرورش:

۷۸۰ هزار دانش‌آموز از تحصیل بازمانده‌اند

وزیر آموزش‌وپرورش با اشاره به کمبود ۴۰ هزار مربی پرورشی گفت: ۷۸۰ هزار دانش‌آموز بازمانده از تحصیل داریم.

به گزارش تسنیم، یوسف نوری، وزیر آموزش‌وپرورش با اشاره به انجام برخی کارها در وزارت آموزش‌وپرورش گفت: طرحی از سوی معاونت آموزش ابتدایی، معاونت پرورشی و فرهنگی و سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی به نام طرح «اتقان» در حال انجام است تا معلمان به روش‌های تدریس قرآن آشنا شوند و این کار برای آموزش معلمان پایه اول ابتدایی در حال انجام است که به‌تدریج سایر معلمان نیز مشمول این طرح خواهند شد، زیرا در دوره آموزش عمومی، ۶۰۰ ساعت آموزش قرآن به دانش‌آموزان می‌دهیم، اما تاکنون انتظارات ما از توانمندی دانش‌آموزان برآورده نشده است.

در آموزش متوسطه در علوم پایه و ریاضی، با وجود اینکه ۱/۹ درصد افت داشتیم، این افت پس از ۹ سال جبران شده است.

وی ادامه داد: ۷۰ هزار دانش‌آموز هنرستانی به جمعیت هنرستان‌های کشور اضافه شده و طرح هنرستان‌های جوار صنعت اجرا شده است که در حال حاضر ۳۹ درصد دانش‌آموزان در هنرستان‌ها تحصیل می‌کنند.

نوری با اشاره به برخی از مشکلات آموزش‌وپرورش اظهار کرد: ۷۸۰ هزار کودک بازمانده از تحصیل داریم که باید برای کم شدن تعداد این کودکان تدابیری اندیشیده شود، ازاین‌رو در بودجه سال ۱۴۰۲ مقرر شده است تا برای این حوزه بودجه‌ای اختصاص یابد. درحال حاضر ۴۰ هزار نیروی پرورشی کمبود داریم و برای جذب این نیروها باید برنامه‌ریزی داشته باشیم. سرانه هر دانش‌آموز در حوزه پرورشی در طول سال ۴۵ تومان است که این مبلغ بسیار کم است و امکان هر نوع برنامه‌ریزی را می‌گیرد. در حوزه ساخت فضاهای کانون‌های فرهنگی و دارالقرآن‌ها کاری انجام نشده است که باید در این حوزه نیز برنامه‌ریزی داشته باشیم.

۹۰ درصد تریاک جهان در ایران کشف می‌شود

به گزارش مهر اسکندر مؤمنی دبیرکل ستاد مبارزه با مواد مخدر با اشاره به کشفیات مواد مخدر از سوی کشورمان گفت: براساس گزارش رسمی سازمان ملل، جمهوری اسلامی ایران رتبه نخست کشفیات را در دنیا دارد و در واقع بیش از ۹۰ درصد کشفیات تریاک جهان، حدود ۵۰ درصد مورفین جهان و همچنین حدود ۲۷ درصد هروئین جهان به تنهایی مربوط به ایران است.

سالن‌های مجهز و مدرن همایش و کنفرانس خبری
مؤسسه فرهنگی قدس

سالن همایش	سالن کنفرانس خبری	اتاق ویژه جلسات
۲۲۰ نفر	۱۱۰ نفر	۲۵ نفر

شماره تماس رزرو و هماهنگی
(۰۵۱)۳۷۶۸۵۰۱۱
مشهد: نبش سجادیک

ویدئو پروژکتور | پرده نمایش و تلویزیون | اتاق مانیتورینگ | تجهیزات صوتی پیشرفته | امکانات تصویربرداری | سالن پذیرایی مجزا

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۲۲۵۳
برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری سایپا تیپ تیبا رنگ سفید-روغنی سال ۱۳۹۷ به شماره شهربانی ۹۵ د ۸۷۲ ایران ۱۲ و شماره شاسی NAS811100J5824226 و شماره موتور M15/8687331 به مالکیت محمد گل پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۲۲۵۴
سند موتورسیکلت تیزپر مدل ۱۳۹۵ رنگ آبی به شماره موتور ۰۱۸۰۷۹ و شماره تنه ۹۵۶۵۹۲۶ و شماره انتظامی ۱۸۱۵۵ ایران ۷۵۵ مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۲۲۵۶
برگ سبز و کارت موتورسیکلت طرنا مدل ۱۳۸۸ رنگ سبز یشمی به شماره موتور ۹۱۱۰۸۴۴۵ و شماره تنه ۸۸۰۱۷۴۳ و شماره انتظامی ۶۱۶۶۷ ایران ۷۶۸ بنام رمضانعلی جلالی بازه حور مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۲۲۴۰
سند کمپانی سواری پژو پارس به پلاک ۴۹۲ ط ۷۳ ایران ۳۲ به شماره موتور 181B0131123 و شماره شاسی NAAN11FE2LH310967 مفقود و از درجه ی اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۲۲۹۷
برگ سبز تراکتور کشاورزی به شماره پلاک ایران ۱۳- ۵۴۴ ک ۱۲ و شماره موتور LFW088497 و شماره شاسی N3HKA1CE2TAM09054 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۲۲۴۵
برگ سبز، کارت و کلیه مدارک موتورسیکلت دینو سیستم تریل ۲۰۰ مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۶۶۵۷۸۰ و شماره تنه ۸۸۱۰۵۰۵ و شماره انتظامی ۷۶۶۷۵ ایران ۷۶۱ بنام علی سرایانی مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۲۲۴۸
برگ سبز و سند کمپانی وانت آریسان مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید - روغنی شماره انتظامی ۶۱۱ن۳۴ ایران ۳۶ شماره موتور: ۱۱۸J۰۰۲۹۱۲۴ شماره شاسی: NAAB66PE5G7664960 بنام مهدی رضازاده کد ملی ۰۷۰۳۸۷۶۴۳۰ مفقود گردیده و از درجه‌ء اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۲۲۴۳
برگ سبز، کارت و کلیه مدارک موتورسیکلت سیستم هوندا مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور ۳۰۵۱۶۶۹ و شماره تنه ۸۹۶۵۳۱۷ و شماره انتظامی ۴۱۴۷۴ ایران ۷۶۲ مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۲۲۴۷
اصل برگ سبز و کارت و سند کارخانه خودروی سواری بنز تیپ ۲۴۰ سی رنگ سفید مدل: ۲۰۰۳ به شماره انتظامی ۳۴۴و۲۴ ایران ۲۰ شماره موتور ۱۳۳۲۳۲۷ و شماره شاسی WDB2030611F319429 متعاق به آقای حامد خاتم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۲۲۵۰
برگ سبز خودرو سواری سایپا ۱۳۱SL مدل ۱۳۹۱ رنگ بژ متالیک موتور ۴۵۵۴۶۴۷ و شماره شاسی s141229107807۰۳۲ و شماره انتظامی ۵۲-۳۴۸ص۷۴ متعلق به طیبه خزایی مفقود و اعتبار ندارد .

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۲۲۴۶
برگ سبز، کارت و کلیه مدارک موتورسیکلت آپاچی مدل ۱۳۸۸ رنگ نارنجی به شماره موتور ۹۲۱۹۴۱۹۸ و شماره تنه ۸۸۰۳۵۹۹ و شماره انتظامی ۶۲۱۸۱ ایران ۷۶۱ بنام حسن شریعت مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۲۲۵۴
برگ سبز و سند موتورسیکلت ۱۳۹۵ رنگ سفید - روغنی شماره انتظامی ۶۱۱ن۳۴ ایران ۳۶ شماره موتور: ۱۱۸J۰۰۲۹۱۲۴ شماره شاسی: NAAB66PE5G7664960 بنام مهدی رضازاده کد ملی ۰۷۰۳۸۷۶۴۳۰ مفقود گردیده و از درجه‌ء اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۲۲۴۳
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب محمد جواد حسینی فرزند محسن به شماره شناسنامه ۹۲۵۶ و کد ملی ۱۲۶۳۴۰۵۰۷۱ صادره از کاشان در مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته حسابداری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشان با شماره ۱۵۱۱۶۳۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار قانونی است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی‌واحد کاشان به نشانی کاشان بلوار قطب راوندی خیابان استادان صندوق پستی ۸۷۱۳۵،۴۳۳ و کد پستی ۸۷۱۵۹۹۸۱۵۱ ارسال نماید.

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۲۲۵۸
خانم شادی حسینی دارای شناسنامه ۱۷۰۲۲ صادره از تهران متولد ۴۳/۰۳/۰۵ فرزند اشرف اظهار می دارد که دانشنامه پایان تحصیلات مقطع کارشناسی ارشد ایشان مفقود گردیده است. لذا به موجب این آگهی دانشنامه مذکور ابطال می گردد.
از یابنده تقاضا می شود مدرک فوق را از طریق پست به نشانی مشهد- پردیس دانشگاه فردوسی- مدیریت آموزشی- اتاق ۱۹ ارسال و یا در صورت امکان تحویل نمایند.
مدیریت آموزشی دانشگاه فردوسی مشهد

آگهی مفقودی ۴۰۱۱۲۲۴۸
کارت دانشجویی اینجانب نسترن ناظمیان پور فرزند مهدی ، به شماره ی دانشجویی ۹۹۳۲۲۳۳، دانشگاه صنعتی شاهرود مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۶۰۰۰۱۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸_ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شکوهی فرزندغلام رضا بشماره شناسنامه ۱۵۶ صادره از سرخس در یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۵.۵۰ متر مربع پلاک ۲۷۳فرعی از ۱ اصلی واقع در سرخس کوچه شهید آقائی خریداری از مالکین عادی بصورت قولنامه ای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۴۰۱۱۲۲۲۰۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۰۴

حجت بصیرت زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۶۰۰۰۱۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷_ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در حوزه ثبت ملک سرخس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا بزی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۰۲ صادره از سرخس در یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۷۴.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک یک اصلی واقع در سرخس خیابان طالقانی ۳ خیرداری از مالک عادی آقای قاسم لوکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۴۰۱۱۲۲۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۰۴

حجت بصیرت زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس

آگهی آرای هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش یک بجنورد

۱- شششدانگ یک دربند مغازه از پلاک شماره ۲۰۶۹ اصلی به مساحت ۱۷/۴۳ متر مربع ابتیاعی آقای حسین طاهری بازخانه از محل مالکیت رسمی غلامعلی رزاز(مع الواسطه از بتول رزاز ورثه غلامعلی بلامعارض متقاضی خانم سکینه محمد زاده فرزند برات بشماره شناسنامه ۱۵۸۸ صادره از سرخس در یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۲۵۰ متر مربع از پلاک ۴۱۵و۴۱۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در سرخس کوچه شهید درویش زاده ۷ خیرداری از مالک عادی آقای براتعلی ریحانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۴۰۱۱۲۲۲۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۰۴

حجت بصیرت زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۶۰۰۰۱۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۴_ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در حوزه ثبت ملک سرخس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد اسکندری فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۱۳۹ صادره از سرخس در یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۰.۲۵ متر مربع از پلاک ۳۱۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در سرخس بلوار طالقانی شرقی خریداری از مالک عادی آقای قدرت اله اسکندری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۴۰۱۱۲۲۲۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۰۴

حجت بصیرت زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۶۰۰۰۱۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶_ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در حوزه ثبت ملک سرخس تصرفات

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۶۵

بانک کشاورزی شعبه کلات به استناد سند رهنی شماره ۷۴۲۷ مرخه ۱۳۷۶/۹/۶ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۱ کلات علیه آقای سید علی خدادادی (وام گرنده) نام پدر سید محمد شماره شناسنامه ۱۷۸۶ شماره ملی ۰۹۴۰۸۵۷۷۴۱ صادر نموده که پس از ابلاغ اجرایه در مورخه ۱۳۹۳/۱۰/۲۲ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی ومزایده ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی شماره ۵۰۴ فرعی از ۷۵ اصلی بخش ۱۷ مشهد واقع در کلات روستای قلعه نو با حق آبه از رودخانه به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(هشتصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته .

ملک مورد تعرفه ششدانگ یک قطعه زمین حدود اعلامی ملک با مورد ارزیابی مطابقت دارد و مورد ارزیابی در روز ارزیابی در اختیار مالک قرار داشت و حدود و مشخصات ملک مطابق مندرجات سند مالکیت به شرح ذیل می باشد :

شمالا : مرز اشتراکی که با زمین شماره ۵۰۳ طاهر و غیره و شرقا : به رودخانه و جنوبا : با مرز اشتراکی با زمین ۵۰۵ تیمور سعادت مند و غربا : به جبل

مالکیت آقای سید علی خدادادی حسینی به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۹۸۴۴۷ می باشد که تحت شماره ثبت ۷۰۳۸ در صفحه ۳۸۸ دفتر املاک جلد ۵۴ به ثبت رسیده است . مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(هشتصد میلیون ریال) در روز مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ از ساعت نه تا دوازده ظهر در محل اجرای ثبت اسناد کلات واقع در شهرستان کلات خیابان امام خمینی کوچه شهید لشکری از طریق مزایده نقدا به فروش خواهد رسید . ضمنا بدهیهای مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده خواهد بود ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مصادف گردد روز بعد در همان ساعت و محل مقرر برگزار خواهد شد و حق مزایده و نیمعشر دولتی و هزینه های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد . آ۴۰۱۱۲۲۵۷۱

رئیس اداره ثبت اسناد کلات-حجت نوبهاری

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک شادی حسینی دارای شناسنامه ۱۷۰۲۲ صادره از تهران متولد ۴۳/۰۳/۰۵ فرزند اشرف اظهار می دارد که دانشنامه پایان تحصیلات مقطع کارشناسی ارشد ایشان مفقود گردیده است. لذا به موجب این آگهی دانشنامه مذکور ابطال می گردد.

از یابنده تقاضا می شود مدرک فوق را از طریق پست به نشانی مشهد- پردیس دانشگاه فردوسی- مدیریت آموزشی- اتاق ۱۹ ارسال و یا در صورت امکان تحویل نمایند.

مدیریت آموزشی دانشگاه فردوسی مشهد

رزاز) برابر رای شماره ۲۹۶۱-۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۲۳- کلاسه ۰۴۲۵-۱۴۰۰ لذا بدینوسیله به فروشندگان ومالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارندبایداز تاریخ انتشار آگهی و در روستاهااز تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود رابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایندمعترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندوگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهنددرصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیامعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهدنمود ضمنا صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود.

شناسه آگهی ۱۴۲۱۷۳۴ آ۴۰۱۱۲۲۰۳۱

اکبر اقبالی -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

تاریخ انتشارنوبت اول۱۴۰۱/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۰۵